

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

林晓惠

广东丰帆工程咨询有限公司 广东 广州 510627

摘要:随着建筑工程项目的日益增多,工程造价控制预算手段形式多样,在实际的建筑工程施工中,需要对于造价预算进行全环节、动态化的有效掌控,进而提升建筑工程的施工质量,满足工程利润的基本需求,对于工程整体的造价情况进行良好的统筹规划,有效降低投资成本,维护企业的经济利益。基于此,本文对建筑工程造价预算控制要点及措施进行了简要的分析和探讨。

关键词:建筑工程;造价预算;控制要点;控制措施

1 建筑工程工程造价预算控制的意义

第一,在投资决策阶段,建筑企业可根据建筑项目的实际内容以及市场情况等去编制建筑工程造价预算内容,然后对最终的造价预算数据和建筑企业自身的实际情况进行分析,确定最终的决策以及投资金额,这种情况下的建筑工程造价预算工作可以确保决策和企业的实际情况相符合,避免投入资金过大导致自身的资金流出现不畅,影响到日常的建筑企业日常的经营和管理^[1]。第二,制定科学有效的建筑工程造价预算控制标准,实现对建筑工程建设整个过程中的有效控制,可以有效的确保各施工环节的正常开展,通过建筑工程造价预算数据以及制度对整个施工过程进行约束,有效避免了在施工过程中出现设计变更、签证以及各种施工质量问题的,为按时完成工期,降低施工成本提供了重要的保障,第三,现如今一些大型的建筑工程项目较多,这些工程项目需要的工期也较长,此在建筑工程开展的过程中,会受到各种因素的影响,导致建筑工程造价控制工作受到严重影响。例如,在施工的过程中市场材料的价格出现变动,这时工程造价就会受到严重影响。在这种情况下,科学合理的工程造价预算制度就可以降低由于外界变化导致资金投入数量出现大幅度的变化,从而实现建筑工程项目资金的节约,降低资金浪费情况的出现,为企业提高经济收益,提升市场竞争力奠定基础。

2 建筑工程造价预算控制方面存在的问题

2.1 造价预算编制不合理

工程造价是一种求真务实的专业,要求从业者应该以认真的心态来做好造价工作。所以,造价预算需要具备真实性、可靠性和全面性。在造价预算的制定过程中,必须对建筑工程所有的各项费用资料做好统计,任何个人不能私自修改费用资料,不能伪造账,不得有泄露状况。

但在具体工作中,一些费用项目人员对计划所包含的工程项目和收费项目缺乏足够的了解,如果制定方案时省略部分工程项目的收费,很可能导致支出项目不全面,在考虑总价款时,就需要考虑很多工程项目的支出。这样的造价预算编制方式极不合理,既没有实际的体现工程的建造价值,又失去了对造价计划的指导作用,必然会造成工程工期的严重超支,从而导致后期资金不足以及追加建筑的各种现象。

2.2 造价预算控制不全面

建筑工程造价预算控制工作应该贯穿在整个建筑工程项目的建设的过程中,也就是要对建筑工程的事前、事中、事后开展全面有效的预算控制,这样才能确保建筑工程预算控制的全面性、合理性以及有效性^[2]。但是,在实际建筑工程项目开展的过程中,对建筑工程造价预算工作中事前的控制还存问题,一方面是企业的管理层对前期的造价预算工作不够重视,导致底下的员工参与预算编制以及控制的积极性不高,进而导致前期造价预算管控工作无法发挥出效果。另一方面,在事前对没有将施工过程中会出现的各种影响因素充分考虑到,进而导致施工过程中出现了成本损失。其次,对建筑工程施工过程中以及后续结算的造价预算控制也存严重的疏忽,在建筑施工的过程中,建设单位对施工更为重视,而忽视的造价控制管理工作,导致施工成本受到了严重的影响。而在事后结算阶段,对工程量核对的准确度以及核算过程中的一些疏忽,导致最终结算和实际造价预算的出入较大,这些都会导致建筑工程造价预算控制工作出现不合理的情况,进而影响到最终的建筑工程项目建设效益。

2.3 建筑工程造价预算编制人员缺乏专业的能力

不论是建筑工程造价预算编制还是建筑工程预算控制,都需要专业的财务会计人员以及建筑工程造价预算

管控人员参与到其中,因此人才实际上是建筑工程造价预算控制工作有效开展的重要基础。但是,在实际的建筑工程造价预算控制过程中可以发现,一些工作人员的自身的专业能力和素质存在不足,导致最终的建筑工程造价预算控制水平受到了严重的影响。首先,建筑工程造价预算编制人员缺乏专业的能力,一些小型的建筑单位在开展造价预算工作时,还存在着身兼多职的情况,这种情况下就会由于自身能力和工作时间有限,造成建筑工程预算编制的内容和实际情况存在不符,也会导致预算编制内容不够完善和全面。其次,建筑工程造价预算造价控制管理人员以及施工管理人员自身对造价预算控制方法了解存在不足,也缺乏一定的造价预算控制意识等,并且由于对建筑工程造价预算控制过程中对人员没有进行合理的配置,各管理工作人员也不会将预算执行管理重视起来,并且会认为这是财务人员的主要工作,参与预算管理的积极性以及主动性都会出现不同程度的降低,会导致造价预算控制工作的可行性和实用性降低,这种情况会严重影响到最终建筑工程造价预算的有效性

3 建筑工程造价预算控制要点及措施

3.1 严格审查预算报告

做好建设工程的造价预算控制,首先要以建筑工程的审核体系为依据,严格审核计划报告,对工程的预算计划、资金、项目的要求不仅是保持合理的审核标准,而且要达到保证整个审计工作的进行,要结合效益审计进行,尤其重视对关键领域、重点部门的资金审计,并依据法律法规进行合理合法的解决,使政府预算文件的审计工作更有法律效力。另外,施工企业也要主动调整审计的资源配置。在信息时代和企业管理国际化的大背景下,建筑施工企业要高度重视对预算文件的审核总结工作,在各单位审计研究结果的基础上,着重研究其隐含的问题,对基础建设工程项目的预算管理情况加以跟踪、评估,为企业今后的审计工作提供了参考^[1]。

3.2 加强预算编制工作

做好对该项目的编制预算提升工程施工效益和项目经济效益的一项关键措施。所以,做好有关工程编制方面的预算工作,可以更有效地提高施工的效益和工程质量,但在对工程的预算编制中,就必须将影响所有工程施工的各种因素全部考虑进去,同时根据建筑的性质进行细致全面的预算。在为施工流程制定的前期,要对实施的过程和阶段的设计方案进行全面研究。在对实施流程进行的考察报告进行研究前,技术人员应充分进行全面深入的研究工作,包括对实施前期的计划和完工之

后各个环节的研究,它也是制定计划的依据。首先,相关人员应该做好对各种材料和施工的管理,同时对建筑的流程和技术做好深入的探讨,对每个建筑的施工预算编制有个科学的认识。其次,作为工程预算人员来说,也需要更加深入地了解当地施工现场以及设施的状况,包括了解当地的水电站工程的布局、基础设施的情况,还有其他工程的情况等等。同时对设计的文件也要做到一目了然,这不仅需要管理人员掌握设计图纸,实施中管理人员还要严格根据图纸要求来规范设计流程。

3.3 开展全过程造价预算控制

建筑工程造价预算控制要点中明确要求要对建筑工程开展的整个过程进行严格的控制和管理,因此,建筑工程造价预算控制工作应该从决策设计到最终的竣工结算环节,进而保障建筑工程造价预算控制的全面性。首先,建筑企业在开展全过程的造价预算控制时,要结合施工现场的施工技术应用、施工进度以及当下市场发展的趋势,去需要进行造价预算控制的项目进行审查和评估,在这个过程中们可以将BIM技术引入到建筑工程造价预算评估工作中,通过建立模型对建筑工程进行模拟,去提升造价预算控制的科学性、可行性。另外,要建立对工程造价预算控制的预警机制,以便可以在建筑工程开展的过程中提前发现施工以及管理中存在的各种问题,并采取有效的应对促使去避免问题发生或者扩大化导致工程成本受到影响,给建筑企业造成经济损失。同时,在开展全过程造价预算控制时也应该将事中预算和事后预算结合在一起,并结合具体的建筑工程施工情况,保障施工质量的基础上,降低建筑工程整体施工成本。在施工的过程中,要提升管理层人员以及施工人员的造价预算控制意识,确保其可以真正参与到造价预算控制的过程中,确保建筑工程造价预算控制可以切实的落实到真个项目建设中^[4]。

3.4 加强图纸审查工作

建筑工程造价预算控制要点中要对施工图纸进行详细的分析和审查,一方面是建筑工程施工需要根据设计图纸进行开展,设计图纸中任意一个环节出现问题,都会导致施工过程受到严重影响。另一方面,是为了避免在施工的过程中出现工程变更,导致施工材料、设备应用以及人工的增加造成超预算情况的出现。因此,建筑企业需要对家长农户工程岗的图纸进行详细的审查,要确保设计的建筑工程图纸和施工现场的实际情况以及预算相吻合,这样才能可以确保在施工过程中造价预算控制工作的顺利开展。这就需要有关的设计人员可以对施工现场进行详细的勘察,并严格根据需求去开展设计,以

便提升设计图纸的合理性和规范性,以此去降低预算成本,保障造价预算工作工程的顺利开展。除此之外,还要重视工程变更管理,要求施工队伍严格按照施工图纸进行施工,在施工过程中一旦设计图纸和实际施工现场不相符,就负责造价预算控制的人员对变化的工程量进行详细的分析,确保变更后的工程量不会超出预算,进而为建筑企业提升建筑工程建设的经济效益。

3.5 强化材料成本预算效果

施工原材料购买、机器设备采购及租用占施工总费用的百分之六十以上。根据以上分析,做好施工费用的计划管理,可以提高工程造价的综合管理效益,确保了工程建设的阶段性,获得更多的资金支持。所以,在前期预算中,预算部门应该加强对建材行业的研究工作,了解当前建材价格的需求变化形势,做到货比三家,在确保建材品质符合设计需求的前提下,尽量避免使用低价材料,从而实现对材料造价的有效控制。要注重对当前建材价格走势的分析,根据分析结果建立完善的价格预测体系,提高工程预算内建材价格控制的效果^[5]。将施工过程中建材价格可能发生的变化纳入工程预算,合理调整价差,防止因材料价格波动较大而导致工程造价明显增加。

3.6 提高建筑工程造价预算工作人员的专业素质

第一,在工程造价人员、项目经理任命某重要岗位的时候,需要将思想品德良好、法律意识符合要求、技能达标等纳入到规范的范围,由此在根本上防控

建筑工程施工可能出现的因为人为因素诱发的道德风险和技术风险;第二,为建筑工程的中层建设和管理人员提供交流学习的平台,在统一的平台上引导中层建设和管理人员掌握更多的法律政策知识、造价管理知识、材料和设备采购知识、信息应用知识等。同时,以工程项目经理为代表,积极学习建筑工程管理知识,提高自己作为管理者的职业技能水平,使其能够更为快速、高效的整合资源,在建筑工程施工中减少资源浪费

问题的发生。另外,考虑到建筑工程施工过程中层出不穷的材料、设备、工艺、结构等,为了能够保证工程施工质量,施工人员要

经常性的深入到施工场地来了解以上信息,动态化的调整工程造价管理方案,有效提升建筑工程的施工质量。

3.7 提升工程预算的信息化水平

在互联网数据庞大的时代,信息技术的使用无处不在,提高各个行业的生产力,对建设项目的支持至关重要。通过在项目预算范围内最大限度地利用信息技术,并根据相关数据平台收集预算技术,可以大大提高预算生产力^[3]。使用大型数据技术准确捕获信息不仅减少了预算编制者的工作量,而且提高了项目预算的准确性。它在控制项目的不利方面发挥着关键作用,从而为建设工程预算带来了真正的价值。

结束语

总之,我国国民经济的高速发展,使得建筑工程行业的市场竞争也愈发的激烈,这种背景下,建筑企业想要可持续的发展下去就需要在建筑工程项目开展的过程中重视造价预算控制,对自身建筑工程造价预算控制存在的问题进行分析,并根据建筑工程造价预算控制要点,采取必要的措施,保障建筑工程造价预算控制的顺利开展。

参考文献

- [1]高建.建筑工程造价预算控制要点及其分析[J].质量与市场, 2022(14):37-39.
- [2]林碧华.探究建筑工程造价预算控制对策[J].江西建材, 2022(02)219-221.
- [3]何兆潜.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建材与装饰, 2020(04):181-182.
- [4]李欣.分析建筑工程造价预算控制要点及其决策[J].大众标准化, 2021(13):177-179.
- [5]陈艳红.建筑工程造价预算控制问题及应对措施分析[J].房地产世界, 2022)08:72-74.