

# 建筑工程监理人员的责任风险及其规避措施

王晓东

浙江江南工程管理股份有限公司 浙江 杭州 310012

**摘要:** 本文介绍了建筑工程监理人员的责任风险及其规避措施。责任风险是建筑工程监理人员面临的重要问题。为了规避这些风险,我们需要采取一系列措施,包括加强现场巡查、完善管理制度、加强质量防控和安监等。这些措施可以有效地降低监理人员的责任风险,保证建筑工程的顺利进行和完成。

**关键词:** 建筑工程; 监理人员; 责任风险; 规避措施

引言: 随着社会的发展,建筑工程的数量和规模都在不断增加,这也给建筑工程的管理和监管提出了更高的要求。在这个背景下,建筑工程监理人员的责任风险也越来越大。监理人员需要承担质量风险、安全风险等,这些风险可能会带来经济损失、声誉损失和相关责任等。因此,如何规避这些风险是建筑工程监理人员面临的重要问题。

## 1 建筑工程监理的重要作用

建筑工程监理是建筑工程建设中至关重要的一部分,它对于确保工程建设的质量、进度和成本控制等方面具有重要作用。下面就建筑工程监理的重要性进行阐述: 首先,建筑工程监理可以确保工程建设质量。在建筑工程建设中,质量是至关重要的因素。建筑工程监理单位受建设单位委托,对工程建设过程中的施工质量进行监督和管理,可以确保工程建设质量符合规范和要求。通过加强对施工过程的监督和管理,可以及时发现和解决施工质量问题,避免质量事故的发生。其次,建筑工程监理可以控制工程进度。建筑工程监理单位受建设单位委托,对工程建设过程中的施工进度进行监督和管理,可以确保工程建设进度符合计划要求。通过加强对施工进度的监督和管理,可以及时发现和解决施工进度问题,确保工程建设按时完成。另外,建筑工程监理可以加强成本控制。建筑工程监理单位受建设单位委托,对工程建设过程中的施工成本进行监督和管理,可以确保施工成本控制在预算范围内。通过加强对施工成本的监督和管理,可以及时发现和解决施工成本问题,避免成本超支和浪费。最后,建筑工程监理可以提升工程建设安全管理水平<sup>[1]</sup>。建筑工程监理单位受建设单位委托,对工程建设过程中的施工安全进行监督和管理,可以确保施工安全符合要求。通过加强对施工安全的监督和管理,可以及时发现和解决施工安全问题,避免安全事故的发生,保障施工人员的生命安全。

## 2 工程监理人员存在的责任风险

### 2.1 监理人员的安全责任风险

建筑工程监理人员是建筑工程项目中不可或缺的一部分,他们的职责是监督和管理工程建设的各个环节,确保工程质量和安全。但是,由于建筑工程的复杂性和多样性,监理人员也面临着一定的安全责任风险。首先,建筑工程监理人员需要承担监管责任。在工程建设过程中,监理人员需要对于施工现场进行定期检查,对于工程质量和安全进行严格把关。如果监理人员没有尽到监管责任,导致工程存在质量问题或安全隐患,那么监理人员将承担相应的责任风险。其次,建筑工程监理人员还需要承担职业责任。作为专业人员,监理人员需要具备丰富的知识和技能,能够正确判断工程质量和安全问题,并提出合理的解决方案。如果监理人员没有尽到职业责任,导致工程存在质量问题或安全隐患,那么监理人员也将承担相应的责任风险。此外,建筑工程监理人员还需要承担法律责任。在工程建设过程中,监理人员需要遵守相关的法律法规和规范标准,确保工程质量和安全符合要求。如果监理人员没有尽到法律责任,导致工程存在质量问题或安全隐患,那么监理人员将承担相应的法律责任风险。

### 2.2 监理单位自身存在问题

建筑工程监理单位是建筑工程建设过程中五大责任主体之一,其职责是代表业主对工程进行监督和管理,确保工程质量和安全。然而,当前一些建筑工程监理单位在工作中存在问题,给工程建设带来了不良影响。首先,一些监理单位存在管理不规范的问题。他们的工作中不能严格遵守相关法律法规和规范标准,对于工程中出现的问题不能及时发现和解决,导致工程质量和安全存在隐患。一些监理单位在工作中缺乏责任心,对于工作不够认真,不能有效地履行职责。其次,一些监理单位存在人员素质不高的问题。他们在招聘人才时

过于注重经验,而忽略了人员的专业素质和技能水平<sup>[2]</sup>。一些监理人员缺乏相关知识和技能,无法有效地进行监督和管理。此外,一些监理人员缺乏职业道德和职业操守,存在收受贿赂、滥用职权等不良行为。最后,一些监理单位存在监管不力的问题。他们在工作中缺乏有效的监管机制,导致一些监理人员存在违规行为。一些监理人员与施工单位勾结,对于工程中出现的问题隐瞒不报,甚至故意制造虚假报告,导致工程质量和安全存在严重隐患。

### 3 建筑工程监理安全责任规避对策

#### 3.1 对监理机制进行建立健全

建筑工程监理机制是建筑工程建设过程中重要的一环,它能够有效地保证工程质量和安全,促进工程建设的顺利进行。然而,当前一些建筑工程监理机制存在一些问题,需要对其进行建立健全。首先,需要建立完善的监理制度。监理单位需要制定科学、合理、可操作的监理制度,明确监理的职责和责任,规范监理工作的流程和标准,确保监理工作有章可循、有据可查。同时,需要加强对监理制度的宣传和执行,加强对监理工作的监督和考核,确保监理制度得到有效执行。其次,需要建立完善的监理组织架构。监理单位需要建立完善的组织架构,明确各个岗位的职责和责任,建立完善的协作机制,确保监理工作能够高效地进行。同时,需要加强对监理人员的培训和考核,提高监理人员的专业素质和技能水平,增强监理人员的工作责任心和职业操守<sup>[3]</sup>。最后,需要建立完善的监理监管机制。监理单位需要建立完善的监管机制,加强对监理工作的监督和考核,对于存在的违规行为及时发现和处理,确保监理工作能够规范、有效地进行。同时,需要加强与业主、施工单位等各方的沟通和协调,建立良好的合作机制,共同保证工程质量和安全。

#### 3.2 强化监理单位的自身管理

建筑工程监理单位作为建筑工程项目中的重要组成部分,其自身管理的重要性不容忽视。为了加强监理单位的自身管理,提高监理质量和水平,以下是一些必要的措施:首先,监理单位需要建立完善的质量管理体系。质量是监理单位的生命线,为了确保工程质量和安全,监理单位需要建立完善的质量管理体系,明确各个环节的质量控制要求和标准,确保各个环节的工作都能够达到高质量的标准。其次,监理单位需要加强人员管理。人员是监理单位的重要资源,为了提高监理质量和水平,监理单位需要加强人员管理,建立完善的人员管理制度,对于监理人员的职业素养和专业技能进行定期

培训和考核,提高他们的专业水平和职业素养。此外,监理单位需要加强施工现场管理<sup>[4]</sup>。施工现场是监理单位工作的重要场所,为了确保工程质量和安全,监理单位需要加强施工现场管理,建立完善的现场管理制度,对于施工现场的工作进行定期检查和评估,及时发现和解决现场存在的问题。最后,监理单位需要加强沟通协作。在建筑工程项目中,沟通协作非常重要,为了确保工程质量和安全,监理单位需要加强与业主、设计单位、施工单位等各方的沟通和协作,建立良好的工作关系,共同推进工程项目建设。

#### 3.3 工程前期的监理风险规避

建筑工程前期的监理是确保项目顺利成功的关键阶段,但也存在一定的监理风险。在这个阶段,监理人员需要对项目进行规划、设计和招标投标等工作的审核和管理,以确保项目的可行性和合规性。下面将探讨建筑工程前期监理的风险,并提出相应的规避策略。首先,前期审查和管理方面可能存在的风险是资料不全或不准确。在项目启动阶段,监理人员需要仔细审查项目方案、设计文件和施工图纸等资料,以确保其完整性和准确性。然而,由于各种原因,这些资料可能存在缺失、错误或不一致的情况。为规避这一风险,监理人员可以与设计单位和业主充分沟通,要求提供完整的资料,并进行逐项审核和确认。其次,前期招标投标过程中可能存在的风险是信息不对称或违规操作。在招标阶段,监理人员需要确保招标投标过程公正、透明,并确保所有参与方都有平等的机会。然而,由于信息不对称或不当行为,可能导致投标者之间的不公平竞争,甚至涉及腐败行为。为规避这一风险,监理人员可以建立健全的招标程序,加强对投标文件和资格预审的审核,定期公布相关信息,并与相关部门合作进行监督和审查。第三,前期工程可行性评估中可能存在的风险是数据不准确或主观偏差。在项目可行性评估阶段,监理人员需要对项目的技术、经济和环境等方面进行综合评估和分析,并给出专业建议<sup>[5]</sup>。然而,由于数据不准确或主观偏差,评估结果可能存在误导性或不准确的情况。为规避这一风险,监理人员可以积极收集和核实相关数据,运用科学方法进行分析和评估,并与专业顾问、业主和其他相关方进行充分讨论和交流。

#### 3.4 施工过程中的监理风险规避

在施工过程中的监理工作中,存在一些风险,如不能正确处理这些风险,可能会对工程的质量、进度和成本造成不利影响。因此,监理人员需要采取一些措施来规避这些风险。首先,监理人员应该对施工过程进行

全面、细致的监督和管理,确保施工符合规范和设计要求。监理人员应该对施工现场进行定期检查,对发现的问题及时指出并要求施工方进行整改。同时,监理人员还应该对施工方的资质和施工人员的资格进行审核,确保施工方的专业能力和技术水平能够满足工程要求。其次,监理人员应该对施工材料和设备进行严格的检验和验收。监理人员应该对进场的材料和设备进行质量检查和验收,确保其符合规范和设计要求。同时,监理人员还应该对材料和设备的存储和使用进行监督和管理,防止材料和设备的质量受到影响。最后,监理人员应该对施工过程中的质量问题和安全问题进行及时处理和解决。

### 3.5 严格监理程序并及时保留监理痕迹

监理单位和监理工程师在实施监理过程中必须按照法律法规严格执行监理程序,该审的审,该查的查,该管的管,该报的报。按照“程序性管理必须到位,技术性管理逐步提高”的原则对施工过程中发现的各类质量和安全问题向施工单位提出整改要求。在提出整改要求时不能仅停留在口头上或微信工作群里,必须及时留下监理痕迹(及时签发监理通知单,合理使用监理工作联系单或监理备忘,做好监理日记和监理月报以及监理例会纪要)做好自我保护措施,最大可能规避或降低自身风险。

### 3.6 加强质量防控和安全监理

建筑工程是一项复杂且重要的工作,它直接关系到人民的生命财产安全和社会稳定。因此,加强质量防控和安全监理是建筑工程中的重中之重。首先,质量是建筑工程的生命线。在建筑工程的施工过程中,各种因素都可能对工程质量造成影响,如材料的质量、施工工艺、施工方法、人员的素质等。因此,必须采取有效的措施来确保工程质量。首先,应该对工程材料进行严格的控制,确保其符合工程设计的标准和要求。其次,应该加强对施工工艺和施工方法的控制,确保其符合工程设计的标准和要求。最后,应该对施工人员进行培训和考核,确保其素质符合工程要求。其次,安全是建筑工程的基本要求。在建筑工程的施工过程中,安全问题必须得到充分的重视。首先,应该对施工现场进行安全检查,发现安全隐患及时采取措施。其次,应该对施工人

员进行安全教育,提高其安全意识。最后,应该制定应急预案,确保在发生紧急情况时能够及时采取有效措施。

### 3.7 加大施工现场巡查力度

随着社会的发展,建筑工程的数量和规模都在不断增加,这也给建筑工程的管理和监管提出了更高的要求。在这个背景下,加大施工现场巡查力度成为了建筑工程管理和监管的重要手段之一。通过加大施工现场巡查力度,可以及时发现和解决这些因素所带来的问题,从而确保工程质量和安全。其次,加大施工现场巡查力度可以促进工程进度的管理。在施工现场,进度的管理是非常重要的,因为工程进度的延误可能会带来一系列的问题,比如成本增加、人员滞留等。通过加大施工现场巡查力度,可以及时发现和解决工程进度方面的问题,从而保证工程的顺利进行。最后,加大施工现场巡查力度可以加强工程合同的管理。工程合同是建筑工程的重要组成部分,它规定了工程的范围、质量、时间等要求。通过加大施工现场巡查力度,可以确保工程合同的履行,从而避免因为合同问题而带来的纠纷和损失。

### 结语

建筑工程监理人员在项目管理中面临着一定的责任风险,但通过采取适当的规避措施,可以有效降低这些风险的发生概率。同时,相关部门也应加强监管和支持,为监理人员提供必要的培训和指导,确保他们能够履行职责并承担相应的责任。通过共同努力,可以提高建筑工程监理的水平,确保工程质量和安全,促进建筑行业的可持续发展。

### 参考文献

- [1]王瑛.浅谈建筑工程监理过程中的问题和对策[J].法制博览,2020(18):159-160.
- [2]许东灿.建筑工程监理的难点及应对方式探讨[J].河南建材,2020(04):84-85.
- [3]周花.建筑工程监理人员的责任风险及其规避[J].居舍,2020(36):163-164.
- [4]李永.建筑工程监理过程中存在的问题及对策分析[J].建材与装饰.2019(34):196-197.
- [5]陈治明.浅议建筑工程监理人员的责任风险及其规避[J].中国建材科技,2020,29(02):74-75.