

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

周婷婷

广西君安工程建设顾问有限公司 广西 桂林 541000

摘要:在工程项目管理的过程中,工程造价已经充分发挥出了重要的功能。但是在实施造价计划的时候往往会受到人才选择、市场定价以及技术实施等各种因素的影响,这在一定程度上降低了造价估算的准确性。在这样的前提下,建设工程施工可能存在费用超标的情况,阻碍施工项目效益的提高。施工单位要着重加强研究有关情况发生的根源,并制定有针对性的处理方案,以便推进项目的顺利实施。

关键词:建筑工程;造价预算;控制要点;措施

引言:对于工程建设而言,科学合理的控制投入是十分关键的一个部分,它关乎整个项目的效益。所以,必须对整个工程施工的成本费用做出合理估计,这样才有了控制成本费用的基本依据,而估计工程成本费用的主要方法就是工程造价估算,而工程造价估算也可以把实际工程量,直接地以货币的方式体现出来,对建筑工程中的各种基本要素,也做出了必要的评价。如果能够根据工程造价计划,对施工的成本费用加以适当的限制,就可以增加施工公司的效益,增强公司的社会竞争力。所以,根据工程造价超过预算的现状,必须运用科技的手段来进行管理工程造价。

1 建筑工程项目施工中工程造价预算控制重要性

1.1 加强成本的控制

工程预算管理,即在建筑设计单位开始施工以前,由有关部门对整个建筑过程中所需要花费的时间进行提前规划和整合,在通常情况下,工程计划管理都是根据施工现场的实际状况以及对建筑图纸的需要,而做出计划;在实施工程预算中,有关部门也必须从施工的建筑成本、有关施工机械的租赁成本以及费用的人工成本这几个角度进行考量,以便对每个必须进行成本的部分都做出适当统计和核算,以实现施工作业各项需求的同时促进施工公司的长期经营。

1.2 优化成本设计方案

在建筑工程中进行施工时,各施工单位不但需要投入大量资金,同时还必须安排专门的技术管理人员和队伍,来对整个建筑流程实行严密的管理,以此来有效避免施工人员在施工过程中发生的施工故障,降低不必要的成本浪费,保证建设经费的持续供应。施工预算员只有认真进行预算操作,才能够在最大限度地减少整个实施过程施工成本的耗费,促进施工公司更为长期稳健的成长。在有关部门完成工程预算后,建设公司就必须安排

相应的工作人员来对整个项目的资金进行审查,以此才能够最后确认工程的投资额。另外,为提高项目工程建设资金合理使用的程度,施工单位必须通过相应的科学管理方法来对整个资金进行合理安排,由此才能达到控制建设资金最高程度使用。通常情况下,为保证工程施工的安全,投资方都会把全部的投资分为很多种进行支付,并以此来保证在工程不同施工阶段的施工质量^[1]。

2 建筑工程造价预算的控制要点

2.1 对工程资料进行全面控制

建筑工程进行合理的工程造价成本的管理,需要对所有有关的数据进行全面的采集与处理。建筑的费用成本监控工作,也就是为了最好的获得建筑的利润,就必须在这个管理的平台上做好对所有有关的建筑资质、设备费用、建筑材料厂家、材料价格变化、材料费用、施工费用等所有有关资料的正确收集,以确保这些资料在未来进行实施的过程中,都可以和具体的施工过程要求保持一致,从而最优化的达到对施工公司的效益。此外,在进行资料收集的过程中,预算编制的工作人员还可以深入到实际的施工现场,对现场的实际情况进行了解,从而增强工程预算造价编制的准确性和合理性,为后续开展的控制管理工作提供基础依据。

2.2 熟悉了解施工图纸的相关规定

一般来说,在对工程项目进行造价估算工作以前,计划工作人员首先要对施工单位所设计的图纸进行比较深入的了解,一旦计划工作人员发觉在施工设计图纸中出现了问题,就必须及时向工程设计人员指出,然后再对施工图纸中需要的材料、设备等方面所需要注入的资金做出合理的调整计划,如此就可以减少在施工过程中发生设计变更现象的可能性,在一定程度上也可以增加工程项目的造价计划与工程项目的实际费用之间的相符程度。

2.3 对工程量进行精准的运算

在进行预算造价工作之前,工作人员需要先对工作量做出精确的计量。但是,因为计算工程量具有很大的系统性和很大的难度,所以也会给施工人员造成相当的困难。所以,核算单位一定要根据工程核算原则来对工程量进行核算:①先对建筑工程的数量和结构进行分类,然后根据基础至装饰、地下至地上、室内至外面的次序对工程量进行核算,提高结果的科学性与准确度,在计算结果的同时还不要忽视了屋面、地板、墙面。②对要计量的项目做出确定,预算人员可以根据建筑图纸的具体内容来对各种物质的数量和来源做出分类,进而对可计量项目做出界定。计量完成以后,人员要对计量的数据加以综合汇总,如此可以给后期的工程量校核工作带来方便。

2.4 预算定额

在进行建筑工程的造价预算控制管理中,要对预算的定额进行合理的选择。要从实际需求和灵活变化两个角度进行科学的定额选择。要从专业的财务知识中,进行各种利润、管理费用的有效工程造价数额计算,并保证在实际的施工过程中,各种费用的支持尽量的维持在定额的范围内^[2]。

3 提高建筑工程造价预算控制水平的措施

3.1 实施合理的工程预算编制

预算编制是项目工程造价管理的主要基础,而预算编制则主要包括了工程项目预算编制和实际工作量的核算,并必须同时在这两个方面加以控制。一方面,建筑工程成本管理有着现实的重要性。从这种视角出发,要求施工单位必须仔细研究工程建设的实际情况,包括地形测量、地形地质,以及工程地质条件等,并通过征询有关专家意见,以保证工程质量。除此以外,施工者还必须仔细研究建筑材料、机器设备,及其工器具的价值,以便制定适当的造价计划,减少工程施工成本。另外,还根据建筑工程量的计算进行了编号。通常情况下,在进行了工程量测算以后,还必须由相关的监理单位技术人员进行多次审核、校对,方可完成工程建设,并由有关技术人员查看整个施工过程的数据,继而把握项目施工时的预算。是建筑项目由于其设计变更或意外原因,发生工期的增减分析的现象。所以,要求施工单位与工程监理单位、造价咨询单位根据项目变更情况,共同进行工程预算控制工作。根据上述工作基础,还需要根据增加费用的设计变更情况进行批准。而在这一流程中,还需要根据施工图、设计图纸会同审批记录,以及工程验收记录等资料加以核对,从而避免了过分预算

现象的产生。

3.2 严格审核施工图预算

就实际建设工程造价的项目来说,预算工作人员都是严格按照原设计图纸的设计内容,根据建造过程中要运用到的建筑材料和机器设备的费用来制定合理的费用体系。在工程施工过程中,一旦工作人员发现阶段的实际投入超过了预算额,所以必须对超出的费用做出计算,并且必须与工程领导做好交流,如此可以有效处理项目流程中存在的问题,为后期的造价计划项目的顺利开展提供保证。

3.3 做好现场管理以及预算变化的应对工作

在项目工程中,现场变更和经济签证是经常出现的一个情况。所以负责执行的人员必须关注这个现象,通过采取针对性的方法减少此类情况发生的可能性,从而为今后的操作做出准确合理的监督,从而防止此类事件再次发生。为了有效防止设计文件出现错误,我们的造价人员必须对设计文件进行严密的检查和核实,出现情况及时报告,并迅速和工程人员联系,结合实际情况将对设计方案加以调整,以便把误差限制在规定的程度之内。在一个项目的施工过程中,施工方案文件的制定工作本身对以后的项目有着很大作用。所以针对项目变更产生的原因一定要结合具体情况加以审查,并通过相应的法律规定,正确地在工程质量合格标准和工期规定范围内,进行了相关的建设工作。

3.3.1 具体进行各阶段预算编制作业中,注意摆正作业心态,形成优良、主动的作业观念,形成更强责任意识,重视保证施工图纸制定和工期控制及作业的效率。同时,进行了高质量的现场监测和调研作业,并根据有关的研究资料,针对初步设计图纸进行了全面的分解和考核,以便于后期各环节预算编制工作的顺利开展^[3]。

3.3.2 市场自身存在很大的特点,各类建材产品价格变动的概率很大,基于此,预算编制员有必要在全面考虑价格真实状况的基础上,针对工程建设所需要各类建材的产品价格、产品质量和性价比等方面进行了广泛的调查与研究,同时,还依据工程施工的实际状况,根据原材料的成本进行了有效的调整控制。

3.3.3 具体在各阶段操作中,编制部门必须注意实时跟踪和掌握各项有关规章制度和外部条件的变动状况,如果有发现适时加以改变与完善,从而使预算编制操作的科学性和实效性发挥出来。

因为计划中造价的准确性往往会受市场材料价格变化的影响,所以在制定计划的时候,管理者就应该采用实地调查等形式掌握建筑材料市场的实际状况,同时

需要根据物价变化来对施工物资的未来价值趋势做出预估。只有掌握趋势和幅度的基础上,有关技术人员才能进行投资管理的动态控制,实现了对材料价格的合理调节。在购买原材料的项目中,技术人员必须经过市场比较选出性价比最高的价格,同时要注意在项目的预算编制的同时要在一定限度上留有市场的变动余地,以减少建筑市场变化给施工项目带来不利冲击。

根据城市建设工程施工的实际状况,在每个施工项目的材料使用中,施工用材都占有重要比重,因此,相关人员应当关注材料成本在工程造价管理中的重要影响,通过采用实地考察的方法,来对材料采购和运输成本等重要内容开展研究,并通过建立精细化管理理念来强化对材料质量的管理与监控,以切实提高工程造价成本管理效果。

3.4 提升造价管理人员的职业能力

由于建设工程施工的有关管理人员对项目费用控制没有充分的重视,因而提高其动态控制能力变得必要,这样可以获得更好的费用管理效果。首先从思想认识角度出发,各单位负责人要落实自己的监管职能,遏制铺张浪费行为,并提出具体的处罚建议,提高他们的费用支出动态监管意识。企业管理者应提高自己的造价控制能力,强化对于造价预算控制的认识,并将其运用于管理工作实际中,起到带头作用,从而调动部分人员对造价预算控制的主动性。其次从实际执行角度出发,企业对造价管理进行培训教育,注重工程造价计划动态控制内容的掌握,同时把学习教育结果融入与企业发展有关的日常评估项目之中,提高管理者对造价计划动态控制的理解,为实现控制打下良好基础。

3.5 加强对造价预算控制工作的有效监督

为避免在造价资金管理环节中存在的徇私舞弊和错误的行为应该加大对整个工程造价资金管理的监管,通过进行大量的监控能够进入施工现场,根据施工单位的情况做好资金的审批,保证资金运用更为科学合理和规范,特别是涉及到大的费用和收入都要进行严格的审查,并做好了相应的工作清单,以确保资金运用更为清楚合理、更为规范。特别是,要做好对政府采购施工机械设备的租赁等环节的资金管理,以避免监守自盗的现象^[4]。

3.6 建设动态智能造价信息管理系统

计算机技术的出现不仅改善了我们的日常生活,使我们获取信息的途径越来越多,也使我们的管理显得越来越有效。过去,资金分散地体现在项目的每一环节上,这对资金使用状况的获取、管理与反映都造成了非常大的障碍。有了造价信息管理系统,管理人员也就能在电脑上对公司所有的预算信息实现统一管控,有了这种精确的数据管理支撑,公司预算的精细化管理工作也就显得越来越有效,从而大大提高了公司预算管理效率。此外,造价信息管理系统也可以为公司制订政策提供比较科学的依据,使政策更为精准,有效地顺应时代的潮流,把控公司的政策走向。而且,工程造价信息管理系统还可以把公司过往所有工程项目的估算与工作信息全部收集起来,从而建立庞大的信息库,为公司未来的工程预算工作的顺利开展,提供了更加便捷的条件。必须注意的是,在构建智能与动态造价信息系统时,必须保证大数据的安全性。

结语

市场经济体系条件下,建筑公司内部的争夺更加白热化。建筑公司为了可以实现稳健成长,就应该高度重视建筑成本控制。而对工程造价的管理已经成为了施工企业成本控制的一个主要方面,它也直接影响着施工企业的总体效益。因此建筑公司应该加强造价成本管理,针对所有的过程和阶段进行严密的造价成本管理,把造价成本控制在规定的范围之内。施工企业在实施造价计划管理时,必须根据造价计划管理要求制定科学、合理的控制措施,以提高工程质量为根本性前提,严格管理工程造价,以便给施工企业带来更多的效益。

参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]程燕.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].住宅与房地产,2019(36):27.
- [3]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2019,28(06):113+172.
- [4]毛鑫.建筑工程造价预算控制要点与掌控方法研究[J].百科论坛电子杂志,2018,35(16):131.