

绿色建设理念下的建设工程管理模式创新思考研究

马西文

东盛生态科技股份有限公司 山东 潍坊 261000

摘要:在可持续发展思想不断被人们所接受的同时,工程建设也在不断地向人们提出新的要求。绿色建筑概念是一种新型的建筑概念,它主张在确保项目的品质的基础上,运用科学的工程管理以及先进的施工技术,来达到环保、节能、减排的目的。在“绿色建造”思想的指导下,建设项目要求在降低对环保的冲击的前提下,持续地进行项目管理思想的革新。本文将从绿色建设理念下的建设工程管理模式创新着手,对如何达到绿色建筑的目的进行了讨论,并提出了相应的创新思考。

关键词:绿色建设理念;建设工程管理;模式创新;思考研究

引言:近年来,随着环境问题和能源问题的日益突出,可持续发展理念已经深入人心。建设工程行业作为一个高能耗、高污染的行业,在未来的建筑施工发展中绿色建筑势在必行。因此,对建设项目的管理模式进行创新,是推动建设项目绿色建设的必然选择。以绿色建筑为核心的建设项目管理模式改革

1 绿色建设管理创新的重要意义

随着环保理念的深入人心,建筑施工管理也需要适应新的环保要求,这不仅是对社会责任的履行,也是对企业发展的考虑。绿色建设管理作为一种创新的施工管理方式,能够在保证施工质量的前提下,有效地降低施工过程中的能源耗损,减少污染源的排放促进环境保护,从而提高施工企业的竞争力。首先,绿色建设管理创新有利于推动可持续发展。传统的施工管理方式往往忽视环境保护,建设工程在建设的同时,还会带来大量的垃圾、噪声和水资源的浪费,给生态环境带来了极大的危害。然而,在绿色建设管理创新中,它将重点放在了对环境的保护上,运用了一种先进的管理方式和一种科学的施工技术,将在施工过程中对环境造成的污染降到最低,从而实现可持续发展的目的。其次,通过对建设工程的绿色经营的改革,促进建设工程建设的品质提升。绿色建设管理创新强调细节管理和全过程管理,每一个施工环节都要求精细化管理,确保施工过程的规范化、科学化和标准化,从而提高施工质量。再次,绿色建设管理创新有利于降低施工成本^[1]。传统施工管理方式经常造成资源浪费,增加施工成本。而绿色建设管理创新注重资源节约和循环利用,通过回收利用废弃物、减少水资源浪费等措施,有利于降低成本,优化企业的施工效益。实施绿色建设管理创新,可以提升企业形象,增强社会影响力,提高市场竞争力。

2 建设工程管理现状

建设工程管理是指对整个工程建设过程进行计划、组织、协调和控制,以确保工程质量和效益的实现。然而目前,我国建设项目的经营状况仍面临着诸多问题与挑战。首先,建设项目的经营中出现了一定的品质问题。主要表现在:建筑材料质量不达标,施工质量不符合设计要求,施工中存在着潜在的安全隐患。因此,在施工过程中出现的各种问题,不但直接关系到施工的质量与使用年限,而且直接关系到人民的人身与财产的安全。其次,施工项目的造价问题也有一定的影响。少数建设施工单位为了追求更高的经济利益,往往会采取一些不合理的节约成本措施,例如使用低质量的材料、减少人工成本等。这些措施虽然能够降低建设成本,但却会影响工程质量,缩短工程寿命,从而增加长期的维护费用。在工程建设过程中,往往会产生大量的建筑垃圾、噪音、尘土等污染物,对周围环境造成一定的污染和破坏^[2]。近年来,人们越来越关注环境问题,工程建设单位也需要更加注重环保,采取相应的措施减少对环境的影响。最后,建设工程管理中存在一些人才问题。由于建设工程管理是一个技术含量较高的领域,需要具备丰富的专业知识和经验,但当前建设工程管理领域的人才素质还难以满足要求。这也需要加强对人才的培养和引进,提高建设工程管理领域的人才素质。

3 绿色建设理念下的建设工程管理模式创新思

3.1 不断创新工程管理理念

绿色建筑是在确保项目品质的基础上,采用科学的项目管理,采用先进的施工工艺,使项目对环境的冲击降到最低;达到保护环境,节约能源,减少排放的目的。在“绿色建造”思想的指导下,建设项目必须对项目的管理思想进行持续的革新,才能在保证项目建设的

高效、优质的前提下,降低项目对环境的污染。首先,按照“绿色建造”的原则,建设项目要注意环保问题。其中包含降低扬尘、噪音、振动等污染,以及合理利用资源,减少浪费。例如,在施工现场设置喷淋系统、隔音墙等设施,可以有效地减少污染。同时,建设工程还可以采用新型的施工材料和施工技术,如装配式建筑、绿色建筑材料等,从而减少对环境的影响。其次,在绿色建设理念下,建设工程需要注重节能减排。建设工程可以通过优化施工方案、采用节能设备和节约用水用电等方式来实现节能减排。同时,建设工程还可以采用新型的施工设备和施工技术,如自动化施工设备、绿色建设技术等,从而减少能源的耗损和污染物的排放^[3]。最后,在绿色建设理念下,建设工程需要注重工程质量和安全。这包括保证工程质量符合标准要求,确保施工过程中安全可靠。

3.2 编制绿色建设方案

建设工程管理编制绿色建设方案是实施绿色建设的重要环节。下面将从以下几个方面阐述如何编制绿色建设方案。(1)制定绿色建设目标。在编制绿色建设方案前,首先要明确绿色建设的任务目标。绿色建设的目标包括环保、节能、减排等。建设工程管理需要根据工程实际情况,确定具体的绿色建设目标。例如,减少施工现场的扬尘、噪音、振动等污染,减少能源的耗损和排放的污染物等。(2)优化施工方案。绿色建设方案编制的关键在于不断的优化施工方案。要从组织、技术、设备等方面为切入点,不断优化施工技术方案。例如,采用自动化施工设备、新型的施工技术、绿色建筑材料等,可以减少施工材料的耗损,有效的提高施工效率和建设工程质量。(3)加强安全质量管理。编制绿色建设方案的最重要内容是安全质量管理。建设工程管理必须制定详细的安全质量管理措施,确保施工过程的安全可靠。例如,在施工现场设置安全警示标志、防护网等设施,可以有效地保障施工过程的安全。(4)合理利用资源。合理利用资源是编制绿色建设方案的重要手段。建设工程管理需要从资源利用的角度出发,制定详细的措施。同时,建设工程还可以采用新型的施工材料和施工技术,如装配式建筑、从而降低对环境的污染。(5)构建绿色建筑评价系统。在制定建设工程项目的过程中,必须构建建设工程项目的评价系统。建设项目的实施必须建立具体的评价指数与评价方法,才能有效地评价建设项目的实施成效。通过评估结果,可以及时调整施工方案,优化绿色建设的效果。

3.3 优选绿色建设工艺,有效降低能源耗损

在绿色节能的施工理念下,优先选用绿色建设工艺已成为建筑行业的一项重要任务。传统的建筑施工方法往往会造成大量的能源耗损和环境污染,对生态环境造成巨大的负担。因此,为了有效降低能源耗损,优选绿色建设工艺已成为当务之急。首先,绿色建设工艺应当注重能源的节约。在建设工程中,要尽量使用环保、节约能耗的器材和材料,尽量降低能耗。在建设工程中,可以利用太阳能和风能等可再生资源,为建设工程提供能量。除此之外,还可以使用其它节能设备,来提升能量的利用率,减少能源耗损。其次,绿色建设工艺应当注重资源的节约。在建筑施工过程中,应当尽可能采用可再生资源,以降低资源的耗损。例如,可以采用可回收利用的材料,如废钢、废钢筋等,以减少资源的耗损。此外,还可以采用可再生材料,如植物纤维、竹子等,以代替木材,减少资源的耗损。最后,绿色建设工艺应当注重环境的保护^[4]。在建筑施工过程中,应当尽可能减少对环境的污染,以保护生态环境。例如,可以采用低毒、低挥发性的施工材料,以减少空气污染。此外,还可以采用隔音、隔热等施工材料,以减少噪声污染和热污染。

3.4 完善绿色建设制度制定和落实

建设工程管理完善绿色建设制度制定和落实是推动建筑行业可持续发展的关键。首先,制定绿色建设制度应当遵循可持续发展、环保优先、科学管理等基本原则。绿色建设制度应当把环境保护放在优先位置,尽可能减少施工对环境的影响。科学管理是指绿色建设制度应当采用科学的方法进行管理,提高施工效率,减少资源耗损和环境污染。其次,落实绿色建设制度需要所有相关人员的共同努力。政府应当加强监管,加强对绿色建设的宣传教育,提升市民环保意识。施工企业应该主动采用绿色建设技术,使用节能环保的施工材料,从而提升施工的效率,减少对资源的消耗,对环境的污染。此外,施工单位还应该强化对环保施工的管理,构建完善的环保施工管理体系,强化对工人的训练,提高员工对绿色建设的认识和技能。最后,落实绿色建设制度还需要形成合力。政府、建筑企业、社会组织和公众都应当共同努力,形成合力,推动绿色建设制度的制定和落实。政府应当加强对绿色建设的监管,加强对绿色建设的宣传教育,提高公众对绿色建设的认识^[5]。建设单位应该主动采用绿色建设技术,使用节能环保的施工材料,从而提升施工的效率,降低对资源的消耗和对环境的污染。社会组织应当加强对绿色建设的监督,发挥社会舆论的作用,促进绿色建设的健康发展。公众也应当加强对绿色建设的认识,积极参与到绿色建设中。

3.5 加强绿色建筑领域的人才培养和引进

建设工程管理中的绿色建筑是一个新兴领域,需要专业的人才来进行管理和实施。为了加强绿色建筑领域的人才培养和引进,我们需要采取一系列措施。首先,我们可以通过增加教育和培训的投入来培养更多的绿色建筑专业人才。可以加强与高校的合作,开设绿色建筑相关的专业和课程,为人才提供更多的学习机会和资源。同时,可以组织定期的培训和研讨会,让施工企业、设计师和供应商等各方面的人员都能够了解和掌握绿色建设的最新技术和理念。其次,我们可以制定更好的政策法规来引导和规范绿色建筑领域的发展。例如,可以出台一些鼓励企业进行绿色建筑的政策和措施,提高企业实施绿色建设的积极性和主动性。同时,可以加强监管和执法力度,对不符合节能环保施工要求的企业进行处罚和整顿,为绿色建筑领域的发展提供更好的保障。最后,我们可以通过引进外部人才和交流合作来促进绿色建筑领域的发展。可以吸引更多的绿色建筑领域的专家和人才来到本地,为本地绿色建筑领域的发展提供更好的支持和帮助。同时,可以与其他地区或国家进行交流与合作,分享绿色建设的经验和技能,共同推动绿色建筑领域的发展。

3.6 注重施工污染控制

绿色建筑管理注重施工污染控制是建筑行业可持续发展的关键。传统的建筑施工管理往往会造成大量的污染,对环境造成巨大的负担。因此,为了有效降低污染,绿色建筑管理注重施工污染控制已成为当务之急。首先,绿色建筑管理注重施工污染控制应当注重空气污染的控制。此外,还可以采用节能灯具、节能施工机具等,以提高能源利用效率,减少空气污染。其次,绿色建筑管理注重施工污染控制应当注重水污染的控制^[6]。

在建筑施工过程中,应当尽可能减少对水资源的耗损,并对产生的污水进行有效的处理。例如,可以采用节能设备,以减少水资源的耗损。此外,还可以采用活性炭等材料,以吸附处理污水中的有害物质,减少水污染。最后,绿色建筑管理注重施工污染控制应当注重噪声污染的控制。在建筑施工过程中,应当尽可能减少噪声污染,以保护环境。例如,可以采用低噪声施工设备,以减少噪声污染。此外,还可以采用隔音材料,以减少噪声传播,减少噪声污染。

结束语

绿色建筑理念下建设工程管理模式创新是推动绿色建筑的重要手段。企业需要从建立并完善绿色建筑管理办法、加强绿色建筑宣传教育、推广应用绿色建筑技术和设备、加强绿色建筑监督检查等方面入手,不断改进工程管理模式,提高施工效率和质量,同时减少对环境的影响。

参考文献

- [1]张黎.建设工程绿色建筑技术研究及应用[J].住宅与房地产,2019(36):172.
- [2]周江辉.建设工程管理中创新模式的应用及发展分析[J].城市建筑,2019(27).
- [3]周文飞.刍议建设工程管理创新及绿色建筑管理[J].建材与装饰,2020(1).
- [4]王晓静.绿色建筑技术在建设工程施工中的应用[J].江西建材,2019(12):112+114.
- [5]邓国丰.基于绿色建筑管理理念的建筑施工管理创新[J].科技经济导刊,2019(34).
- [6]王振宇.绿色建筑理念下建设工程管理的探索创新[J].城市建设理论研究(电子版),2019(13):46.