

建筑工程造价预算控制要点及措施

罗晓岚

创鑫工程咨询股份有限公司 青海 西宁 810000

摘要: 对于建筑工程施工企业来说,不仅要保证建筑工程项目的良好施工质量,同时还要保证较强的建筑工程施工成本控制能力,这样才能保证企业的稳定发展,让企业获得更高的经济收益。合理掌控造价预算尤为关键,将会影响到建筑工程的整体效益,对建筑工程企业的发展也具有积极作用。

关键词: 建筑工程; 造价预算; 控制要点; 策略

1 建筑工程造价预算的基本概念

1.1 建筑工程造价预算的概念和内容

建筑工程造价预算是对建设项目计划的实质性描述,是根据设计方案和施工方案,通过一定的定量分析和预测方法,确定建筑工程总造价的预算过程。对于建筑工程来说,预算是一个决策过程,需要根据项目的质量、时间和成本等要求,根据各种限制条件综合分析,确定最佳的施工方案和设计方案,同时为项目的实施和管理提供依据。建筑工程造价预算的内容主要包括建筑物的总造价、建筑材料和设备采购成本、人员工资的支出成本、工程设计和施工费用等各种项目的费用细项。在进行预算时,还需要对项目的风险、工期、材料的价格波动等因素进行全面分析和考虑,以保证预算结果的准确性和可靠性。建筑工程造价预算不仅具有指导性、科学性、合理性等特点,同时也具有系统性、综合性、精细性等特点,可以成为项目管理和资金管理的重要工具^[1]。通过合理的预算计算和控制,可以帮助企业在建筑工程项目中降低成本,提高效益,保证项目顺利进行,从而增强企业的竞争力和市场优势。因此,建筑工程造价预算应被视为一项高度需要重视、不可避免和有挑战性的工作。

1.2 建筑工程造价预算的基本原理和方法

建筑工程造价预算是指在建筑项目实施之前,根据设计要求和施工方案,对工程项目所需的各项费用进行合理、全面的预测和计算,以实现对项目成本的有效控制和管理的过程。建筑工程造价预算的基本原理和方法主要包括以下几个方面。第一,根据项目需求和设计要求,进行工程量的计算。工程量是指建筑工程中各项工作所需的物料数量或工作量,包括土方工程、结构工程、建筑装饰工程等。通过对工程量的准确计算,能够明确项目所需材料的数量和规格,为后续的费用计算提供基础数据。第二,确定材料和劳力的价格。根据市场行情和供需关系,确定

各种材料和劳力的合理价格。这些价格应该是真实可行的,并且要兼顾成本和质量的平衡,以便准确计算工程造价预算^[2]。第三,进行费用计算和预测。根据工程量和材料、劳力的价格,进行费用的计算和预测。计算工程造价时需要考虑各项费用,如工程材料费、人工劳务费、机械设备使用费等。通过对各项费用的合理计算和预测,能够得出项目的总造价。第四,进行成本控制和监督。建筑工程造价预算不仅是对项目费用的预测,更重要的是实现对项目成本的控制和管理。

2 建筑工程造价预算控制的主要要点

2.1 清晰目标

建筑工程造价预算控制的主要要点包括:(1)设置明确的预算目标:在制定预算计划时,需要明确预算目标及各个环节的预算限额和费用控制指标,以达到合理分配和科学规划的目的。(2)制定完善的控制制度:在实施过程中,需要建立完善的数据收集、工作流程、审批制度和风险管理等控制机制,以确保预算计划能够进行有效的管控和监督。(3)加强核算分析工作:在预算执行过程中,需要加强核算分析工作,识别成本结构和成本组成,跟踪统计各项费用的出现情况和原因,及时修正预算计划并制定相应的预算调整方案,保证预算计划顺利执行。(4)加强成本控制:在实际施工过程中,需要严格审批各项费用的使用,针对可能出现的变更和风险,提前制订成本控制方案和应对措施,逐步降低工程造价。(5)加强团队沟通协作:在实施过程中,需要加强团队沟通和协作,统一意识,合理分配和运用资源,实现预算计划的目标和要求^[3]。

2.2 制定预算

建筑工程造价预算控制是建筑工程管理的重要环节,它通过正确分配和使用资源,合理规划、控制、监督和反馈,保证工程的顺利实施和成本的控制。其中,制定预算是控制工程造价的重要过程之一。制定预算是

在对工程项目进行充分分析和评估的基础上,根据工程的特征、成本结构和需求,制定合理的预算计划,明确预算限额、成本结构和成本组成等要素。为确保预算计划的准确性和有效性,需要注意以下几个要点:在制定预算计划之前,需要对工程项目进行充分的分析和评估,包括工程的规模、属性、施工条件、资源调配等,了解工程项目的特性和成本结构。根据对工程项目的分析和评估,制定合理的预算计划,包括预算限额、成本结构、成本组成等,确保预算计划能够达到合理分配和科学规划的目的。在制定预算计划之后,需要收集建筑材料、劳务、设备和其他费用等相关数据,保证数据的准确性和完整性,为后续的预算计算提供基础^[4]。根据所收集的数据和选定的预算方法,进行预算计算。计算的过程中需要根据不同的材料和工程环节明确成本,考虑多项因素,使用合适的预算方法来计算预算。对预算计划进行审核是确保预算计划准确性和完整性的必要环节,需要仔细审查预算计划中的收入、支出、盈利和盈利率等指标的准确性。在预算计划的实施过程中,可能会受到各种因素的影响,也需要及时修正和调整预算计划,以确保预算计划的顺利执行。通过以上要点的合理组合和实施,可以制定出更准确和科学的预算计划,从而控制工程造价并保证工程的顺利实施。

2.3 实施预算

第一,要严格执行预算计划。在具体的实施过程中,需要根据预算计划的要求进行各项操作,不能随意浪费和决策,确保预算计划的顺利执行和落实。

第二,要加强成本控制。在实施预算的过程中,需要注意控制各项成本,例如材料采购、人工用工和设备租赁等,保证成本在合理范围内,并利用各种手段,来优化花费,进一步降低成本,提高预算效率。

第三,要关注现场情况。现场情况是预算计划执行的重要因素,需要及时监控和反馈现场情况,及时调整预算计划,避免发生不可预知的状况。

第四,要及时记录和汇报预算信息。预算实施过程中,需要及时记录各项信息,如预算数据、成本和收入等方面,建立专门的预算档案,为后续的预算监控和反馈提供数据支持。同时要加强预算信息的汇报和分析,及时发现问题和调整^[5]。

2.4 差异管理

差异管理是建筑工程造价预算控制的重要方面,它有助于识别和纠正预算计划与实际执行之间的差异,确保预算计划的准确性和有效性。差异管理的主要要点包括:在实施预算过程中,需要持续地监控和评估预算

计划与实际执行之间的差异,及时识别和记录差异,为后续的差异分析和处理提供数据支持。在识别差异的同时,需要分析差异的原因,确定差异发生的具体环节和因素,以便制定针对性措施。根据差异的分析结果制定有针对性的措施,采取有效的预算调整 and 成本控制手段,修正预算计划中存在的问题,减少差异的发生。通过对差异的分析和处理,需要及时反馈差异情况和处理结果,向相关人员传达预算计划的执行情况,以便促进其理解和认识预算计划的重要性和领会其责任。

2.5 确保预算编制的科学性和合理性

首先,需要重视前期工作。在制定预算计划之前,需要进行前期工作,包括对工程项目进行充分的调研,了解建设项目的各个环节和成本构成,以确定适当的成本预算。其次,需要合理计算预算。在计算预算过程中,需要结合工程的实际情况和所需要的物资和人员等相关成本计算方法,确保实现科学预算和准确成本估计。在选用材料和设备时,需要考虑其价格、性能及适用范围,从而选择性价比高的物资和设备,以实现预算的合理分配。最后,需要做好沟通和协调工作。预算编制过程中,需要做好沟通和协调工作,与有关部门、企业 and 相关人员保持良好的沟通和协调,从而实现预算计划的科学性和合理性^[1]。

3 建筑工程造价预算控制的措施

3.1 建立良好的预算系统与管理机制

建筑工程造价预算控制的措施之一是建立良好的预算系统与管理机制。这项措施可以为预算执行提供良好的技术和管理支持,确保实现预算计划的目标。建立科学的预算目标。通过科学的预算目标制定,建筑工程项目计划的预算系统可以根据一定的规划标准进行科学分析,了解工程实际的需求,提高预算的准确度和可实施性。制定合理的预算计划。根据预算目标,将总预算划分为不同的分类项目,并预估项目的预算,确定资金使用的金额和时间计划,制定合理的预算计划,确保实现预算计划的目标。建立严密的预算控制机制。建立严密的预算控制机制,包括对各项成本控制、资金使用、绩效评估和预算审计等方面的监管、监督和管理,为现场实施提供保障。落实预算执行责任^[2]。对于建筑工程项目的预算执行,必须明确责任和职责,完善管理机制,明确预算执行的岗位职责和工作绩效,并对其进行严格管理。

3.2 严格审核施工图预算

施工图预算是建筑工程造价预算中非常重要的一个环节,直接关系到整个工程项目的预算准确性。首先,完成工程量清单。在审核施工图预算之前,建筑工程

项目必须做好工程量清单,通过逐项核算工程量提前确定各项工程项目的所需材料及其数量和预计费用,确保编制预算的准确性和合理性。对于施工图预算的审核,需要建立合理、科学的审核指标和标准。审核标准既要符合相关的法律规定和政策要求,又要考虑到成本与效益的平衡。严格把控预算审查过程。预算审核过程中,需要对相关部门的审核工作进行管理和监督,在审核结构、材料、设备等方面,确保预算审查的准确性和合理性。对于审核过程中出现问题的部分,要及时反馈并处理掉。坚持实施绩效管理。绩效管理是建筑工程造价预算控制的重要手段,需要设置合理的绩效评估指标和标准,通过绩效评估,提高审核人员的责任心和工作效率,确保预算的准确性和有效性。

3.4 完善监控机制

建筑工程项目的预算控制需要保证在整个工程周期内的各个环节都能够进行有效监控,及时发现预算控制问题并进行调整。首先,建立预算监控机制。建筑工程项目需要建立监控机制,确保预算计划的执行和预算收支情况的监控。该机制需要包括预算监控人员的设置和职责,监控工作的时间安排,监控指标以及监控数据的收集和分析。其次,采用绩效评估手段。通过设置合理的绩效评估指标和标准,及时了解工程项目的预算情况,及时发现预算执行过程中的问题,并对预算编制和执行进行调整和管理,确保预算计划的执行和预算收支情况的监控^[3]。对于建筑工程项目的关键节点,如合同签订、材料采购、工程进度等,需要加强监控工作,及时掌握项目进展情况和预算的使用情况,并对项目预算计划进行相应的调整和控制。最后,加强预算控制人员的培训和管理。预算控制人员是预算控制的核心和重要组成部分,需要加强他们的培训和管理,提高他们的专业知识和业务能力,确保预算的准确性和有效性。

3.5 建设动态智能造价信息管理系统

建筑工程造价预算控制的另一个重要措施是建设动态智能造价信息管理系统。造价信息管理系统是指利用信息化手段,将工程项目的造价信息进行数字化的收集、存储、分析和处理,并实现统一的信息共享和管

理。第一,系统规划和设计。建筑工程项目需要进行系统规划和设计,确定系统所需功能和模块,建立数据的来源和采集方式,并根据预算控制的要求,设计相应的数据分析和处理模块。第二,系统建设和测试。建筑工程项目需要基于系统规划和设计,进行系统建设和测试,并不断地完善和升级系统,并确保系统的稳定性和实用性。第三,建立数据来源和采集机制。在建设动态智能造价信息管理系统时,需要建立合理的数据来源和采集机制,及时获取工程项目的信息数据。建立合理的数据采集方式,提高数据的准确性和实时性,并进行数据验证和核实^[4]。第四,建立完善的数据分析和处理模型。动态智能造价信息管理系统需要结合建筑工程实际情况,建立较为完善的数据分析和处理模型,从材料采购、工人工资等多个维度分析和控制每个工程项目的预算控制情况。第五,加强系统的安全管理。在系统建设过程中,需要加强系统的安全管理,建立完善的权限管理和访问控制机制,确保系统数据的安全性和保密性。

结束语

建筑工程造价预算控制是建筑工程管理中不可或缺的一环。在实际工程建设中,需要严格遵循相关法律法规,制定合理的预算计划,有效控制预算的执行过程,建立科学合理的预算管理体系。同时,还需要在信息化方面进行探索和创新,提高预算控制的效率和准确性,确保工程项目的成功实施。

参考文献

- [1]何兆潜.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建材与装饰,2020(4):18.
- [2]程燕.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].住宅与房地产,2019(36):127.
- [3]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.
- [4]杨艳芹,史学仿.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J].居舍,2021(22):163-164.
- [5]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2021,28(06):113+172.