

浅议市政监理工作的核心要点

谢焕雨

江西中昌工程咨询监理有限公司 江西 南昌 330006

摘要：市政监理工作是城市建设中的重要环节，对于城市的可持续发展和市民的生活质量有着至关重要的作用。未来，市政监理工作将更加科学、规范和专业化，通过不断完善监管机制和监测系统，实现市政项目的协调发展和可持续发展。本文将探讨市政监理工作的核心要点，包括进度管理、安全施工监督、质量管理和变更管理等方面。

关键词：市政监理；基本职责；尽职调查；进度管理；质量控制

引言：市政工程建设是城市建设的重要组成部分，市政工程建设的质量和安全性直接关系到广大市民的安全和利益。市政监理工作是市政工程建设的重要环节，也是保障市政工程建设质量和工程款项支出安全的重要保障措施。本文将从监理工作的基本职责、尽职调查、进度管理、质量控制等四个方面，探讨市政监理工作的核心要点。

1 市政监理工作的重要性

市政工程是指城市基础设施建设工程，包括市政道路、桥梁、给排水、燃气、城市防洪、园林等工程。市政工程的建设目的是为了提升城市居民的生活水平，改善城市环境，保障人民的生命财产安全。而市政监理工作则是对市政工程质量进行监督和控制，确保工程的安全性和有效性。市政监理工作的重要性不言而喻。首先，市政工程质量关系着人民群众的切身利益和生命财产安全。如果市政工程质量存在问题，将会对城市的安全和人民的安全造成潜在的威胁。因此，市政监理工作必须以高度负责的态度，严格把控市政工程质量，确保工程的安全性和有效性。其次，市政监理工作可以促进市政工程施工的顺利进行。在市政工程建设过程中，由于各种因素的影响，经常会出现各种各样的问题和矛盾。市政监理工作可以及时发现和解决这些问题，保障市政工程施工的顺利进行。同时，市政监理工作还可以为市政工程建设提供技术支持和咨询服务，为工程建设提供更好的保障。最后，市政监理工作可以促进市政工程施工的规范化^[1]。在市政工程建设中，由于涉及的方面广、影响因素多，经常会出现不规范的行为和问题。市政监理工作可以加强对市政工程施工的监督和控制，促进市政工程施工的规范化，提高工程建设的质量和效率。

2 市政监理工作的基本职责

市政监理工作的基本职责主要包括以下几个方面：
监督工程的建设和施工单位按照合同要求进行施工

管理，并对施工单位提出建设质量、工程安全等方面的要求，要求加强安全防范措施和质量保障等问题，并通过监理工作的搜集、整理、分析等技术手段，防止出现各种质量问题。

监督工程的全过程和施工单位管理的全过程，以确保工程的建设质量和安全。

对于施工过程中出现的问题进行技术处理和协调解决，及时对施工单位提出质量管理和安全措施的建议或要求。

参与施工现场的安全监管和工程管理，协助建设单位规范施工管理、安全管理和质量管理，及时解决施工中存在的问题。

3 市政监理工作现状

市政工程是城市基础设施建设的重要组成部分，包括道路、桥梁、排水等方面的工程。市政监理工作是市政工程建设的关键环节之一，它直接关系到市政工程的的质量和进度。目前，市政监理工作存在以下几个现状：

3.1 监理工作难度加大

城市基础设施建设的规模和复杂性不断增加，市政工程施工难度加大，使得市政监理工作面临着更多的挑战。这需要监理工作人员有更丰富的技术经验和知识，以应对更加复杂的监理任务。

3.2 监理工作缺乏规范

市政监理工作缺少一套统一的监理标准和规范，监理工作的方法和流程存在差异。这不仅增加了监理工作的复杂性和难度，同时也导致了监理成果的难以评估，并可能导致监理失职的风险。

3.3 监理工作评估不够精准

目前市政监理工作的评估较为粗略，仅仅关注细节性的问题和意见反馈，缺乏对于监理工作整体质量的评估和分析^[2]。监理工作评估应该从项目管理、工程进度、质量要求、成本控制等方面进行综合分析，并对监理工作的效果进行评估和反馈。

4 市政监理工作的核心要点

4.1 尽职调查

在市政工程建设中,尽职调查是市政监理工作的重要一环。尽职调查的目的是为了了解施工单位的各项资质、施工计划的可行性、工程设备的标准要求等进行了了解和核查。通过这些核查,可以为后续的工作提供有效的工程建议和方案,并制定一些切实可行的采暖隔热工程方案、水力水文工程方案等,助力市政工程建设工作的安全高效进行。在尽职调查中,市政监理人员需要对施工单位的各种资质进行核查。其中包括对施工单位的营业执照、资质证书、安全生产许可证等进行审核。市政监理人员需要核查这些证书是否真实有效,是否符合相关法律法规的要求。同时,市政监理人员还需要对施工单位的财务状况、技术力量、施工经验等进行了解和核查。这些信息可以帮助市政监理人员全面了解施工单位的实力和能力,确保市政工程建设的顺利进行。除了对施工单位的各项资质进行核查外,尽职调查还包括对施工计划和工程设备的核查。市政监理人员需要对施工计划进行了解和分析,确保施工计划符合市政工程建设的需求和要求。同时,市政监理人员还需要对工程设备进行核查,确保工程设备符合相关的标准要求。这些核查可以及时发现和解决潜在的问题和风险,保障市政工程建设的顺利进行。通过尽职调查,市政监理人员可以全面了解市政工程建设的情况和要求,为后续的工作提供有效的工程建议和方案^[3]。同时,市政监理人员还可以制定一些切实可行的采暖隔热工程方案、水力水文工程方案等,助力市政工程建设工作的安全高效进行。因此,尽职调查是市政监理工作中不可或缺的一环,对于保障市政工程质量、促进市政工程建设顺利进行、促进市政工程建设规范化等方面都具有重要的作用和意义。

4.2 进度管理

市政监理工作的进度管理是市政监理人员对施工单位在施工现场的施工进度和施工计划的监督和跟踪。进度管理的目的是确保市政工程能够按照规定的施工进度和计划完成,并且不会影响工程质量、安全和造价。在工程建设的过程中,由于各种因素的影响,施工计划和进度往往会出现变化和延误。这时,市政监理人员需要及时了解情况,对施工单位的施工计划和进度进行监督和跟踪,并且及时提出合理解决方案,尽可能减少工程建设中的延误和误差。市政监理人员需要与施工单位密切合作,定期召开进度会议,及时了解施工进度和计划的变化,并且采取相应的措施进行控制和管理。同时,

市政监理人员还需要根据工程实际情况,制定合理的进度计划和进度管理方案,对施工单位的施工计划和进度进行监督和跟踪,确保市政工程能够按照规定的施工进度和计划完成。此外,市政监理人员还需要对施工单位的人员配备、施工设备和材料供应等方面进行监督和管理,确保施工计划的顺利进行^[4]。在出现施工计划延误或与合同要求不符的情况时,市政监理人员需要及时与施工单位协商,提出合理解决方案,并且采取相应的措施进行控制和管理,确保市政工程能够按照规定的要求完成。

4.3 安全施工监督

市政监理人员需要对施工现场的安全施工进行监督和管理,确保市政工程能够按照规定的的安全标准和规定进行施工,避免发生安全事故。首先,市政监理人员需要对施工单位进行安全监督和检查,确认施工单位是否具有相应的安全生产许可证和资质,是否具有相关的安全施工方案和措施。同时,还需要对施工现场的安全设施和安全标志进行监督和检查,确保施工现场的安全设施完善并且符合规定的要求。其次,市政监理人员需要监督施工单位是否严格按照相关的安全标准和规定进行施工。对于施工中需要采用的新技术、新工艺、新材料等,市政监理人员需要确认其是否符合相关的安全标准和规定,是否采取合理的施工措施进行安全控制和管理。同时,对于施工单位在施工中出现的危险作业、高空作业等特殊作业方式,市政监理人员需要确认其是否符合相关的安全标准和规定,是否采取合理的安全措施进行管理^[5]。最后,市政监理人员还需要对施工现场的消防安全进行监督和检查。需要确认施工现场的消防设施、消防通道等是否完善并且符合规定的要求,是否具有相应的消防应急预案和措施。

4.4 进度控制和变更管理

市政监理人员需要对施工进度进行及时掌握和跟踪,对工程变更进行科学管理,避免超出预算、浪费时间和资源等情况的发生。首先,市政监理人员需要与施工单位密切合作,及时了解施工进度和计划的变化,并且采取相应的措施进行控制和管理。需要制定合理的进度计划和进度管理方案,定期召开进度会议,及时掌握施工进度,并且采取相应的措施进行控制和管理。其次,市政监理人员需要对工程变更进行科学管理。在市政工程建设中,由于各种因素的影响,经常会出现工程变更的情况。市政监理人员需要对工程变更进行合理控制和管理,确保工程变更不会影响市政工程质量、安全和进度,并且不会超出预算。需要对工程变更的原因、影响和后果进行科学分析和评估,制定合理的工程

变更方案和措施,并且对工程变更的执行进行监督和跟踪^[1]。最后,市政监理人员还需要对施工现场的资源进行合理配置和管理。确保施工现场的资源能够得到合理配置和管理,避免出现资源浪费和施工进度延误的情况。

4.5 质量控制

在市政工程建设中,质量控制是市政监理工作的核心任务之一。市政监理人员需要参与到素材检测、施工过程管理、技术要求等各个环节的质量监督工作中,确保市政工程建设质量和安全。首先,市政监理人员需要在施工前参与土地平整施工方案的制定和施工图的编制。在方案和施工图的编制过程中,市政监理人员需要对土地的情况进行了解和分析,对施工方案和施工图进行审核和优化,确保施工方案和施工图的合理性和可行性。其次,市政监理人员需要参与到材料的选用和质量监督中。在材料选购阶段,市政监理人员需要对材料供应商的资质进行审核,对材料的质量进行检测和试验,确保材料符合相关的质量标准和要求。在材料使用阶段,市政监理人员需要对材料的使用情况进行监督和检查,确保材料的质量和安全性^[2]。最后,市政监理人员需要参与到技术要求和强制性验收等环节中。在技术要求方面,市政监理人员需要对施工过程进行监督和检查,确保施工过程符合相关的技术要求和标准。在强制性验收方面,市政监理人员需要对工程进行验收,确保工程符合相关的质量标准和要求。在验收过程中,市政监理人员需要对工程进行检查、测试、试运行等工作,确保工程质量达到预期标准。

5 市政监理工作的未来展望

市政监理工作是城市建设中的重要环节,对于城市的可持续发展和市民的生活质量有着至关重要的作用。未来,市政监理工作将更加科学、规范 and 专业化,为城市建设注入新的能量和活力。首先,随着城市化的不断加速和城市建设的不断升级,市政监理工作需要更加科学化和规范化。未来的市政监理工作需要进一步完善监

管机制和监测系统,实现市政项目的协调发展和可持续发展。需要建立全面的质量、安全和进度监管体系,实现市政工程的全过程监管和管理。同时,需要制定规范化的监理标准和流程,对监理人员进行专业化的培训和认证,确保市政监理工作的质量和安全。其次,市政监理工作将更加专业化。未来的市政监理工作需要涉及更多的领域和专业技能,需要对市政工程的结构、机电、环保、消防等方面进行全面监督和管理。需要建立专业的监理团队和专家团队,对市政工程的关键环节和难点问题进行专业化的指导和支持,确保市政工程能够按照规定的质量标准和安全要求完成。最后,市政监理工作将更加注重信息化建设^[3]。需要建立信息化平台和数据中心,对市政工程的数据进行实时采集和分析,对市政工程的风险进行预警和评估,对市政工程的进度进行跟踪和反馈。需要加强信息化建设和应用,实现市政监理工作的智能化和数字化,提高市政监理工作的效率和准确性。

结语

市政监理工作是市政工程建设的重要环节,它对保障工程建设质量和安全起着至关重要的作用。监理工作人员需要履行好自己的职责,对各项工作严谨认真,及时发现和处理问题,努力保障市政工程建设的安全、高效进行。

参考文献

- [1]王永贵.市政监理工作的现状与改革思路[J].科技创新与应用,2020(13):185.
- [2]徐伟.市政监理工作的重要性和改革建议[J].中国市政工程,2020(4):95-97.
- [3]李占英.市政监理工作的现状、问题与对策分析[J].科技创新与应用,2020(7):186.
- [4]陈明.市政监理工作的现状、问题与对策分析[J].建设监理,2020(8):37-39.
- [5]董铸荣.浅议市政工程监理工作的特点及监理人员的素质要求[J].建设监理,2020(11):45-47.