

# 市政工程造价成本控制与成本管理的几点思考

郭俊

内蒙古包头市市政事业发展中心 内蒙古 包头 014000

**摘要:** 市政工程与国民生活息息相关,其工程质量决定了国民的生命安全。市政工程的造价管理过程需要从宏观角度和微观角度综合进行分析,并且在项目建设过程中,严格按照国家、地方出台的相关规章制度和政策来对操作行为进行约束,这样才能确保市政工程项目在建设过程中各项操作流程符合规定,符合相关法律的要求。因此,本篇对市政工程造价成本控制与成本管理进行论述。

**关键词:** 市政工程; 造价; 成本控制

加强市政工程成本控制以及管理工作,可以及时、深入、全面地发现问题,成为市政工程项目防范风险,降低成本,提高经济效益的主要路径<sup>[1]</sup>。基于此,在市政工程中做好成本控制和管理工作至关重要,能够促使企业建设降低成本,对于企业提高自身竞争力和经济效益有极大的促进作用。

## 1 市政工程造价成本控制概述

市政工程是一个为了公共利益和社会福利而设计、建设和维护的基础设施建设项目。而造价成本控制是在市政工程项目进行开发、建设等各个环节中,对造价成本进行控制的过程,以降低项目成本,提高项目效益。因此,市政工程造价成本控制指的就是在市政工程项目规划、设计、施工及投运等各个阶段,对所有的项目造价成本进行有效控制的管理过程。市政工程的造价成本控制是一个繁琐、复杂的过程。它包括了对市政工程项目设计成本、施工成本等各个方面的掌控,同时也需要安排合理的资金使用、加强对项目实施情况的监管等各项措施,以便确保能够在可控的成本范围内,高质量地完成市政工程项目。市政工程造价成本控制的重点在于,通过制定科学、严谨的成本计划和成本执行措施,全面控制项目的成本构成和成本执行过程,尽可能地降低项目建设的成本并提高项目的效益。市政工程造价成本控制的目的在于提高市政工程项目效益,降低项目的成本费用,使市政工程项目投资和实际收益达到最优化的平衡状态。

## 2 市政工程造价成本控制的重要性

### 2.1 能够有效控制项目成本,防止成本超预算

市政工程建设成本预算是一个极为重要的环节,成本超预算会引起大量浪费,同时也会导致项目实施过程中的大量困难和问题<sup>[2]</sup>。如果不加控制,可能会忽视成本控制 and 费用节省,进而导致建设项目成本失控,影响社会资源的合理配置。

### 2.2 能够提高市政工程项目效益

在市政工程建设各个阶段中,通过高效的成本控制,可以减少不必要的浪费和开支,增强建设项目的真正效益,实现市政工程的真正价值最大化。

### 2.3 合理的成本控制能够提高建设项目的运作效率

通过成本控制技术的运用,我们可以实现对工程项目的控制,提高工程项目的运作效率。这样可以使市政工程项目能够及时得到规划、设计和实施措施等等的优化,得到更好、更可靠的建设和维护。

## 3 市政工程造价成本控制的方法

市政工程造价成本控制的方法可以从投资决策、计划预算、招投标、施工管理、验收等方面进行控制。

### 3.1 投资决策阶段

市政工程建设前期研究需要充分的考虑市场前景、市政建设的必要性和财务实力,以确保投资决策的科学性和合理性。市政工程的重点在于解决人民生活中的关键问题,可以根据一些指标如人口数量、城市发展历程、地震危险度等来进行控制性预算。

### 3.2 计划预算阶段

在市政工程计划预算的制定过程中,需要充分考虑市场行情和施工成本,以达到预算与实际成本的一致性。

1) 为减少造价偏差,市政建设的预算计划需要充分考虑各种不可控的因素如通货膨胀、物价上涨、自然灾害等,在预算金额上适当保留一定的安全空间。2) 对市政建设的各个具体部分进行详细预算,制定人工、材料、机械和管理费用等指标,以便后期管理和监控。3) 科学的预算方式可以为市政工程项目提供预算保障,同时也有助于控制市政工程建设过程中的造价把控。

### 3.3 招投标阶段

在市政工程建设招投标阶段,需要进行科学的评标和审批,以确保工程建设的质量、效益和成本可控。发

布招标公告,吸引更多的符合条件的投标方参加招标。采用信息技术对招标人员进行管理和监控。招标文件对投标人的条件、要求和工作验收标准进行明确规定。针对招标中出现的各种问题进行及时的调整和改进,以确保市政工程建设能够稳步推进。

### 3.4 施工管理阶段

市政工程施工阶段的施工阶段是造价成本控制的重要环节之一,可以通过以下几个方面进行控制。在施工管理中,能够建立完善的施工规范和操作标准,在施工过程中加强对材料、人员、机械和安全的监管,确保施工质量和进度。建立健全的施工过程监管体系,可通过计划、进度、质量和安全检查等手段对施工过程进行监管。

### 3.5 验收阶段

市政工程施工的验收阶段是保障市政工程项目质量的阶段,同时也为工程验收提供了依据。对市政工程项目进行质量验收,包括工程质量验收、安全验收、环境验收等。对市政工程的成本进行核算和结算。需要制定验收标准和程序,并在验收过程中严格按照标准进行操作。

## 4 市政工程造价管理概述

市政工程造价管理是市政工程建设中,通过对工程造价的预算、计划和控制等方面进行有效地管理、监督和支撑,确保市政工程建设过程达到预期的效益和节约成本的任务。市政工程造价管理是一整套包括较为复杂的流程、方法和技术体系,并且不断地发展和完善。市政工程造价管理为市政工程的建设工程提高管理水平、降低成本,提高了市政工程建设质量,同时推动了市政工程的可持续发展。市政工程包括各种建筑、交通、水利等工程及公共服务设施,显著地影响着城市的生产和生活秩序。市政工程造价管理尤其重要,它有助于指导工程建设部门,更好地规划和调度资源,同时有利于保障市政工程项目完成质量和提高市政工程质量水平。市政工程造价管理还可以有效地管理整个市政工程建设过程中的各个环节,避免工作重复、协调不畅和成本无法控制的情况的发生。

## 5 市政工程造价管理的重要性

市政工程造价管理是指在项目建设过程中,对工程造价进行全面、规范、科学的管理和控制,以达到预算内完成项目的建设的目标。市政工程造价管理的重要性不言而喻,它直接影响到市政工程建设的质量、进度和经济效益。其重要性主要体现在以下几个方面:

### 5.1 提高市政工程造价项目的经济效益

市政工程造价的管理控制可以降低建设项目的投资成本,提高建设项目的效益,确保在预算范围内完成工

程建设,从而实现全过程成本管理的目标。

### 5.2 维护市政工程造价项目的质量

在市政工程造价项目的造价管理中,对于材料、人力、技术和设备的要求都是非常高的,因此可以杜绝盲目节约而导致的使用劣质材料或者不规范施工等。同时,对设计方案的审核、施工方案的落实以及现场监督也可以确保项目在质量方面的合格。

### 5.3 确保市政工程造价项目的进度

市政工程造价管理可以合理分配资源,以便保证项目进度的顺利推进。通过预算控制和进度把控,可以监管各个环节的进度,并及时采取措施来保证项目完成时间的准确性和效能。

### 5.4 降低市政工程造价过程中的风险

市政工程造价管理是品质保证的措施,在施工过程中,根据工程施工进度和质量要求实时调整预算计划,也能及时发现并防范造价的风险。通过全面考虑投资、技术、风险等多方面的因素,确保项目在经济效益和规模相适应以及保质高效的基础上顺利完成。

## 6 市政工程造价管理的主要目的和方法

### 6.1 市政工程造价管理的目的

市政工程造价管理的目的是对市政工程造价项目的成本进行核算、分析、评价与优化,从而保障市政工程造价项目建设质量,控制市政工程造价成本,提高市政工程造价的建设效率,推进城市公共服务的发展。具体来说,市政工程造价管理目的可以归结为以下几个方面:

#### 6.1.1 控制市政工程造价项目的建设成本

通过对市政工程造价项目的成本进行核算和分析,找出造成成本偏高的原因以及改进的空间,从而控制市政工程造价项目的建设成本,确保市政工程造价项目能够按照预算完成,为城市经济发展提供有效的支持。

#### 6.1.2 提高市政工程造价项目的建设质量

市政工程造价管理通过对市政工程造价项目的资金使用、合同管理、工程计量等方面进行监管和管理,保障市政工程造价项目的建设质量。同时,市政工程造价管理中的评价与优化功能,也能够为市政工程造价项目建设质量提供参考。

#### 6.1.3 保障市政工程造价项目的建设效益

市政工程造价管理通过对市政工程造价项目的资金的使用和管理来保障市政工程造价项目的建设效益,指导市政工程造价项目进行更加科学、合理的规划设计和施工建设。

#### 6.1.4 推进城市公共服务的发展

市政工程造价管理能够优化市政工程造价项目的建设流程,提高市政工程造价项目的建设效率,从而推进城市公共

服务的发展。市政工程项目建设和建设效益的提高,也将为城市公共服务的发展提供更好的支持。

## 7 市政工程造价管理的方法

### 7.1 造价管理

造价管理是市政工程造价管理的核心,包括成本核算、预算编制、工程计量和招投标等工作。成本核算是通过建立成本体系,对市政工程项目各项费用进行核算,来确保市政工程项目建设和管理的经济性;预算编制是根据市政工程项目的设计要求进行编制,以规范资金使用,使得市政工程项目在合理成本内完成;工程计量是指通过对市政工程项目工作量的统计和核算,对市政工程项目建设的质量、进度、投入等方面进行评价;招投标是指政府组织市场化竞争,通过公开招标和竞争性谈判等方式,优选市场最适合市政工程项目的设计、施工公司和服务机构。

### 7.2 财务管理

市政工程造价管理主要负责市政工程项目资金管理,通过预算编制、资金调度、账务核查和预警机制等,对市政工程项目资金流动进行监控和管理<sup>[3]</sup>。将市政工程的资金管理、财务管理和预算管理等进行综合管理,确保市政工程项目资金的透明化、规范化和高效管理。

### 7.3 风险管理

市政工程项目建设过程中存在着许多风险,如自然灾害风险、技术风险、营销风险等。市政工程造价管理通过对市政工程项目风险评估、防范措施的设计和和实施、风险事故的处理等,对市政工程项目的风险进行有效控制和处理。

### 7.4 质量管理

市政工程造价管理负责对市政工程项目的设计、施工管理、工程监管、竣工验收等环节进行监管和管理。通过严格的质量管理流程和规范,确保市政工程项目建设的质量可控、可靠,满足规定的标准和要求。

### 7.5 投资分析

投资分析是市政工程造价管理的重要内容之一,包括建设投资、财务投资和社会投资等。市政工程造价管理负责对市政工程建设所需的资金来源、使用和回报等进行经济、财务和社会分析,以科学和合理的方式制定市政工程项目投资计划。

## 8 市政工程造价管理的流程

市政工程造价管理的常规流程主要由规划编制、合同签订、施工监管、资金管理和竣工验收等五个阶段组成。

### 8.1 规划编制

市政工程造价管理首先要进行市政工程项目规划

和编制,制定市政工程项目计划,并进行项目调研,对市政工程建设的需求进行认证分析,以将其与市政工程项目规划目标相衔接。

### 8.2 合约签订

合约签订是市政工程造价管理的第二个重要环节,包括签订设计、施工、监理等合同。市政工程造价管理要制定合同合理性评估标准,同时保证合同评估结论的可行性和科学性。在合同签订方面,市政工程造价管理还需要对合同的实践效果进行评估。

### 8.3 施工监管

市政工程造价管理的第三个环节是施工监管。施工监管包括施工前、施工中和施工后的监管。施工前监管主要是对施工图、质量标准、工艺和工期进行审核。施工中监管包括对施工进度、质量和安全进行控制和监督。施工前和施工中的监管是为保障市政工程项目质量和安全问题,同时维护市政工程项目计划进度和导出质量。施工后的监管是为了维护市政工程项目质量和完整性,同时确保市政工程项目在使用阶段维持高效和可靠。

### 8.4 资金管理

市政工程造价管理要对市政工程项目资金的调度、监管、使用以及账务核查等进行管理。市政工程项目资金是否能够得到充分的管理和使用,将在一大部门上决定了市政工程项目开展的质量和效果。而市政工程造价管理对资金管理的监控和理顺可以避免被恶意盗用和浪费资金。

### 8.5 竣工验收

市政工程项目质量和效果的验收和审核是市政工程造价管理的关键节点。在完成市政工程项目建设的基础上,市政工程造价管理要进行验收审核,并出具合格证书对市政工程项目进行验证和确认。

## 结束语

综上所述,在现阶段的时代背景下,社会在不断发展进步,城市的人文环境也在不断进步,这给市政工程企业带来了一定的机遇和挑战,市政工程的市场竞争力也更加激烈,企业还要重视市政工程建设下成本控制,减少施工管理费用支出,提高全员成本意识,从而提高企业经济效益,促进市政工程高质量发展。

## 参考文献

- [1]崔明.市政工程造价成本控制与成本管理研究[J].住宅与房地产,2021(19):68-69.
- [2]张素景.市政工程施工过程中的造价成本控制与成本管理[J].居舍,2021(29):155-156.
- [3]陆磊.市政工程项目成本管理控制策略[J].财经界,2020(36):68-69.