

建筑工程造价预算控制要点

沈巧巧

江苏华恒工程项目咨询管理有限公司 江苏 苏州 211170

摘要: 建筑工程造价预算控制对于确保工程顺利实施、提高经济效益具有重要意义。然而,存在预算编制不够准确、施工造价控制不力以及缺乏有效的风险控制等问题。为此,应加强风险控制、预算编制和管理、施工阶段的成本控制和质量控制等方面的努力,以达到控制工程成本、提高经济效益的目的。

关键词: 建筑工程; 造价预算; 控制; 要点

引言: 建筑工程造价预算控制是保证建筑工程顺利实施、控制工程成本和提高经济效益的重要环节。通过合理的预算控制,可以确保工程在规定时间内、地点和预算内完成,避免因费用不足或时间延误导致工程失败或质量不达标等问题的发生。建筑工程造价预算控制还可以有效地控制工程成本,避免造价过高的情况出现。同时,合理的预算控制还可以提高工程的经济效益和社会效益,为企业或者建设单位带来更大的利润和社会价值。

1 建筑工程造价预算控制的意义

(1) 建筑工程造价预算控制可以确保工程的顺利实施。在建筑工程中,预算工程计划的具体化,是工程实施的指导性文件。通过合理的预算控制,可以确保工程在规定的时间内、地点和预算内完成,避免了因费用不足或时间延误等因素对工程进度的影响。同时,通过预算控制,可以合理规划工程进度和资源分配,避免资源的浪费和过度使用,确保工程的高效率实施。(2) 建筑工程造价预算控制可以有效地控制工程成本。在建筑工程中,材料、人工、设备等费用是主要的成本来源,这些费用的实际支出往往受到多种因素的影响。通过合理的预算控制,可以准确地核算各项费用,并在施工过程中对其进行有效的监控和调整,防止费用的超支和浪费。同时,通过预算控制,可以及时发现和解决成本失控的问题,避免成本超出预算,从而实现工程成本的有效控制。(3) 建筑工程造价预算控制可以提高工程的经济效益和社会价值。合理的预算控制可以帮助建筑企业制定科学、经济的施工方案和计划,降低工程的成本和提高工程的经济效益。同时,通过预算控制,可以确保工程的质量、安全和环保等方面得到充分考虑和满足,提高工程的社会价值和社会影响力。(4) 建筑工程造价预算控制还可以提高企业的管理水平。建筑工程造价预算控制涉及到多个方面的管理内容,如进度管理、质量管理、安全管理等。通过预算控制,可以促进企业将

这些管理内容进行整合和协调,实现全面、系统、科学的管理。同时,预算控制也可以促进企业管理人员的管理技能和管理水平的提高,为企业的发展提供有力的支持。(5) 建筑工程造价预算控制可以提供企业决策支持。企业的决策需要准确、全面的数据支持,而建筑工程造价预算控制可以为企业的决策提供重要的数据支持。通过预算控制,企业可以掌握工程的实际情况和各项费用的支出情况,为后续的决策提供依据和参考。同时,预算控制也可以帮助企业识别和预测潜在的风险和问题,及时采取措施进行应对和调整,避免因风险和问题对工程的影响和对企业的损失^[1]。

2 建筑工程造价预算控制存在的问题

2.1 缺乏有效的风险控制

(1) 导致造价预算出现偏差。在建筑工程过程中,可能会遇到各种不确定性因素,如市场价格变化、自然灾害等,如果缺乏有效的风险控制,这些因素可能导致造价预算出现偏差,影响工程的效益。(2) 导致工期延误。如果项目过程中出现意外情况,如天气灾害、人员伤亡等,可能会导致项目无法按时完成,出现工期延误的情况。这不仅会增加工程成本,还会影响工程的进度和质量。(3) 导致质量不达标。如果项目过程中出现质量问题,如施工质量不高等,可能会导致工程出现安全隐患和质量问题。这不仅会增加维修和返工的成本,还会影响工程的声誉。

2.2 预算编制不够准确

(1) 缺乏准确的预算编制会导致工程的决策和规划缺乏可靠依据。在建筑工程中,如果预算编制不够准确,就会导致决策和规划缺乏可靠的依据,容易出现偏差和失误的情况。(2) 缺乏准确的预算编制会影响工程的资源分配和调度。在建筑工程中,预算编制不够准确,就会导致资源分配和调度出现偏差,使得工程无法按照计划进行,影响工程的进度和质量。(3) 缺乏准确

的预算编制还会导致工程无法合理控制成本和效益。在建筑工程中,预算编制是进行成本和效益管理的重要依据之一,如果预算编制不够准确,就会导致成本和效益管理出现偏差,使得工程无法合理控制成本和效益,影响工程的效益和竞争力。

2.3 施工阶段的造价控制不力

(1) 施工阶段造价控制不力会导致造价预算无法得到有效的控制和管理。在建筑工程过程中,施工阶段是实现工程实体的重要阶段,也是造价预算控制的关键环节。如果施工阶段造价控制不力,就会导致造价预算无法得到有效的控制和管理,出现材料浪费、施工质量不达标、人工费用增加等问题,这些问题都会增加工程的成本,影响工程的效益。(2) 影响工程的进度和质量。如果施工阶段造价控制不力,就会导致工程无法按照计划进行,出现进度延误或者质量不达标的情况。

3 建筑工程造价预算控制及要点

3.1 加强风险控制和管理

(1) 加强风险管理和控制需要对可能存在的风险进行科学评估和分析。建筑工程过程中可能会出现各种不确定性因素,如市场价格变化,自然灾害等,针对这些因素需要建立风险评估体系,系统分析每种风险对工程造价、时间和质量带来的影响程度和可能性,并采取相应的风险管理策略,避免风险发展或最小化其影响。

(2) 实施有效的风险控制和管理需要规范化的项目管理流程和组织管理结构,并在其中纳入风险管理的环节,实现科学化、规范化、专业化的工程管理。同时,应充分发挥团队协作和合作精神,强化沟通、协调,加强团队管理,并在与各方协作时注重监控和反馈,调整风险控制策略。(3) 需要加强对现场施工管理的流程规范和效率优化,实践精益施工等理念,提高施工效率和质量。例如,可以使用BIM技术进行信息共享和协调,提升建筑设计、施工过程中的准确性和后续运维成本的降低;采用现代化和智能化的施工设备和技术,实现高效施工和质量控制^[2]。

3.2 加强预算编制的准确性

(1) 要加强预算编制的准确性,需要充分考虑建筑工程的复杂性和多样性,认真细致地计算和核查工程量,避免出现漏项或重复计算的情况。同时,要针对具体情况,合理设置预算总额和各个细明项目的定额、单价和数量。(2) 要加强预算编制的质量控制和监督。可采用现代化信息技术手段,如BIM技术等,在数据、信息、资料和沟通等方面提高处理能力。在预算编制工作中,需要强化团队合作精神,使每个成员都明确自己的

职责和贡献,优化各专业之间的协作和流程,提高预算编制的专业水平^[3]。(3) 要加强市场和政策环境的认知和掌握,及时调整预算方案。市场和政策的变化会对建筑工程的预算产生影响,导致物价波动、略小的市场需求或法律法规等不确定因素影响预算。因此,建筑企业需要时刻关注市场和政策环境的变化,及时调整预算方案,以保证预算准确性和效益。(4) 要建立墨守成规的预算管理系统,确保预算管理更为系统化,规范化和可信化。定期和不定期的预算审核和监控,可以及时掌握预算执行情况,进行预算修正和完善,提高预算管理的灵活性和及时性,保障施工质量,节约成本,实现工程的高效建设并创造更好的经济效益。

3.3 引入先进的造价控制手段

(1) 采用数字化造价管理软件:采用先进的数字化造价管理软件,可以实现快速、准确的造价计算、分析和控制。通过数字化造价管理软件,可以实现全员参与、多级审批、实时监控等功能,提高造价控制的准确性和效率。(2) 采用可视化建模技术:采用可视化建模技术,可以通过三维建模的方式,直观地反映建筑工程的外观、结构和内部构造等。通过可视化建模技术,可以实现快速、准确地计算和评估建筑工程的造价,提高造价控制的准确性和效率。(3) 采用动态造价控制技术:采用动态造价控制技术,可以根据建筑工程的实际情况,实时监控和分析造价数据,及时发现和解决潜在的造价问题。通过动态造价控制技术,可以实现全过程、全方位的造价控制,提高造价控制的准确性和效率。(4) 采用全面造价管理技术:采用全面造价管理技术,可以实现全员参与、全过程、全方位的造价控制。通过全面造价管理技术,可以将建筑工程的各个阶段、各个环节的造价控制有机地结合起来,实现全面、协调、有序的造价控制。(5) 采用数据分析技术:采用数据分析技术,可以对建筑工程的造价数据进行分析和挖掘,提取有用的信息和规律,为造价控制提供参考和依据。通过数据分析技术,可以实现精准、智能的造价控制,提高造价控制的准确性和效率^[4]。

3.4 制定合理的预算方案

(1) 充分了解工程项目情况:在制定预算方案之前,需要充分了解工程项目的具体情况,包括工程规模、建设标准、设计图纸、技术方案、工程量清单等,以便为制定预算方案提供准确的基础数据和信息。(2) 进行工程量清单核算:在制定预算方案之前,需要对工程量清单进行核算,以确保工程量的准确性。通过工程量清单核算,可以发现和纠正工程量清单中的错误和遗漏,避

免因工程量不准确导致的预算偏差。(3)制定材料清单和设备清单:在制定预算方案之前,需要制定材料清单和设备清单,明确各种材料和设备的数量、规格、型号、品牌等,以便为后续的材料采购和设备租赁提供依据。(4)考虑各种因素和风险:在制定预算方案时,需要考虑各种因素和风险,包括人工费用、材料价格、设备租赁费用、运输费用、政策法规变化等,以及应对潜在风险和不可控因素的措施。(5)参考市场价格和行业标准:在制定预算方案时,需要参考市场价格和行业标准,以确保预算的合理性和准确性。可以通过调查同类项目的造价指标、参考行业杂志和网络平台上的价格信息等途径,获取市场价格和行业标准。(6)考虑一定的利润空间:在制定预算方案时,需要考虑一定的利润空间,以便为项目带来一定的经济效益。但是需要注意的是,利润空间不能过高,否则会影响项目的质量和口碑。(7)制定详细的预算计划:在制定预算方案之后,需要制定详细的预算计划,包括各项费用的预算金额、预算使用时间、预算使用方式等,以便为后续的预算执行提供指导和监督。通过以上的实施,可以制定出科学、合理、准确的预算方案,为后续的造价控制工作提供有力的保障。

3.5 建立信息化管理平台

(1)在信息化管理平台建设的过程中,需要建立一套完整的工程数据体系。这套数据体系不仅包括工程设计、施工、验收、竣工等全过程的数据,还包括相关人员信息、项目资金信息以及其他相关信息。在网络化平台上实现数据的中心化存储和管理,使得工程管理人员可以随时查询工程的进展情况、资金支出情况等数据,并及时作出决策。有了这样的数据体系,可以提高管理效率,有效防止信息孤岛的出现^[5]。(2)在信息化管理

平台建设中,采用全面而完善的信息化管理系统也非常重要。信息化管理系统是建立信息化管理平台的核心之一。该系统可以完整地反映工程的现状,实现信息的共享和互动。信息化管理系统包括多种管理工具,如目标管理、进度管理、成本管理、质量管理等,可以覆盖工程管理的各个环节。同时,系统可以对工程的各个过程进行实时监控和预警,及时发现问题,提出解决方案,避免问题的扩大和延误。此外,信息化管理系统还可以统计、分析工程数据,帮助管理人员全面了解工程运营状况,制定科学的管理策略,提高管理效率和决策准确度^[6]。

结语:总之,建筑工程造价预算控制是一项复杂的工作,需要各个环节的紧密配合和协调。只有在全面考虑各种因素的基础上,才能够实现工程的经济效益最大化和成本的最小化。因此,在建筑工程造价预算控制中,需要注重细节、科学规划、有效控制,才能保证项目的成功实施。

参考文献

- [1]沈红群.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].工程技术研究,2020,43(5):141-142.
- [2]吴实林.建筑工程造价预算动态管理控制要点与策略分析[J].建筑技术开发,2020,47(18):115-116.
- [3]王毅.工程造价概预算审核工作的要点与控制策略[J].建材与装饰,2020,16(19):164,166.
- [4]郭丽芬.建筑工程造价预算控制要点和对策探析[J].建筑工程技术与设计,2020(2):1015.
- [5]何兆潜.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建材与装饰,2020(4):181-182.
- [6]张舒君.建筑工程造价预算控制要点分析[J].建筑工程技术与设计,2019(36):1116.