

# 建筑工程管理中全过程造价控制对策分析

单英芳

新疆金宝建设有限责任公司 新疆维吾尔自治区 石河子 832000

**摘要:**现阶段,我国建筑行业发展迅速,工程规模进一步扩大,投入成本也随之增加,因此必须要做好造价管理与控制。在建筑工程领域,若要确保全方位落实工作,就必须重视管理成效,改变造价控制观念,有效贯彻工作理念。针对建筑工程管理中全过程造价控制存在的不足,提出相关对策和探究。以期望确保建筑项目资金安全的同时,提高工程整体品质。

**关键词:**建筑工程;造价控制;对策分析

**引言:**建筑工程造价控制从建筑伊始到建筑工程竣工的整个建造过程中对工程的项目投资进行宏观把控和细节控制,将整个建筑项目视为一个整体,在整个建筑过程中注重过程而不是节点的把控,运用先进的工程管理技术,通过造价预测、造价控制、造价监督以及造价分析等手段促进工程项目的顺利完工,及时应对各种可变的影响因素,以达到资金的效益最大化。

## 1 建筑工程管理全过程造价控制的重要意义

建筑工程是一个复杂的系统工程,涉及到很多方面,如设计、施工、材料、设备等。在建筑工程的全过程中,造价控制是非常重要的环节,它对于工程的质量、进度、安全等方面都有着直接或间接的影响。建筑工程的质量是保证工程长期使用和维护的基础,而造价控制是实现工程质量的重要保障。在建筑工程管理全过程中,通过严格控制工程造价,可以确保施工过程中使用的材料和设备的质量,避免使用低质量的材料和设备对工程质量造成影响。此外,在施工过程中严格控制工程造价,能够保证施工质量符合设计要求,从而确保工程质量。工程进度是建筑工程管理中的重要指标之一,它直接关系到工程的完成时间和工期。在建筑工程管理全过程中,通过控制工程造价,可以确保施工过程中的进度控制。在施工过程中,如果发现工程进度滞后,可以通过调整施工方案、增加施工人员等方式来加快工程进度,从而保证工程能够按时完成。建筑工程施工过程中存在很多安全风险,如高空作业、电气安全、机械安全等。在建筑工程管理全过程中,通过控制工程造价,可以确保施工过程中的安全控制。在施工过程中,如果发现存在安全隐患,可以通过增加安全设施、加强安全培训等方式来保障施工安全,从而避免施工过程中的安全事故。工程成本是建筑工程管理中的重要指标之一,它直接关系到工程的投资回报和经济效益。在建筑工程

管理全过程中,通过控制工程造价,可以确保工程成本控制在预算范围内。在施工过程中,如果发现工程成本超出预算,可以通过调整施工方案、减少材料和设备的使用等方式来控制工程成本,从而保证工程经济效益。

## 2 建筑工程管理中全过程造价控制的现状

### 2.1 忽视各阶段的全过程造价控制

建筑工程管理中全过程造价控制是建筑工程管理中不可或缺的一部分,它能够有效地控制建筑工程的成本,确保工程的质量和进度。然而,目前在建筑工程管理中全过程造价控制方面,仍然存在着一些问题。首先,很多建筑工程管理者在控制全过程造价时,都会忽视各阶段的造价控制。他们往往只注重工程的总造价,而忽略了每个阶段的造价控制。这样做的后果是,当工程出现问题时,他们才会发现问题已经无法挽回,造成了不必要的损失。其次,建筑工程管理中全过程造价控制的现状还存在着缺乏科学的方法和工具的问题<sup>[1]</sup>。目前,很多建筑工程管理者还是依靠经验和感觉来控制全过程造价,缺乏科学的方法和工具。这样会导致控制不准确,造成了不必要的浪费。再次,建筑工程管理中全过程造价控制的现状还存在着信息不对称的问题。由于建筑工程管理中涉及到很多不同的部门和人员,造成了信息不对称的问题。这样会导致管理者无法及时获取到准确的信息,进而影响到全过程造价的控制。最后,建筑工程管理中全过程造价控制的现状还存在着缺乏有效的监督和管理的问题。由于建筑工程管理中涉及到很多不同的部门和人员,造成了监督和管理的难度。这样会导致管理者无法及时发现问题,进而影响到全过程造价的控制。综上所述,建筑工程管理中全过程造价控制的现状存在着很多问题,需要不断地进行改进和完善。我们应该注重各阶段的造价控制,采用科学的方法和工具,加强信息共享和沟通,建立有效的监督和管理

机制,从而实现全过程造价控制的有效管理。只有这样,我们才能够确保建筑工程的质量和进度,为社会和人民群众提供更好的建筑环境。

## 2.2 工程造价管理人员的素质低

建筑工程管理中全过程造价控制是一个非常重要的环节,它直接关系到工程的质量和成本。然而,在实际的建筑工程管理中,全过程造价控制的现状并不是很理想,其中一个主要的原因就是工程造价管理人员的素质低。首先,很多工程造价管理人员缺乏专业知识和技能。由于建筑工程涉及到多个领域,如土木工程、机电工程、建筑设计等,因此,工程造价管理人员需要具备相应的专业知识和技能,才能够进行全过程造价控制<sup>[2]</sup>。然而,现实情况是,很多工程造价管理人员只具备一些基本的知识和技能,无法全面掌握工程造价管理的各个环节,导致造价控制的效果不佳。其次,很多工程造价管理人员缺乏责任心和敬业精神。在建筑工程管理中,全过程造价控制需要工程造价管理人员对工程的各个环节进行全面的监督和管理,及时发现和解决问题。然而,现实情况是,很多工程造价管理人员缺乏责任心和敬业精神,只是完成基本的工作任务,对工程的细节和问题缺乏关注,导致造价控制的效果不佳。最后,很多工程造价管理人员缺乏沟通和协调能力。在建筑工程管理中,全过程造价控制需要工程造价管理人员与各个部门进行有效的沟通和协调,及时解决问题。然而,现实情况是,很多工程造价管理人员缺乏沟通和协调能力,无法有效地与各个部门进行沟通和协调,导致造价控制的效果不佳。所以,建筑工程管理中全过程造价控制的现状并不理想,其中一个主要的原因就是工程造价管理人员的素质低。为了提高全过程造价控制的效果,我们需要加强工程造价管理人员的培训和教育,提高他们的专业知识和技能;同时,也需要加强工程造价管理人员的责任心和敬业精神,提高他们对工程的关注度;最后,也需要加强工程造价管理人员的沟通和协调能力,提高他们与各个部门的沟通和协调效果。

## 3 建筑工程管理中全过程造价控制的有效措施

### 3.1 投资阶段的造价控制

建筑工程管理中,投资阶段的造价控制是非常重要的环节。它涉及到整个工程的预算、进度和质量等方面,直接关系到工程的成败。在进行建筑工程投资之前,必须要制定一个合理的预算。预算的制定应该根据工程的实际情况进行,包括工程的规模、地理位置、工程量、材料价格等因素。同时,预算还要考虑到工程的质量、进度、安全等方面,以确保工程的顺利进行。在

建筑工程中,材料的选择直接关系到工程的质量和成本。因此,在投资阶段,必须要进行合理选材。首先,要根据工程的实际情况进行材料的选择,包括材料的性能、价格、供应情况等因素。其次,要进行材料的比较,选择性价比最高的材料。最后,要注重材料的质量,选择有保障的材料,以确保工程的质量。在建筑工程中,进度是非常重要的。因此,在投资阶段,必须要合理控制进度。首先,要根据工程的实际情况制定进度计划,合理安排工程的施工时间和工序。其次,要加强对施工进度的监督和管理,及时发现和解决问题,确保工程按照计划进行。最后,要注重施工队伍的组织和管理,提高施工效率,以确保工程的顺利进行。在建筑工程中,成本是非常重要的。因此,在投资阶段,必须要合理控制成本。首先,要根据工程的实际情况制定成本预算,合理控制工程的成本。其次,要加强对工程材料和施工的监督和管理,避免浪费和损耗,降低成本。最后,要注重施工队伍的管理和培训,提高施工效率,降低人工成本。总之,在建筑工程管理中,投资阶段的造价控制是非常重要的。只有做到严谨、科学、合理、有效,才能确保工程的顺利进行,达到预期的效果。

### 3.2 决策过程阶段造价管理控制

建筑工程管理中的决策过程阶段是指在建筑工程的整个生命周期中,对于项目的各项决策进行分析、评估和决策的过程。在这个阶段中,造价管理控制是至关重要的,因为它涉及到项目的成本和预算控制,对于项目的成功实施起着至关重要的作用。造价管理控制的目标是确保项目在预算范围内完成,并且达到高质量的建筑标准。在决策过程阶段,造价管理控制的主要任务是对建筑项目进行成本估算和预算编制,以及对工程变更和风险管理进行控制。首先,成本估算和预算编制是造价管理控制的重要部分。在这个阶段,建筑项目的成本估算和预算编制需要考虑到各种因素,如建筑材料、人力资源、设备和技术等。在建筑项目的实施过程中,可能会出现一些意外情况和变化,这些变化可能会影响项目的成本和进度。因此,在决策过程阶段,需要对工程变更和 risk 进行评估和管理,以便在项目实施期间进行控制。最后,造价管理控制需要建立有效的监控和报告机制<sup>[3]</sup>。通过建立监控和报告机制,可以及时发现和解决项目实施中出现的问题,以便及时调整和控制项目的成本和进度。通过成本估算和预算编制、工程变更和风险管理以及监控和报告机制的有效实施,可以确保项目在预算范围内完成,并且达到高质量的建筑标准。

### 3.3 设计阶段工程造价控制管理

随着建筑工程的不断发展,设计阶段工程造价控制在工程管理中变得越来越重要。在建筑工程管理中,设计阶段是工程的重要阶段,它直接关系到工程质量、工程进度和工程成本。因此,在设计阶段中,工程造价控制管理是必不可少的。首先,设计阶段工程造价控制管理可以有效地控制工程成本。在建筑工程管理中,成本控制是一个非常重要的问题。在设计阶段中,工程造价控制管理可以通过对工程设计方案的优化和调整,降低工程成本,从而达到控制工程成本的目的。在设计阶段中,工程造价控制管理可以通过对设计方案的评估和分析,确定最优设计方案,从而避免在后期施工中出现不必要的工程变更和增加工程成本的情况。其次,设计阶段工程造价控制管理可以提高工程质量。在建筑工程管理中,工程质量是至关重要的。在设计阶段中,工程造价控制管理可以通过对设计方案的评估和分析,确定最优设计方案,从而保证工程质量。在设计阶段中,工程造价控制管理可以通过对设计方案的优化和调整,避免在后期施工中出现工程质量问题。最后,设计阶段工程造价控制管理可以提高工程进度。在建筑工程管理中,工程进度是至关重要的。在设计阶段中,工程造价控制管理可以通过对设计方案的评估和分析,确定最优设计方案,从而保证工程进度。在设计阶段中,工程造价控制管理可以通过对设计方案的优化和调整,避免在后期施工中出现工程进度延误的情况。

### 3.4 项目施工阶段的造价控制

项目施工阶段是整个建筑工程的重要阶段,也是造价控制的阶段。它直接关系到工程的质量、进度和成本。在这个阶段,建筑工程管理人员需要对工程的成本、进度、质量等方面进行全面的掌控和管理,以确保工程的顺利进行和顺利完成。因此,项目施工阶段的造价控制是非常重要的,它可以帮助建筑工程管理人员有效地控制工程的成本,避免造成不必要的浪费和损失。在项目施工阶段,建筑工程管理人员需要制定合理的预算,以确保工程的成本得到有效控制。预算的制定需要

考虑到工程的各个方面,包括材料、设备、人工、管理等方面的费用,并根据实际情况进行调整和修正。同时,预算的制定也需要考虑到工程的进度和质量,以确保工程的顺利进行和顺利完成<sup>[4]</sup>。管理人员需要优化材料和设备的选择,以降低工程的成本。他们需要根据工程的实际情况,选择性价比高的材料和设备,并进行合理的搭配和使用。同时,他们也需要对材料和设备的质量进行严格的把控,以确保工程的质量和安。人工成本是一个非常重要的成本项。因此,建筑工程管理人员需要严格控制人工成本,以确保工程的成本得到有效控制。他们需要合理安排施工人员的工作时间和工作量,避免出现不必要的加班和浪费。同时,他们也需要对施工人员的工作质量进行严格的把控,以确保工程的质量和安。加强施工现场的管理,以确保工程的质量和安。他们需要施工现场进行全面的监督和管理,确保施工过程中不出现质量问题和安事故。同时,他们也需要对施工现场的材料和设备进行严格的管理和保护,避免出现不必要的损失和浪费。

结语:总之,影响工程施工质量的关键因素之一其中体现在工程造价方面,当前很多工程项目为了保障施工质量、实现施工成本最优,往往采取的是全过程造价管理模式,此种模式的特点在于对工程项目全过程、每一个环节进行全面造价管控,既能保障工程项目质量,又能实现其成本最优,同时还能够提升企业竞争优势,促进建筑企业的有效发展。

### 参考文献

- [1]郭龄懋,鞠克铮.探究建筑工程管理中全过程造价控制的对策[J].建筑与装饰,2020(2):39.
- [2]施玉洋.建筑工程管理中全过程造价控制的对策探究[J].居舍,2020(12):159.
- [3]任涛.建设工程项目管理中全过程工程造价控制探讨[J].居舍,2021(6):131-132.
- [4]陈伟利.建筑工程造价全过程控制中的问题及解决对策[J].住宅与房地产,2021(6):45-46.