

分析建筑工程造价预算控制关键点

陈丽丽

河北美盛建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000

摘要: 建筑工程造价预算是建筑施工过程的一个主要部分,对工程造价预算进行有效控制,可以减少资金投入,缩短建筑工期。而建筑工程的造价预算是投资者进行资本投入控制的重要依据,在实际的工程建设中具有非常重要的地位和作用。因此,研究建筑工程造价预算控制问题从而对造价预算进行有效控制,成为关注焦点。

关键词: 建筑工程;造价预算;控制关键点

引言:随着全球经济的发展,建筑项目规模日益庞大,造价预算控制成为建筑工程管理的关键问题之一。良好的造价预算控制可以确保项目按预期完成,并提高项目的质量和效益。

1 建筑工程造价预算控制的重要性

建筑工程的造价控制是建筑项目管理工作中至关重要的一部分,其有效实施不仅能保证工程的顺利进行,避免工期、质量等问题的发生,而且还能够保障投资者的合法权益,提高建筑工程的经济效益。建筑工程造价预算控制的重要性不容忽视。通过有效的预算控制,可以精细管理资金和资源,从而减少浪费和过度消耗,并保证整个项目的经济性。在合理的预算范围内,可以有效地控制工程建设的总成本,避免超支和资金回收问题的发生。这尤其对于一些大型建筑工程来说,因其投资巨大,预算控制越加受到重视,投资者希望在掌握整个项目的概况后,尽可能保证资金投入的安全和回报^[1]。通过合理的造价预算控制可以提高施工过程的管理水平,同时确保工程进度、质量等多个方面指标能够得到有效控制。同时,建筑工程的工程量比较庞大,组织和协调难度较大,因此在预算控制的过程中要加强与其他管理环节的衔接,提高预算控制的精细化和可操作性。总之,建筑工程造价预算控制的重要性不言而喻,用恰当的方法,可以有效提高企业的市场竞争力和运营效益,避免工程建设过程中的质量问题和亏损问题。因此,企业要注重预算编制的科学性,注重预算数据的准确性,注重对预算控制的多因素考虑,注重与其他管理环节的有机衔接。

2 建筑工程造价预算控制的关键点

2.1 项目管理

建筑工程造价预算控制是建筑项目管理的重要环节,是保障工程质量、进度、安全、经济效益等方面的重要保障。其中,其关键点包括了可行性研究、合同管

理、预算编制、现场管理、数字化水平提高和管理人员素质和能力培养等多个方面。可行性研究是在建筑工程中对造价预算控制的一个重要部分。通过对建筑工程的投资效益、经济效益以及社会效益等方面进行全面的分析和评估,从而形成科学、合理的可行性报告,为后期的管理提供依据。合同管理是保障建筑工程造价预算控制的重要保障措施。建立合理的合同管理制度,建立完善的合同条款和规定,依据约定约束各方面的投资和支出,控制后期的造价和资金回收问题的发生。预算编制是防范建筑工程造价超支的关键。预算的编制应当准确、科学、可行,根据实际情况进行逐一比对,确保它的真实准确,从而保证预算的可行性和准确性。数字化技术的发展对于建筑工程造价预算控制起到了关键作用^[2]。数字化管理可以提高现场管理效率和管理精度,通过加强现代网络技术和信息管理的应用,如物联网技术、信息化监管等,实现施工现场数字化管理。管理人员素质和能力培养是建筑工程造价预算控制的重要保障。以建立合理的管理团队为前提,对相关管理人员进行培训,提升其专业素质和管理能力,具有重要意义。建筑工程造价预算控制的关键点不仅包括了可行性研究、合同管理、预算编制、现场管理、数字化水平提高和管理人员素质和能力培养等多个方面,而且还需要这些因素相互衔接,形成一体化、有机化的管理机制,加强管控效果,确保工程的质量、安全和经济效益。只有全面优化这些关键环节,才能够实现建筑工程的高质量、高效率和高效益。

2.2 技术应用

建筑工程是一项复杂的工程,需要专业的技术和管理的来实现质量、进度和预算控制。在现实工程中,借助先进的技术手段对建筑工程造价预算控制进行完善,可以加强数字化管控、提高管控效率、加强数据可现性和精度,达到一定的实际效果。以下是建筑工程造价预算控制的技术应用及其意义:(1) BIM技术。BIM技术

是一种建筑信息模型技术,可以实现建筑工程全生命周期的信息管理,包括建筑设计、施工、维护等全过程。在造价预算控制方面,BIM技术可以实现建筑模型的数字化、可视化、精确化和智能化,提高项目的可控性和精确度。(2)EPC技术。EPC技术是基于关键路径法对建筑工程的施工全过程进行一体化管控的技术。它能够有效实现工艺过程的监测和调度,增强工程进度控制能力,并及时发现和解决合同风险,有助于经济效益的提升。(3)ERP系统技术。ERP系统技术是一种完整的企业资源管理、规划控制和信息化的组织形式,能对企业运营过程进行准确管理。在建筑工程造价预算控制中,ERP系统可实现投资、预算、成本、工程量和成本管理等方面的精细化管理,减少重复工作和人工计算的错误率。(4)大数据分析技术。大数据分析技术是指基于人工智能、机器学习、数据挖掘等集成的数据处理技术,能够分析和处理大量的结构化和非结构化数据,形成科学的数据报告和决策建议。在建筑工程造价预算控制中,大数据分析技术可以帮助实现建筑工程成本和质量相关的数据分析和决策,提高决策的准确性和精确度。(5)互联网技术。互联网技术无疑是建筑工程项目信息化的关键因素之一,能够实现工程沟通和协作的高效化和集成化。在建筑工程造价预算控制中,互联网技术可以帮助实现各方信息共享和协作,提高工程管理的透明度和效率^[3]。总之,技术应用是建筑工程造价预算控制中扮演着重要角色,通过应用先进的数字化技术和信息化手段,可以实现数据管理的互联互通、精确高效的管控、加强数据监管和跟踪等多方面的优化,从而提高工程的质量和进度,并最终达到经济效益的最大化。因此,建筑工程造价预算控制应充分利用现代技术,继续完善各项技术应用,提高数字化水平和信息化水平,以满足建筑工程项目管理现代化发展的需求。

2.3 采购管理

建筑工程造价预算控制在整个建筑工程项目的成本控制过程中占据着重要的地位。其中,采购管理是整个成本控制过程中一个非常重要的环节。采购管理对于确保建筑工程项目的设备、工程材料、人力等资源的采购及时性和质量保证有着直接的关系。进行供应商评估非常重要。对于建筑工程项目,选择合适的供应商是保障工程的一项基本保证。供应商评估可以从多个方面进行,比如资质、质量、安全、成本、服务等多个环节,可以对供应商进行客观的评估并选择合适的供应商。采购流程的规范化也是非常重要的。不能因为采购的环节少而忽略了采购流程的规范化,采购流程的规范化可以

帮助公司更好地进行供应商评估、制定采购策略、确定资金预算、采购合同的签订及审批、物资接收与验收等多项工作。建立科学、规范化的采购流程可以减少误操作,提高采购效率。制定科学的采购策略可以为采购活动提供指导,使其更为规范和高效,同时能够在采购过程中较好的控制风险。加强供应商管理。对于选定的供应商,公司应该进行进一步的管理和跟踪,定期对供应商的质量、服务、价格等进行评估和考核,及时解决问题和改进供应商服务质量,以保证对采购活动的舒适和安全进行有效的保障。它能够保障工程的质量和安全,同时确保在预算内完成项目。关注采购管理的关键点,包括供应商评估、采购流程规范化、制定科学的采购策略、加强供应商管理等,都能够既提高采购效率,又降低采购成本,使整个建筑工程造价预算控制过程更为顺畅和高效。

2.4 成本控制

建筑工程造价预算控制是整个建筑工程项目中一个非常重要的环节,它可以帮助工程项目在预算内完成,同时也可以保障项目的质量和安全。在建筑工程造价预算控制的过程中,建立完善的预算制度。合理的预算是进行成本控制的前提。在建筑工程项目的实施之前,需要根据项目情况、规模、技术要求及时间等因素,进行合理的预算制定,同时在项目实施期间通过预算管理及时掌握项目成本情况,及时做好调整预算。建立健全的成本核算体系。在建筑工程项目的执行期间,需要建立科学的成本核算体系,详细、完整地记录工程项目的各项费用,并做到成本与任务相挂钩。建立科学的成本核算体系,有助于及时发现问题、及时调整,有效控制成本。优化采购策略。优化采购策略是提高成本控制效率的重要手段之一。在采购环节中,可以通过多种方式控制成本,包括选择合适的供应商、选择合理的采购方式、优化采购流程等方式,尽可能的降低采购成本,提高采购效率^[4]。合理利用人力资源。建筑工程造价预算控制中的人力资源是一个非常重要的环节,合理的利用人力资源可以有效地控制成本。可以通过加强对员工的培训和考核,提高员工的素质和工作能力,从而达到为项目提供更高质量服务的目的,减少重新做工的现象发生,同时控制成本。强化审计管控。审计管控可以及时发现成本问题,并予以解决。建筑工程项目往往是一个持续性的过程,在项目实施期间,需要不断地开展对成本、预算的审计,及时发现问题,为下一步的项目实施提供有力的保障。合理的预算制度、健全的成本核算体系、优化采购策略、合理利用人力资源和强化审计管控

都是提高成本控制效率的关键点。只有在这些方面做到细致、有效的控制管理,才能更好地实现建筑工程造价预算控制。

3 建筑工程造价预算控制的未来发展趋势

3.1 精细化管理将成为主流

精细化管理已成为建筑工程造价预算控制的主流发展趋势。随着信息技术、数据科技和智能化系统的发展和应用,建筑工程造价预算控制将朝着更加科学、智能、高效的方向发展。精细化管理通过数据分析和应用,实现对建筑工程造价的更准确测算和控制,提高管理的精细化程度,提高建筑工程的效益,降低风险,增强竞争力。未来的建筑工程造价预算控制将更加注重细节管理,通过科学分析预算数据、借助智能化系统、并依靠专业管理人员的工作,做到技术、人员和流程的精细化协同,实现省时、高效的预算管理,加强协同合作,提高建筑工程造价的科学性和系统性,进一步推动建筑经济的发展和质量管理质量的提高。

3.2 智能化建筑将逐渐发展

智能化建筑是未来建筑工程造价预算控制发展的重要方向。随着人工智能、物联网、大数据等技术的发展和应用,智能化建筑将成为未来建筑市场的一大趋势。智能化建筑不仅可以提高建筑的效率和性能,还可以通过数据分析和智能化技术实现建筑工程造价预算的科学化和智能化,从而更好地控制建筑项目的预算。智能化建筑可以利用传感器、智能设备等技术实现全面监控,减少建筑物运营成本。例如,运用智能照明,可以节省能源开销;使用智能空调,可以调节温度、节能降耗;使用智能窗户,可以调节采光,提高建筑的舒适度。同时,智能化技术也可以在设计阶段优化建筑结构、提高建筑的可持续性和环保性,从而降低全生命周期成本。未来的智能化建筑将带动建筑工程造价预算控制的智能化实现。借助人工智能、数据分析等技术,可以建立数据智能化平台,根据大量数据分析,进行精准的预算控制,实现高质量、高效率的预算管理。同时,建筑工程

的全生命周期管理也可以实现智能化控制,通过数据化的技术手段,追踪设计、施工、验收等环节,以实现更好的管理效果。

3.3 留白设计将得到更广泛的应用

留白设计是未来建筑工程造价预算控制的又一重要发展趋势。它通过最小的布局,营造出最大的空间感,实现用空间换取价值的效果。留白设计可以降低建筑工程造价,减少材料的使用,同时提高建筑的美感和实用性。未来,留白设计将成为建筑工程造价预算控制中越来越重要的一部分。在过去的建筑设计中,往往将材料和设备的数量作为设计的主要考虑因素,导致建筑造价高昂。而留白设计则采用最少的材料和最少的设备,去创造最大的效果,以实现价值的最大化,而不仅仅是追求规模和数量^[5]。留白设计在降低成本的同时,也可以提高建筑的实用性和美感。留白设计还可以通过优化建筑布局,实现更多的自然采光和通风,减少人工设备的使用,提高建筑的绿色度和环保性。此外,留白设计还可以促进建筑的可持续性发展,符合未来建筑发展的潮流。

结语

建筑工程造价控制是十分复杂的过程,它从建筑的投标到竣工始终属于动态的变化之中,造价控制工作人员要在工作中实事求是,认真负责,从各方面把握造价控制工作,从而使建筑企业能够获得更大的经济效益。

参考文献

- [1]张家骏.建筑工程造价预算控制关键要素分析[J].建筑科技与设计,2019(5):165-166.
- [2]钟亚勋.建筑工程造价预算控制的策略研究[J].中外建筑,2019(11):230-231.
- [3]贺靖.建筑工程造价预算控制中的财务管理策略[J].中国建筑财务,2020(4):75-76.
- [4]赵新,张嘉宾.建筑工程造价预算控制中的风险管理研究[J].建筑与文化,2021(6):27-28.
- [5]朱明宇.建筑工程造价预算控制的信息化解决方案[J].建设科技与管理,2022,39(1):35-36.