

浅谈建设工程签证管理

田春耕

汶上县住房保障和房地产发展中心 山东 济宁 272500

摘要：建设工程签证管理是建筑行业重要性的一环，它对确保建筑工程的安全性和质量性起着至关重要的作用。本文从政府监管制度、管理机制、安全问题、社会监督和建筑企业素质提升等几个方面探讨了建设工程签证管理的现状和管理策略。政府需要加强对建筑行业的管理和监管，制定建筑行业标准和建立建筑企业信用评级制度来规范建筑行业市场行为。同时建筑企业需要提高技术和管理水平，并注重服务质量，加强社会监督，提升自身素质，推动建筑行业的健康发展。

关键词：建设工程签证管理；现状；对策建议

引言：随着社会的不断发展和建筑工程的不断改变，建设工程签证管理已经成为了维护建筑工程安全和质量的必要措施。建设工程签证管理需要政府、建筑企业、监管机构和社会各方共同努力，确保建设工程的质量和安

全，保障公众利益，促进社会的可持续发展。因此，建设工程签证管理的不断健全和完善将对建设工程行业的发展起到至关重要的作用。

急情况，建设工程签证也能及时地解决问题，确保工程施工的质量和安

1 建设工程签证概述

建设工程签证是指在建筑工程的施工中，由于种种原因，需要对工程设计方案进行修改、变更所进行的手续。建筑工程施工中的签证手续，实质上是工程管理的一种重要形式，是掌控行业未来的重要措施之一。建设工程签证在建筑工程管理中扮演重要的角色。建筑工程施工过程中，经常会因为现场状况、特殊需求、法律规定等等原因，需要对工程设计方案进行修改、变更，这就需要进行建设工程签证。在建筑工程施工中，建设工程签证的存在是必要的，它能够确保工程的顺利开展，保证工程的质量，同时也保障了劳工的生命安全。建筑工程的签证包括的范围很广，涵盖了各个方面的内容。首先，有工程质量的签证，其主要是针对工程质量标准的变动、工程质量的下降等问题而制定的签证。其次，有工程时间的签证，主要是由于施工中出现的问

2 建设工程签证管理的现状

题，需要对工程的时间计划进行调整。另外，工程费用的签证是因为原有工程方面的预算无法满足实际的施工需求而制定的签证。最后，有工程安全的签证，这种签证主要是针对建筑工程中安全方面的问题而制定的签证。建设工程签证具有非常重要的作用，是施工过程中工程管理的一种重要形式。首先，建设工程签证的存在能够促进工程施工的的顺利进行。其次，建设工程签证可以有效地保障工程施工的安全和劳工的生命安全。即使出现紧急

况，建设工程签证也能及时地解决问题，确保工程施工的质量和安

然而当前建设工程签证存在诸多问题。首先是管理部门的力度不够，签证申请的过程繁琐，审批时间长^[1]。其次是作为施工方的企业和监管部门缺乏有效沟通和配合，致使签证的过程缓慢，影响正常施工进度。同时，建设工程签证的流通成本很高，增加了企业的经济负担，对施工方的利润造成了一定的影响。因此，建设工程签证管理必须引起行业和政府部门的重视。政府部门必须加强建设工程的管理力度，启动相关管理政策，确保施工方和监管部门之间的有效沟通。企业也要积极开展应对措施，建立健全管理制度，通过完善工程管理手段，提升施工效益，合理调节费用和时间等方面的问题，提高建设工程签证管理的效率和质量。

建设工程签证是建筑工程施工中的重要环节，它是

因为现场情况变化、特殊需求或其它原因而对工程设计方案进行修改、变更后所需要办理的手续。建设工程签证管理是建设工程管理的一个重要内容，其明确了建设工程签证的申请、审核、批准、记录和管理等方面的内容，从而更好地确保建设工程的质量、效率和安全。建设工程签证管理的现状是建设工程管理中的一个重要问题，主要表现在以下几个方面：（1）建设工程签证申请过程繁琐、复杂，需要政府、监管部门、施工方等多方面的配合。尤其对于施工方而言，其往往需要处理大量的申请手续、提交大量的资料，同时也需要承担一定的责任和风险。（2）审核、批准时间长。建设工程签证审核、批准时间普遍比较长，一些紧急情况也难以及时解决，这对工程的进度和质量都会产生一定的影响，并可能导致相应的经济损失。（3）监管部门管理力度不足。

对于建设工程签证的监管部门缺乏及时的监管,导致一些企业存在侥幸心理,对相关法律法规不敬畏,申请材料的真实性、合法性难以得到保障。(4)流通成本高。建设工程签证管理涵盖的范围相当广泛,因此建设工程签证的流通成本较高,增加了企业的经济负担。(5)管理制度不完善。建设工程签证管理的管理制度还不完善,一些问题尚没有得到很好地解决。因此,有关部门需要加大建设工程签证管理的监督力度,完善建设工程签证管理的政策与制度,尽力减少管理中出现的问題。

3 建设工程签证管理的对策建议

建设工程签证管理涉及方面广泛,问題较多,需要多方面的共同努力来解决,这里提出以下对策建议:

3.1 建立健全建设工程签证管理制度

为了加强建设工程签证管理,应建立健全建设工程签证管理制度,具体包括以下方面:(1)制定建设工程签证管理规定。建设工程签证管理规定应由政府、建设部、建筑企业及有关部门等联合制定,该规定应详细规定建设工程签证的适用情形、流程、标准、内容、监管责任等,避免管理规定的不确定性,促进工程施工正常推进。(2)建立建设工程签证管理机构。建设工程签证管理机构要根据地方实际情况具体设立。政府应该统一协调,建立专门的机构或业务部门,负责建设工程签证管理工作,推动建设工程签证管理制度的落实。(3)建立建筑质量监督机构。建筑物质量监督机构应该由政府管理部门组织并指定合格的专业人员进行质量监督,以确保建设工程质量达到标准要求。(4)明确建设工程签证的管理对象和范围。明确建设工程签证的管理对象和范围是建设工程签证管理制度的必要内容。应当规定在建设工程中需要进行变更的内容,以及其需要提出建设工程签证申请和经过审核批准的情况。(5)实行公开透明的监管机制。政府部门应对建设工程签证的审批及审核过程进行公开透明。同时,依照有关法规和管理规定,协助建设施工企业等相关方进行妥善处理,促进建设工程施工领域的诚信建设^[2]。(6)建立健全建设工程签证档案。政府部门和建设企业应当制定相关规定建立建设工程签证档案。档案要规定建设工程签证申请的存档时间、档案编制、保存、鉴定等工作,以便于对建设工程签证管理工作进行随时监督、检查和审计。

3.2 强化管理部门的力度

强化管理部门的力度是完善建设工程签证管理的重要手段之一。为了提高管理部门的监管和管理能力,具体可从以下几个方面入手:(1)加强对建设工程签证管理政策和 workflows 的培训。政府和建设工程管理部门

应该对签证管理政策和 workflows 进行针对性培训,让相关工作人员充分了解政策法规、管理模式和相关流程,提高其签证管理能力。(2)加强对签证管理工作过程的监督。政府部门应规范签证管理流程,推行纵深监督机制,实现对签证过程的全面监控、全过程监督、实时警示,切实提升监督效果和社会监督力度。(3)完善签证管理信息系统。政府部门应加强签证工作信息化建设,建立签证管理系统,有效完善签证信息管理平台,让管理部门能够清晰了解工程施工的实时状态,提升监督、管理水平和信息互通能力。(4)建立健全多部门联合监管机制。建设工程签证管理中涉及到多个部门的联合作业,应该建立多部门联合监管机制。政府应加强各相关部门之间的沟通协作,建立信息共享和联合处罚机制,从而实现建设工程签证工作全流程的有效监督和管理。(5)加强对建设工程签证管理的扶持和引导。政府应采取有力措施,引导各地区各部门认真贯彻落实签证管理政策和制度。同时,应该加强经费投入,加大物质奖励力度,推动监察部门积主动性,提高签证管理工作的效率和质量。

3.3 提升社会监督机制的作用

提升社会监督机制的作用是加强建设工程签证管理的重要途径之一。应该从以下方面提升社会监督机制的作用:(1)建立健全社会监督机制。政府应在建设工程签证管理工作中,设置相关的社会监督机构,让监督力量充分发挥作用。监督机构应评估建筑工程竣工文件的真实性、拟定安全方案的可行性和安全监测的存在风险,对项目实际进展和质量状况进行实时检查和监督。(2)加强建设工程签证管理机制的信息公开。加强建设工程签证管理机制的信息公开,增加公众参与的火力,让社会各界和市场参与者有权知情,发挥社会监督的作用。签证工作机制需要有规划书面化,要让个人或者机构对规划书执行情况进行调查,告知政府及时反馈成果,最终推动符合建筑工程管理需要的完美实施和维护。(3)开展公开和私密的问詢和举报渠道。建设工程签证管理机制应提供公开和私密的问詢和举报渠道,建立热线电话,实行网络留言、信件举报等形式,让公众可以随时向管理机构进行问詢和举报。各签证机构要及时处理来自公众的投诉和举报,并向投诉举报人及时反馈处理结果。(4)推进建设工程签证审核结果公示工作。政府部门应该在规定的时间内,向公众公示建设工程签证审核结果,启动全新形式的公示人员的方式,通过多渠道发布签证审核结果。公示内容应包括申请单位和工程的名称,签证审核结论及其理由,对外公

示的结果及其后续处理经过等信息^[1]。

3.4 建立工程审查机构

对于建设工程签证管理的建设和完善，建立工程审查机构是必不可少的一项内容。具体建立工程审查机构的措施可以包括以下几个方面：（1）建立工程审查机构的类型和职能。为确保建设工程签证管理工作稳步开展，根据地方需要，要建立工程审查机构，明确其职能。这里的工程审查机构是指负责审核建设工程施工图纸、施工方案、竣工设计文件、安全生产管理计划、安全生产许可申请等专业资料，相关专业人士院系提交申请，对建设工程实际执行中的施工开展审查和把关的机构。（2）完善工程审查法规和规章制度。为了建立健全工程审查机构，应制定审查法规和规章制度，并严格执行，确保工程审查的质量和效率。同时，应当不断改进工程审查技术手段和软件设备，引进先进技术，升级监管平台，让工程审查工作趋于信息化、网络化和智能化。（3）设立工程审查人员的资质管理和考核制度。政府应规范管理工程审查人员的资质管理和考核制度，要求审查人员具备较高的专业素养和岗位要求，同时还要采取一系列措施，保障审查人员独立性和客观性。（4）增加对工程审查机构的财政经费支持。政府应增加对工程审查机构的财政经费支持。花费适当的财政经费，完善工程审查监管平台和软硬件设施，保障工程审查人员的薪酬待遇，从而进一步提高工程审查机构的管理水平和审查质量。

3.5 提高建筑企业的素质

要想促进建设工程签证管理的提高，还需要提高建筑企业的素质。具体措施可以从以下几个方面入手：（1）制定建筑行业的行业标准。政府可以制定建筑行业的标准，推动建筑企业的发展，让建筑企业了解行业标准规范，倡导行业内的诚信经营和守法合规经营，共同维护建筑工程的质量和安全生产。（2）加强建筑企业的素质评估和管理。政府应通过评估和管理，加强对建筑企业的监管，对建筑企业的服务质量、工程质量、安全生产等方面进行评估，从而推动行业的发展和相关企业的提

高。（3）提高建筑企业的技术和管理水平。政府可以通过对建筑企业的培训和支持，提高其技术和管理水平。这包括提升建筑企业的技术创新能力、智能化管理能力和规划项目能力，从而提高建筑企业的核心竞争力。（4）规范建筑企业的市场行为。政府应严格管理和规范建筑企业的市场行为，如违法行为、偷工减料、以次充好等行为，通过法律手段对行为进行惩罚，提高建筑企业的自身素质和社会责任意识。（5）加强建筑企业的信用评级制度建设。政府应加强建筑企业的信用评级制度建设，建立建筑企业信用信息公示机制，促进建筑企业的诚信意识和社会责任意识。对于信用评级高质量建筑企业，政府应给予必要的扶持和优待政策。（6）加强建筑企业的服务质量监督。政府应加强对建筑企业的服务质量监督，加强建筑企业的现场管控和服务质量监督，及时发现并纠正建筑企业存在的问题和不足之处，确保建筑企业的服务质量和工程质量。

结束语

建设工程签证管理是确保建筑工程施工过程和建筑品质安全的重要手段，也是保障公众生命财产安全的重要举措。在推进建设工程签证管理工作时，需要加强政府监管、完善管理机制、关注安全问题、加强社会监督、提升建筑企业素质等方面的工作，全面提升建筑工程的安全、质量和信誉。只有不断创新签证管理的手段和方式，才能不断提高建筑工程的质量和安全生产，为社会的发展贡献更多的力量。最终，建设工程签证管理的不断健全和提高能够构成一个安全畅通、科学合理、高效顺畅、公正透明的建设工程管理机制体系。

参考文献

- [1]全乐.浅谈工程签证管理中的问题及其对策分析[J].科技风,2020(09):223.
- [2]黄彬.浅谈工程建设中的工程签证管理[J].绿色环保建材,2019(05):217+220.
- [3]吉祖湛.强化工程施工现场签证管理是控制工程造价的有效途径[J].建材与装饰,2018(50):119-120.