

# 加强土建工程造价控制管理的措施分析

王元鹏

中启胶建集团有限公司 山东 青岛 266300

**摘要:** 土建工程的造价控制是工程建设过程中一个非常重要的环节。本文从土建工程造价控制管理的意义入手,分析了土建工程造价控制存在的问题,并提出了相应的控制措施,为工程项目的顺利推进提供了参考和借鉴。

**关键词:** 土建工程; 造价控制; 管理

## 引言

随着我国经济的发展,土建工程建设项目的需求不断增长,工程建设的规模和数量越来越大,造价控制日益成为一项重要的工作。然而,在土建工程建设过程中,由于管理制度尚未完善、部分从业者流于形式化等原因,造价控制存在着诸多不足。因此,对于土建工程的造价控制管理,需要加强规范,制定合理的管理措施。

### 1 土建工程造价控制管理的意义

土建工程造价控制管理是指在工程建设过程中,针对预算、招投标、施工、结算等环节,通过采用一系列的技术和手段对工程造价进行监控和管理,以达到降低工程造价、提高质量、保证安全以及合理使用资源的目的。它在工程建设中有着重要的意义,具体可以从以下几个方面来阐述:第一,土建工程造价控制管理有利于提高工程质量。通过对工程造价的监控与管理,可以及时发现造价波动等问题,从而采取相应的措施,避免工程质量受到影响或出现安全隐患问题。而准确的掌控工程造价,也可以提高建设单位、施工单位的管理水平,进而提高工程质量。第二,土建工程造价控制管理有利于促进工程节能减排。在土建工程开展过程中,对各种资源的使用十分频繁,成本也相对较高。而强化工程造价管理,可以鼓励建设单位和施工单位采用节能减排的技术和材料,避免盲目消耗资源和浪费现象。这不仅有利于环境保护,同时也可以降低工程造价,提高全社会的经济效益。第三,土建工程造价控制管理有利于优化工程进度。工程建设在进行时,项目进度是十分重要的一个因素。若工程造价不得当,容易导致不合理的进度计划而影响工程质量和安全。而项目的造价管理,可以通过预测、评估、监测等一系列手段来提升进度计划的合理性和可行性。针对问题及时调整,并优化合理的工程进度。第四,土建工程造价控制管理有利于降低建设单位和施工单位的成本。土建工程建设的成本直接关系到建设单位和施工单位的利益。而在采用成本管理手段

的情况下,可以通过优化施工组织和管理方式来降低成本。此外,在招投标环节,也可以通过透明、公正的方式解决价钱问题,从而降低成本,提高经济效益。

### 2 土建工程造价控制存在的问题

#### 2.1 市场竞争以及制度存在的问题

一方面,土建工程造价控制存在的问题之一是市场竞争的缺陷。当前,土建行业内部的竞争变得更加激烈,很多项目的投资并未对成本与中标价格之间的差异进行真实的考虑和分析,而过于关注最终可以获取的利益。这种情况导致了一些企业为了追求更多的利润,不惜压低价格,甚至出现了违反规范以及违法的行为,这种违规行为不仅影响了造价控制的难度,还可能给整个行业带来负面影响。另一方面,土建工程当中的造价咨询行业也存在不足和缺失,具体的工程造价管理制度落实方面存在缺陷。造价咨询在土建工程中起着重要的作用,但目前行业中的咨询机构数量较少,专业人员素质参差不齐,服务质量无法得到保障。此外,在工程造价管理制度的落实上,也存在一些缺陷。有时候制度不够完善,执行力度不够,或者制度与实际情况不相适应,这都会影响土建工程造价的控制水平。

#### 2.2 设计方面存在的问题

土建工程中的设计阶段是工程造价控制中最重要的环节,这一阶段的设计有着直接而且重要的影响。在实际的建设中,设计方面可能会存在着不少问题,这些问题往往会导致工程的投资额增加,影响工程的质量和进度。首先,土建工程中设计工作不完备或不规范。在土建工程设计阶段,有些设计单位可能会缺乏经验或出现一些疏漏,导致对工程的细节和规范化要求没有注意到,造成后期的麻烦。例如,一些简单的技术环节甚至不被考虑,可能会在工程确立后才被发现,导致了额外的投资和时间成本。其次,土建工程中设计阶段存在过度设计的问题。在有些情况下,设计单位会为了展示技术与实力,而在工程设计中过度追求先进技术和规范,

从而导致了设计成本的过度增加。同时，土建工程中设计阶段存在的设计变更问题。在土建工程建设中，可能会出现设计变更以及偏离原来计划的情况，这可能会给后期的施工和调整带来很多麻烦。设计变更对工程造价的影响非常大，可能会导致工程的延期，从而额外增加成本。因此，在工程设计的早期阶段，需要充分考虑工程的实际情况，进行充分的研究和分析，以避免设计变更带来的成本增加和工期的延误。

### 2.3 造价成本预估失真

在方案设计阶段，其方案仅仅是理论上的构想，没有实际的施工数据可供参考。因此，预估的成本往往存在较大的不确定性，并容易受到外界因素的影响。例如，市场价格的波动会对建筑材料的价格产生严重影响。成本预估和实际采购之间存在一定的时间差，而在这个时间差内，建材市场价格可能发生较大变化。这意味着，预估时所使用的价格可能与实际采购时的价格有所偏差，导致预估成本与实际成本不符<sup>[1]</sup>。因此，在预估过程中存在诸多不确定性和挑战，企业对造价成本预估的信任度逐渐降低。这导致企业在预算规划时对预估成本的依赖度减弱，投入的研究精力也相应减少。同时，若造价成本预估的难点因此无法得到有效解决，将会进一步加剧预估失真的问题。而由于预估成本失真，企业可能会面临资金链断裂的风险，从而导致工程停滞或延期等严重后果。这种恶性循环使得造价成本预估失真问题日益严重，并对企业的工程实施产生了负面影响。

## 3 土建工程造价控制管理措施

### 3.1 强化土建工程建设过程当中的造价控制

土建工程的造价控制是工程建设过程中一个非常重要的环节，强化造价控制措施，能够使工程的质量和经济效益得到更好的保障。具体来说，为了强化土建工程建设过程中的造价控制，我们可以采取以下措施：首先，加强土建工程的前期预算管理。在土建工程的前期，需要进行科学合理的预算，根据具体的工程需求进行细致的测算和研究，确定工程的质量和预算。这一阶段的预算管理，能够有效地控制工程造价，也能够避免在工程实施过程中出现的因预算原因造成的加固、材料更换和施工变更等问题。同时，也要在预算过程中对一些可能出现的风险因素进行预估和解决。其次，严格落实招标制度。在土建工程建设过程中，落实招投标制度也是非常重要的。通过开展公开透明的招标，可以推动市场竞争，降低工程成本，并保证工程的质量。在招投标过程中，需要根据具体情况指定合理的标准和要求，使得招标参与的各方都能够按照标准进行施工，保证工

程的品质。同时，对招标过程中的各种问题进行监控和管理，及时解决。最后，加强竣工阶段的工程造价管理。在工程的最后阶段，对工程造价进行严格审核和检查，以确保工程的质量，使得工程的结算能够真实合理反映工程实际情况。需要对工程材料、质量、施工质量和变更情况进行审查、调查、核对，及时发现问题并进行处理，防止可能会出现工程问责和经济损失。

### 3.2 优化设计工作

在土建工程建设计划中，设计工作是整个项目中至关重要的一环。一个合理、规范和优化的设计方案能够为后续的施工建设提供有利的条件，因此，如何优化设计工作成为了土建工程建设过程中的一个非常重要的问题。第一，土建工程设计应该从工程实际出发，设计单位应该以客观、科学的态度，严格按照建设需求进行设计。设计单位应该制定一个科学可行的设计方案，确保合理的资源调配，降低施工过程中可能发生的风险和问题，从而保障工程的质量和效益。第二，设计人员应该对目标成本进行充分的控制。设计计划是影响工程的整个资金成本的一个重要环节，要在设计阶段充分考虑好工程的资金成本，制定一个严谨的预算方案。设计人员应该根据施工工艺以及具体的建设需求，进行合理的细节和节点实现，严格控制工程造价，提高工程质量。第三，要将工程设计中出现变更问题的可能性降至最低，确保设计合理性、科学性。因此，设计人员应该尽可能的充分了解工程建设的相关需求和情况，细致精确地进行工作，发挥出设计方案中最大的潜力，从而降低后期工程变更和调整的可能性<sup>[2]</sup>。第四，加强对施工单位的管理。设计人员不仅要严格控制工程造价，还需要对施工单位进行合理的管理，尤其是对施工单位的预算管理。在施工单位进行以上预算的情况下，应对其进行监管，防止施工单位的浪费行为，避免资源的过度浪费，造成损失，最大程度地优化工程的造价控制。

### 3.3 完善监督管理制度

完善监督管理制度的关键在于建立一个科学、合理的制度框架，这一步骤包括定义目标、明确责任、制定流程和程序等。因此，我们需要明确制度的目标和意义，确保它们与组织的整体发展目标相一致。然后，要明确责任，明确每个岗位和个人在制度执行中的职责和权限，确保责任清晰、权责对等。接下来，制定详细的流程和程序，确保制度的操作性和可行性。另外，监督是确保规章制度得以有效执行的重要手段。可以通过设立专门的监督机构或者委派特定的人员来进行监督，同时还可以建立监督检查表或者定期召开制度执行情况的

汇报会议等方式,从而及时发现问题并进行纠正。此外,激励也是提高执行力的重要手段。可以通过奖励机制来激励遵守规章制度的人员,例如评选先进个人或者团队、给予奖金或者晋升等,这样能够增强人们遵守规章制度的积极性。最后,完善监督管理制度需要加强培训和教育,提升人们的规章制度意识。企业可以通过定期开展培训课程或者组织学习交流话来加强员工对规章制度的理解和认同。培训内容可以包括制度的目标、意义和要求,以及如何正确执行规章制度等方面。此外,还可以通过案例分析、角色扮演等方式来加深人们对规章制度的理解和感受。只有提高了人们对规章制度的认知和理解,才能够有效地将其转化为行动,并最终提高执行力。

### 3.4 注重合同管理,提升招标管理水平

在土建工程建设中,合同管理和招标管理是保障工程建设计划质量的重要措施。为了实现优质工程建设,我们应该注重合同管理,提升招标管理水平。在签订合同之前,需对标的物、与标的物相关的技术知识、工期、质量要求、成本预算等项目制定合理计划,确立明确的合同范围和目标,提出详细的技术要求或标准,指定招标范围,明确招标程序。同时,招标程序需要符合国家法律法规以及行业的标准,确保招标过程的公正、合理、公平。而在招标过程中,需规范化各项程序,确保招标文件统一规范、技术标准一致、评标过程公正、拟定合同规范、保证招标成本和合同成本的一致性等<sup>[3]</sup>。并且,还应设定资格预审和招标评标标准,可按材质、产品、技术等维度来划分资质分级,评标人员要独立、公正、客观地评分,确保对每个参与者都要求一致。最后,在合同签订过程中,需强调服务质量与工程费用的核对,订立合理的施工时间表,同意工程质量验收工作方式和时间表,将工程量值和费用量制定、提供资金流向的细节记录详细化,确保合同成本算法的可用性和科学性。

### 3.5 创新造价管理技术

随着社会和经济的不断发展,传统的造价管理技术已不能满足工程项目管理的要求,因此需要进行创新调

整。一方面,可以借助信息化技术,引入云计算、大数据和人工智能等先进技术,实现对工程项目数据的全面管理和分析,提高成本控制和风险评估的精度和准确性<sup>[4]</sup>。另一方面,可以借鉴国外先进的造价管理理论和方法,结合国内的实际情况,积极探索和应用适合我国土建工程的新型管理技术。同时,要注重优化土建工程造价管理工作的流程和方法。在传统的造价管理中,常常存在许多繁琐的手工操作和重复的劳动,导致效率低下和误差增多。因此,需要通过优化流程和引入自动化技术,简化和加快工作流程。例如,可以利用BIM(建筑信息模型)技术,在设计、施工和运维阶段实现信息共享和协同工作,提高沟通效率和数据准确性;可以使用成本管理软件和项目管理平台,实现成本控制和项目管理的集中化和自动化。除此之外,创新调整造价管理技术需要有专业知识和技能的人才支持。因此,应该加强对工程造价管理专业人员的培训和教育,提高他们的专业素质和创新能力。同时,可以通过引进国外的造价管理专家和顾问,借鉴他们的经验和方法,促进我国土建工程造价管理技术的发展。

### 结语

综上所述,目前土建工程造价控制管理工作还存在很多问题,给项目进展和财务状况带来了压力。而通过优化设计工作、完善监督管理制度、注重合同管理等措施可以有效提升土建工程建设的质量和效益,为项目的顺利推进提供了保障。因此,有必要加强对土建工程造价控制的管理,制定科学管理制度,以推进其全面科学、可持续发展。

### 参考文献

- [1]武玥.浅析加强土建工程造价控制管理的措施[J].城市建筑,2019.
- [2]于俊琪.土建工程造价成本管理的控制方法浅析[J].砖瓦世界,2019,(18):172.
- [3]林燕萍.土建工程造价全过程控制问题与对策分析[J].工程建设与设计,2021,(24):222-224.
- [4]温芯星.关于土建工程造价成本管理的控制方法分析[J].绿色环保建材,2021,(11):138-139.