

建筑工程施工过程质量管理研究

曾诗博

陕西旬阳鑫源矿业有限责任公司 陕西 安康 725700

摘要: 建筑工程施工涉及到的影响因素相对复杂,需要施工单位做好各个方面的管理工作,确保每项工作实现有序的推进,这样才能够保证建筑施工质量。然而就当前施工质量情况来看,还存在一定的问题,如没有形成严格的管理制度,施工现场管理工作不到位,管理人员素质较低,都直接影响了建筑施工项目的质量。对此就非常有必要对施工中存在的问题进行深入分析与研究,从而解决施工中存在的质量问题。

关键词: 建筑工程;项目施工过程;质量监管

引言:建筑工程项目质量管控一直都是施工中重要工作,在施工中通过采取行之有效的管理手段,督促施工单位在每个施工环节依据工程质量要求施工,结合施工图纸,设计施工方案,选择合适的施工技术,在规定的工期内完成项目,以此来确保施工单位保质保量的完成项目建设,只有这样才能为实现高质量的建筑工程项目做好铺垫。

1 建筑工程项目施工过程质量监管的意义

土建施工现场,开展全面的管理活动,能够保证施工现场顺利推进各项工作,这对于提高施工单位的工作效率非常有必要。首先,通过开展现场管理工作,可以保证施工有条不紊的推进,各项工作在健全的管理制度推动之下,能够按照预定的工程计划开展施工活动,实现稳定推进各项工作的目标,这是保证在预定工期内完成各项任务的前提条件。其次,通过在施工现场开展管理活动,能够发现施工中存在的各种问题,当发现问题之后,现场管理人员就可以立即采取解决措施和手段,及时解决问题,有效地避免了工程质量不合格的问题^[1]。最后在土建施工现场中会由多个部门之间协同工作,如果没有建立完善的管理制度,那么就很有可能会在施工现场出现互相攀比,反倒造成工作效率的低下,尤其是在工程施工中出现质量问题或者其他事故之后,不免会存在相互推诿的现象,直接影响工作的顺利推进,而通过在施工现场开展管理工作,能够明确各个部门之间工作的责任与义务,使其自觉主动的承担起来,保证了施工的顺利推进^[2]。

2 建筑工程项目施工过程质量监管存在的问题

2.1 施工前质量问题

项目设计的质量对于最后竣工之后建筑工程的质量有着紧密的关联,所以是任何施工单位都应该给予重视,在正式施工之前做好建筑工程施工方案的设计,能

够准确依据施工地质环境,选择合适的施工技术手段,并选择恰当的施工原材料等内容,在项目设计完成之后,有序开展建筑工程施工程序,这也是当前各个施工单位应该做到的^[3]。然而通过研究可以发现在一些建筑工程项目施工正式施工之前并没有做好项目设计,虽然开展了施工方案的设计,确定了整个施工过程中应该采取的施工技术,并依据施工环境采购了原材料,对工程施工工期进行规划。但是不难发现在项目设计的过程中,并不是非常细致,也并没有形成最后的指导资料,那么就会在实际施工中就很容易形成混乱的一个工作状态,这样就不利于建筑工程项目施工的顺利推进^[4]。所以承建单位应该在正式施工之前就要做好项目施工的具体设计工具,每一个施工环节都要形成详案,以便于更好的指导工程的发展,而这也是提高建筑工程项目质量的前提条件^[5]。

2.2 施工阶段质量问题

在建筑工程施工中,施工设备必不可少,在机械化作业推动之下,能够确保工程在规定的工期内完成。而且在项目推进时,有很多高难度又很复杂的施工状况以及施工环境,如果仅凭人力施工,就难以达到建筑工程的质量要求,所以说机械化操作大大解决了人力资源难以解决的问题,是每个施工单位都应该重视的^[6]。但是各种机械设备在本质上会受到各种磨损,这就需要施工单位及时做好各种维修与检测工作,在定期检测维修保养之下,才能够确保各项施工设备的使用年限,避免在施工中出现各种故障问题。但是一些承建单位还不是非常重视,在实际使用中该单位对于设备的保管工作,还存在着明显的不足,并没有开展定期的检修与保养工作,在长时间过度的施工中,就形成了一定的故障,以致于在施工中,难以继续工作,施工单位不得不因此而出现暂停施工的现象,影响了工程推进的整体速度,不利于在规

定时间内竣工,这是本单位应该给予高度重视的^[7]。

2.3 工程竣工阶段质量问题

各种类型的施工项目在竣工之后,都应该高度重视向相关部门做好备案,在备案的时候,需要项目建设各方都要做好项目建设过程中本职工作的详细汇报,竣工后备案的目标主要就是要通过专业的部门对竣工工程的监督与管理,这样就能为工程质量检查以及后续的监管工作做好铺垫,最终的目标就是要确保该工程的质量,这也是当下建筑工程最为重视的一项基础性工作^[8]。在一些建筑工程施工单位,对于这方面的认识还存在不足,如在进行备案时,不能给予正确的认识,认为进行备案就会对自身的监督,形成管束,从而在竣工备案过程中,比较消极,为了在竣工后不对自身造成麻烦,在备案中资料信息尚不详细,综合来看影响了上级管理部门对项目工程的考核^[9]。同时在竣工备案过程中,不仅仅是建筑工程建设部门的事情,同时还包括其他参与部门,如监理单位、设计部门等多部门的事情,是需要各个部门共同将自身负责的工程建设信息形成资料汇报给备案单位,然而各个部门如不能达成统一的共识,影响了最后备案资料的质量,不利于保证工程项目竣工后的质量。

3 建筑工程项目施工过程质量监管的有效措施

3.1 施工前质量管理策略

在建筑工程项目施工过程中,要高度重视项目设计的质量,因为只有在施工之前,做好项目质量管理各项工作,才能够确保在施工中,提高建筑工程项目综合质量,而想要在正式施工之前提高项目设计质量,应该重视从以下几个方面入手:第一,重视施工方案的编制工作,建筑工程不同于其他行业,施工的周期较长,所使用的各种原材料数量非常多,施工环境又存在着一定的复杂性,因此施工单位想要最终提高工程的质量,就务必要做好施工方案的设计,在施工方案的指导之下,形成施工流程具体框架,有助于推动施工单位有条不紊地开展各项建筑工程工作^[10]。第二,重视施工技术的选择,施工单位应该结合建筑工程施工环境以及施工特征,选择适应本土工程施工的具体技术手段,例如混凝土工程中使用的搅拌技术、安装钢模板坚持的标准、沥青混凝土施工的方法等,都需要结合施工环境、条件选择必要的技术手段。第三,做好项目施工进度规划,施工单位要确保在各个时间段内能够完成必要的施工内容,以此避免出现工期延误现象。施工单位应该重视做好以上各项工作,以此来保障项目的质量,所以说在正式施工之前,做好项目设计对于提升工程质量是非

常有必要的。

工程项目在建设过程中,主要包括的参与方有建筑施工单位、设计单位、工程监理单位、勘察单位、工程造价单位、工程项目管理单位等等,这也说明了项目工程绝对不能仅凭一己之力就能实现的。在这样的合作关系之下,想要提升施工的整体效率,就应该高度重视各方之间的权责划分,并在合作方之间建立有效的约束机制,通过这种形式,既能够提高建筑工程项目施工参与方态度,保证建筑工程的质量,还能够减少出现质量问题时,彼此之间推诿扯皮的现象^[11]。

3.2 施工中质量管理策略

在建筑工程施工环节,会使用到更多原材料,例如水泥、混凝土、砂石、钢筋等诸多的材料,而这些材料的运输以及使用,都需要借助各种施工设备,才能够发挥出作用,常见的施工设备包括混凝土搅拌机,吊机、抓钩机、货车等等,这些施工设备同样是推动建筑工程施工正常进行的基础条件,所以施工单位应该给予高度的重视。但是在该工程施工伊始,并没有对设备的管理做好规划,日常的检修、保养工作做得都不是十分到位,在这种背景之下,就很容易造成施工设备出现故障,但是如果出现故障,就难免会影响到最后的施工进度,并不利于工程项目质量管理。针对于施工中存在的这种情况,本文认为施工单位要对每一件施工设备给予足够的重视,采取切实有效的管理工作,提高施工设备使用效率。如制定专门的机械设备检修管理制度,定期对每台机械设备进行全面的检修工作,发现设备中存在的故障,并及时采取措施进行完善,避免出现因为设备故障而产生的工程停工现象。同时施工单位还可以引进先进的施工设备,及时更新本单位中使用的比较老旧的设备,借助机械设备的力量,来提高整体的施工进度和成效,增加工程项目质量管控水平^[12]。

想要保证该建筑工程施工质量,施工单位还应该重视对施工材料质量的管理与控制。建筑工程最后质量水平,很大一部分都是取决于施工原材料的选择上,原材料质量的高低直接会影响工程竣工之后,建筑工程的质量以及使用的年限,由此施工单位在选择施工质量时,就应该对材料的选择保持高度的重视,转变以往选材的态度,而想要保障施工材料的质量,就要做好以下内容:首先,施工单位应该重视寻找市面中正规的原材料供应商,并通过多家对比之后,选择其中质量最优,也最适应本工程施工地质特征的原材料供应商。杜绝施工单位出现关系户问题,减少利益寻租现象的出现。

3.3 竣工阶段质量管理策略

工程竣工验收备案制度主要是指在项目工程竣工之后,参与项目建设的各方单位,将工程竣工之后形成的竣工资料,如工程项目具体信息、项目花费金额以及其他注意事项等内容,依据国家相关规定,在规定的时间内报送备机关,经过报送机关审查工程竣工治理之后,确认竣工信息。这种备案制度最重要的目的就是要代表政府对工程项目的质量进行检测,如果发现工程项目存在任何不合理的地方,就可以要求工程施工单位进行修正,也能够加强以后对施工项目的管理。所以可以看出工程竣工备案制度对于确保工程项目质量管控有着重要的意义,这就需要建筑工程参与建设各方都要给予高度的重视,在建筑工程项目竣工之后,各方都要参与建筑工程工程验收工作,确认施工质量没有问题之后,在工程检验之后并签字报送竣工备案机关。如发现存在质量问题,确认存在问题的环节,负责单位就要将及时采取相应的补救措施。通过树立工程竣工备案观念,重视对实体工程的备案,将对原有的监督工作从工程质量验收监督到监督工程建设参与各方,能够在很大程度上确保建筑工程的质量。

在工程施工领域,为了确保施工的整体质量,我国制定了相关的法律规章制度,例如《中华人民共和国建筑法》、《合同法》以及进竣工阶段相关规定等多部法律,对施工整个过程中发生的法律关系都进行了专业化的规定,为推动整个工程顺利发展都奠定了法律基础条件,维系着工程施工正常进行。但是需要指出的是,建筑工程在竣工之后以及投入使用之后,在其质量上会产生一定的变化,因为工程施工的质量在使用时会受到外界环境的而影响,如果不能对竣工后的工程进行必要的保修,其建筑工程所使用的的原材料会对在使用过程中发生性能的变化,对其使用的寿命以及质量都会一定的影响。

结束语

综上所述,本文对建筑工程项目施工质量管理现状、质量管理存在的问题以及如何就不足之处进行改善等方面进行了论述,可以看出由于项目本身施工过程中非常的复杂,其采取的原材料、施工技术手段、施工管

理水平以及竣工后验收质量都会直接影响最后工程项目的质量。然而当下在很多施工单位中,对于这些工作做到还不是非常完善,存有一定缺陷。本文针对建筑工程项目质量管理过程中出现的问题进行了分析,指出了在正式施工之前、施工过程中以及竣工之后项目质量管理存在的问题,并以此提出了应该重视提升施工人员,加强施工机械设备维护,确保原材料采购质量,最后最好竣工之后的备案工作,通过重视每一个施工环节管理工作,才能够最终确保建筑工程施工项目质量,这样才能实现经济效益以及社会效益。

参考文献

- [1]刘茂武.提高建筑工程施工过程质量监管的有效措施[J].现代物业:中旬刊,2019(1):2.
- [2]杨无忌,赵芳明.建筑工程管理施工过程质量控制的有效措施[J].幸福生活指南,2020(46):1.
- [3]王海龙.加强建筑工程管理施工过程中质量控制措施的研究[J].建材与装饰,2020(27):2.
- [4]江成.提升建筑工程施工项目质量管理的对策与建议研究[J].幸福生活指南,2019(36):1.
- [5]詹春辉.质量控制措施在建筑工程施工管理中的应用探究[J].建筑工程技术与设计,2018.
- [6]陈爱龙.加强建筑工程施工项目质量管理的对策研究[J].建筑工程技术与设计,2018,000(027):2158.
- [7]刘天恒.建筑工程项目现场管理与控制的有效措施研究[J].建材发展导向,2020,18(9):2.
- [8]何晓晶.建筑工程管理施工过程质量控制措施探究[J].建筑工程技术与设计,2018(1).
- [9]巫资毅.建筑工程管理施工过程质量控制措施探究[J].建筑技术研究,2021,4(1):90-91.
- [10]庞光辉.建筑工程建筑施工过程中项目管理的应用要点探析[J].商品与质量,2019.
- [11]何路.加强建筑工程管理施工过程中质量控制措施的研究[J].建筑工程技术与设计,2018,000(013):246.
- [12]丁梦薇,周游,冯杨,等.建筑工程管理施工过程质量控制措施研究[J].建筑工程技术与设计,2018.