

# 建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策

陈春华

杭州萧山科技城投资开发有限公司 浙江 杭州 311200

**摘要:** 建筑工程造价预结算审核工作主要是对建筑工程造价进行全面、客观、准确的评估和审核,以确保工程造价的合理性和经济性。本文通过对审核工作内容和重要性的介绍,阐述了工程造价的审核制度、预算定额和工程量计算等方面存在的问题,并针对这些问题提出了优化对策。通过这些对策的实施,可有效提高建筑工程造价预结算审核工作的质量和效率,从而更好地控制建筑工程造价。

**关键词:** 建筑工程; 造价预结算审核; 问题; 对策

引言: 建筑工程造价预结算审核工作是建筑工程项目管理中不可或缺的一部分,它对建筑工程的造价控制、成本核算以及项目管理等方面都有着至关重要的影响。然而,在实际操作中,预结算审核工作仍存在一些问題,这些问题会影响到审核的质量和效率,进而影响到建筑工程的整体效益。本文将针对这些问题进行分析,并提出相应的优化对策。

## 1 建筑工程造价预结算审核工作内容分析

建筑工程造价预结算审核是工程建设过程中不可或缺的一项工作,其主要目的是对建筑工程造价的合理性和准确性进行全面的审查和核实。这项工作的主要内容包括以下几个方面:

### 1.1 建筑工程量的审核

建筑工程量的审核是预结算审核的基础。审核人员需要对施工图纸、工程量清单、施工组织设计等进行深入研究,准确计算工程量,并对比实际施工情况,确保各项数据的准确性和完整性。

### 1.2 材料价格的审核

材料价格是建筑工程造价的重要组成部分。审核人员需要对材料市场的价格进行深入了解,并与合同中的材料价格进行对比,确保材料价格的合理性。

### 1.3 费用的审核

费用的审核包括对建筑工程造价中的各项费用进行核实。审核人员需要了解工程所在地的政策、法规和费用标准,并对合同中的费用条款进行认真核对,确保各项费用的合理性和合规性。

### 1.4 工程量的清单审核

工程量的清单审核是核对工程量清单与施工图纸是否一致的重要过程。审核人员需要仔细核对清单中的项目特征、工程量、材料用量等细节,确保清单的完整性和准确性。

### 1.5 现场签证的审核

现场签证是施工过程中不可避免的一部分。审核人员需要对签证进行认真审核,确保签证的真实性和合理性,避免出现虚假签证和不合理签证的情况。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作的重要性

建筑工程造价预结算审核工作是建筑工程中至关重要的一环,它对控制建筑工程的成本,保证建筑企业的经济效益有着至关重要的作用。首先,建筑工程造价预结算审核有助于准确评估建筑工程的成本。预结算审核通过对建筑工程的设计、材料、设备、人工等各方面成本的精细计算和核对,能够精确地确定建筑工程的成本,为建筑企业制定科学合理的项目计划提供重要依据。同时,它也有助于发现和纠正可能出现的成本偏差,避免因成本失控而带来的经济损失。其次,预结算审核可以有效地控制建筑工程的质量和进度。通过对建筑工程造价的全面审核,可以发现和纠正工程中可能出现的质量问题,避免因质量问题而带来的额外成本和延误。同时,精确的预结算审核也能够为建筑企业提供关于项目进度的可靠信息,从而更好地规划和管理项目的进度。再者,建筑工程造价预结算审核还可以帮助建筑企业提高自身的管理水平。预结算审核涉及到众多方面,包括材料采购、设备使用、人工雇佣等,这就要求建筑企业必须建立起完善的管理制度,明确各项费用的计算方法和标准,防止出现管理漏洞。通过预结算审核的实践,建筑企业可以不断完善自身的财务管理和内部控制,提高企业的管理水平<sup>[1]</sup>。最后,建筑工程造价预结算审核对于保障整个社会的效益也有着积极的作用。如果建筑工程的成本失控,不仅会给建筑企业带来经济损失,也会给社会带来资源浪费和效益损失。因此,预结算审核从某种程度上来说也是对全社会资源的负责。

### 3 在审核工作中存在的问题分析

#### 3.1 工程造价的审核制度有待完善

在现代建筑工程中,工程造价的审核制度起着至关重要的作用。然而,在实际操作中,我们发现现有的审核制度仍有待完善。首先,它涉及到多个领域的知识,比如财务、工程管理、法律法规等。在现有的审核制度下,有时候会出现由于审核人员专业知识不足或者操作不当而导致的一些错误或疏漏。这不仅影响了工程造价的准确性,也可能对整个项目的顺利进行造成影响。其次,由于建筑工程的特性,工程造价的审核往往会涉及到各方面的利益。这就可能导致一些不公正的情况出现,例如高估冒算、低估漏算等问题。因此,我们需要建立更加严格的审核制度和监督机制,保证审核过程的公正性和透明度。另外,建筑工程造价的审核制度也需要跟上时代的步伐。随着科技的进步,我们有了更多的方式和工具可以用来提高审核效率和准确性。例如,我们可以利用大数据和人工智能等技术,实现工程造价的精准分析和预测。这样不仅可以减少人为错误,还可以为我们提供更多的数据支持,帮助我们更好地理解工程造价的构成和变化情况。

#### 3.2 工程量计算不准确

建筑工程量计算是工程建设过程中非常重要的一环。首先,建筑工程量计算不准确会导致工程造价出现偏差。工程量的计算是编制工程造价的基础,如果计算不准确,就会导致整个工程造价出现偏差,影响投资效益。例如,在某项建筑工程中,设计阶段对工程量的计算不够精确,导致施工过程中出现大量增加工程量的情况,最终导致工程造价超出预算,给建设方和施工方带来经济损失。其次,建筑工程量计算不准确还会影响工程进度。在工程建设中,工程量的计算是安排施工进度的关键依据。如果计算不准确,就会导致施工进度安排不合理,出现窝工、工期延误等问题,影响工程进度和施工质量。例如,在某项住宅建筑工程中,由于前期工程量的计算不够精确,导致施工过程中出现进度安排不合理的情况,不仅影响了工程进度,还给施工方带来了经济损失。最后,建筑工程量计算不准确还会影响工程质量<sup>[2]</sup>。工程量的计算是编制施工图和施工方案的基础,如果计算不准确,就会导致施工方案不合理、施工质量不符合规范要求等问题,最终影响工程质量。例如,在某项商业建筑工程中,由于工程量的计算出现偏差,导致施工方案不合理,施工质量不符合规范要求,最终给建筑物带来了安全隐患。

### 4 建筑工程造价预结算审核工作优化对策

#### 4.1 做好审查前的准备工作

建筑工程造价预结算关系到整个建筑项目的成本、质量和进度。而做好预结算审查前的准备工作,是确保预结算准确性和合理性的关键环节。首先,准备工作要全面。在进行预结算审查前,我们需要对整个建筑工程项目进行全面的了解和分析。这包括对项目的整体规模、结构类型、施工方案、材料选用等方面的了解。同时,还需要对建筑工程的合同、投标文件、设计图纸等相关资料进行收集和整理,确保对项目的整体情况有一个全面的认识。其次,准备工作要细致。建筑工程造价预结算的审查工作需要非常细致,对每个环节的审查都需要严格按照相关规范和标准进行。因此,在审查前,我们需要对每个环节进行充分的准备。例如,对工程量的核对,需要对施工图纸、施工组织设计等相关资料进行仔细研读,并对现场情况进行充分了解,才能保证核对工作的准确性和客观性。最后,准备工作要注重团队建设。建筑工程造价预结算的审查工作需要专业的技术人员和财务人员共同参与完成<sup>[3]</sup>。因此,在准备阶段,需要注重团队建设,合理配置技术人员和财务人员,明确各自的工作职责和要求,加强团队协作和信息交流,确保审查工作的顺利进行。

#### 4.2 明确审核重点

首先,建筑工程造价预结算的审核应关注工程量的计算。工程量的计算是整个预结算工作的基础,其准确程度直接决定了工程造价的准确性。在审核工程量时,需要明确每个工程量对应的计算规则和计算单位,确保其符合相关的规范和定额要求。同时,应当仔细核实每个工程量的计算来源,防止出现漏算、重算等问题。特别是对于一些需要现场核实的工程量,如土方开挖、土方回填等,要确保其与现场实际情况相符,避免出现虚报、多报的情况。其次,建筑工程造价预结算的审核应注重定额套用的合理性。定额套用是预结算工作中最容易出现问题的环节之一,也是审核的重点之一。在审核定额套用时,需要关注定额的选用是否合适,是否存在高套、低套等问题。同时,要关注定额的换算是否合理,是否存在误解、误用等问题。此外,还需要关注定额的套用是否符合相关的规范和政策要求,是否存在违规操作等情况。最后,建筑工程造价预结算的审核还应重视费用的计取<sup>[4]</sup>。费用的计取也是预结算工作的重要组成部分,其合理性和准确性对于工程造价的影响也非常重要。在审核费用时,需要关注费用的计取基础和比例是否符合相关的规范和合同要求。例如,对于一些特殊的材料、设备和人工等费用,需要关注其计价方法是否合理、计价依据是否准确等。此外,还需要关注是否存在重

复计算、错误计算等问题,确保费用的计取准确无误。

#### 4.3 完善审核制度

完善建筑工程造价预结算审核制度是控制建筑工程造价的重要手段。通过建立健全的审核制度,可以更加科学、规范地开展预结算审核工作,提高审核质量和效率,从而有效地控制建筑工程造价,降低成本,提高投资效益。首先,建立健全的审核制度需要完善建筑工程造价预结算审核的准备工作。这包括对建筑工程施工图纸、施工组织设计、招投标文件、合同等相关资料的收集和整理。同时,还需要深入了解建筑工程的相关政策、法规和费用标准等信息,以便更好地开展审核工作。其次,建立健全的审核制度需要加强审核人员的培训和管理。审核人员是开展审核工作的关键,必须具备专业知识和技能,以及良好的职业道德素养。因此,需要加强对审核人员的培训,提高其专业素养和审核能力,同时加强对审核人员的管理,确保其工作认真负责,为审核制度的完善提供有力保障。此外,建立健全的审核制度还需要完善审核流程和规范审核程序。审核流程是开展审核工作的基础,必须科学、合理、规范。审核人员需要按照规范的审核程序进行工作,包括对工程量、材料价格、费用等各方面的审核。同时,还需要加强各个部门之间的协调和配合,确保审核工作的顺利开展。最后,建立健全的审核制度还需要完善审核结果的反馈机制。审核结果是对建筑工程造价预结算的评估和反馈,必须及时、准确、全面地反馈给相关人员。同时,还需要建立完善的反馈机制,对审核结果进行深入分析,总结经验和教训,为今后的审核工作提供参考和借鉴。

#### 4.4 提升工程量计算的准确性

提升建筑工程量计算的准确性贯穿于整个工程项目,从早期的设计阶段到后期的施工和结算阶段。首先,准确理解图纸和设计要求:建筑工程量计算的首要基础是对设计图纸和要求的深入理解。必须仔细阅读并理解图纸,包括建筑物的结构、尺寸、材料和施工要求等所有细节。这个过程中,可能需要与设计师或工程师进行沟通,以确保对图纸的正确理解。同时,对于一些

特殊或复杂部分,可能需要寻求专业的建筑师或工程师的帮助,以确保计算的准确性。其次,选择合适的计算方法和工具:建筑工程量的计算有多种方法和工具可以选择,如手工计算、使用电子表格或专门的工程计算软件等。根据项目的复杂性和需求,选择最适合的方法和工具可以提高计算的效率和准确性。同时,如果使用电子工具,可以减少人为错误,并提高计算的客观性和准确性。再次,建立准确的工程量数据库:建立一个准确的工程量数据库是提高计算准确性的重要步骤。这个数据库应该包含所有可能的建筑部件、材料和其他相关数据,并根据需要进行更新和修正。这样,在进行工程量计算时,只需要从数据库中提取相关数据,就可以快速准确地完成计算。最后,进行仔细的校对和审核:即使是最熟练的计算师也可能会出现错误。因此,对于每一步计算,都需要进行仔细的校对和审核。这个过程可以借助一些电子工具,如电子表格或计算软件的内建校对和审核功能。同时,也可以利用反向检查或交叉检查的方法,以确保计算的准确性和客观性。

#### 结束语

建筑工程造价预结算审核工作是控制建筑工程造价的关键环节之一。然而,在实际操作中,审核工作仍存在诸多问题,如工程造价的审核制度不完善、工程预算定额不健全以及工程量计算不准确等。针对这些问题,本文提出了相应的优化对策,包括做好审查前的准备工作、明确审核重点、完善审核制度以及提升工程量计算的准确性等。通过这些对策的实施,可有效提高审核工作的质量和效率,为建筑工程的整体效益提供保障。

#### 参考文献

- [1]李丹丹,吕丽丽,于飞.建筑工程造价预结算审核工作要点及措施研究[J].建筑与预算,2020(07):29-31.
- [2]王晓静,王春晖,魏博.建筑工程造价预结算审核工作要点及措施研究[J].建筑与预算,2020(11):33-36.
- [3]高金娥,杨海燕,孟庆红.建筑工程造价预结算审核工作及应对措施研究[J].山西建筑,2020(03):21-24.
- [4]张峰,高琳,高仲亮.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J].中国建设信息,2020(09):39-42.