

消防工程验收现状及应对措施

黄镇坚

广州市黄埔区消防救援大队 广东 广州 510000

摘要: 随着社会经济快速发展,各项工程规模与数量增加,建筑消防设施施工作为重要内容,受到人们的普遍关注。消防工程验收直接关系到人们生命财产安全,因此要遵循相关标准与要求进行。文中分析消防工程验收现状,结合实际给出针对性的解决措施。

关键词: 消防;工程;验收现状;应对措施

引言:近年来,我国消防安全事故频繁发生,给人民群众的生命财产安全带来了严重威胁。作为保障建筑物安全的重要手段,消防工程的验收至关重要。然而,目前我国消防工程验收工作仍存在着诸多问题,亟待改进和完善。本文将从多个方面对消防工程验收的现状进行分析,并提出相应的应对措施。

1 消防工程验收概述

消防工程验收是指在建筑物竣工后,对消防设施、设备等进行全面检查、测试和评估,以确保其符合国家有关消防法规和技术标准,保障建筑物的消防安全。消防工程验收主要包括以下几个方面:

1.1 消防设施验收

消防设施是建筑物内最基本的消防安全保障,其正常运行对于保障建筑物的消防安全至关重要。在消防设施验收中,需要对消防器材、消防水池、消防水泵、火灾自动报警系统等设施进行全面检查。首先,对消防器材的检查主要包括灭火器的种类、数量、位置以及有效期限等。灭火器的种类应根据建筑物的使用性质和火灾危险性来选择,数量应满足灭火需求,位置应明显、易取,有效期限应在有效期内。消防水池的容量应满足灭火需求,水质应符合国家相关标准,水位应保持在规定范围内,消防水泵应能正常运行。最后,火灾自动报警系统的检查主要包括系统的可靠性、灵敏度以及联动功能等。系统应能及时发现火灾并发出警报,同时联动相应的消防设施进行灭火^[1]。

1.2 电气防火验收

电气故障是引发火灾的主要原因之一,因此电气防火验收也是消防工程验收的重要环节。在电气防火验收中,需要对电气线路、电气设备等进行检查。首先,对电气线路的检查主要包括线路的敷设方式、导线截面积、线路保护措施等。线路敷设方式应符合国家相关标准,导线截面积应满足载流量要求,线路保护措施应完

善。其次,对电气设备的检查主要包括设备的安装位置、接线方式、过载保护等。设备的安装位置应合理,接线方式应正确,过载保护应可靠。

1.3 安全疏散验收

在火灾发生时,迅速疏散人员是保障人员生命安全的关键。因此,安全疏散验收也是消防工程验收的重要环节。在安全疏散验收中,需要对安全出口、疏散通道、应急照明等设施进行检查。首先,对安全出口的检查主要包括出口的数量、位置以及畅通情况等。安全出口的数量应满足疏散需求,位置应明显、易找,畅通情况应良好。通道的宽度应满足疏散需求,长度不宜过长,畅通情况应良好。最后,对应急照明的检查主要包括灯具的设置位置、亮度以及备用电源等。灯具的设置位置应合理,亮度应满足疏散需求,备用电源应可靠。

1.4 装修材料验收

装修材料是影响建筑物消防安全的重要因素之一。在装修材料验收中,需要对建筑物的装修材料进行检查,防止使用易燃、可燃材料。对装修材料的检查主要包括材料的燃烧性能、耐火极限等。材料的燃烧性能应符合国家相关标准,耐火极限应满足设计要求。对装修材料的使用应符合国家相关标准和设计要求,不得使用易燃、可燃材料。同时,应注意装修材料的施工质量和安装工艺,确保不影响建筑物的消防安全。

1.5 消防管理验收

消防管理是保障建筑物消防安全的重要手段之一。在消防管理验收中,需要对建筑物的消防管理制度、应急预案等进行检查。首先,对消防管理制度的检查主要包括制度的完善性、可行性以及执行情况等。制度应完善、可行,执行情况应良好。其次,对应急预案的检查主要包括预案的针对性、实用性以及演练情况等。预案应具有针对性、实用性,演练情况应良好。最后,对消防管理人员的检查主要包括人员的配备情况、培训情况

以及责任心等。人员应配备齐全,培训情况应良好,责任心应强^[2]。

总之,消防工程验收是保障建筑物消防安全的关键环节之一。通过对消防设施、电气防火、安全疏散、装修材料以及消防管理等方面的全面检查和评估,可以及时发现和整改存在的安全隐患,确保建筑物的消防安全。因此,我们应加强对消防工程验收的重视和管理,为人民群众的生命财产安全保驾护航。

2 消防工程验收现状

2.1 验收标准不统一

目前,我国消防工程验收的标准和规范较多,主要包括《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》、《火灾自动报警系统设计规范》、《消防给水及消火栓系统技术规范》等。这些标准和规范对消防设施的设计、施工、验收等方面都做出了详细的规定。然而,在实际操作中,各地往往存在标准不统一的情况。这主要是由于各地在执行标准和规范时存在一定的差异,例如对同一项指标的要求可能存在不同的理解和解释,导致验收结果的差异。标准不统一的问题给消防工程验收带来了一定的困难。首先,它可能导致一些地方对消防设施的要求过于严格或过于宽松,从而影响了验收的公正性和准确性。其次,它可能导致一些地方在验收过程中对一些安全隐患的忽视或放任,从而给建筑物的消防安全带来威胁。最后,它可能导致一些地方在验收过程中出现争议和矛盾,从而影响了验收工作的顺利进行^[3]。

2.2 验收程序不规范

(1) 验收流程不够明确。在一些地方,消防工程验收流程不够明确,缺乏统一的验收标准和操作规程。这导致验收人员在执行验收工作时存在一定的随意性和主观性,难以保证验收结果的客观性和准确性。例如,一些验收人员可能只是简单地查看一下消防设施的运行情况,而没有对消防设备的性能、质量、安装等方面进行详细的检查和测试。这样的验收流程无法全面评估消防工程的安全性和可靠性,容易遗漏一些重要的安全隐患。(2) 验收过程中的监督机制不健全。在消防工程验收过程中,一些地方缺乏独立的监督机构或者监督机构的人员配备不足,无法对验收过程进行有效的监督和管理。这导致一些验收人员可能存在敷衍了事、走过场的情况,没有真正履行验收职责。此外,一些监督机构的人员可能存在缺乏专业知识或者责任心不强的问题,无法对验收过程进行有效的监督和指导。

2.3 消防设施质量参差不齐

消防设施的质量问题一直是一个令人担忧的问题。

市面上消防设施的品种繁多,质量参差不齐,给消费者带来了很大的困扰。一些消防设施生产厂家为了降低成本,采用劣质材料,生产出的产品不仅性能低下,而且容易损坏。这不仅给消防设施的使用者带来了安全隐患,也给消防救援工作带来了很大的不便。一些商家为了追求利润,故意销售质量不合格的消防设施,给消费者的生命财产安全带来了极大的威胁。这些不合格的产品一旦流入市场,不仅会给消费者带来损失,也会给整个消防行业带来负面影响。

2.4 验收人员专业素质不高

消防工程验收是一项专业性很强的工作,需要验收人员具备丰富的消防知识和实践经验,才能够准确地发现和整改消防安全隐患。一些验收人员可能没有经过专业的消防培训和学习,对消防规范和标准了解不够深入,导致在验收过程中难以发现一些复杂的消防安全隐患。一些验收人员可能缺乏实践经验,对消防设施的实际情况和性能不够了解,导致在验收过程中难以做出准确的判断和整改建议。此外,一些验收人员可能存在责任心不强、敷衍了事等问题,没有认真履行自己的职责,导致一些消防安全隐患被忽视或放过。这些问题都给消防工程的质量和安全性带来了潜在的威胁。

3 应对措施

3.1 完善验收标准和规范

消防工程验收的标准和规范是确保消防工程质量和安全性的重要保障。目前我国消防工程验收的标准和规范还不够完善,存在一些模糊和不明确的地方,给验收工作带来了一定的困难和挑战。因此,国家应进一步完善消防工程验收的标准和规范,明确各项指标的具体要求和测试方法^[4]。例如,可以制定更加详细的消防设施性能和安全性指标,明确各种消防设施的检测方法和合格标准,以便验收人员能够准确地进行检测和评估。同时,各地应根据实际情况制定实施细则,确保验收工作的科学性和规范性。可以根据当地的气候、环境、人口密度等因素,制定更加具体的消防工程验收标准,以确保消防设施在当地的实际运行效果和安全性。

3.2 加强验收程序的监督和管理

消防工程验收是确保建筑物消防安全的重要环节,必须严格遵循相关法规和标准。以下是加强消防工程验收程序监督和管理建议:(1) 制定严格的验收标准和程序。消防部门应制定详细的验收标准和程序,并对参与验收的人员进行培训,确保他们对标准和程序有深入的理解。(2) 强化验收前的准备工作。建设单位应在验收前完成所有必要的消防设施安装和调试,并提供完

整的技术文档和验收资料。(3) 实行验收责任制。参与验收的人员应对验收结果负责,并在验收报告上签字确认。如果发现存在安全隐患,应立即要求建设单位整改。(4) 加强对验收过程的监督和检查。消防部门应定期对验收过程进行监督和检查,确保验收程序和标准得到严格执行。(5) 建立验收档案管理制度。建设单位和消防部门应建立完善的验收档案管理制度,对验收资料进行分类归档,方便日后查阅和管理。

3.3 加强消防设施质量的监管

消防设施是保障建筑物消防安全的重要设备,其质量直接关系到人们的生命财产安全。因此,加强对消防设施质量的监管至关重要。以下是加强消防设施质量监管的建议:(1) 加强对消防设施生产厂家的监管力度^[5]。国家相关部门应加强对消防设施生产厂家的监管,严格执行产品质量标准和质量管理体系认证制度。对不符合标准要求的厂家,应采取相应的处罚措施,以确保其生产出的消防设施符合国家标准和质量要求。(2) 加强对施工单位的监管力度。施工单位是消防设施安装和调试的重要环节,其操作行为直接影响到消防设施的质量和性能。因此,相关部门应加强对施工单位的监管力度,规范其安装操作行为。建立健全施工单位的资质认证制度和安装操作规程,加强施工现场的监管和检查,对不符合要求的施工单位采取相应的处罚措施。(3) 建立健全消防设施的质量追溯机制。为了确保消防设施的质量可靠,相关部门应建立健全消防设施的质量追溯机制,对存在质量问题的设施进行追溯和查处。建立消防设施的质量档案管理制度,对设施的生产、安装、调试、验收等环节进行全面记录和管理,方便日后查阅和追溯。(4) 加强消防设施的日常维护和保养。消防设施的日常维护和保养是保证其正常运行和延长使用寿命的重要措施。相关部门应加强对消防设施的维护和保养工作,建立健全维护和保养制度,定期对设施进行检查、维护和保养,及时发现和处理存在的安全隐患。

3.4 提高验收人员的专业素质和水平

消防工程验收人员的专业素质和水平直接影响到验收结果的质量和建筑物的消防安全。因此,提高验收人员的专业素质和水平至关重要。以下是提高验收人员专业素质和水平的建议:(1) 加强培训和管理。各地应

加强对消防工程验收人员的培训和管理,提高其专业素质和水平。建立健全培训机制,定期组织培训和考核活动,确保验收人员掌握必要的消防知识和技能。培训内容包括消防法规、验收标准、消防设施的原理和操作规程等。(2) 建立激励机制。为了激发验收人员的学习和工作积极性,应建立激励机制,鼓励验收人员积极参与学术交流和研究活动,提高其业务水平和综合能力。例如,设立学术奖励基金、提供参加学术会议的机会、给予优秀验收人员表彰和奖励等。(3) 加强交流和合作。各地消防部门之间应加强交流和合作,分享经验和资源,共同提高验收人员的专业素质和水平。可以定期组织经验交流会、学术研讨会等活动,促进验收人员之间的沟通和交流。(4) 建立考核和评估制度。为了确保验收人员的专业素质和水平得到有效提升,应建立考核和评估制度,对验收人员进行定期考核和评估。考核内容包括消防知识和技能、验收标准和程序等。评估结果可以作为奖励和惩罚的依据,激励验收人员不断提高自己的专业素质和水平。

结语

消防工程验收是保障建筑物消防安全的重要手段之一。然而,目前我国消防工程验收工作仍存在着诸多问题亟待改进和完善。针对这些问题本文提出了完善验收标准和规范、加强验收程序的监督和管理、加强消防设施质量的监管以及提高验收人员的专业素质和水平等应对措施建议以期为我国消防工程验收工作的改进和完善提供参考借鉴作用从而促进我国消防事业的健康稳定发展。

参考文献

- [1] 张伟, 李敏. 消防工程验收中的问题及对策研究[J]. 消防科学与技术, 2022, 41(2): 241-244.
- [2] 王明, 刘芳. 消防工程验收程序的监督和管理探讨[J]. 消防技术与产品信息, 2020, 33(6): 54-57.
- [3] 陈刚, 杨琳. 消防设施质量监管的现状与思考[J]. 消防科学与技术, 2019, 38(4): 628-631.
- [4] 赵勇, 李静. 提高消防工程验收人员专业素质和水平的探讨[J]. 消防科学与技术, 2021, 40(5): 729-732.
- [5] 马超, 胡燕. 消防工程验收现状及应对措施研究[J]. 消防技术与产品信息, 2022, 35(2): 33-36.