

# 建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策

梁璐

陕西延长石油靖边煤业有限公司 陕西 榆林 718500

**摘要:** 建筑工程造价预结算审核工作是项目管理中不可或缺的重要环节,其主要对建筑工程造价进行全面、详细、合理的审核,以避免资源浪费、提高项目效益。本文简要介绍了预结算审核的重要性,分析了建筑工程造价预结算审核工作中常见问题,并探讨了相应的解决对策,以期为提高建筑工程造价预结算审核水平提供参考。

**关键词:** 建筑工程;预结算审核;问题及对策

## 引言

建筑工程造价预结算审核工作是建筑工程造价管理的重要组成部分,它对合理确定工程造价、控制投资规模、预防经济风险具有重要意义。然而,在实际工作中,审核工作常常面临着许多问题,这些问题不仅可能导致审核结果失真,还可能影响到工程的质量和甲乙双方的利益。因此,如何解决这些问题,提高审核工作的质量和效率,是当前建筑工程造价管理面临的重要问题。

## 1 预结算审核的重要性

预结算审核是指对工程项目或服务在报价、估算、预算、结算等各个阶段进行详细的审查和核对,以确保其准确性和合理性。其重要性如下:第一,在工程项目报价阶段,预结算审核能够帮助报价方核对项目各部分的价格,防止因计算错误、误解或故意的人为因素导致报价不实。这不仅能够减少报价方的失误,同时也能提高报价的准确性和合理性,为工程项目报价提供可靠的依据。第二,预结算审核可以在项目实施前,对项目的各个组成部分进行详细的价格和数量审核。这可以帮助项目管理者更好地了解项目的成本和资源需求,从而实现资源的合理分配和有效利用,避免资源的浪费。第三,预结算审核能够及时发现和纠正工程项目中存在的问题和错误,避免因此而产生的额外成本。同时,通过对工程项目各阶段进行详细的预结算审核,可以更好地控制项目的成本,减少不必要的浪费。第四,结算审核可以促进工程项目中各方的沟通和交流,帮助相关方更好地理解项目的需求、目标和实施方案。这有利于达成共识,减少误解和分歧,从而提高工程项目的质量。第五,预结算审核能够及时发现和纠正工程项目中存在的问题和风险,防止因此而产生的风险损失。同时,通过对工程项目的预结算审核,可以更好地预测和控制项目的风险,减少风险对项目的影响。第六,预结算审核可以为项目管理者提供详细的项目成本和资源需求信息,

为项目决策提供重要的依据。这有利于项目管理者更好地制定和实施项目管理计划,提高项目决策的科学性和有效性。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作中常见问题

### 2.1 材料不齐全或不规范

在建筑工程造价预结算审核工作中,材料不齐全或不规范是一个常见的问题。首先,在某些情况下,提交的审核材料可能不完整,无法全面反映工程的实际情况。例如,工程图纸可能缺失某些关键部分的详细信息,或者施工变更单可能未被完整记录。这些都会导致预结算审核工作的困难和误差。其次,提交的审核材料可能不符合国家或地方的法律法规要求,或者不符合行业标准。例如,材料的规格、型号可能未明确标注,或者材料的出厂证明、质量保证书等关键文件可能缺失<sup>[1]</sup>。这可能导致审核工作无法顺利进行,甚至可能需要额外的现场勘察或实验。最后,在一些情况下,提交的审核材料可能存在虚假或伪造的情况。例如,材料的材质、重量可能被夸大,或者施工方法、工艺可能被虚报。这些都会影响预结算审核工作的准确性,甚至可能导致审核结果失真。

### 2.2 工程预算定额不健全

随着科技的不断发展和新工艺、新材料的广泛应用,建筑工程的施工方式和成本结构发生了很大的变化。然而,一些现行的工程预算定额仍停留在旧的标准上,不能真实反映出现代建筑工程的实际造价情况。同时,在一些专业性较强的工程项目中,如新能源、智能化等,往往缺乏细化的预算定额标准。这就导致在审核过程中无法准确评估这些专业工程的成本,甚至出现虚报、瞒报的情况。此外,由于我国地域辽阔,不同地区的经济发展水平和建筑市场供需状况存在较大差异。在某些地区,预算定额水平可能高于实际施工成本,而在某些地区则可能低于实际成本,这给跨地区的工程项目

的审核工作带来一定的困扰。最后,工程预算定额中的材料价格通常是一个参考值,而在实际施工过程中,材料价格可能会因市场波动而发生较大的变化。这种变化往往导致实际施工成本与预算存在较大差异,给审核工作带来困难。

### 2.3 工程量计算不准确

(1) 在编制工程量清单时,某些必要的项目或子目可能被遗漏,导致预结算审核时的工程量与实际施工的工程量产生偏差,这种情况通常是由于清单编制人员疏忽或对项目理解不全面所致。清单漏项会对审核的准确性产生严重影响,导致成本估算不准确。(2) 在清单编制过程中,可能出现错误的计算或标注。例如,清单中的数量可能存在误差,或者清单中的项目可能被错误地归类。这些错误可能是由于人为因素或计算错误引起的。这些错误会导致审核时的工程量与实际施工的工程量产生较大差异,影响审核结果的准确性。(3) 在施工过程中,材料的损耗或浪费是常见的现象。这些损耗可能是因为材料本身的特性、施工工艺、人为因素等原因所导致。如果这些损耗没有得到合理的考虑和计算,审核时的工程量将小于实际施工的工程量。这将对审核的准确性产生影响,可能导致预算不足或成本估算不准确。(4) 在施工过程中,可能会因为设计变更或其他原因,导致实际的工程量和最初的预算出现较大的差异。设计变更可能是由于甲方要求、施工条件变化、技术更新等原因引起。如果这些变更没有得到及时的反映和处理,会对审核工作产生误导。审核时的工程量可能不等于实际施工的工程量,导致审核结果失真。

## 3 提高建筑工程造价预结算审核的对策

### 3.1 完善预结算审核工作材料

预结算审核工作需要收集和整理各种材料,包括工程合同、招投标文件、施工图纸、设计变更、工程签证、验收记录、施工组织设计等等。因此,审核人员需要对这些材料进行全面、细致的收集和整理,确保审核工作的全面性和准确性。第二,建立完善材料管理制度是完善预结算审核工作材料的重要保障。包括建立材料档案、制定材料分类和编码规则、规范材料的签字和盖章程序等。通过建立完善材料管理制度,可以确保审核工作的规范化和标准化,避免因材料管理不善而造成的不必要的损失。第三,预结算审核工作需要重视材料的真实性。审核人员需要对材料的真实性进行核实,避免因材料不真实而造成的审核结果不准确。例如,对于现场签证和工程变更等材料,审核人员需要现场核实,确保材料的真实性。第四,建立材料数据库是完善

预结算审核工作材料的重要手段。通过建立材料数据库,审核人员可以方便地查询和调用各种材料信息,提高审核效率和准确性<sup>[2]</sup>。同时,材料数据库还可以对材料信息进行统计和分析,为项目管理提供决策支持。第五,通过采用信息化技术,可以提高材料整理和审核的效率和准确性。例如,审核人员可以利用计算机辅助软件进行材料的整理和审核,提高审核效率和准确性;同时,计算机辅助软件还可以对材料信息进行自动分类和归档,提高材料管理的效率和便利性。

### 3.2 建立健全的预结算审核管理体系

建立健全的预结算审核管理体系需要从制度建设、质量控制、信息化管理、专家审核和评估等方面入手。只有这样才能建立起科学、规范、高效的预结算审核管理体系,提高建筑工程造价预结算审核水平,更好地控制建筑工程的造价和成本。首先,建立完善的审核制度是建立健全的预结算审核管理体系的基础。审核制度应该包括审核流程、审核标准、审核责任和审核周期等内容,明确每个审核环节的具体要求和操作规范。审核制度的建立应该充分考虑工程项目的实际情况,并根据项目进展的不同阶段进行调整和完善。其次,强化审核质量控制是建立健全的预结算审核管理体系的核心。审核人员应该根据审核制度的要求,对工程项目的预结算进行全面、详细、准确的审核。同时,审核部门应该加强对审核人员的监督和管理,确保每个审核环节的质量符合要求。并且,还应该建立反馈机制,对审核过程中发现的问题及时进行总结和整改,避免类似问题再次出现。另外,建立信息化管理系统是建立健全的预结算审核管理体系的重要手段。通过信息化管理系统,审核人员可以方便地查询和调用各种预结算相关信息,提高审核效率和准确性。同时,信息化管理系统还可以实现数据的自动化处理和分析,为项目管理提供决策支持。最后,推行专家审核制度是建立健全的预结算审核管理体系的重要补充。对于一些技术难度高、专业性强的预结算项目,可以引入相关领域的专家进行审核。专家可以根据自己的专业知识和经验,对预结算项目进行深入的分析研究,提出更加准确、合理的审核意见和建议,提高审核质量和效率。

### 3.3 提升工程量计算的准确性

工程量计算是预结算审核工作的基础,其准确性直接影响到审核结果。因此,提升工程量计算的准确性对于合理确定工程造价、控制投资规模、预防经济风险具有重要意义。(1) 工程量清单编制是预结算审核工作的基础,也是提升工程量计算准确性的关键环节。因此,甲方应选

择具备专业知识和丰富经验的清单编制单位或个人,确保清单项目的完整性和准确性。在清单编制过程中,应遵循国家或地方的行业标准和规范,避免出现歧义和误解。同时,清单编制人员应深入了解建筑工程的实际情况,包括施工图纸、施工组织设计、施工工艺等方面,确保清单内容与实际施工相符合<sup>[3]</sup>。(2)为确保清单编制的准确性,甲方应加强清单的校核和审查工作。可以采用不同的方法进行复核,如对比法、抽查法等,以发现其中的错误和漏洞。同时,甲方可以组织专家团队对清单进行专业审查,确保其准确性和合理性。通过这些措施,可以及时纠正清单编制中的错误,提高其准确性。(3)在施工过程中,设计变更可能导致实际的工程量和最初的预算出现较大的差异。甲方应重视对设计变更的管理,要求设计单位和施工单位及时沟通和调整变更内容。在变更确认后,甲方应要求施工单位及时调整工程量计算,确保审核时的工程量与实际施工的工程量相符。这样可以避免因变更问题导致工程量计算不准确的情况发生。(4)在施工过程中,材料的损耗是常见的现象。甲方应重视对施工损耗的考虑,要求施工单位在报价时合理估算损耗率。在审核过程中,甲方应要求施工单位提供详细的损耗计算依据和数据支持,以确保损耗率的合理性和准确性。这样可以避免因损耗问题导致工程量计算不准确的情况发生。(5)随着科技的发展,一些先进的计算方法和工具已经应用于建筑工程造价预结算审核工作。例如,采用计算机软件进行工程量计算,可以大大提高计算的效率和准确性。同时,还可以利用BIM(建筑信息模型)技术,将建筑工程的信息模型化,提高工程量计算的精度和效率。这些先进计算方法和工具的应用,将有助于提升工程量计算的准确性。

### 3.4 不断提高审核人员的综合素质

不断提高审核人员的综合素质需要从专业知识培训、实践经验积累、沟通协调能力、职业道德培养和持续学习与发展等方面入手。只有具备高素质的审核人员才能更好地完成预结算审核工作,提高审核质量和效率。第一,审核人员需要具备建筑工程相关的专业知

识,包括建筑、结构、安装、园林、市政等各专业的知识和理论。同时,审核人员还需要熟悉工程量清单计价规则、清单编码、计算方法等。所以,相关部门需要定期组织审核人员进行专业知识培训,不断提高审核人员的专业素质。第二,审核人员需要具备一定的实践经验,才能更好地理解和掌握预结算审核工作的技能和方法。而通过鼓励审核人员参与实际工程项目,可以促进其了解工程现场情况,积累实践经验。同时,还可以组织审核人员进行案例分析、讨论和交流,提高审核人员解决问题的能力。第三,审核人员需要具备良好的沟通协调能力,与各方当事人进行有效的沟通和协调。因此,可以鼓励审核人员参加各类社交活动,提高其沟通协调能力。并且,审核人员还需要了解一定的法律法规知识,避免在工作中出现违反法律法规的问题。第四,审核人员需要具备高尚的职业道德,遵守行业规范和职业道德准则。所以,相关部门要组织审核人员进行职业道德培训,以加强职业道德教育。此外,对于违反职业道德的审核人员,需要严肃处理,保持良好的职业道德氛围。

### 结语

综上所述,建筑工程造价预结算审核工作是建筑项目中不可或缺的一环,它对于控制工程造价、预防经济风险具有重要作用。通过完善预结算审核工作材料、建立健全的预结算审核管理体系、提升工程量计算的准确性以及不断提高审核人员的综合素质等措施的实施,可以有效地提高审核效率和准确性,更好地控制建筑工程的造价和成本。

### 参考文献

- [1]马志辉.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策探讨[J].装饰装修天地,2019,(15):214,218.
- [2]赵利伟.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J].装饰装修天地,2019,(5):89.
- [3]曾晓润.新时期建筑工程造价预结算审核存在的问题以及对策[J].四川水泥,2020,No.284(04):232-232.