

建筑经济管理中全过程工程造价的应用探究

薛文卉

新疆嘉铭工程管理有限公司 新疆维吾尔自治区 可克达拉 835207

摘要: 全过程工程造价的重要性体现在确保项目的经济可行性和投资回报。在项目的规划和设计阶段, 全过程工程造价的合理控制能够帮助项目方在预算范围内选择最优方案, 并对项目的投资风险进行评估和控制。在施工阶段, 通过对工程造价的精细管理, 避免了不必要的成本浪费, 使项目的投资回报更加可观。基于此, 本文分析了建筑经济管理中全过程工程造价的应用策略, 以供参考。

关键词: 建筑经济管理; 全过程工程造价; 应用探究

引言: 全过程工程造价的重要性还体现在提高项目施工质量和管理水平。全过程工程造价的管理需要对施工过程进行全面监控和控制, 确保项目按照预定的质量标准 and 工期要求进行施工。通过对工程造价的控制和管理, 能够避免施工过程中的质量问题和工期延误, 提高整个工程项目的质量和管理水平。

1 全过程工程造价管理概述

全过程工程造价管理是指在工程项目的前期阶段到竣工验收阶段, 对工程造价的全面管理和控制。它涵盖了项目的预算编制、成本控制、造价核算、支付管理等一系列工作, 并且要求从工程项目的可行性研究开始, 到最终的结算阶段都要进行全面的工程造价管理。全过程工程造价管理是对工程造价的全面把控, 旨在确保项目的成本控制、质量控制和进度控制, 从而最大程度地提高工程项目的经济效益。工程项目的全过程工程造价管理包括以下四个主要阶段: 前期阶段、施工阶段、竣工验收阶段和投资回收阶段。在前期阶段, 全过程工程造价管理主要包括项目可行性研究、编制项目预算、招投标等工作。项目可行性研究是项目建设前的重要环节, 它对项目的需求、可行性、投资收益等进行分析 and 评估。项目预算则是根据项目可行性研究的结果, 编制出预计的工程造价。招投标工作是在项目预算的基础上, 通过招标的方式选择最适合的施工单位。在施工阶段, 全过程工程造价管理的重点是成本控制和质量控制。成本控制包括对施工过程中的各项费用进行管理和控制, 例如人工费、材料费、设备费等。质量控制则是确保工程施工符合相关质量标准和规范要求。在竣工验收阶段, 全过程工程造价管理的关键是对项目的最终成本进行核算, 以及支付管理的工作。项目的最终成本核算是通过将实际发生的成本与预算进行对比, 以评估项目的经济效益。支付管理则是根据实际施工过程中产生的费

用, 按照合同约定进行支付。在投资回收阶段, 全过程工程造价管理主要是对项目的投资回收进行评估和分析。通过对项目的实际效益进行评估, 可以为工程项目的投资决策提供参考依据。

2 建筑经济管理中全过程工程造价的意义

建筑工程是一个复杂的过程, 涉及到设计、施工、材料、设备等多个方面。全过程工程造价管理在建筑经济管理具有重要的意义。全过程工程造价管理是指在建筑工程的各个阶段, 从设计到竣工, 全面控制和管理工程造价的一项工作。它旨在通过合理控制造价, 提高工程质量, 确保工程顺利进行。首先, 全过程工程造价管理有助于提高工程质量。工程造价管理不仅仅是为了控制成本, 更重要的是确保工程质量。在设计阶段, 通过详细的工程造价预算, 可以识别出材料和设备的质量要求, 从而在采购过程中选择优质的材料和设备。在施工阶段, 工程造价管理可以通过合理的成本控制和监督, 确保工程按照设计要求进行, 杜绝使用劣质材料和降低施工质量的情况。全过程工程造价管理人员还可以参与到工程质量控制的工作中, 协助解决施工中的质量问题, 提高工程整体质量水平。其次, 全过程工程造价管理有助于提高工程进度。工程进度的控制是建筑工程管理的重要内容之一。通过全过程工程造价管理, 可以在预算阶段进行合理的时间安排和工期预测, 从而在实际施工中提前解决可能影响进度的问题。此外, 全过程工程造价管理人员可以根据工程进展情况, 合理调整资源配置, 确保施工进度的顺利进行。工程进度的控制不仅可以减少工期延误带来的经济损失, 还可以提高工程效率, 提早完成工程, 提供更好的服务。再次, 全过程工程造价管理有助于提高工程成本效益。合理控制工程造价是建筑经济管理的核心内容之一。全过程工程造价管理可以通过预算编制、成本控制和结算核算等手段,

进行全面的成本管理。在设计阶段，可以通过合理的预算编制，控制材料和设备的采购成本。在施工阶段，可以通过成本核算和监督，避免施工过程中的浪费和超支。全过程工程造价管理还可以在工程竣工后进行效益评估，为后续工程提供经验教训，提高工程成本效益。

3 建筑经济管理中全过程工程造价存在的问题

3.1 变更管理挑战

随着社会的发展和人们对建筑品质要求的提高，建筑工程项目中的变更管理问题逐渐凸显出来。全过程工程造价变更管理在建筑经济管理中的应用，不仅涉及到建筑工程项目的相关方，还直接关系到项目的进度、成本和质量。因此，全过程工程造价变更管理所面临的挑战也逐渐显现。首先，全过程工程造价变更管理面临着信息不对称的挑战。建筑工程项目中涉及各相关方都可能存在信息不对等的情况，这导致在变更管理过程中信息传递不完整、不准确，进而影响变更管理的决策和实施。例如，当业主提出变更要求时，施工方可能因为缺乏相关信息而难以准确评估变更对工程造价的影响。其次，全过程工程造价变更管理还面临着风险控制挑战。在建筑工程项目中，变更往往伴随着风险的增加。变更可能导致工期延误、成本超支，甚至影响工程质量和安全。此外，全过程工程造价变更管理还面临着冲突解决的挑战。建筑工程项目中，各参与方之间的利益关系复杂，变更管理往往容易引发各方之间的冲突。例如，业主对工程质量要求的变更可能会导致施工方的成本增加和工期延误，进而引发矛盾和纠纷。

3.2 资金管理支付问题

目前在建筑经济管理中存在着资金管理与支付问题，给项目进展和建设方面带来了一系列的困扰。资金管理不规范是造成资金支付问题的主要原因之一。在建筑项目中，资金是维持工程的运转和进展的关键因素，但是在实践中，很多项目存在着资金管理混乱、流转不畅等问题。一方面，由于工程进度推迟或者材料价格上涨等因素，造成工程付款延迟或超出预算的情况。另一方面，有些项目存在资金超前支付或者恶意挪用等现象，给建设方面带来了财务风险和损失。这些问题严重影响了建筑工程的正常运行，加大财务风险，对项目的顺利进行造成了阻碍。缺乏有效的资金支付机制也是问题的一个重要方面。在建筑经济管理中，往往面临着各种支付方式的选择，包括一次性支付、分期支付等。但是，现实中很多项目存在着支付机制不明确、执行不彻底等问题。一些项目存在着支付款项的延期或者断档现象，给项目的进展和建设方面带来了严重的影响。

3.3 质量与成本的平衡问题

建筑经济管理中，全过程工程造价的平衡问题是一个重要且复杂的挑战。在建筑项目中，质量和成本是两个密切相关的因素。首先，质量是建筑项目不可忽视的关键要素。高质量的建筑是保证安全和可持续发展的基础。在项目的每个阶段，包括规划、设计、施工和验收，都需要严格把控质量标准。然而，要确保高质量的建筑往往需要更多的人力、物力和技术投入，因此造成了成本的增加。然而，成本控制是建筑经济管理中的另一个重要目标。项目的投资者和开发商通常关心项目的成本预算，他们希望在保证质量的前提下，以最低的成本完成项目。如果项目的造价超出预算，将会对投资回报率产生负面影响^[1]。

4 建筑经济管理中全过程工程造价的应用策略

4.1 建立规范的变更管理机制

建筑经济管理中全过程工程造价是指在建筑工程项目从初步设计到竣工验收期间，全面统筹控制工程造价的过程。而建立规范的变更管理机制则是在全过程工程造价管理中起到重要作用的一项策略。全过程工程造价管理的目标是确保工程造价的控制合理范围内，并提高工程造价管理的效率和透明度。而变更管理机制是在工程施工过程中不可避免的，因为建筑项目往往会遇到各种因素导致设计变更、施工变更等变更需求的情况。因此，建立规范的变更管理机制对于确保工程造价的控制和管理至关重要。首先，建立规范的变更管理机制需要从制度层面进行考虑。各类建筑项目应制定统一的变更管理规范，明确变更流程和责任分工，明确变更的审批程序和条件。只有通过制度约束，才能确保变更管理的规范性和合理性。此外，制度还应包括对变更前后造价的评估方法和标准，以确保变更的合理性和可行性。其次，在实践中，建立规范的变更管理机制需要建立高效的信息管理系统。通过建立全面的工程项目信息管理系统，可以及时记录和更新变更信息，包括变更的原因、变更的内容、变更前后的造价情况等。只有通过信息的及时共享和透明性，才能确保变更管理的准确性和及时性。此外，建立规范的变更管理机制还需要加强沟通和协调。建筑项目中的变更往往涉及多个相关方的利益，如设计师、施工方、业主等。因此，在变更管理过程中，各方需要加强沟通和协调，及时解决变更引起的问题和争议，并确保变更的合理性和公正性^[2]。

4.2 建立科学的资金管理体系

建筑经济管理中全过程工程造价是建筑项目中至关重要的一个方面。全过程工程造价管理涵盖了项目的规

划、设计、施工以及竣工阶段的成本管理。在建筑项目中，科学的资金管理体系是确保项目顺利进行和预算控制的重要保障。全过程工程造价管理的应用策略包括合理的预算编制和有效的成本控制。对于建筑项目来说，预算编制是建筑经济管理的关键环节。在项目开始之初，应根据项目的需求、性质和规模，合理评估所需资源的成本，并编制详细的预算计划。预算计划应包括材料费、人工费、设备费、管理费等各项支出的估算，并充分考虑因素的不确定性。合理的预算编制能够为后续的成本控制提供基础。全过程工程造价管理的应用策略还包括细化的成本控制和实时监控。在建筑项目进行过程中，应根据实际情况进行成本控制和监控，及时调整和优化资源的使用。成本控制包括对各项费用的计划和执行情况进行动态跟踪，确保费用不超支。实时监控则需要建立科学的信息反馈机制，对项目进展和成本情况进行定期汇报和评估。通过对成本的细致控制和实时监控，可以及时发现问题，采取相应的应对措施，保证项目的顺利进行^[3]。

4.3 实现质量与成本的平衡

建筑经济管理是在建筑项目的整个生命周期中，对工程造价进行全面管控和优化的过程。在这个过程中，实现质量与成本的平衡是一个重要的目标。建筑经济管理中的全过程工程造价控制是关键。在项目初期，需要进行充分的前期调研和设计，确定项目需求和质量标准，并制定详细的工程造价计划。在项目执行阶段，要严格控制设计变更和施工变更，避免对工程造价产生不必要的影响。在项目竣工后，要进行全面的验收和结算，确保工程质量的达标，并及时处理工程变更和索赔事项，避免造成额外的成本支出。通过全程的工程造价控制，可以在保证项目质量的前提下，最大程度地控制成本。建筑经济管理中需注重质量管理。保证工程质量

是实现质量与成本平衡的关键因素。在设计阶段，要注重设计师的专业能力和经验，合理制定设计方案，确保设计方案的可行性和质量。在施工阶段，要加强对施工过程的监督和管理，确保施工按照设计图纸和规范进行，并及时发现和纠正施工中的问题。在竣工验收阶段，要进行全面的质量检查，确保施工质量符合要求。通过严格的质量管理，可以有效地控制工程质量，降低后期维修和重建的成本。建筑经济管理中需要注重成本控制。在项目执行阶段，要合理安排资源和施工进度，避免资源的浪费和施工周期的延误。同时，要注重采购和合同管理，确保材料和设备的质量和价格符合要求。在竣工验收后，要及时进行工程结算，确定实际造价和预算造价的差额，并分析差异的原因。通过全面的成本控制，可以避免不必要的成本支出，提高工程的经济效益^[4]。

结语：总的来说，全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性不可忽视。它既是确保项目经济可行性和投资回报的保证，也是提高项目施工质量和管理水平的重要手段，同时还能提升企业竞争力和可持续发展能力。因此，建筑经济管理者应该高度重视全过程工程造价的控制和管理，并运用有效的手段和方法，实现项目的经济效益最大化。

参考文献

- [1]郭平.建筑经济管理中全过程工程造价的应用探究[J].投资与创业,2023,34(17):99-101.
- [2]吴香兰.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探究——以某大型商业综合体项目为例[J].房地产世界,2023(15):115-117.
- [3]秦耕.现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用分析[N].山西市场导报,2023-06-20(C04).
- [4]边艺.建筑经济管理中全过程工程造价的重要性和应用分析[J].今日财富(中国知识产权),2023(06):59-61.