

建筑施工技术管理工作对工程建设的价值研究

徐志有

平舆县城建规划监察大队 河南 驻马店 463400

摘要:在建筑工程发展水平不断提高的背景下,在工程建设过程中加强施工技术管理,能够在保证建筑工程顺利推进的基础上,避免由于技术管理不当引发的施工问题。因此建筑单位应该基于建筑工程基本情况,尽量提升对建筑技术管理工作的重视程度,不断提高建筑施工质量。本文首先分析施工技术管理在建筑工程中的作用价值,其次探讨加强建筑施工技术管理的方式,以期对相关研究产生一定的参考价值。

关键词:建筑施工技术管理工作;工程建设;价值研究

引言:在建筑工程项目不断增多的情况下,加强工程建设管理、加强建筑施工技术管理,方能更为高效地提升建筑工程施工质量,因此建筑企业应该主动提升对建筑工程的技术管理力度,在确定好施工过程中需要使用的施工技术以后,设计施工技术管理方案,有序推进工程建设,对于不断提升建筑工程施工质量具有促进作用。

1 建筑工程施工技术管理现状

近年来我国已经高度重视建筑施工技术管理,提出了很多相关法律法规,在建筑分项工程施工规程、安全施工操作规程等,为建筑企业实施技术管理工作提供法律依据。在建筑施工过程中,混凝土施工技术以及模板施工技术相对比较繁琐,模板施工方式能够使建筑企业科学控制钢材料应用量、木材料应用量,防止混凝土产生变形问题。

在建筑工程技术管理的时候采用粗放式管理方式,会导致建筑施工出现安全问题,如果施工技术管理工作落实不到位,甚至会限制技术管理水平的提高,不但难以提升施工技术管理质量,而且会影响建筑工程的正常推进。因此建筑企业应该全面开展建筑工程施工技术管理工作,确保管理人员能够深刻意识到施工技术管理的重要性,在建筑工程施工过程中,及时解决施工期间存在的各种问题。

2 施工技术管理在建筑工程中的作用价值

建筑企业应该按照国家出台的政策,在建筑施工期间组织安排好作业人员的工作进程、调配管理好建筑施工资源,应该按照实际情况做好建筑施工计划管理,争取在不影响施工周期的情况下增加施工成本、提高施工质量,对于保证施工安全具有促进作用。

在建筑工程施工过程中,通过加强施工技术管理,基于工程需要,选择最为合适的施工方式,加大对建筑施工质量的监管力度,按照工程施工需要选择性价比较

高的建材,按照各个施工环节施工需要妥善安排好施工人员工作安排,高效管理建筑施工资源,注重提高技术管理质量,争取在事先节能降耗目标的基础上缩短建筑施工工期。

在建筑企业发展过程中,施工技术管理具有至关重要的作用,加强技术管理,不但能够保证建筑工程处于稳定发展状态,而且符合当前时代发展要求,在高层建筑建设期间,在进行钻孔灌注的时候,需要采用塑料模壳,应该事先建立钢筋保护层施工小组,若是在施工期间产生材料缺乏合理性的问题,在和供应商合作的时候应该进行实地考察,对进入施工现场的施工材料采取严格的质量检验,在检验报告满足合格要求的情况下,方可安排施工材料有序进入施工现场。

3 各种建筑工程的验收要点、检查要点

在进行分部工程管理的时候,应该按照分部工程部分的性质、分部工程施工位置确定质量验收要点、验收检查要点,在分部工程相对比较复杂的情况下,基于工程施工特点,确定好施工材料的类别、分部工程的施工顺序,按照各个分部工程的专业特点划分成多个分部工程,可以将门诊综合楼直接划分成为地基工程和基础分部工程、装饰装修工程。

在按照分项工程实施技术管理时,可以直接按照工种、材料、施工工艺划分好分项工程,可以直接将主体结构划分成模板分项工程、钢筋分项管理工程、混凝土分项管理工作、现浇结构分项管理工程,可以将建筑装饰装修中的抹灰工程划分为一般抹灰分项工程、装饰抹灰分项工程。

在进行质量检验的时候,应该依照施工需要、验收需要、质量控制需要,确定清楚建筑项目施工的工程量以及施工缝,在进行混凝土结构分部工程的时候,应该在制作好钢筋以后进行钢筋安装工作,然后实施钢筋绑

扎工作。

4 加强建筑施工技术管理的方式

4.1 完善好施工图纸的会审工作

在建筑施工过程中,需要使用的施工材料主要包括施工原材料、配件以及成品,如果材料不满足规定要求,将会影响建筑工程的施工质量,因此施工单位应该尽量提高对施工材料的监管力度,在施工前,设计好施工材料购买方案,事先确定清楚所购材料的品牌、质量、材质、规格尺寸,在进行材料采购的时候,需要多次进行价格调查,经过横向对比、纵向对比,按需购置建筑施工所需使用的材料,尽量避免施工材料购置量过多引发的浪费问题。

施工单位应该按照建筑工程施工进度确定材料购买顺序,部署安排好施工材料的进场顺序和间隔时间,然后妥善保管好施工材料,分类管理施工材料的质量、性能,重点加强对易燃物品、易爆物品的保护力度,以防在建筑施工现场产生火灾问题、爆炸问题。

在进行建筑材料抽查、材料审核的时候,应该如实将抽查结果以及检验结果上报给相应的负责人,在开展建筑施工技术管理工作的时候,应该完善好图纸会审工作,确保施工人员能够在掌握设计意图后保证施工情况和设计方案具有一致性。在施工环节需要进行图纸质量检测,核查施工图纸是否合乎国家规定要求,如果在图纸检测过程中出现问题,需要及时和相关部门进行交流沟通,在修正调整好图纸问题以后,再按照图纸进行施工技术管理。

4.2 建立施工管理制度

为了能够进一步提高建筑工程的施工质量,应该建设施工技术管理体系,保证施工技术管理实施时处于有据可依的状态,成立施工技术管理团队,定期对施工现场工作人员的工作情况、工作能力进行考核,项目管理人员应该认真履行工作人员的工作职责,在建筑施工管理中,应该提前完善好施工图纸会审工作,按照制度管理施工人员工作行为,在发现施工人员出现操作缺乏规范性的时候,要求其进行质量管理,以防对后续施工质量产生不良影响。

施工单位应该落实好技术交底工作,如果施工期间出现和设计要求不相符的施工技术以及施工材料,应该对选用的施工技术进行审批管理,提前分析施工技术是否会出现不适合运用在该建筑工程中的情况。在完成建筑工程项目施工后,应该制定一些质量检验方案,若是在质量检测过程中出现安全问题时,应该及时进行问题处理,尽快采购一些符合要求的材料、技术用来代替这

些检测出问题的材料、技术,以防由于材料质量不佳、替换材料并未及时到场出现延误进度的问题。

4.3 加强施工技术管理

在建筑工程施工技术管理的时候,应该确定清楚各级管理人员以及工作人员的职责内容,重点加强施工人员管理,管理人员应该重点提升项目管理制度的落实程度,引进一些专业的复合型人才,保证施工团队的专业性,确定清楚施工技术管理的主体,在施工过程中科学进行施工部署安排,尽量防止在技术交底工作实施过程中出现安全问题、质量问题^[1]。

与此同时,施工单位应该事先建设技术管理制度,在确定好各个施工工序的要求以及质检标准、质量验收方式,引进一些比较先进的施工技术,全面提高施工团队和施工人员的专业技术水平、业务能力,在保证施工质量不受影响的基础上提升施工质量。

4.4 加强钢筋施工管理

从施工技术层面分析,支撑建筑时经常使用的是钢筋,钢筋技术主要包括切割技术以及绑扎技术,在钢筋施工时,应该重点加强质量控制,保证施工原材料符合图纸要求,在确定好参数信息以后,在钢筋下料位置提前预留好弯曲长度,在前期阶段应该确定好钢筋弯曲点位标准要求,按照钢筋绑扎操作要求,事先预留出孔洞区域,在钢筋接头区域直接在支座下进行接头管理^[2]。

在底板钢筋施工过程中,在上层位置尽量使用一些负受力钢筋,在下层位置使用主受力钢筋,然后在低端位置使用砂浆进行妥善处理,尽量提高建筑工程施工过程中的钢筋稳定性。首先,施工单位应该保证技术管理人员熟练了解施工图纸以及技术规范要求,按照设计要求,加强施工技术的细节化管理,确定好建筑工程的施工顺序,确定清楚选用何种施工方式,控制好建筑工程的施工进度,对关键施工位置做好部署安排,其次,通过进行施工勘察能够确定清楚施工场地情况,认真查看施工图纸中的细节性内容,技术管理人员应该身临现场按照方案、制度进行施工技术管理^[3]。

4.5 及时进行查验管理

为了确保施工技术管理工作能够正常开展,施工单位应该提前做好施工准备工作,施工管理人员需要在施工作业开始前向施工人员介绍清楚施工方式,能够为实现施工目标夯实基础。通过在施工期间进行全过程管理,致力于提升工程施工质量、施工成本,组织协调管理好施工管理工作,整合管理好施工场地的人力物力以及财力,在关键施工环节,安排组织管理人员进行查验管理,在主要施工环节需要安排一些专业技术水平比较

强的工作人员,施工团队中工作人员技能水平存在参差不齐的问题,因此施工技术管理人员应该安排好技术人员在各个环节的工作安排,保证每一个关键施工环节都具有专业能力比较强的技术人员。

在分配人手以后,应该按照施工制度监管施工现场的工作行为,调查施工现场是否存在操作缺乏规范性的问题、违法问题,及时进行问题整改。若是在施工期间产生施工变化、设计变化,需要尽快对施工方案进行变更调整,及时进行施工技术交底工作的补充,保证施工作业能够顺利完成^[4]。

4.6 注重提升施工人员的质量意识

在建筑工程施工过程中可能会产生安全问题,会影响工程建设水平,一旦施工过程中产生疏漏问题,甚至会引发一些重大灾害问题,因此施工单位应该重点考虑一下环境因素,研究施工流程是否可能会出现特殊情况。会对建筑施工质量产生影响的因素相对比较多,例如:环境因素、地质因素、人为因素,因此施工单位应该全面分析建筑工程的施工条件、施工特征,及时解决施工环境存在的危害问题,运行一些有效性比较高的管理方式,应该在施工场地整齐摆放好建设材料,妥善保管好现场材料,尽量减少由于材料管理不当出现变质问题。

4.7 提升技术管理力度

在开展建筑技术管理工作的时候,应该加强沟通交流,为技术管理提供充足的支持,建立信息沟通机制,加强设计单位以及监理单位的交流沟通,发挥出团队合作效应,避免由于各参建单位出现工作对接问题、交流问题影响建筑工程施工质量。在进行建筑工程技术管理的时候,应该重点提升风险管理力度,设计一些风险评估管理方式、风险防范方式,分析建筑工程施工的内部影响因素、外部影响因素,在确保工程施工安全的基础上提升施工质量,保证能够高效运用施工资金^[5]。

在建设技术管理工作制度时,如果技术人员出现岗位调动,技术管理人员应该做好工作调整、工作对接,尽量降低技术管理人员工作变动对建筑工程施工产生不

良影响。技术部门需要统计管理好建筑工程施工中与技术有关的台账和资料,需要对建筑工程进度台账,检验测量设备能否正常使用。

如果检查出故障设备应该尽快维修,保证在应用时设备能够正常使用,提前研究施工技术应用时需要的建材、人力、设备、工作量,事先准备好足够的施工材料、施工设备,按照施工技术工作量、任务难度,安排足够数量的施工人员以及技术人员参与其中,以防施工参与者过少不能在规定时间内完成施工作业造成施工延误问题,因此技术管理人员应该基于建筑工程项目要求、施工现场实际情况、施工技术实施难度,提前制定好施工技术实施方案,确保施工参与者能够使施工技术的应用优势在建筑工程中充分发挥出来^[6]。

结论:综上所述,在进行建筑工程技术管理的时候,应该加强施工管理,不断提升建筑工程的施工管理水平,因此施工单位应该完善好施工图纸的会审工作,建立施工管理制度,加强施工技术管理,加强钢筋施工管理,及时进行查验管理,注重提升施工人员的质量意识,全面提高建筑工程的施工技术管理力度,对于提升建筑工程的施工质量具有促进作用。

参考文献

- [1]冯昱燃.建筑施工技术管理工作对工程建设的价值研究[J].城市建设理论研究(电子版),2023(30):25-27.
- [2]孙吉猛.建筑施工技术管理特点及信息技术的应用分析[J].中国建设信息化,2022(12):58-59.
- [3]唐冠华.建筑施工技术管理存在的问题及优化策略[J].工程技术研究,2022,7(11):139-141.
- [4]刘景峰.房屋建筑施工技术管理及质量控制措施分析[J].四川水泥,2022(05):127-129.
- [5]殷红.优化建筑施工技术管理与提高工作效率的措施[J].散装水泥,2022(02):70-72.
- [6]田兆丰.浅谈建筑施工技术管理工作对工程建设的重要性[J].内江科技,2012,33(02):132.