

# 房屋建筑工程安全管理问题及优化

杨立新

海口市美兰区建设工程质量安全监督站 海南 海口 570100

**摘要:** 房屋建筑工程安全管理问题及优化是当前建筑行业面临的重要问题。研究发现,房屋建筑工程安全管理存在缺乏系统性和规范性、安全隐患排查治理不彻底、安全教育和培训不到位等问题。针对这些问题,本文提出了加强安全管理体系建设、强化安全隐患排查和治理、加强安全教育和培训等优化措施。这些措施有助于提高房屋建筑工程安全管理水平,保障施工人员的生命安全和企业的可持续发展。

**关键词:** 房屋建筑工程;安全管理;优化措施;施工现场;安全意识

房屋建筑工程安全管理是确保施工过程安全、高效和质量的关键因素。然而,在实际情况中,房屋建筑工程安全管理仍存在诸多问题,如管理体系不完善、安全隐患排查不彻底、安全教育和培训不到位等。这些问题不仅威胁到施工人员的生命安全和健康,还可能影响到整个工程的质量和进度。

## 1 加强房屋建筑工程安全管理的意义

加强安全管理在建筑工程施工过程中尤为重要。加强建筑工程安全管理的意义主要体现在:一是保障施工人员的生命安全和身体健康。建筑工程施工涉及到各种危险和风险,如高空坠落、电击、化学物品泄漏等。通过安全管理,可以规范施工现场的操作流程,明确责任分工,提供安全防护设备和培训,从而有效地减少和预防工伤事故的发生,保障施工人员的生命安全和身体健康。其次降低工程项目的安全风险和事故发生率。建筑工程项目的安全风险和事故发生率较高,一旦发生事故,不仅会造成人员伤亡和财产损失,还会延误工期、增加项目成本,甚至导致项目被迫停工。通过安全管理,可以做好风险评估和预防控制,完善施工安全管理制度,加强现场监督和安全检查,提升项目的安全性和可控性,降低事故发生的风险和概率。此外还可以增强企业的经济效益和社会效益。建筑施工的安全事故会给企业的发展带来重大的消极影响,损害企业的经济效益和社会效益。安全管理能够加强对施工过程的管理,及时修正和调整施工过程中不符合安全管理要求的行为,保证工程建设安全进行<sup>[1]</sup>。建筑施工的安全性能能够稳固整个建筑施工单位的基础,会形成良好的企业形象,提高建筑企业的市场的竞争力,提高企业的社会效益和经济效益。因此加强建筑工程安全管理对于保障施工人员的生命安全和身体健康、降低工程项目的安全风险和事故发生率、增强企业的经济效益和社会效益都具有重要的

意义。

## 2 房屋建筑施工安全管理存在的问题

### 2.1 安全责任落实不到位

安全责任落实不到位是建筑施工安全管理中一个普遍存在的问题。首先,一些建筑施工单位对安全责任的认识不足,缺乏充分的安全意识和责任感。他们往往只注重施工进度和成本,而忽视了安全管理工作的重要性,没有将安全责任落实到具体的岗位和人员上。其次,一些建筑施工单位的安全管理制度不健全,缺乏科学合理的安全管理体系和规章制度。这导致在施工过程中无法有效地进行安全管理,无法及时发现和整改安全隐患。此外,一些建筑施工单位的安全检查和巡查工作不到位。他们往往只注重施工表面的安全情况,而忽视了隐蔽部位的安全问题,没有及时发现和整改潜在的安全隐患。同时,对于发现的安全问题,也没有及时采取措施进行整改和追责,导致安全事故的发生率较高。

### 2.2 现场管理不严格

施工现场管理不严格导致的安全问题主要包括以下几个方面:首先,施工现场的封闭管理不到位会导致非施工人员随意进出,增加了安全风险。一些非施工人员可能不具备相应的安全知识和技能,容易在施工现场出现违规操作或误操作,从而引发安全事故。此外,一些非施工人员可能会破坏施工现场的防护设施或盗取施工材料,也会增加安全风险。其次,施工现场的物料管理不规范会导致材料堆放混乱,增加了安全隐患。一些材料可能存在易燃、易爆、有毒等危险特性,如果堆放不当或标识不清,可能会引发意外事故。此外,一些材料在堆放过程中可能会受到损坏或变质,从而影响施工质量。再次,施工现场的作业环境不良会导致施工条件恶劣,增加了安全风险。例如,照明不足可能会导致施工人员在暗处作业时出现意外碰撞或跌倒等情况;

通风不良可能会导致施工人员在封闭空间内长时间吸入有害气体或发生窒息等事故。最后,施工现场的监管不到位会导致安全隐患无法及时发现和整改。一些施工人员在施工过程中可能会出现违规操作或忽视安全规定的情况,如果没有及时发现和纠正,可能会引发安全事故。此外,一些施工现场可能存在隐蔽工程或特殊作业等高风险领域,如果没有专门的监管人员进行监督和管理,也可能导致安全问题的发生。

### 2.3 分包监管不力

分包监管不力导致的安全问题主要包括以下几个方面:首先,分包单位的安全管理不到位。一些分包单位在施工过程中只注重工程进度和成本,而忽视了安全管理工作的重要性,没有建立健全的安全管理体系和规章制度。这导致在施工过程中无法有效地进行安全管理,无法及时发现和整改安全隐患,增加了安全事故发生的概率。其次,分包单位的施工队伍管理不严格。一些分包单位的施工队伍可能存在技能水平低、安全意识差等问题,没有经过严格的安全教育和培训。这导致在施工过程中容易出现违规操作或忽视安全规定的情况,从而引发安全事故。再次,分包单位的施工现场管理不规范。一些分包单位的施工现场可能存在物料堆放混乱、安全设施不完善、作业环境不良等问题,没有及时发现和整改潜在的安全隐患。这导致在施工过程中容易发生意外事故,增加了安全风险。最后,分包单位的监管力度不够。一些总包单位对分包单位的监管力度不够,没有建立健全的分包管理制度和监督机制<sup>[2]</sup>。这导致在施工过程中无法及时发现和纠正分包单位的违规行为和安全隐患,从而引发安全事故。

### 2.4 安全教育工作滞后

施工安全教育工作滞后导致的安全问题主要包括以下几个方面:首先,安全教育缺乏系统性和全面性。一些建筑施工单位的安全教育存在明显的不足,没有形成系统化和全面化的教育体系。这导致员工无法全面了解和掌握安全知识和技能,无法有效地应对施工现场的各种安全风险。其次,安全教育内容陈旧和单一。一些建筑施工单位的安全教育内容没有及时更新,缺乏针对性和实效性。这导致员工无法了解和掌握最新的安全知识和技能,无法适应施工现场的变化和需求。

再次,安全教育形式和方法落后。一些建筑施工单位的安全教育形式和方法比较单一,缺乏创新性和趣味性。这导致员工在学习过程中感到枯燥乏味,缺乏学习的积极性和主动性,无法达到预期的学习效果。最后,安全教育师资力量不足。一些建筑施工单位的安全教育

师资力量不足,缺乏专业性和实践性。这导致员工在学习过程中无法获得专业的指导和帮助,无法有效地提高自身的安全意识和技能水平。

## 3 房屋建筑施工安全管理优化策略

### 3.1 强化安全管理责任制度落实质量

通过强化安全管理责任制度的落实质量,可以有效地提高施工现场的安全水平,减少安全事故的发生,保障施工人员的生命安全和身体健康。为了强化安全管理责任制度落实质量,可以从以下几方面入手:首先,建立完善的安全管理责任制度。建筑施工单位应该根据国家相关法律法规和标准,结合自身实际情况,建立完善的责任制度,明确各级管理人员和员工在施工过程中的安全职责和责任。同时,应该制定相应的奖惩措施,对落实不到位的部门和个人进行惩罚,对落实到位的部门和个人进行奖励,激发员工落实安全管理责任的积极性和主动性。其次,加强安全管理人员的培训和教育。建筑施工单位应该加强对安全管理人员的培训和教育,提高他们的安全意识和技能水平,使他们能够更好地履行安全管理职责。同时,应该加强对安全管理人员的考核和评估,及时发现和纠正他们在工作中的问题,提高他们的管理水平和责任心。再次,加强施工现场的安全管理和监督。建筑施工单位应该加强对施工现场的安全管理和监督,确保各项安全措施得到有效执行。同时,应该建立健全的现场巡查和监督机制,及时发现和整改现场存在的安全隐患和问题,保障施工过程的安全性和可靠性。最后,加强安全教育和培训。建筑施工单位应该加强对员工的安全教育和培训,提高他们的安全意识和技能水平,使他们能够更好地应对施工现场的各种安全风险<sup>[1]</sup>。同时,应该加强对新员工的安全教育和培训,确保他们能够快速适应施工现场的安全管理要求。

### 3.2 提高安全费用投入

提高施工安全费用投入对于建筑施工安全管理至关重要。通过增加安全费用投入,可以有效地改善施工现场的安全条件,提高施工人员的安全意识和技能水平,减少安全事故的发生,保障施工人员的生命安全和身体健康。为了提高施工安全费用投入,建筑施工单位应该采取以下措施:首先,制定明确的安全费用投入计划。建筑施工单位应该根据施工现场的实际情况和工程特点,制定明确的安全费用投入计划,包括安全设施购置、安全教育和培训、应急救援等方面的费用。同时,应该确保安全费用计划的合理性和可行性,确保安全费用得到有效利用。

其次,加强安全设施的投入和管理。建筑施工单位

应该增加对安全设施的投入,购买必要的安全带、安全网、灭火器等防护设备和应急救援设备。同时,应该对安全设施进行科学合理的管理和维护,确保其正常运转和有效性。再次,加强员工的安全教育和培训。建筑施工单位应该加强对员工的安全教育和培训,提高他们的安全意识和技能水平。通过开展形式多样的安全教育和培训活动,使员工了解和掌握必要的安全知识和技能,减少安全事故的发生。最后,加强施工现场的安全管理和监督。建筑施工单位应该加强对施工现场的安全管理和监督,确保各项安全措施得到有效执行。通过增加安全管理人员的数量和加强对安全管理人员的培训和教育,可以更好地履行安全管理职责,提高安全管理水平<sup>[3]</sup>。

### 3.3 优化施工设备管理方式

优化施工设备管理方式是实现安全施工的重要手段之一。可以通过以下措施来帮助建筑施工单位优化施工设备管理方式,从而达到安全施工的目的:第一,建立完善的设备管理制度。建筑施工单位应该建立完善的设备管理制度,包括设备的采购、使用、维护和报废等方面的规定。在制度的制定过程中,应该充分考虑工程特点和施工现场的实际需求,确保制度的合理性和可行性。第二,加强设备的采购和管理。建筑施工单位应该加强对设备的采购和管理,确保所采购的设备符合工程需求和安全标准。在设备的采购过程中,应该对设备的性能、品质、价格等方面进行全面的比较和分析,选择性价比高的设备。在设备的管理过程中,应该建立健全的设备台账和档案,对设备的数量、使用状况和维护情况进行全面掌握。第三,强化设备使用和维护。建筑施工单位应该加强对设备的使用和维护,确保设备的正确使用和及时维护。在使用设备时,应该对设备的安全操作规程进行严格的遵守,避免因操作不当而引起的安全事故。同时,应该建立健全的设备维护制度,对设备进行定期的检查、保养和维修,确保设备的正常运转和延长使用寿命。第四,推广智能化技术应用。随着科技的不断发展,智能化技术已经在许多领域得到了广泛应用。建筑施工单位应该积极推广智能化技术在施工设备管理中的应用,通过智能化技术实现设备的远程监控和

管理,提高设备的运行效率和安全性。

### 3.4 增强安全隐患整改力度

要想提高安全管理模式的质量,施工单位就必须增强安全隐患的整改力度,可从以下几个方面入手:(1)建立安全隐患排查制度:建筑施工单位应该建立定期的安全隐患排查制度,对施工现场进行全面系统的检查,及时发现和整改存在的安全隐患。在排查过程中,应该注重细节,不放过任何一个可能影响施工安全的环节。(2)及时整改安全隐患:对于排查出的安全隐患,建筑施工单位应该立即采取措施进行整改,不拖延、不敷衍。整改过程中,应该注重安全措施的有效性和可行性,确保整改后的安全设施能够真正起到保障作用。(3)建立安全隐患整改档案:建筑施工单位应该建立安全隐患整改档案,对每个安全隐患的整改情况进行记录和跟踪<sup>[4]</sup>。整改完成后,应该及时对整改情况进行评估和验收,确保安全隐患得到了有效整改。(4)建立安全隐患举报制度:建筑施工单位可以建立安全隐患举报制度,鼓励员工积极发现和报告存在的安全隐患。对于员工举报的安全隐患,应该及时采取措施进行整改,并对举报的员工进行奖励和表彰,激发员工参与安全管理的积极性和主动性。

### 结束语

房屋建筑工程安全管理是一个复杂而又重要的工作。我们需要认真分析当前存在的问题和不足之处,采取有效的措施进行优化和完善。只有这样,才能确保房屋建筑工程的顺利进行,保障施工人员的生命安全和身体健康。

### 参考文献

- [1]郭辉.建筑工程安全监督管理中存在的问题及对策[J].居舍, 2021(8):148-149.
- [2]蒋红霞.项目管理在建筑工程质量管理中的应用[J].中国建筑装饰装修, 2021(3):106-107.
- [3]吴生军.建设工程施工管理过程中的质量控制问题分析探讨[J].四川水泥, 2021(3):130-131.
- [4]吴君.强化建筑工程管理质量监管的有效措施[J].科技经济导刊, 2021,29(7):109-110.