

涉铁工程造价管理存在的问题与对策研究

邹文翰

成都铁路工程总承包有限责任公司 四川 成都 610000

摘要:近年来,为了刺激内需、保持经济稳速发展,我国加大了对基础设施建设的投资,尤其是在涉铁工程这一块,更是投入了巨大的资金。而在发展经济的同时,我国对环境保护的重视程度也是越来越高,加上涉铁工程点多、线长的特性,易受外部因素干扰,涉铁工程的造价情况与铁路建设的实际情况出现了一定的偏差。因此,本文将首先提出涉铁工程造价管理存在的问题,之后制定解决对策,希望提高管理水平,节约工程建设资金,提高工程建设质量。

关键词:涉铁工程;造价管理;存在问题;对策

前言:铁路建设项目具有规模较大、施工周期比较长、投资多的特点,在施工过程中需要劳动力、资金以及技术的密集投入,因此必须统筹规划,科学决策,以有效的控制和管理工程成本,合理利用资金。随着我国经济体制改革的不断深入,社会主义市场经济体制的建立,占涉铁工程成本比重较大的材料价格极易受市场变动的影响,而设计费、人工费的波动使得涉铁工程成本更加难以控制。

1 涉铁工程造价特征

相比其他交通工程,涉铁工程的建设成本要远高于道路、桥梁等项目。因为涉铁工程需要建设大量铁轨、桥梁、隧道等基础设施,并进行线路设计和电气化改造,这些都需要大量的资金投入。同时,由于涉铁工程的建设周期较长,投资回报周期相对较长,这也增加了工程造价的风险。铁路建设需要穿越各种地形地貌,包括平原、山地、河流等地形。不同地形对于线路设计和施工都有着不同要求,这会增加工程的难度和投入成本。同时,土地征用和征地补偿也是涉铁工程造价的一大开支,尤其是在城市建设区域,土地成本往往较高。涉铁工程需要满足一系列的技术要求和质量标准,以确保运营安全和线路可靠性。这些技术要求和标准包括线路平整度、曲线半径、承重能力等,都对工程施工和材料选择产生了影响。为了满足这些要求,涉铁工程的建设成本也会相应增加。

2 涉铁工程造价管理存在的问题

2.1 基建投资管理体制问题

涉铁工程的投资来源多样化,包括国家资金、地方政府投资和社会资本参与等。然而,目前的管理体制并没有做好统筹协调的工作^[1],导致资金使用效率低下。国家资金和地方政府投资往往存在侧重点不一致的问题,

导致项目进展缓慢或无法按时完成。而社会资本参与的项目,往往面临着利益分配不公、信息不对称等问题,使得投资者对项目的参与积极性降低。目前,涉铁工程的造价监控工作由多个部门分别负责,缺乏一个统一的监管机构,导致监管责任不清晰、工作难以协调。同时,缺乏有效的检查和审计制度,容易造成监管的不到位,甚至存在腐败行为的风险。由于项目参与方众多,信息的获取和传递存在困难,容易导致信息不对称现象的出现。在招投标过程中,一些潜在的承包商可能无法获得有效的信息,导致招标结果的公正性和合理性受到质疑。此外,由于信息的不对称,造价管理部门无法及时获得项目实施过程中的相关信息,难以做出准确的评估和预测。

2.2 勘察设计问题

涉铁工程的勘察过程中,有些地方存在勘察不全面、不准确的情况。由于对地形、地质、水利等因素的不充分考虑,导致设计过程中需要进行多次修改和调整,从而增加了工程的成本^[2]。同时,勘察和设计人员的专业素质和责任心也存在不足,往往缺乏对工程的全面考虑和深入研究,导致设计方案存在一些隐患和风险。涉铁工程的勘察设计过程中,一些项目存在时间不合理和进度拖延的问题。有的勘察设计单位为了赶工期,不顾质量和安全,强行完成任务。而有些单位则存在拖延的情况,导致工程的进展受到了限制。这些问题都会影响到工程的进度和成本,给造价管理带来一定的压力。此外,勘察设计的标准和规范不统一。在国家对于勘察设计的标准和规范的制定方面,存在一定的问题。不同地区和不同单位在标准的执行上存在差异,导致工程的质量和安全隐患难以保障。同时,标准和规范的更新和完善也存在滞后的情况,无法适应涉铁工程建设的需要,给

工程造价管理带来一定的困扰。

2.3 计价依据不合理

目前涉铁工程的计价依据主要是根据工程数量和施工单位的报价来确定,这种计价方式对于工程的独特性和复杂性考虑不足。涉铁工程往往具有较长的线路,需要考虑地质地貌、气候条件等因素,而这些因素对工程的造价影响很大。然而,目前的计价依据并不能全面考虑这些因素,导致对工程的实际造价难以准确把握。施工单位在报价时往往会采取低报高标的策略,以争取中标。这种行为导致了涉铁工程的造价被严重低估,给后期的工程进展和质量控制带来了很大的风险。同时,施工单位对于某些关键项目的报价不透明,缺乏监督和审计机制,也为低价中标提供了土壤。此外,计价依据不合理还造成了涉铁工程建设资金的浪费。因为计价依据不准确,工程的实际造价常常超出预算,导致资金的浪费。而且,由于缺乏系统的成本控制和监督机制^[3],工程项目的增量变更和成本的增加不受有效控制,进一步加剧了资金浪费的问题。

2.4 计价模式不科学

现行的计价模式在计算涉铁工程造价时往往过于简单粗糙,传统的计价模式仅仅依据工程的规模和建设材料的数量来进行计算,这样的模式容易忽略掉许多重要的因素,如施工工艺的复杂性、地质条件的复杂性以及环境保护的投入等。由于这些因素的忽略,造成了涉铁工程的造价计算与实际情况相去甚远。涉铁工程的建设往往是一个复杂而多变的过程,因此,管理部门需要一个灵活的计价模式来应对各种情况的变化。然而,现行的计价模式往往是僵化而死板的,只能适应特定的情况,难以满足不同工程项目的需求。这导致了涉铁工程的造价管理过程中缺乏灵活性,往往不能及时地应对变化。涉铁工程建设过程中,往往伴随着各种风险,如质量风险、安全风险和环保风险等。然而,现行的计价模式往往无法有效地考虑和量化这些风险因素,导致在工程建设过程中无法及时发现和解决问题,从而增加了工程造价的风险。

3 涉铁工程造价管理必要性

造价管理包括对工程的整体规划、设计、施工以及后期运维等各个环节的费用控制和管理。通过合理控制预算、严格审核工程资金的使用情况,可以有效地防止工程建设中出现资金挪用、浪费等问题,确保项目在质量、安全等方面达到预期目标。涉铁工程建设中,各种资源的利用是非常广泛的,包括人力、物力、财力等。通过科学的造价管理,可以合理配置各种资源,避免资

源的浪费和冗余,提高资源利用的效率,从而降低项目的总体成本。通过造价管理,可以对工程进度进行有效的控制和管理。通过合理的进度安排和风险预测,可以提前发现可能影响项目进展的问题,并及时采取措施解决,确保工程按时完成,进一步提高项目的投资回报率^[4]。此外,涉铁工程造价管理还可以提高项目的可持续发展能力。在涉铁工程建设过程中,造价管理不仅仅是对工程建设费用进行控制和管理,更重要的是对项目的全生命周期进行综合考虑和管理。通过科学的造价管理,可以考虑到工程的经济、环境、社会等多个方面的因素,促进项目的可持续发展,增加项目的长期价值。

4 涉铁工程造价管理存在问题的解决对策

4.1 改革涉铁工程建设管理体制,积极实施项目法人责任制

目前涉铁工程造价管理存在项目预算超支、施工进度延误、施工质量不达标等。为了解决这些问题并提高涉铁工程建设的效率和质量,可以通过改革涉铁工程建设管理体制,积极实施项目法人责任制等方式来进行。当前的涉铁工程建设管理体制相对官僚化,审批程序繁琐,导致项目决策迟缓,效率低下。因此,应该优化管理体制,简化审批程序,提高决策效率。可以建立一个更加灵活、高效的管理机制,将决策权限下放到更低层次,提高决策的灵活性和及时性。同时,还应加强对相关部门和人员的监督和约束,确保决策的公正和透明,防止腐败现象的发生。涉铁工程建设中,往往存在不同单位之间的责任分散和推诿问题。为了减少责任的分散和推诿,可以引入项目法人责任制,明确各参与单位的责任和权力。项目法人责任制要求各参与单位在项目建设过程中承担相应责任,并对其工作成果负责。同时,需要建立起完善的监督和考核机制,对各参与单位的工作进行监督和评估,发现问题及时进行整改。通过项目法人责任制的实施,能够增强各参与单位的责任感和使命感,提高工作质量和效率。另外,还应加强涉铁工程造价管理的监管力度。涉铁工程建设涉及大量资金投入,因此必须严格控制造价,防止造价超支现象的发生。可以建立完善的造价管理制度和规范,明确造价管理的责任部门和程序,对工程造价进行全程监管。同时,还可以借鉴国内外先进的造价管理经验和技

4.2 做好勘测设计改进

涉铁工程的勘测设计是工程建设的基础,直接影响

着后期的施工进展和效果。因此,在勘测设计阶段,管理部门应该尽量避免错漏,精确测量地形、土质和水文情况,并根据实际情况进行合理的设计方案。同时,引入先进的勘测技术和设备,提高勘测设计的精度和效率。只有做好勘测设计改进^[5],才能确保涉铁工程的顺利进行。需要建立完善的施工组织管理体制,明确责任分工,加强对施工队伍的监督和管理。同时,加强施工现场的安全管理,确保施工过程中不发生人员伤亡和财产损失事故。此外,管理部门还要加强对施工进度和质量的监控,及时发现和解决问题,确保工程按计划进行。另外,还要提高材料采购和使用的效率。材料是涉铁工程造价管理中的重要环节,采购和使用材料的效率直接影响着工程造价的控制。为了提高效率,管理部门需要优化采购流程,建立健全的材料供应管理体系,确保材料的及时供应和质量可靠。与此同时,管理部门还需要加强对材料的使用管理,避免浪费和损耗,提高资源利用效率,降低工程造价。施工单位和监理单位是涉铁工程造价管理中的关键参与方,他们的能力和水平直接关系到工程质量和造价的控制。因此,管理部门需要加强对施工单位和监理单位的培训,提高他们的技术水平和管理能力。同时,加强对施工单位和监理单位的监督和考核,建立激励与约束相结合的管理机制,确保他们能够按照规定和标准进行建设管理工作。

4.3 优化涉铁工程计价模式

目前,我国涉铁工程的计价模式主要是采用固定单价法,即根据预算确定各项工作的单价,然后按照实际完成的工作量进行结算。然而,这种计价模式存在一些问题,如无法充分考虑不同工作的难易程度、无法及时调整单价等。因此,管理部门可以考虑引入综合单价法或工程量清单法,以更科学、合理地计算涉铁工程的造价。当前的涉铁工程成本控制不精确,主要表现在程成本的预算不够准确,往往存在一定的偏差。另一方面,工程过程中的成本控制不够严格,导致产生了一些不必要的费用。为了解决这些问题,管理部门应该加强成本预算的准确性,建立科学的成本控制体系,加强对各项费用的监督和管理。管理部门还可以借鉴国际经验,加强与国际合作。国际上一些发达国家在涉铁工程的造价管理方面积累了丰富的经验,管理部门可以学习他们的

管理模式和技术手段,以提高管理部门的涉铁工程造价管理水平。

4.4 完善涉铁工程建设价格市场形成机制

涉铁工程建设的价格形成机制不够透明,容易导致价格波动过大,影响工程的顺利进行。因此,应该建立一个完善的价格市场形成机制,明确价格的定价原则和规则,提高价格的透明度。同时,要加强对价格信息的发布和监管,建立价格监测和预警机制,及时采取措施防范价格的过度波动。涉铁工程建设的成本控制不够严格,容易造成资源的浪费和成本的增加。为了解决这个问题,可以采取以下措施:一是建立成本核算和控制制度,明确各项费用的核算标准和流程,加强成本监控和分析,及时发现和解决成本异常的问题;二是加强供应商管理,优化供应链,控制原材料和设备的采购成本;三是加强工程施工和监理管理,提高工程的施工质量和效率,减少返工和修补的次数,降低工程的成本。此外,还要加强监管和执法。涉铁工程建设过程中存在一些违法违规行为,如价格垄断、偷工减料等,严重影响工程的质量和进度。为了解决这个问题,要加强监管和执法力度,建立健全的执法体系,加大对违法行为的打击力度,提高违法成本和风险,形成有效的威慑机制。

结语:通过采取上述对策,可以有效解决涉铁工程造价管理中存在的问题,并提高项目的成功率和质量,确保项目的顺利进行和成本控制。因此,涉铁工程单位必须意识到造价管控重要价值,积极使用有效措施解决其中存在问题,进而节约成本,提高工程建设效率,促进我国涉铁工程取得稳定发展。

参考文献

- [1]张海睿.基于宝兰客专铁路项目的工程造价控制[J].工程机械与维修,2023,(02):80-82.
- [2]严凯.标准化管理模式对铁路工程造价的影响研究[J].企业改革与管理,2023,(01):151-153.
- [3]邓歌.加强铁路工程项目成本管理的优化策略探讨[J].企业改革与管理,2023,(01):162-164.
- [4]禹化才.铁路工程造价全过程管理的优化策略[J].四川建材,2022,48(09):204-205.
- [5]件冰.铁路工程施工阶段造价管理存在的问题及对策[J].价值工程,2016,35(17):33-36.