

建筑工程造价结算审核工作要点

樊小鸿

道真仡佬族苗族自治县财政局 贵州 遵义 563500

摘要：随着我国建筑行业的快速发展，建筑工程造价结算审核工作面临着越来越高的要求。作为工程投资合理性的重要保障，结算审核不仅关乎企业的经济利益，更影响着整个社会的资源分配。本文将深入探讨这一工作中的关键要点，旨在为建筑行业提供一个全面、实用的参考。

关键词：建筑工程；造价结算；审核工作；要点

引言

建筑工程造价结算审核是项目管理中不可或缺的一环，它关系到项目的经济效益和企业的可持续发展。随着建筑行业的快速发展和市场竞争的加剧，如何提高工程造价结算审核工作的水平已成为业内关注的焦点。本文将围绕这一主题展开论述，分析当前存在的问题，并提出相应的解决措施。

1 建筑工程造价结算审核重要性

建筑工程造价结算审核在项目管理中具有极其重要的地位。这一环节是对整个建筑工程费用管理的总结和审查，其结果直接影响到工程的最终收益。首先，造价结算审核是确保投资方权益的关键步骤。在建筑工程中，资金的使用必须透明、合理，任何形式的浪费或欺诈行为都可能对投资方造成重大损失。通过严格的造价结算审核，可以有效地发现并纠正这类问题，从而确保投资方的资金得到有效利用。其次，造价结算审核有助于提高项目管理的效率。在建筑工程的实施过程中，各个环节都会产生大量的费用。通过结算审核，可以对这些费用进行全面的梳理和审查，发现存在的问题，提出改进建议。这样，项目管理团队就可以有针对性地进行调整，从而提高整个项目的管理效率。此外，造价结算审核还能为未来的建筑工程提供经验借鉴。每一次的造价结算审核都是对过去工程费用的一次回顾和总结。通过对这些数据进行分析，可以为今后的工程提供宝贵的经验和教训，帮助建筑行业持续改进，提高整体水平。然而，要充分发挥造价结算审核的重要作用，必须采取科学、合理的方法和策略。首先，要确保审核人员的专业性和独立性，他们必须具备丰富的经验和专业知识，能够客观、公正地进行审核工作^[1]。其次，应采用先进的审核工具和方法，以提高审核效率和准确性。例如，引入计算机辅助审核软件，利用大数据分析技术等。为了进一步强化造价结算审核的效果，相关单位还需要建立

完善的监督机制。这包括对审核过程的监督以及对审核结果的复核。通过这样的机制，可以确保审核工作的公正性和准确性，避免任何可能的人为错误或疏漏。

2 建筑工程造价结算审核工作要点

2.1 审核前准备工作

在工程项目审核前，准备工作是至关重要的，它不仅影响审核的效率和准确性，还直接关系到整个工程项目的顺利进行。首先，审核人员需要对工程项目合同、招标文件等相关资料进行深入的了解和研究。这些资料是工程项目的基石，包含了项目的建设规模、内容以及合同条款等信息。通过熟悉这些资料，审核人员能够全面了解工程项目的背景和要求，为后续的审核工作打下坚实的基础。其次，审核人员需要全面收集并整理工程结算资料。这些资料包括施工图、竣工图、设计变更、现场签证等，它们是工程结算的重要依据。在整理这些资料时，审核人员需要特别注意它们的完整性和准确性。对于缺失或模糊的资料，审核人员需要及时与相关人员进行沟通，确保所有资料都能得到妥善的处理。此外，实地勘察施工现场也是审核前准备工作的一个重要环节^[2]。审核人员需要亲自到现场了解实际情况，核实结算资料的真实性。通过实地勘察，审核人员可以发现一些书面资料无法反映的问题，例如施工实际情况与设计变更是否相符、现场签证是否合理等。这些细节问题对于确保结算资料的准确性至关重要。

2.2 审核方法选择与应用

在工程项目中，结算审核是非常重要的一环，它涉及到工程款项的准确计算与合理支付。为了确保审核的准确性和高效性，选择合适的审核方法至关重要。本文将详细介绍2.2审核方法选择与应用。首先，全面审核法是一种常见的审核方法，它对工程结算资料进行全面的审查，确保各项费用合理、合规。这种方法适用于工程规模较小、结算资料较为完整的情况。通过全面审核，

可以系统地梳理整个工程项目的费用构成,发现可能存在的问题,并加以纠正。然而,对于一些大型工程项目,由于涉及的结算资料繁多,全面审核可能会耗费大量时间和人力。在这种情况下,重点审核法成为了一种更为高效的选择。重点审核法主要针对工程结算中的重点部位或重点项目进行重点审查,这些部位或项目通常是费用占比较高或对工程整体影响较大的部分。通过重点审核,可以快速定位关键问题,提高审核的针对性。对比分析法也是一种有效的审核方法。通过对类似工程项目的对比分析,可以发现本项目与其他项目的差异之处,进一步揭示可能存在的问题或误差。这种方法可以帮助审核人员从宏观角度把握工程项目的整体情况,提高审核的准确性。最后,联合会审法是一种更为权威和专业化的审核方式。通过组织专家进行联合审查,可以借助各领域专家的专业知识和经验,对工程结算进行深入的分析 and 评估^[3]。联合会审法的应用不仅可以提高审核的专业性和权威性,还可以加强各方的沟通和协作,促进工程项目的顺利完成。

2.3 审核内容与要点

在施工合同及投标文件的审核中,核心目标是确保合同内容与投标文件的一致性,防止任何遗漏或违规行为。这涉及到对合同条款的详细比对,以确认两者之间的相符性。同时,也要关注合同中是否有任何与投标文件相悖的内容,以及是否存在任何可能影响公平交易的条款。对于可能存在的模糊或含糊不清的条款,需要进行进一步的澄清和解释,以防止后续的争议。

(1) 工程量审核是施工过程中的关键环节,其目标是确保实际施工量与设计图纸上的工程量相符。这一审核涉及对施工图和竣工图的仔细比对,以及实际施工量的实地核实。通过这一过程,可以有效地防止虚报、瞒报工程量的情况,从而确保工程的真实性和准确性。(2) 单价审核涉及到对工程项目综合单价的审查,主要目标是核实是否存在高套、错套定额的情况。这一过程需要对工程项目的各项费用进行详细的核算和分析,例如人工、材料、机械等费用,以确保其计价的合理性和准确性。同时,也要关注是否存在重复计算或虚报费用的情况,以及定额的适用性和合规性。(3) 费用审核的目标是核实各项费用的计取是否符合合同约定和市场行情,防止不合理费用的计入。这需要对工程项目的各项费用进行详细的比对和分析,例如管理费、税费、其他附加费用等。同时,也要关注是否存在不合理的费用分摊或费用转嫁的情况,以防止对工程费用的不合理增加。

(4) 材料价格审核是确保工程成本真实性的重要环节,

主要目标是核实主要材料的价格是否符合合同约定和市场行情。这需要对主要材料的采购价格进行详细的比对和分析,以确保其价格的合理性和准确性。同时,也要关注是否存在虚报材料价格的情况,以及材料的质量和合规性。(5) 索赔与反索赔审核涉及到对索赔和反索赔事件的合理评估和处理。这需要根据合同条款和实际情况,对索赔和反索赔的理由和证据进行详细的审查和分析。在评估过程中,需要综合考虑各种因素,例如合同履行情况、违约责任、损失程度等,以确定合理的索赔或反索赔金额。同时,也要关注是否存在滥用索赔权利的情况,以维护公平和合理的交易秩序。(6) 结算书的编制与审核是工程结算过程中的最后环节,其目标是确保结算书内容完整、准确,符合相关规定和要求。这需要对结算书的内容进行详细的审查和分析,例如工程量、单价、费用等,以确保其真实性和准确性^[4]。同时,也要关注结算书的编制过程是否符合相关程序和规范,例如招标文件、合同条款等。通过这一审核过程,可以有效地防止任何不合理的结算要求或虚报瞒报的情况,从而确保工程的最终结算金额的准确性和合理性。

3 提高建筑工程造价结算审核工作水平的措施

3.1 完善审核制度与流程

随着建筑行业的快速发展,工程造价结算审核的重要性和复杂性日益凸显。为了确保工程项目的经济效益和社会效益,必须对现有的结算审核制度与流程进行全面的完善。(1) 强化审核人员培训与资质认证。审核人员是结算审核工作的核心。为确保审核质量,应定期开展审核人员培训,提高其专业知识和技能。同时,建立资质认证制度,确保审核人员具备相应的专业资格。

(2) 统一审核标准与操作指南。为确保审核工作的公正性和透明度,应制定统一的工程造价结算审核标准与操作指南。这包括工程量计算规则、材料价格认定、费用计取等各个方面,以指导审核人员规范操作。(3) 实施多阶段审核流程。为降低误差率,应实施多阶段审核流程。这包括初审、复核和终审等多个阶段,确保从不同角度对工程造价进行全面审查。同时,引入第三方审核机构,对关键项目进行交叉审核,提高审核的准确性。

(4) 加强资料管理。结算审核涉及大量资料,必须建立完善的资料管理制度。从资料收集、整理、归档到使用,均应有明确的责任人和操作规范。确保资料的真实性和完整性,为审核工作提供有力支撑。(5) 建立奖惩机制。为激发审核人员的积极性和责任心,应建立完善的奖惩机制。对于表现优秀的审核人员给予奖励,对于存在失误或违规行为的审核人员进行相应的惩罚。

3.2 运用信息化手段提高审核效率与准确性

建筑工程造价结算审核工作,运用信息化手段可以提高工作效率和准确性,为企业的可持续发展提供有力保障。首先,信息化手段的应用可以显著提高结算审核的效率。传统的结算审核主要依靠人工计算和核对,过程繁琐且容易出错。而通过引入专业的工程造价软件,工作人员可以快速导入工程量清单、材料价格等信息,系统自动进行计算和分析,大大减少了人工干预和误差。同时,信息化系统还可以实现数据共享和在线协作,使得不同部门之间的沟通更加顺畅,减少了重复工作和不必要的返工。其次,信息化手段有助于提高结算审核的准确性。建筑工程涉及大量的数据和复杂的计算,任何一点小小的误差都可能对最终的造价产生重大影响。通过采用信息化手段,可以借助大数据分析和人工智能技术,对历史数据进行分析比对,及时发现和纠正可能的误差^[5]。此外,系统还可以根据预设的规则和逻辑进行自动校验,确保数据的完整性和一致性,从而提高了结算审核的准确性。此外,信息化手段还能帮助企业更好地进行成本控制和风险管理。通过对项目成本的实时监控和分析,企业可以及时发现并解决潜在的成本问题,避免不必要的损失。同时,系统还可以根据历史数据预测未来的成本趋势,为企业制定更加科学合理的成本控制策略提供有力支持。

3.3 注重风险评估与防范措施的落实

工程造价结算审核不仅关乎企业的经济效益,更直接影响到项目的顺利完成和质量。然而,工程造价结算审核过程中存在的风险同样不可忽视。以下将着重探讨这些风险,以及如何有效地进行评估和防范。工程造价结算审核涉及多个环节,包括工程量的计算、材料价格的核实、费率的确等。每一个环节都可能存在风险,例如数据不准确、操作不规范、信息不对称等。这些风险如果不能得到及时识别和有效控制,不仅可能影响审核结果的准确性,还可能引发合同纠纷,给企业带来不必要的经济损失。为了确保工程造价结算审核工作的顺

利进行,对风险的评估和防范显得尤为重要。首先,建立健全的审核制度是基础。明确各岗位的职责,规范操作流程,确保每个环节都有章可循。其次,加强人员培训和教育是关键。通过定期的培训,提高审核人员的专业素养和责任心,降低人为因素引起的风险。此外,引入先进的技术手段也能起到积极的推动作用^[6]。例如,利用大数据和人工智能技术,对海量数据进行快速、准确地分析处理,提高审核的效率和准确性。在实际工作中,对风险的评估和防范还需要结合项目的具体情况进行分析。例如,对于一些大型、复杂的项目,可以采取分阶段、分步骤的审核方式,降低整体风险。同时,加强与项目各方的沟通与协作,确保信息的及时传递和准确理解,也是防范风险的有效途径。

结束语

建筑工程造价结算审核工作是工程项目管理中的重要环节,对于保障企业的经济效益和社会效益具有重要意义。通过明确工作要点、提高人员素质、完善制度流程、运用信息化手段以及加强部门沟通与协作等多方面措施的实施,可以有效提高工程造价结算审核工作的水平,为企业的发展提供有力支持。

参考文献

- [1]李辉.建筑工程造价结算审核工作的要点与策略分析[J].建材与装饰,2021(13):175-176.
- [2]王婷.建筑工程造价结算审核方法及其应用研究[J].建材与装饰,2021(10):144-145.
- [3]张文静.探究建筑工程造价结算审核工作的要点与策略[J].价值工程,2021,40(5):37-38.
- [4]刘兴隆.建筑工程造价结算审核工作中的问题及对策[J].建材与装饰,2021(7):166-167.
- [5]朱峰,李贺.论建筑工程造价结算审核的方法与技巧[J].价值工程,2021,40(13):53-54.
- [6]陈洁.探究建筑工程造价结算审核工作的优化策略[J].价值工程,2021,40(9):57-58.