

建筑工程造价的影响因素及优化措施研究

张美玲

新疆生产建设兵团金来建设工程技术研发有限责任公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要: 建筑工程造价是项目管理的核心内容之一,其合理性与准确性直接关系到项目的投资效益和建设质量。本文旨在探讨建筑工程造价的影响因素,并提出相应的优化措施,以期对相关从业人员提供理论参考。

关键词: 建筑工程; 造价; 影响因素; 优化措施

引言

建筑工程造价是指从项目立项到竣工验收全过程中所涉及的全部费用。随着建筑行业的不断发展,建筑工程造价管理面临着越来越多的挑战。因此,深入分析建筑工程造价的影响因素,并探索有效的优化措施,对于提高项目管理水平、节约投资成本具有重要意义。

1 建筑工程造价的影响因素

1.1 设计因素

设计作为项目建设的先导,其方案的合理性、材料设备的选择以及施工技术的可行性,无一不对工程造价产生着深远的影响。在设计阶段,设计方案的合理性直接关系到工程造价的高低。一个优秀的设计方案,不仅能够满足功能需求的基础上,实现结构的安全稳定,还能够通过巧妙的设计手法,达到节约材料、降低能耗的目的,从而有效控制工程造价。相反,如果设计方案存在缺陷或不合理之处,不仅可能导致施工过程中的频繁变更,增加不必要的成本支出,还可能影响项目的整体质量和进度。同时,材料设备的选择也是设计阶段需要重点考虑的因素之一。不同的材料和设备,其价格、性能和使用寿命等方面都存在差异。因此,在选择材料和设备时,需要综合考虑其性价比和对工程造价的影响,选择既经济又实用的材料和设备。此外,施工技术的可行性也是设计阶段不容忽视的因素。设计方案再完美,如果无法在实际施工中得到有效实施,也只能是一纸空文。因此,在设计阶段就需要充分考虑施工技术的可行性和难易程度,确保设计方案能够在现有技术条件下得到顺利实施,从而避免施工过程中因技术难题而导致的成本增加。

1.2 市场因素

建筑工程造价的影响因素中,市场因素尤为突出,对工程造价产生着深刻且多变的影响。建筑材料、劳动力以及机械设备等作为工程项目不可或缺的要害,其市场价格的波动直接决定了工程造价的变化幅度。建筑材

料市场价格的波动往往受到多种因素的影响,包括原材料成本、生产工艺、市场需求和供给关系等。这些因素的任何一项发生变动,都可能引起建筑材料价格的上涨或下跌,进而影响到整个工程的造价。例如,近年来环保政策的加强导致部分原材料生产成本上升,进而推高了建筑材料的市场价格。劳动力市场价格的变化也是工程造价不可忽视的因素。随着人口红利的逐渐消失和劳动力技能水平的提高,劳动力成本呈现出逐年上升的趋势。这一变化直接增加了工程项目的人工成本,从而推高了整体工程造价。机械设备市场价格的波动同样对工程造价产生影响。随着科技的进步和机械化水平的提高,工程项目对机械设备的依赖程度越来越高。因此,机械设备市场价格的变化将直接影响到工程项目的机械使用成本,进而影响到整体工程造价。此外,市场供求关系的变化和通货膨胀等因素也会对工程造价产生重要影响^[1]。在市场供不应求的情况下,建筑材料、劳动力和机械设备的价格往往会上涨,从而推高工程造价。而通货膨胀则会导致货币贬值,使得工程项目的各项成本相对增加,进而影响到整体工程造价。

1.3 政策因素

政策因素在建筑工程造价中扮演着重要的角色,其影响力不容忽视。国家及地方政府的政策法规、税收政策以及环保要求等方面的变化,都会直接或间接地对工程造价产生深远的影响。首先,政策法规的变动往往直接关联到工程项目的审批、建设标准以及资金扶持等方面。当政府出台新的政策法规时,建筑企业必须及时调整项目规划和预算,以适应新的政策环境。这些调整可能导致工程造价的增加或减少,因此企业必须密切关注政策法规的动态变化。其次,税收政策也是影响工程造价的重要因素之一。税收政策的调整直接关系到企业的税负和成本结构。例如,当政府提高某些建筑材料的进口关税时,这些材料的价格可能会上涨,从而导致工程造价的增加。反之,税收优惠政策的实施则有助于降低

企业的税收负担,进而降低工程造价。此外,环保要求的提高也对工程造价产生了显著的影响。随着社会对环境保护的日益重视,政府在环保方面的监管力度不断加强。这要求建筑企业在项目规划和实施过程中必须充分考虑环保因素,增加环保设施的投资。这些额外的投资无疑会增加工程项目的成本,从而提高工程造价。因此,建筑企业在制定工程造价预算时,必须充分考虑环保因素,以确保预算的准确性和合理性。

1.4 管理因素

管理因素在建筑工程造价中占据着举足轻重的地位。一个项目的成功与否,很大程度上取决于其管理水平的高低。特别是在工程造价方面,管理因素更是发挥着至关重要的作用。项目管理水平的高低,直接影响到工程造价的控制效果。一个优秀的项目管理团队,能够通过精细化的管理手段,确保项目资源的合理配置和有效利用,从而避免不必要的浪费和损失。这样的管理模式,不仅能够保证项目的顺利进行,还能够在很大程度上降低工程造价,提高企业的经济效益。相反,如果项目管理不善,就可能导致资源的严重浪费和效率的低下。例如,在材料采购环节,如果缺乏有效的管理和监督,就可能出现材料过剩或不足的情况,从而导致成本的增加。在施工阶段,如果现场管理混乱,就可能导致工期的延误和质量的下降,进而引发一系列的造价问题。此外,项目管理中的决策失误也是导致工程造价增加的重要原因之一。在项目推进过程中,管理者需要做出各种决策,这些决策的正确与否直接关系到项目的成本和效益。如果决策失误,就可能导致资源的错误配置和成本的不必要增加^[2]。建筑企业要想有效控制工程造价,就必须高度重视管理因素的作用。通过加强项目管理团队建设、提高管理人员素质、完善管理制度等措施,不断提升项目管理水平,从而实现对工程造价的有效控制。

2 建筑工程造价的优化措施

2.1 加强设计阶段的造价控制

建筑工程造价的优化措施中,加强设计阶段的造价控制尤为关键。设计作为项目建设的先导,其质量直接决定了后续施工的成本与效率。因此,推行限额设计成为了一种有效的控制造价的手段。限额设计,即在明确项目投资限额的基础上,进行科学合理的设计。它要求设计人员在满足项目功能需求的前提下,尽可能降低造价,实现经济与技术的最佳结合。这一措施能够有效避免设计的浪费,确保每一分投资都用在刀刃上。同时,加强设计审查也是优化造价的重要环节。设计审查不仅

是对设计方案的合理性、可行性进行评估,更是对造价控制的把关。通过严格的设计审查,可以及时发现并纠正设计中存在的浪费和不合理之处,避免不必要的设计变更带来的成本增加。在实施过程中,建筑企业应建立完善的设计管理制度,明确设计人员的职责和权限,确保限额设计和设计审查的有效执行。同时,加强与设计单位的沟通与协作,共同推动设计阶段的造价优化。通过这些措施的实施,可以在源头上控制工程造价,为项目的顺利推进和经济效益的提升奠定坚实基础。

2.2 动态管理市场价格风险

在建筑工程造价的优化措施中,动态管理市场价格风险显得尤为重要。由于建筑工程往往周期长、涉及面广,市场价格波动成为影响造价的关键因素之一。为了有效应对这一挑战,建立与市场价格变动相适应的动态调整机制成为必要之举。动态调整机制意味着工程造价不再是一成不变的,而是能够根据市场价格的实时变化进行灵活调整。这需要建筑企业定期对市场价格进行调研和分析,及时掌握材料、设备、劳动力等成本要素的最新动态。通过对市场价格的敏锐洞察,企业能够迅速做出反应,调整工程预算,以应对潜在的价格风险。此外,动态管理还要求企业在项目实施过程中与供应商、承包商等合作伙伴保持紧密的沟通与协作。通过与供应商建立长期稳定的合作关系,企业可以在一定程度上锁定成本,降低市场价格波动对造价的影响。同时,与承包商的紧密合作也有助于共同应对市场价格风险,确保项目的顺利进行^[3]。动态管理市场价格风险是建筑工程造价优化中的关键一环。通过建立动态调整机制、定期市场调研、与合作伙伴紧密协作等措施,建筑企业可以更好地应对市场价格波动带来的挑战,确保工程造价的合理性和经济性。

2.3 合理利用政策优惠

建筑工程造价的优化措施中,合理利用政策优惠是一项高效且实用的策略。国家及地方政府为了推动建筑业的发展和促进节能减排等目标,经常会出台一系列的政策法规,其中包含了诸多对建筑企业有利的优惠政策。建筑企业应当时刻关注这些政策法规的变化,深入研究并理解其背后的意图和导向。通过合理利用税收优惠政策,企业可以在合法合规的前提下,有效减少应缴税额,从而降低工程成本。例如,对于符合条件的环保节能项目,政府往往会提供一定比例的税收减免或补贴,企业应积极申报并争取享受这些政策红利。此外,节能补贴也是降低工程造价的有力途径之一。在建筑工程中,如果能采用节能型材料、设备和技术,不仅能提

高项目的节能性能，还可以申请政府的节能补贴资金。这笔资金的获得将直接减少项目的投资成本，提升企业的经济效益。建筑企业应充分认识到政策优惠在工程造价优化中的重要作用，并安排专人负责政策信息的收集、整理和分析工作。通过建立完善的政策响应机制，企业可以更加灵活地调整经营策略，确保在激烈的市场竞争中保持领先地位。

2.4 提高项目管理水平

在建筑工程造价的优化措施中，提高项目管理水平显得尤为关键。一个高效、专业的项目管理团队，对于确保工程造价的合理性、控制成本开支以及优化资源配置具有不可替代的作用。为了加强项目管理团队建设，建筑企业应首先重视项目管理人员的选拔与培养。通过选拔具有丰富经验和专业知识的人才，企业能够组建起一支高素质、专业化的项目管理队伍。同时，定期为项目管理人员提供专业技能培训，使其掌握最新的管理理念和方法，不断提升其专业素质和技能水平。推行精细化管理是提高项目管理水平的另一重要举措。精细化管理要求对项目资源进行科学合理的配置，确保人力、物力、财力等各项资源能够得到有效利用。通过制定详细的项目计划和预算，明确各项资源的具体用途和分配比例，可以避免资源的浪费和滥用，从而降低工程造价。再者，加强项目过程中的沟通与协作也是提高项目管理水平的关键环节。项目管理人员应与各方保持密切联系，及时了解项目进展情况，协调解决存在的问题。通过有效的沟通与协作，可以减少不必要的误解和冲突，提高项目执行效率，进而降低工程造价。

2.5 引入信息技术辅助管理

在建筑工程造价的优化措施中，引入信息技术辅助管理已经成为一种趋势。现代信息技术的发展为工程造价管理提供了更加高效、准确的工具和方法。其中，BIM技术作为一种新兴的建筑信息模型技术，已经在全球范围内得到广泛应用。利用BIM技术进行三维建模，可以

在项目前期对建筑结构、设备、管线等进行全面模拟，提前发现可能存在的冲突和问题。通过碰撞检测，可以避免施工过程中的设计变更和返工现象，从而降低工程造价。此外，大数据分析也在工程造价管理中发挥着越来越重要的作用。通过对历史项目数据的分析和挖掘，可以总结出影响工程造价的关键因素和规律，为新建项目的造价预测和控制提供有力支持。同时，大数据分析还可以帮助企业优化材料采购、设备租赁等成本控制环节，实现成本的精细化管理。引入信息技术辅助管理不仅可以提高工程造价管理的效率和准确性，还可以提升企业的核心竞争力。在信息化时代，掌握先进的信息技术已经成为企业赢得市场先机的关键。通过引入BIM技术、大数据分析等现代信息技术手段，建筑企业可以更加有效地控制工程造价，提高项目的整体效益。引入信息技术辅助管理是优化建筑工程造价的重要措施之一。在未来的发展中，建筑企业应积极探索信息技术在工程造价管理中的应用，不断提升自身的信息化水平，以适应日益激烈的市场竞争。

结语

建筑工程造价管理是一个复杂而系统的过程，需要综合考虑多种影响因素。通过加强设计阶段的造价控制、动态管理市场价格风险、合理利用政策优惠、提高项目管理水平以及引入信息技术辅助管理等优化措施，可以有效降低工程造价，提高投资效益。未来，随着科技的进步和管理理念的创新，建筑工程造价管理将更加科学化和智能化。

参考文献

- [1]赵伟.影响建筑工程造价的因素及改善措施分析[J].砖瓦,2021(09):138+140.
- [2]卢芳.建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施[J].城市建筑,2021,18(18):196-198.
- [3]张晶.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].居舍,2021(03):150-151.