

# 建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理分析

付文静

北京顺城拆迁服务有限公司 北京 100032

**摘要:** 建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理是建筑项目管理中的重要环节,两者之间的有效整合和协调对于项目成本控制和管理至关重要。建筑工程造价预结算审查是对项目造价预算、合同金额等进行审核、评估和确认的过程,旨在确保项目成本合理、科学并准确。

**关键词:** 建筑工程造价; 预结算; 建筑施工成本管理

## 1 建筑工程造价预结算的定义

建筑工程造价预结算是指在建筑工程项目实施过程中,对工程造价进行预先估算和最终结算的过程。这一过程涵盖了从项目初期的投资估算、设计概算,到施工阶段的预算控制,再到竣工后的结算审核等各个环节。造价预结算是建筑工程项目管理的重要组成部分,其目的是通过科学、合理的估算和控制,确保工程投资的有效利用,降低造价风险,提高项目的经济效益<sup>[1]</sup>。在建筑工程造价预结算中,需要依据国家相关法规、行业标准和市场行情,结合项目的具体情况,进行全面、细致的估算和审核。这包括对材料费、人工费、机械费、管理费等各项费用的合理预测和控制,以及对工程变更、索赔等事项的处理和核算。

## 2 建筑工程造价预结算审查的重要性

建筑工程造价预结算审查是确保工程项目经济合理性和投资效益的重要环节,具有极其重要的意义。第一、风险管理与控制:造价预结算审查能够帮助企业识别和评估工程项目中可能存在的经济风险,如成本超支、预算不合理等。通过审查,可以及时发现并纠正这些问题,从而实现对工程风险的有效控制。第二、成本控制与优化:审查过程中,可以对各项费用进行细致的分析和比较,找出成本超支的原因,提出相应的优化措施。这有助于企业更加精准地控制项目成本,提高投资效益。第三、提高决策质量:通过对造价预结算的审查,可以为项目决策提供更加准确、全面的数据支持。这有助于企业做出更加明智的决策,确保项目的顺利进行。第四、促进企业健康发展:有效的造价预结算审查有助于企业提高项目管理水平,增强市场竞争力。

## 3 建筑施工成本管理的原则

建筑施工成本管理的原则是确保项目顺利进行、成本控制有效并最大化经济效益的关键。建筑施工成本是一个多维度的系统性项目,一个有效的成本管理方案

需要遵循多方面的原则来确保其成功实施。首先,精细化原则是建筑施工成本管理的基础。通过细致入微地核算、监控和管理每一项成本,确保项目中的费用得到有效管理和控制,从而避免不必要的浪费和资金溢出。其次,效益性原则要求成本管理以实现项目经济效益为终极目标。通过精准的成本控制和优化,确保项目在合理成本范围内获得最大化的效益和回报,确保项目的可持续发展。费用透明原则是建筑施工成本管理的关键。建立成本信息公开和透明的制度,确保各方对项目费用来源、支出情况和预算执行情况都能够清晰了解,从而提高信息的可追溯性和信任度。科学性原则强调成本管理应建立在科学分析基础上。通过成本管理软件、数据分析工具等现代科学手段对成本数据进行科学分析和预测,提高管理决策的科学性和准确性<sup>[2]</sup>。合规性原则要求成本管理遵守相关法律法规和政策要求。建立合规的成本管理机制,遵循相关规定,防范成本管理过程中可能存在的违规行为,确保成本管理合法合规。预算控制原则是建筑施工成本管理的重要组成部分。建立合理的预算体系和监控机制,通过持续监控和调整,确保项目在预算范围内进行,避免成本超支等现象。风险管理原则强调在成本控制中注重风险管理。通过风险评估和管控,降低成本风险和变动对项目的不利影响,确保成本管理的稳健性和有效性。

## 4 建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理的关系

### 4.1 建筑工程造价预结算审查对建筑施工成本管理的影响

建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理密切相关,两者之间存在协调和互动,对项目成本控制和经济效益的实现起到了重要作用。建筑工程造价预结算审查是对工程项目施工成本预算的审核与调整过程。通过对项目成本的分析和核查,审查人员可以评估成本预算

的科学性和合理性。而这种科学性和合理性对于建筑施工成本管理十分重要。合理的成本预算可以为后续的施工阶段提供基准依据,制定出更具针对性和有效性的成本管理措施。审查过程中的审查人员可以对项目的成本管控措施、成本核算情况进行检查,确保项目成本管理的合规性和透明性。这种监督作用可以促使项目实际成本在控制范围内,有效实现成本管理的目标。建筑工程造价预结算审查也可以为成本管理策略的调整提供依据。通过审查发现的成本问题和潜在风险,可以为项目管理部门提供及时的建议与改进意见。这种针对性的调整可以帮助项目管理者更好地制定成本控制策略,及时解决成本管理的短板,提高成本管理水平。通过严格的审查和监督,可以确保项目成本控制的合规性和有效性,推动项目经济效益的最大化。建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理密不可分,共同促进项目成本的有效管理和项目经济效益的实现。

#### 4.2 建筑施工成本管理对建筑工程造价预结算审查的反馈作用

建筑施工成本管理对建筑工程造价预结算审查具有重要的反馈作用,这种作用在项目成本控制和经济效益提升中发挥着关键性的影响。建筑施工成本管理可以为建筑工程造价预结算审查提供可靠的数据支持。在施工过程中,对直接和间接成本的准确记录与整理,为预结算审查提供了更加详尽和真实的成本数据。这些数据为审查人员提供了客观的依据,有助于审查人员更准确地评估成本预算的合理性与科学性。建筑施工成本管理的过程中暴露出的问题和挑战,也可以通过预结算审查得到及时的反馈。审查人员通过审查成本管理的过程和数据,可以发现成本控制与管理中存在的漏洞和不足,提出合理的改进建议。这种反馈作用有利于项目管理团队不断优化成本管理策略和方法,进一步提升成本管理水平。建筑施工成本管理的高效运作可以为建筑工程造价预结算审查提供运转的动力源。通过建立健全的成本管理体系和规范的成本管理流程,能够提高成本管理的效率与透明度,加强项目成本控制的力度<sup>[3]</sup>。

#### 4.3 如何通过建筑工程造价预结算审查加强建筑施工成本管理

通过建筑工程造价预结算审查,可以有效加强建筑施工成本管理,以下是几种具体的做法:(1)建立健全的成本管理体系。在建筑施工前,要建立健全的成本管理体系,包括成本核算、审核和控制等环节。通过严格遵循相关成本管理规范和流程,确保成本数据的真实性和准确性,为后续的预结算审查提供有力支持。(2)加

强对建筑施工成本的监督和评估。通过定期对施工成本的监测和评估,确保成本的合理性与科学性。及时发现并解决成本管理中的问题和风险,为预结算审查提供准确的数据和信息。(3)根据预算审查结果调整成本管理策略。对预结算审查中发现的问题和改进点,及时调整成本管理策略和控制措施。不断优化成本管理方式和方法,提高成本管理的精准度和效率。(4)强调成本管理与审查之间的互动与沟通。在进行建筑工程造价预结算审查的过程中,与成本管理团队进行密切的沟通,共同研究解决项目成本管理中的难题和瓶颈。促进成本管理与预结算审查之间的信息共享与交流,为实现成本控制和经济效益最大化创造良好的合作氛围。

### 5 建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理优化对策

#### 5.1 建筑工程造价预结算审查的优化策略

建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理优化紧密关联,下面将探讨一些优化对策和策略。建立全面的成本管理体系。为了提高建筑施工成本管理的效率和精确度,需要建立健全的成本管理体系,包括配套完善的成本核算、审计和监控机制。同时,也应确保成本管理体系与建筑工程造价预结算审查之间的衔接,保证数据的连续性和一致性。强化成本控制与风险评估。在进行建筑工程造价预结算审查时,需加强成本控制和风险评估工作,确保项目成本的合理性和可控性。针对潜在的成本风险和变动因素,及时制定应对措施,预防成本超支和浪费情况的发生。加强数据管理与信息化建设。借助先进的信息技术和成本管理软件,实现成本数据的集中管理和实时监控。通过数据分析和挖掘,为成本管理和预结算审查提供准确、及时和可靠的数据支持,优化决策和管理效率。加强团队协作与沟通。建筑工程造价预结算审查需要各部门之间的紧密协作和信息共享。建立高效的团队协作机制和加强沟通,有利于加强各方之间的密切合作,提高工作效率和质量<sup>[4]</sup>。

对于建筑工程造价预结算审查的优化策略,可以包括以下几点:(1)规范审查流程:建立标准化的审查流程和操作规范,确保审查工作有条不紊地进行。明确审查的标准和要求,提高审查的准确性和一致性。(2)强调风险管理:审查过程中要重点关注项目成本管理中存在的风险和隐患,及时做好风险评估和管控工作,确保项目成本的可控性和稳定性。(3)提升专业水平:加强审查人员的培训与学习,提升其专业知识和技能水平。不断学习和研究最新的成本管理理论和实践,为优化审查工作提供坚实的基础。

## 5.2 建筑施工成本管理的优化方法

建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理的优化对策密不可分,建立科学合理的成本预算。在建筑工程的初期阶段,应制定详细的成本预算计划,包括各项费用的预估和分配。通过科学合理的成本预算,能够为后续的成本管理提供清晰的指导和基准,帮助控制工程成本。提前审查和调整成本预算,以确保其符合实际情况。加强成本核算与监控。在建筑工程施工阶段,要加强成本核算和监控,及时了解项目的实际花费情况。对成本的相关数据进行及时准确的记录和分析,发现问题并及时调整,以确保项目成本的控制合理范围内。优化供应链管理。优化供应链管理是提高建筑施工成本管理效率的重要手段。建立有效的供应链管理体系,加强对供应商和承包商的协调和管理,可以降低成本、提高效率,降低项目成本。采用先进的技术工具。结合信息技术和建筑信息模型(BIM)等工具,提高成本数据的管理和分析效率。利用大数据分析等技术手段,对成本数据进行深入挖掘和分析,为成本管理决策提供科学依据。加强团队管理与协作。建设一个高效的团队管理机制,加强各岗位之间的协调与沟通,形成良好的团队合作氛围。注重员工的培训和技能提升,提高团队整体素质,确保成本管理工作有效开展。在优化建筑施工成本管理的过程中,需要建立科学合理的成本预算、加强成本核算与监控、优化供应链管理、采用先进的技术工具以及加强团队管理与协作。

## 5.3 建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理整合的建议

为了实现建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理的整合,以下是一些建议:在项目初期即应考虑整合建筑工程造价预结算审查和成本管理,明确各部门的责任和协作方式,并建立有效的沟通机制。只有不断强调整体规划和协同合作,才能实现两者之间的紧密衔

接。通过建立信息共享平台和数字化系统,实现成本数据的集中管理和实时监控。让成本管理团队和审查人员能够共享数据和信息,提高审查和管理的效率和准确性。建设一个高素质、专业化的团队,培养团队成员的成本管理和审查技能。通过持续的培训和学习,提高团队整体水平,增强团队协作和配合能力。制定明确的成本管理和审查标准,建立统一的成本管理和审查标准,明确成本管理和审查的流程和要求,规范工作的开展。只有制定明确的标准,才能确保整合管理的顺利进行。重视项目成本风险管理,在整合建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理的过程中,应重视项目成本的风险管理。及时发现和应对可能出现的成本风险,降低项目的成本风险,保障项目经济效益的最大化。

### 结束语

在未来的工程管理实践中,我们应当注重贯彻整体规划和协同合作的理念,加强信息共享与数字化系统的建设,提升团队的专业水平和合作能力,制定明确的标准和规范流程,重视项目成本风险管理,以期在建筑工程管理中实现更高效的成本管理和审查工作。通过不断的探索、学习和改进,我们相信建筑工程的造价预结算审查与施工成本管理将不断完喂与提升,为建筑行业的发展贡献力量。

### 参考文献

- [1]师学辉.建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].建材与装饰,2018,No.542(33):186-187.
- [2]王莹.工程造价预结算与建筑施工成本管理关系分析[J].中国住宅设施,2018,No.179(04):114-115.
- [3]杨存勇.浅析如何做好建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].居舍,2017(35):126+181.
- [4]钟郑凌.基于建筑工程造价预结算审查视角的成本管理分析[J].建材与装饰,2017(36):226-227.