

# 建筑工程施工阶段质量监理的控制措施

张立

安徽省建设监理有限公司 安徽 合肥 230000

**摘要:** 在房屋建筑领域,现场质量管理的严格执行是保证工程品质、维护施工现场安全、优化工作效率及控制成本支出的关键。房建项目中,质量监理工作无疑占据了举足轻重的地位,其职责范围覆盖施工的全阶段,波及实际作业的每一道工序。确保施工质量不仅仅是技术层面的要求,更是一个工程成功的基石。基于此,本文将详细分析建筑工程施工阶段质量监理的控制措施,以供参考。

**关键词:** 建筑工程; 施工阶段; 质量监理; 控制措施

引言: 针对房屋建筑工程而言, 监理人员必须常驻工地, 细致地检查每一个施工细节。这是为了避免任何可能导致项目质量下降的因素, 并且及时跟进解决潜在的安全隐患。精密的管理还能识别掉哪里的工序存在浪费, 哪里的效率低下, 从而指导施工方合理分配资源, 削减不必要的成本, 完成经济高效的建造。

## 1 建筑工程施工阶段质量监理的概述

### 1.1 建筑工程施工阶段质量监理的定义

在房屋建筑工程领域, 对监理活动的现场质量控制具有不容小觑的作用, 其意义主要反映在以下几个关键方面。首要之点, 现场质量监督有助于保证工程项目严格按照国家及地方规定的建筑标准和法规施工, 这是确保建筑质量和结构安全不可或缺的一环。在施工的各个阶段, 监理通过对规范的遵循性和建筑工艺的审查, 能够促使建筑商和业主共同遵循这些规则, 从而规避因违规操作所引起的法律风险和建筑缺陷。接着, 质量管理在现场的实施使得监理团队能够实时探查施工质量问题, 提供针对性的纠正措施。这种持续的监控和稽查作用确保了建筑细节不被忽视, 潜在缺陷得以及时识别和修正, 防止问题扩散, 为工程质量的优化提供了坚实保障。另外, 现场监理的精准高效不仅仅停留在质量控制层面, 更加深入到施工效率的提升与工程可靠性的确保。通过精确的进度跟踪和仔细的质量核查, 监理工作确保项目能够按预定的时间节点顺利推进。在此基础上, 对施工使用的材料与构件的严格筛选, 最大限度地降低了资源浪费与不必要的经济支出, 促进了工程效率的全面提升。

### 1.2 建筑工程施工阶段质量监理的职责和任务

在工程即将画上圆满句号之际, 监理人员应履行一系列至关重要的职责: 首先, 需细致审阅施工方提交的各项完工文件, 并提供指导, 确保这些文件的完整、真

实与精准, 并依此予以签署确认。其次, 监理团队要将实际建成的工程情况与相关技术资料相对照, 认真核对完成图纸, 确保图纸信息无误。紧接着, 总监理工程师应召集各领域的专业监理工程师, 共同对工程质量进行细致审查, 在识别出的任何质量问题上提供专业的整改建议, 并严格监督施工方的整改进程。在工程通过初步验收后, 监理人员应签署相应的“工程完工报验单”, 并拟就“工程质量评估报告”。此外, 监理人员还需积极参与由建设单位主导的正式工程验收会议, 聆听政府监管机构对监理服务质量的反馈, 并在工程验收报告上呈上专业见解。所有相关文件应及时整理、上报给建设单位, 确保工程质量得到权威机构的认可。通过这一精细且系统的过程, 不仅确保了建设成果的品质, 也反映了监理单位诚信和责任感。

## 2 建筑工程施工阶段质量监理控制的意义

### 2.1 落实工程安全管理

在建筑行业的施工阶段, 质量监理和安全管理的的重要性不言而喻。为了确保所有建筑项目的质量标准得到满足, 质量监理的实施至关重要, 它涉及对建筑材料的选择、施工方法以及工程进度的持续监督。这种监督使我们能够及时发掘和修正施工活动中可能出现的任何问题, 有效确保项目符合预设的质量要求。同时, 监理过程还激励了建筑单位提高他们的质量意识, 并不断优化内部质量管理机制, 这不仅推动了施工单位质量管理的进步, 也为整个建筑行业的质量标准提升做出了贡献。另一方面, 安全管理在维护施工现场的平安与整洁中起着决定性的作用。建筑施工是一个伴随各种风险的复杂过程, 包括但不限于高处作业的风险、机械设备操作的风险以及施工场地管理的挑战。因此, 强化安全监督和执行一系列精细的管理措施对于预防可能的安全事故至关重要。这样的安全策略不仅显著降低了事故发生的几

率，还保护了施工团队和周边居民的生命财产安全。

## 2.2 提升工程建筑质量

在建筑工程施工阶段进行质量监理控制对于提升工程建筑质量具有重要的意义。质量监理控制是指在施工过程中对各项工程质量进行监督和控制，以确保工程质量达到规定标准的一系列管理活动。首先，质量监理控制可以有效防止工程质量出现问题。通过对施工现场的监督和把关，可以及时发现施工中存在的工程质量隐患，并及时进行整改，避免因质量问题而导致的工程质量事故，保障工程的安全性和稳定性。其次，质量监理控制有助于提高建筑工程的技术水平和标准化水平。监理人员可以对工程施工过程中的施工工艺、使用材料、施工标准等进行全面检查和评估，提出合理化建议，从而推动建筑工程的技术创新和提升，促进建筑行业的发展。

## 2.3 强化工程施工监督

建筑工程施工阶段质量监理控制的意义是至关重要的。在建筑工程中，质量监理控制是保障工程施工质量的重要手段，它涉及到设计、材料、工艺、施工过程等多个方面，其重要性不言而喻。首先，质量监理控制能够保障工程施工的质量和安全性。通过对施工过程进行全面监督和检查，可以及时发现和解决施工中出现的质量问题，确保工程质量达到设计要求，避免施工中出现安全隐患，保障施工人员和周边群众的人身安全。其次，质量监理控制有利于提高工程施工的效率和经济性。监理控制可以及时发现施工过程中的不合理现象和不当操作，及时予以纠正，避免浪费资源和时间，提高工程施工的效率和经济性，为工程建设节约成本。

# 3 建筑工程施工阶段监理质量的控制措施

## 3.1 保证工程项目建设质量

在建筑工程施工阶段，监理质量控制是确保工程项目建设质量的关键措施之一。在施工阶段，监理质量控制需要从多个方面进行，以确保工程质量达到设计要求和标准。首先，监理机构需要对施工单位进行严格的资质审核和施工计划审核。施工单位必须具备相应的资质，并提交详细的施工计划，包括施工工艺、材料选用、人员配置等，监理机构对其进行审核，确保施工单位的施工方案符合国家法律法规和工程建设标准。其次，监理机构需要加强对施工现场的日常监督。监理工程师应定期到施工现场进行检查，对施工过程中的关键节点进行把关，确保施工过程中的质量控制得到落实。同时，对施工现场的安全生产和环境保护工作进行监督，确保施工过程中的安全和环保工作得到有效实施。另外，监理机构需要对施工过程中的材料进行严格把

关。包括材料的采购、运输、储存和使用过程中的质量控制，确保施工所使用的材料符合相关标准和规定，不良材料得到及时淘汰，避免对工程质量造成影响。此外，还需要加强对施工工艺和施工质量的技术交底和控制。监理工程师要求施工单位对工程质量的关键环节进行技术交底，确保施工人员熟知施工工艺和规范要求，严格按照设计要求和标准进行施工，避免出现质量问题和安全隐患。

## 3.2 提高监理人员施工技术知识

在建筑工程施工阶段，监理质量的控制措施至关重要。为了提高监理人员的施工技术知识，可以采取以下措施：（1）建立培训计划：为监理人员制定系统的培训计划，包括施工技术知识、新技术应用、质量控制标准等内容。培训计划需结合实际案例和工程经验，使监理人员能够通过实际操作和案例分析加深对施工技术知识的理解。（2）导师制度：建立监理人员与有丰富施工经验的导师之间的联系，通过导师的指导和辅导，监理人员可以快速积累实战经验和施工技术知识。（3）学习交流平台：搭建监理人员学习交流平台，包括建立电子资源库、举办技术交流会议等形式，促进监理人员之间的学习和交流，共同提高施工技术水平。（4）资格认证制度：建立监理资格认证制度，要求监理人员通过一定的资格认证考核方可从事施工监理工作，以确保监理人员具备扎实的施工技术知识和专业背景。（5）多维度考核评估：建立多维度的考核评估机制，包括技术水平、案例处理能力、沟通协调能力等方面的考核，以全面评估监理人员的施工技术知识和实际操作能力<sup>[1]</sup>。

## 3.3 施工前准备阶段的监理控制

建筑工程施工阶段监理质量的控制措施是确保施工过程中质量和安全的重要一环。在施工前准备阶段，监理的控制措施尤为关键，它涉及到工程计划、材料和设备准备、技术标准制定等多个方面。第一，工程计划的监理控制。在施工前准备阶段，监理需要审查施工单位的工程计划，确保其合理性和可行性。这包括施工进度计划、施工组织设计、质量控制计划等内容。监理应当对计划进行全面的审查，并根据实际情况提出合理的修改意见，以确保施工计划符合法规标准和技术要求。第二，材料和设备准备的监理控制。监理需要对施工单位采购的材料和设备进行审查，以确保其符合相关的技术标准和规定。这包括对材料的质量证明文件、检测报告、设备的出厂合格证等进行审查。监理应当对材料和设备的质量进行抽样检测，并建立相应的检测记录和档案。第三，技术标准的制定和审核控制。在施工前准备

阶段, 监理需要对施工单位的技术标准和规范进行审查和审核, 以确保其符合国家和行业的标准要求。监理应当对施工单位的施工工艺、施工方案、质量控制方案等进行专业评审, 提出合理的改进建议, 确保施工过程中的技术标准符合要求<sup>[2]</sup>。

### 3.4 施工过程中阶段的监理控制

在建筑工程施工中, 监理是非常重要的一环, 它能够确保施工过程中的质量和安全。为了有效控制施工阶段的监理质量, 需要采取一系列措施来保证施工质量和安全。以下是一些控制措施的建议: (1) 制定详细的监理计划: 在开始施工前, 监理团队需要制定详细的监理计划, 包括监理的时间表、质量标准、检查和测试的方法等。这可以确保监理团队有明确的工作目标, 并能够按照计划有序进行监理工作。(2) 严格执行质量标准: 监理团队需要对施工过程中的质量标准进行严格执行, 确保所有工程项目符合相关法规和标准要求。监理人员应该定期进行现场检查, 并对不合格的工程进行整改和验收。(3) 加强材料和施工工艺的监理: 监理团队需要加强对材料和施工工艺的监理, 确保施工过程中所使用的材料符合标准, 并且施工工艺符合设计要求。这可以避免材料和工艺上的问题对施工质量造成影响。(4) 配合相关部门进行检查验收: 监理团队需要积极配合相关部门进行检查验收工作, 确保施工过程中的各个环节符合法规和标准要求。监理团队应积极协助相关部门进行验收工作, 并及时解决出现的问题。(5) 定期提交监理报告: 监理团队需要按照监理计划定期提交监理报告, 对施工过程中的情况进行总结和分析。监理报告应该包括有关施工质量、安全和进度等方面的信息, 以便业主和相关部门及时了解施工情况并采取必要的措施<sup>[3]</sup>。

### 3.5 验收阶段的监理控制

在建筑工程施工阶段, 监理质量的控制措施是确保工程质量和安全的重要步骤。在验收阶段的监理控制中, 有几项关键措施可以帮助监理人员有效地确保施工

质量符合标准和规范。首先, 严格的验收标准是监理控制的基础。监理人员需要根据国家相关标准和工程规范, 制定详细的验收标准和流程。这些标准应包括材料质量、施工工艺、安全要求等各个方面, 以确保每个细节都符合规定要求。其次, 设立专门的验收小组进行监理控制。验收小组的成员应包括监理工程师、质量工程师和相关专业技术人员, 他们需要对工程现场进行频繁的巡视和检查, 以确保施工质量的符合性。另外, 监理人员应加强对施工单位的指导和监督。通过定期召开施工会议、书面通知和现场指导, 监理人员可以及时发现和解决施工中出现的质量问题, 确保施工单位严格按照规范要求进行施工。此外, 利用科技手段对施工质量进行监理控制也是必不可少的措施。例如, 利用无人机、激光测量仪等先进设备进行现场勘测和监测, 采集施工数据, 及时发现施工中的质量问题, 并提供针对性的改进建议<sup>[4]</sup>。

结语: 总之, 建筑工程施工阶段质量监理对于保障工程质量、控制工程成本、实现设计要求和提高管理水平都具有重要意义。只有加强施工阶段的质量监理工作, 才能确保建筑工程的质量和安 全, 为工程的顺利实施和运行提供有力保障。因此, 有必要充分重视建筑工程施工阶段质量监理的重要性, 不断加强监理工作, 提高工程建设质量水平, 实现可持续发展的目标。

### 参考文献

- [1]唐琨.建筑工程施工阶段的质量控制措施[J].江西建材,2016,(15):115.
- [2]梁慧茹.建筑工程施工阶段监理质量的控制措施探讨[J].建材与装饰,2016,(26):172-173.
- [3]张秋丽,毛芳莉.建筑工程施工阶段质量监理的控制措施[J].河南建材,2011,(02):65+67.
- [4]孟晓忠.建筑工程施工阶段质量监理的控制措施[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2009,(12):238.