

建筑项目施工阶段造价控制措施

马力君

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 广西 桂林 541002

摘要：本文主要探讨了建筑项目施工阶段造价控制的关键措施。首先，强调了提高造价控制意识和建立健全管理制度重要性。其次，重点介绍了采用先进信息技术手段对提高造价控制的科学性和有效性的作用。接着，深入分析了加强设计变更管理和施工现场管理对降低造价的影响。最后，强调了加强合同管理，规范各方行为，降低索赔风险的关键作用。这些措施有助于确保施工阶段造价控制的有效实施，从而提高项目的经济效益和社会效益。

关键词：建筑项目；施工阶段；造价控制措施

引言：随着建筑行业的快速发展，工程造价控制成为了影响建筑项目经济效益和社会效益的重要因素。特别是在施工阶段，由于涉及的工程量和资金投入巨大，这一阶段的造价控制尤为重要。有效的造价控制不仅有助于降低工程成本，还可以避免资源浪费和资金流失。因此，本文将重点探讨建筑项目施工阶段造价控制的有效措施，旨在为建筑企业及相关管理人员提供参考和指导。

1 建筑项目施工阶段造价控制的理论基础

在建筑项目施工过程中，造价控制是一个关键环节，它直接关系到项目的经济效益和社会效益。为了实现有效的造价控制，需要深入理解其理论基础。首先，施工阶段造价控制的基本概念是指在施工过程中，通过一定的方法和措施，对各种影响造价的因素进行有效的管理和监督，确保实际发生的费用符合预期的预算，从而达到控制造价的目的。它是整个建筑项目造价控制中最重要的一环，因为这一阶段是资金投入最大、周期最长的阶段，而且这一阶段的造价控制效果也直接决定了项目的最终效益。其次，施工阶段造价控制的主要内容包括两个方面：一是工程计量，二是工程计价。工程计量主要是对实际完成的工程量进行计算和确认，而工程计价则是根据确认的工程量和相应的计价依据进行工程造价的计算。在施工过程中，这两个方面的工作是相辅相成的，需要同时进行，以实现对其实时监控和管理。最后，影响施工阶段造价控制的主要因素包括设计变更、材料价格波动、人工成本变化、施工技术和施工组织的变化等。这些因素不仅直接影响着施工阶段的造价，而且也关系到整个项目的经济效益和社会效益。因此，在进行施工阶段造价控制时，需要充分考虑这些因素的影响，并采取有效的措施进行管理和控制^[1]。总的来说，施工阶段造价控制的理论基础是实现有效造价控制的基础和指导。在实际工作中，我们需要深入理解这些

理论，并积极运用这些理论来指导我们的实践工作。同时，我们还需要不断学习和研究新的理论和方法，以不断提高我们的工作水平和能力。只有这样，我们才能更好地完成施工阶段造价控制的任务，为建筑项目的顺利实施和完成提供有力的保障。

2 当前建筑项目施工阶段造价控制存在的问题

当前建筑项目施工阶段造价控制存在的问题，主要体现在以下几个方面：首先，施工阶段造价控制意识薄弱。在施工过程中，很多管理人员对造价控制的重要性认识不足，导致施工过程中的造价控制措施没有得到有效执行。有些管理人员甚至为了追求施工进度和工程质量，而忽视了造价控制，导致实际花费常常超出预算。这不仅影响了项目的经济效益，也可能引发一些工程问题。其次，施工阶段造价控制手段落后。尽管信息技术在建筑行业的应用越来越广泛，但很多施工单位的造价控制手段仍然比较传统，缺乏信息化、精细化的管理。这导致了造价控制的效率和准确性较低，难以满足现代建筑项目对造价控制的要求。同时，由于缺乏有效的数据分析和处理手段，无法对施工过程中的造价数据进行实时监控和分析，难以发现和解决造价控制中存在的问题。再者，施工过程的频繁变更也是导致造价控制难度的一个重要原因。在设计阶段，如果没有充分考虑到各种因素，或者在施工过程中没有严格遵守设计要求，都可能导致施工方案的变更。这些变更不仅会延长工期，增加工程成本，还会给造价控制带来极大的困难。有些变更甚至可能导致整个项目的造价失控，给项目的经济效益和社会效益带来严重影响。最后，施工现场管理不规范，浪费现象严重。施工现场的物资和人员管理对造价控制至关重要。如果施工现场管理混乱，物资浪费严重，将会导致工程成本的大幅增加。同时，施工现场的人员流动性和工作协调性也是影响造价控制的重要

因素。如果人员流动性过大或工作协调不够顺畅,也会导致成本的增加和工期的延误。

3 建筑项目施工阶段造价控制措施

3.1 提高施工阶段造价控制意识,建立健全管理制度

在施工阶段,造价控制是一个重要的环节,它直接关系到工程的成本和效益。因此,提高施工阶段造价控制意识,建立健全管理制度是非常必要的。首先,施工单位应加强对造价控制重要性的认识。造价控制不仅可以帮助施工单位合理使用资金,降低工程成本,还可以提高工程的经济效益。因此,施工单位应该充分认识到造价控制的重要性,将其作为提高工程质量和效益的重要手段。其次,施工单位应明确造价控制的目标和责任。造价控制的目标是通过合理的造价管理,实现工程成本的有效控制,提高工程的经济效益。为了实现这一目标,施工单位应明确各级管理人员的造价控制责任,确保每个人都能履行自己的职责。再次,施工单位应建立健全的造价控制制度。这包括建立完善的造价控制流程,制定详细的造价控制规定,以及建立有效的造价控制机制。这些制度不仅可以规范施工单位的造价控制行为,还可以为施工单位提供有效的造价控制工具。此外,施工单位还应加强对施工人员的培训和教育。施工人员是工程造价控制的执行者,他们的技能水平和意识直接影响到工程造价控制的效果。因此,施工单位应定期对施工人员进行造价控制的培训和教育,提高他们的造价控制意识和技能水平。最后,只有建立了完善的造价控制制度,才能确保各项措施的有效执行。这是因为,制度可以规范行为,提供指导,而没有制度的约束和指导,即使有再好的措施,也可能无法得到有效的执行。因此,建立健全的造价控制制度,是提高施工阶段造价控制效果的关键^[2]。

3.2 采用先进的信息技术手段,提高造价控制的科学性和有效性

随着信息技术的飞速发展,其在各个领域的应用也越来越广泛。在建筑行业中,采用先进的信息技术手段已经成为提高造价控制科学性和有效性的重要途径。信息技术的发展为施工阶段造价控制提供了更多的工具和手段,使得工程造价管理更加精确、高效和透明。首先,通过采用BIM等信息技术手段,可以实时监控施工过程。BIM技术是一种基于三维模型的数字化建筑设计、施工和管理方法,它可以实现建筑项目全生命周期的信息共享和协同工作。在施工过程中,通过将BIM模型与现场实际施工数据相结合,可以实时获取施工过程中的各项数据,如工程量、材料消耗、施工进度等。这些数

据可以为造价控制提供有力支持,帮助项目经理及时了解项目的实际情况,从而对施工过程中的造价进行实时监控和调整。其次,通过数据分析和技术优化,可以提高施工效率和材料使用效率,降低工程成本。在施工过程中,通过对收集到的数据进行分析,可以发现潜在的问题和改进空间。例如,通过对材料消耗数据的分析,可以发现是否存在浪费现象,从而采取措施减少浪费,降低成本。同时,通过对施工进度数据的分析,可以发现是否存在延误现象,从而采取措施加快进度,缩短工期,降低人工成本。此外,通过对施工过程中的技术参数进行分析,可以发现是否存在不合理的施工方案,从而进行技术优化,提高施工效率^[3]。最后,信息技术还可以提高工程造价管理的透明度。通过建立完善的信息管理系统,可以实现工程造价信息的实时更新和共享,使得各方利益相关者都能够及时了解项目的实际情况。这有助于增强项目的合规性,降低合同纠纷的风险。同时,透明的信息管理还有助于提高企业的信誉度,为企业赢得更多的市场份额。

3.3 加强设计变更管理,降低变更对造价的影响

在建筑工程中,设计变更是一个常见的问题,它可能会对工程的造价产生重大影响。因此,加强设计变更管理,降低变更对造价的影响,是每一个施工单位都需要关注和重视的问题。首先,施工单位应加强与设计单位的沟通与协作。设计单位是工程的主导者,他们对工程的设计理念、施工方法、材料选择等方面有着深入的理解和专业的知识。施工单位应积极与设计单位进行沟通,了解设计的意图和要求,确保设计的合理性和可实施性。同时,施工单位也应向设计单位反馈施工过程中遇到的问题和困难,寻求设计单位的支持和帮助。其次,施工单位应对设计变更进行严格的审核和管理。设计变更可能会导致工程的造价增加,因此,施工单位应对设计变更进行严格的审核,确保变更的必要性和合理性。对于不必要的变更,施工单位应坚决拒绝,避免造成不必要的浪费。对于必要的变更,施工单位应及时进行管理,确保变更的顺利进行。最后,施工单位应对设计变更引起的造价变化进行及时调整和控制。设计变更可能会导致工程的造价增加或减少,施工单位应对这些变化进行及时的调整和控制,确保工程的造价控制在预算范围内。这需要施工单位具备一定的造价管理能力,能够准确预测和计算设计变更对造价的影响,制定出合理的造价控制策略。

3.4 强化施工现场管理,减少浪费,节约成本

强化施工现场管理,减少浪费,节约成本是施工单

位在项目实施过程中需要关注的重要问题。施工现场的管理对造价控制具有至关重要的作用，因此，施工单位应当采取一系列有效措施，加强对施工现场的物资、人员和设备的管理，确保各项资源的合理利用和有效配置。首先，施工单位应当建立健全物资管理制度，对施工现场所需的各种物资进行统一采购、统一分配、统一使用和统一回收。这样可以避免因物资浪费而导致的成本增加。同时，施工单位还应当加强对物资的保管和维护，确保物资的使用寿命，减少因物资损坏而造成的损失。其次，施工单位应当加强对施工现场人员的管理。这包括对施工人员的招聘、培训、考核和使用等方面进行规范管理。通过提高施工人员的技能水平和工作效率，可以有效地减少人力成本。此外，施工单位还应当合理安排施工人员的工作时间，避免因加班而导致的额外成本。再次，施工单位应当加强对施工现场设备的管理。这包括对设备的购置、使用、维修和报废等方面进行规范管理。通过合理配置设备资源，提高设备的使用效率，可以有效地降低设备成本。同时，施工单位还应当加强对设备的维护保养，确保设备处于良好的工作状态，避免因设备故障而导致的停工损失。此外，施工单位还应当加强对施工现场的安全管理。这包括对施工现场的安全设施、安全制度和安全培训等方面进行规范管理。通过加强安全管理，可以有效地预防安全事故的发生，减少不必要的损失和赔偿。同时，施工单位还应当建立健全应急预案，确保在发生安全事故时能够迅速、有效地进行应对，降低事故对项目进度和成本的影响。

3.5 加强合同管理，规范各方行为，降低索赔风险

加强合同管理，规范各方行为，降低索赔风险是施工阶段造价控制的重要环节。为了确保合同的合理性和有效性，施工单位应加强对合同条款的审查和管理。首先，施工单位应对合同进行全面、细致的审查，确保合同内容与实际工程需求相符。在签订合同之前，应与业主进行充分的沟通和协商，明确双方的权益和责任，避

免合同中的模糊和不明确的条款。其次，施工单位应建立健全的合同管理制度，明确合同管理的责任和流程。合同管理人员应具备专业的知识和经验，能够准确理解和解释合同条款，及时处理合同变更和纠纷。同时，施工单位应建立合同档案管理系统，对合同的签订、履行和变更进行记录和归档，以备查阅和追溯。除了加强对合同的管理，施工单位还应规范自身的行为，确保按照合同约定履行义务。施工单位应严格按照合同要求进行施工，确保工程质量和进度符合合同要求。同时，施工单位应加强与供应商和分包单位的沟通和协调，确保他们按照合同约定提供材料和服务。在出现争议和索赔时，施工单位应及时、合理地处理和解决，降低索赔风险对造价的影响。施工单位应建立健全的索赔管理制度，明确索赔的程序和要求。当发生争议或索赔时，施工单位应及时向业主提出索赔申请，并提供充分的证据和理由支持。同时，施工单位应与业主进行积极的沟通和协商，寻求双方都能接受的解决方案。

结束语

在建筑项目施工阶段，造价控制是确保项目经济效益和社会效益的关键。通过采取一系列有效的措施，如提高造价控制意识、采用先进的信息技术手段、加强设计变更和施工现场的管理以及完善合同管理体系，我们可以更好地控制施工阶段的造价。然而，随着行业的发展和技术的进步，我们仍需不断探索和学习，以实现更精确、更高效的造价控制。

参考文献

- [1]陈龙明.建筑项目施工阶段工程造价影响因素及控制措施分析[J].居舍,2021(30):39-40.
- [2]朱华旭.建筑工程施工阶段工程造价控制方法与措施探讨[J].居舍,2021(29):149-150.
- [3]吴海峰.建设工程施工阶段造价控制方法与措施的探讨[J].门窗,2020(14):62-63.