

建筑工程造价预算控制要点及措施

陈 媛

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司上海分公司 上海 200333

摘 要：工程造价预算对实际施工中的成本控制具有重要的指导作用，这也是工程施工管理中的重要内容。因此相关负责人员需要提高对预算控制的重视程度，对于不同的建筑工程项目，需要结合实际情况以及影响成本的各种因素，分析超支的原因，从而采取针对性的措施提升预算的控制水平。

关键词：建筑工程；幕墙造价；预算控制；措施

1 建筑工程造价预算概述

建筑工程造价预算是整个建筑工程中的关键环节，它是指对建筑工程的成本进行预测和评估的过程。这个过程需要充分考虑各种因素，包括人工、材料、设备、税费等，以及各种可能影响工程成本的变量。通过科学的工程造价预算，可以有效地控制工程成本，提高项目的经济效益和社会效益。在实际操作中，建筑工程造价预算通常需要由专业的造价工程师或团队来完成。他们需要根据工程项目的具体情况，综合考虑各种因素，制定出合理的工程造价预算。同时，他们还需要在施工过程中进行成本控制，确保实际花费与预算基本相符。总的来说，建筑工程造价预算是工程项目管理中的重要环节，它不仅关系到项目的经济效益，也关系到项目的质量和进度。因此，必须重视建筑工程造价预算的编制和执行，以提高项目的综合效益^[1]。

2 建筑工程预算造价控制的必要性

在建筑工程领域，预算造价控制扮演着至关重要的角色。其必要性体现在以下几个方面：第一，预算造价控制有助于提高项目经济效益。在激烈的市场竞争中，实现项目的经济效益是建筑企业的核心目标。通过科学的预算造价控制，建筑企业可以合理分配资源，优化设计方案，有效降低项目成本，从而提升整体的经济效益。第二，预算造价控制有助于增强企业市场竞争力。在建筑行业，成本优势是企业市场竞争中取胜的关键。通过有效的预算造价控制，建筑企业能够更好地控制工程成本，降低财务风险，提高市场竞争力，进而在激烈的市场竞争中立于不败之地。第三，预算造价控制还有助于提升项目实施效率。在工程项目实施过程中，合理的预算造价控制能够确保资源的合理利用，避免浪费和不必要的延误。通过及时发现和纠正成本偏差，建筑企业能够确保项目的顺利进行，提高整体实施效率^[2]。综上所述，建筑工程预算造价控制的必要性不容忽视。

它不仅关乎项目的经济效益和企业的市场竞争力，更影响着整个建筑行业的可持续发展。因此，建筑企业应当重视预算造价控制工作，不断提升自身的管理水平和技术实力，以应对激烈的市场竞争和复杂多变的行业环境。通过科学的预算造价控制，建筑企业能够实现更高的项目效益，推动行业的繁荣发展。

3 建筑工程造价预算问题

3.1 建筑造价预算编制不够科学、合理

当前建筑工程造价预算存在的问题主要包括建筑造价预算编制的不够科学和合理。这些问题主要体现在以下几个方面：首先，预算编制的依据不充分。在实际工作中，许多预算编制人员进行预算编制时，未能深入了解工程项目的具体情况和市场环境，仅凭经验或历史数据来制定预算，导致预算编制的依据不充分。这种做法忽略了各种可能影响工程成本的因素，如人工、材料、设备价格的变化等，从而导致预算的准确性和可靠性大大降低。其次，预算编制的方法不科学。在预算编制过程中，一些编制人员可能采用过于简单或过时的方法来计算工程成本，没有考虑到工程的复杂性和特殊性。例如，在材料费用的估算上，如果没有根据工程的具体需求和市场行情进行详细的分析和预测，就可能导致材料费用的估算出现严重偏差^[3]。再如：措施费用只结合招标文件要求，而不考虑现场实际工期情况、现场施工难度，就会导致措施费用与预期出现巨大偏差。

最后，缺乏对工程项目的全面考虑。建筑工程造价预算不仅仅是关于工程成本的估算，还涉及到工程的进度、质量、安全等方面的考虑。然而，在实际工作中，一些预算编制人员可能只关注工程成本的降低，而忽略了其他因素的影响。例如，如果过分追求低成本而忽略了工程质量的要求，可能会导致工程质量出现问题，进而带来更大的经济损失。

3.2 市场环境变化幅度较大

建筑工程造价预算是工程建设中的重要环节，它直接影响到工程的投资和经济效益。然而，在实际操作中，由于市场环境的变化，经常会出现预算不足或超预算的情况，给工程建设带来很大的困扰。市场环境变化对建筑工程造价预算的影响是多方面的。首先，材料价格的波动是影响造价预算的重要因素。建筑工程需要大量的材料，如玻璃、铝板、钢材、型材等，而这些材料的价格往往会受到市场供求关系、政策调整等多种因素的影响，出现波动。如果预算编制时的材料价格较低，而在施工过程中材料价格上涨，就会导致预算不足，影响工程的顺利进行。其次，人工成本也是影响造价预算的重要因素之一^[4]。随着经济的发展和人民生活水平的提高，人工成本不断上升，这也给工程造价预算带来了很大的压力。如果预算编制时的人工成本较低，而在施工过程中人工成本上涨，就会导致超预算的情况发生。另外，市场环境的变化还会对建筑工程的设计和施工带来影响。例如，政策调整、环保要求提高等都会对工程的设计和施工提出更高的要求，从而影响工程的造价预算。

3.3 监督力度不够

在建筑工程造价预算过程中，监督力度不够是一个不容忽视的问题。有效的监督能够确保预算的合理性和准确性，避免不必要的浪费和超支。然而，在实际操作中，由于各种原因，监督力度往往达不到预期的要求，给工程造价带来一定的风险和不确定性。监督力度不够可能会导致多种问题。例如，缺乏有效的监督可能导致预算编制过程中的疏漏或错误，这些疏漏或错误可能在实际施工过程中才被发现，导致预算不足或超预算的情况发生。同时，缺乏监督还可能引发不正当的商业行为，如调整材料参数、降低材料品质、偷工减料等，这些行为不仅会影响工程的造价，还会对工程的质量和安全隐患造成潜在的威胁。增加后期维保成本。

4 加强建筑工程造价预算控制的要点分析

4.1 制定科学的预算编制

在建筑工程造价预算控制中，制定科学的预算编制是至关重要的。科学的预算编制不仅能有效控制工程造价，还能为项目的顺利实施提供有力保障。首先，要进行深入的市场调研。在编制预算前，应详细了解建筑工程所需的各种材料、设备和人力资源的市场行情，包括价格、供应量、质量等方面的信息。这样能确保预算编制时充分考虑到各种可能的价格波动因素，使预算更具实际性和前瞻性。其次，要结合工程实际情况，进行合理的成本估算。这包括人工成本、材料成本、设备租赁成本、管理费用等多个方面。对于每个环节和细节，

都应进行详细的成本分析，并结合工程的特点和实际情况，进行合理的成本估算。再者，要强化对施工方案的评估和分析。施工方案对工程造价的影响是直接的，因此，在预算编制过程中，需要对施工方案进行详细的评估和分析，确保其经济性和可行性。通过对比不同方案的成本效益，可以找到最优的施工方案，从而降低工程成本。还需要加强与其他部门的协作和沟通。建筑工程造价预算控制不是孤立的，需要与其他部门如施工、采购、设计等进行紧密的协作和沟通。通过信息的共享和交流，可以更好地掌握工程的实际需求和变化情况，及时调整预算编制，使之更符合实际情况。

4.2 强化对市场信息的监测

在建筑工程造价预算控制中，市场信息的变化对预算的准确性有着至关重要的影响。为了有效应对市场波动，加强建筑工程造价预算控制，必须强化对市场信息的监测。建筑材料、设备、人工价格等都是影响工程造价的关键因素，而这些因素都受到市场供求关系、政策调整、国际市场变化等多种因素的影响。因此，对市场信息的实时监测至关重要，可以为预算编制提供及时、准确的数据支持，从而提高预算的准确性。这包括建立信息数据库、设立专门的信息监测岗位、定期收集和整理市场信息等^[5]。通过系统化的监测，可以全面掌握市场动态，对市场变化做出快速反应，从而在预算编制时充分考虑这些变化因素，避免因市场波动造成的预算不足或超预算。通过与供应商、行业协会等的紧密沟通，可以更深入地了解市场行情，获取更具体、详细的市场信息。同时，这种合作关系也有助于企业在材料采购、工程分包等方面获得更好的条件，进一步降低工程成本。市场信息是复杂多变的，需要进行深入的分析和研判，才能准确地把握其趋势和规律。这要求工程造价人员具备较高的专业素质和市场敏感度，能够对收集到的信息进行科学、客观的分析，为预算编制提供可靠依据。

4.3 实现动态管理

在建筑工程造价预算控制中，动态管理是至关重要的一环。由于市场环境、工程需求和政策变化等多种因素的影响，工程造价预算往往需要进行不断的调整和优化。因此，实现动态管理是加强建筑工程造价预算控制的关键要点之一。（1）要建立动态管理的意识和机制。建筑工程的造价预算控制是一个持续的过程，需要时刻关注市场变化、工程进展和政策调整等信息，根据实际情况对预算进行动态调整。企业应建立完善的动态管理机制，明确各级管理人员在动态管理中的职责和权限，确保信息的及时传递和有效应对。（2）要加强对市场变

化的敏感性。市场环境的变化是影响工程造价预算的重要因素之一。企业应设立专门的市场监测人员或团队，实时关注市场动态，特别是材料价格、人工成本等关键因素的变化。一旦发现市场变化对工程造价产生较大影响，应及时进行调整和应对，防止出现预算不足或超预算的情况。（3）要加强与设计、施工等各方的沟通协作。建筑工程的造价预算控制不是孤立的，需要与其他相关部门如设计、施工等密切合作，共同应对各种变化。应定期组织会议、培训等活动，加强信息交流和协同工作，确保各方在面对变化时能够迅速做出反应，共同维护工程造价的稳定。（4）还需要完善企业信息化管理系统。信息化管理是实现动态管理的基础和保障。通过建立完善的信息化管理系统，可以实现对工程项目的全面跟踪和管理，及时获取各环节的进展情况和成本数据。这有助于管理人员进行实时分析和调整，确保工程造价预算的有效控制。

4.4 全面监督预算过程，实现预算动态管理

在建筑工程造价预算控制中，全面监督预算过程并实现预算动态管理是至关重要的。这不仅确保预算的准确性和合理性，还能及时应对各种变化因素，提高预算的适应性和有效性。建立健全的预算监督机制。企业应明确各级管理人员在预算监督中的职责和权限，形成自上而下的监督体系。同时，应设立专门的预算监督机构或指定专人负责预算监督工作，对预算的编制、执行和调整进行全程跟踪和监管。通过有效的监督机制，可以及时发现和纠正预算过程中存在的问题，防止出现预算超支或浪费的情况。实现预算动态管理。由于建筑工程的复杂性和多变性，预算过程难免会遇到各种不确定性因素。为实现预算的动态管理，企业应根据实际情况及时调整和优化预算方案，以应对市场变化、政策调整、工程需求变动等因素的影响。通过动态管理，可以使预算更加贴近实际，提高预算的可操作性和有效性。加强与其他部门的协作与沟通^[6]。建筑工程造价预算控制不是孤立的，需要与其他部门如施工、采购、设计等进

行紧密的协作与沟通。通过信息的共享和交流，可以更好地掌握工程的实际需求和变化情况，及时调整预算方案，使之更符合实际情况。同时，这种协作与沟通也有助于提高工作效率和预算执行的顺畅性。提高预算人员的专业素质和责任心。预算人员的专业素质和责任心对预算的准确性和合理性有着至关重要的影响。企业应加强对预算人员的培训和教育，提高其专业知识和技能水平，使其能够更好地应对复杂的预算问题。同时，应强调预算人员的责任心和职业道德，确保其在预算过程中能够保持客观、公正的态度，严格遵守相关规定和要求。

结束语

通过对建筑工程造价预算控制的要点和措施的探讨，可以清晰地认识到预算控制在整个项目管理中的重要性。只有从源头上加强造价管理，全面掌握并灵活运用各种控制措施，才能够确保项目按照预期顺利实施。在未来，随着建筑行业的不断发展，工程造价预算控制将面临更多挑战，需要我们持续关注并深入研究。通过不断总结经验、创新方法，相信能够进一步提高建筑工程造价预算控制的能力和水平，为项目的顺利实施和企业的发展提供有力保障。

参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.
- [3]程燕.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].住宅与房地产,2020(36):27.
- [4]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2021,28(06):113+172.
- [5]张蓉.浅析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].南方农机,2019,49(01):193+196.
- [6]杨艳芹,史学仿.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J].居舍,2020(22):163-164.