

建筑工程质量管理中存在的问题及对策探析

费振才

山东瑞达工程咨询集团有限公司 山东 聊城 252000

摘要：本文深入探讨了建筑工程质量管理中存在的核心问题，包括管理制度不完善、人员素质与技能不足、施工现场管理不规范以及质量意识薄弱等。针对这些问题，提出了完善管理制度、提升人员素质与技能、规范施工现场管理以及增强质量意识等对策与建议。通过这些措施的实施，可以有效提升建筑工程质量管理水平，确保工程质量与安全，促进建筑行业的可持续发展。

关键词：建筑工程质量；管理；存在的问题；对策探析

引言：建筑工程质量管理是确保工程安全、提升质量的核心环节，其重要性不容忽视。随着建筑行业快速发展，工程质量管理面临诸多挑战，如管理体系不完善、人员技能不足、施工现场管理不规范等问题日益凸显。这些问题不仅影响工程质量，还可能威胁人民生命财产安全。因此，深入剖析建筑工程质量管理中存在的问题，提出切实可行的对策，对于提升工程质量、促进行业健康发展具有重要意义。本文将围绕这一问题展开探析，旨在为建筑工程质量管理提供有益的参考和借鉴。

1 建筑工程质量管理概述

建筑工程质量管理是建筑行业中的一个关键环节，其目的在于确保工程项目在规划、设计、施工、验收等各个阶段都达到预定的质量目标，从而保障建筑的安全、耐久、美观以及经济效益。首先，建筑工程质量管理涉及多个方面。它不仅关注建筑实体的质量，如结构的安全性、材料的耐用性，还涉及到施工过程的管理，包括工艺流程、施工方法的选择以及施工环境的控制等。同时，建筑工程质量管理还强调对人员的管理，包括施工人员的技能水平、质量意识以及管理人员的决策能力、组织协调能力等。其次，建筑工程质量管理是一个系统性工程。它需要建立一个完整的质量管理体系，包括质量策划、质量保证、质量控制和质量改进等环节。这些环节相互关联、相互制约，共同构成了一个有机的整体。同时，建筑工程质量管理还需要依靠科学的方法和手段，如质量统计、数据分析、风险评估等，来确保质量管理的有效性和高效性。此外，建筑工程质量管理还强调持续改进和创新。随着科技的进步和行业的发展，新的建筑材料、施工技术和管理理念不断涌现。建筑工程质量管理需要不断吸收新知识、新技术，不断创新质量管理方法，以适应不断变化的市场需求和行业发展趋势。然而，建筑工程质量管理也面临着一些挑

战。如人员素质参差不齐、质量管理体系不完善、施工现场管理不规范等问题，这些问题都可能影响建筑工程的质量。因此，加强建筑工程质量管理，提高质量管理水平，是当前建筑行业亟待解决的问题^[1]。总之，建筑工程质量管理是建筑行业中的一个重要环节，它涉及到多个方面和多个层次。通过建立完善的质量管理体系，采用科学的方法和手段，持续改进和创新，我们可以确保建筑工程的质量，为社会的发展和人民的福祉做出贡献。

2 建筑工程质量管理中存在的问题分析

建筑工程质量管理作为确保工程安全、提升工程质量的核心环节，在实际操作中却往往面临着诸多挑战与问题。这些问题不仅影响了工程质量的提升，还可能对人民生命财产安全造成潜在威胁。因此，深入分析这些问题，对于加强建筑工程质量管理具有重要意义。首先，管理制度不完善是建筑工程质量管理中存在的主要问题之一。尽管我国已经建立了一套相对完整的建筑工程质量管理体系，但在实际执行过程中仍存在诸多漏洞和不足。例如，部分地区的法律法规缺失或滞后，无法适应快速发展的建筑行业需求；同时，监管机制不健全，导致一些违规行为得不到及时有效的惩处。此外，责任追究不到位也是管理制度不完善的重要表现，使得一些质量事故发生后难以明确责任主体，进而影响了质量管理的效果。其次，人员素质与技能不足也是制约建筑工程质量管理水平提升的关键因素。建筑行业作为一个劳动密集型产业，从业人员的素质与技能水平直接影响到工程质量。然而，当前建筑行业从业人员普遍存在着素质参差不齐、专业技能不强的问题。一些施工人员缺乏必要的质量意识和操作技能，导致施工过程中出现各种质量问题；同时，一些管理人员对质量管理的重要性认识不足，缺乏科学的管理方法和手段，使得质量管理难以得到有效实施。此外，施工现场管理不规范也是

建筑工程质量管理中亟待解决的问题。施工现场是建筑工程质量管理的直接场所，其管理水平直接决定了工程质量的好坏。然而，在实际施工中，一些施工单位往往忽视了施工现场管理的重要性，导致施工环境恶劣、施工流程混乱、材料设备质量不达标等问题频发。这些问题不仅影响了施工效率和质量，还可能引发安全事故，给人民生命财产安全带来严重威胁。最后，质量意识薄弱也是建筑工程质量管理中存在的一个重要问题。无论是企业还是个人，都缺乏对质量的足够重视和追求。一些企业为了追求短期利益，往往忽视质量管理，甚至采用不合格的材料和设备；一些从业人员也缺乏质量意识，对质量问题视而不见或敷衍了事。这种质量意识的薄弱状态，无疑为建筑工程质量管理带来了极大的难度。

3 加强建筑工程质量管理的对策与建议

3.1 完善管理制度

建筑工程质量管理是保障建筑安全、提升工程质量的关键环节。针对当前建筑工程质量管理中存在的问题，提出以下对策与建议，以完善管理制度，提升质量管理水平。首先，要加强法律法规建设。法律法规是建筑工程质量管理的基石，必须不断完善和更新以适应行业发展的需求。政府应加大对建筑行业的立法力度，制定更加严格、细致的质量管理法规，明确质量标准和要求，为质量管理提供有力的法律保障。同时，要加强对法律法规的宣传和普及，提高从业人员的法律意识，确保各项法规得到有效执行。其次，要优化监管机制。监管部门应加强对建筑工程质量的全过程监管，从规划、设计、施工到验收等各个环节都要严格把关。要建立健全质量监督检查制度，定期对工程项目进行质量抽查和评估，及时发现和纠正质量问题。同时，要与其他部门的协作配合，形成多部门联动、齐抓共管的监管格局，确保质量管理工作的全面覆盖和有效实施^[2]。此外，要强化责任追究。对于在建筑工程质量管理中出现的违规行为和质量问题，要依法依规进行严肃处理。要建立健全责任追究机制，明确责任主体和追责程序，对造成严重后果的责任人进行严厉惩处。同时，要加强质量管理的考核和奖惩制度，对质量管理工作成绩突出的单位和个人给予表彰和奖励，激励广大从业人员积极参与质量管理，形成全员参与、共同管理的良好氛围。

3.2 提升人员素质与技能

加强建筑工程质量管理的关键环节，针对当前建筑行业从业人员素质参差不齐、专业技能不强的问题，提出以下对策与建议，以加强从业人员素质培养，开展专业技能培训。首先，要高度重视从业人员的素质培

养。建筑行业是一个技术密集型行业，对从业人员的素质要求极高。因此，企业应建立完善的人员选拔和培养机制，确保从业人员具备基本的专业知识和良好的道德品质。同时，要加强企业文化建设，营造良好的工作氛围，激发员工的工作热情和创造力。其次，开展专业技能培训是提升人员素质与技能的重要途径。企业应制定详细的培训计划，针对不同岗位和人员的特点，开展有针对性的培训活动。培训内容应包括最新的建筑技术、质量管理理念、安全操作规程等，使从业人员能够及时掌握行业发展的最新动态，提升专业技能水平。此外，还可以邀请行业专家、学者进行授课，为员工提供学习交流的平台。在培训过程中，要注重理论与实践相结合。通过案例分析、现场操作等方式，让从业人员深入了解质量管理的实际操作和技巧，提高解决实际问题的能力。同时，要建立完善的培训考核机制，对培训效果进行定期评估和反馈，确保培训质量。此外，加强人员之间的交流与合作也是提升人员素质与技能的有效途径。企业应鼓励员工之间进行经验分享、技术交流，形成互相学习、共同进步的良好氛围。同时，要与其他企业或机构的合作，共同开展技术研发、人才培养等活动，推动行业整体水平的提升^[3]。总之，提升人员素质与技能是加强建筑工程质量管理的重要举措。通过加强从业人员素质培养、开展专业技能培训等措施，可以提高从业人员的专业素质和技术水平，为提升建筑工程质量提供有力保障。这将有助于推动建筑行业的持续健康发展，为社会和人民创造更多的价值。

3.3 规范施工现场管理

确保建筑工程质量的重要环节。针对当前施工现场管理不规范的问题，提出以下对策与建议，以改善施工环境、优化施工流程、严格材料设备质量控制，从而全面提升施工现场管理水平。首先，改善施工环境是规范施工现场管理的基础。施工环境的好坏直接影响到施工人员的工作效率和工程质量。因此，施工单位应加大对施工现场环境的整治力度，确保施工现场整洁、有序。具体措施包括加强施工现场的清洁工作，定期清理垃圾和废弃物；合理规划施工现场布局，确保施工道路畅通、设备摆放整齐；加强施工现场的安全管理，设置明显的安全警示标识，确保施工人员的人身安全。其次，优化施工流程是提升施工现场管理效率的关键。施工流程的优化可以减少不必要的施工环节，提高施工效率，降低施工成本。施工单位应根据工程项目的实际情况，制定科学合理的施工流程，并严格按照流程进行施工。同时，要加强对施工进度的监控和管理，确保施工进度

与计划相符,避免因进度延误而影响工程质量^[4]。最后,严格材料设备质量控制是保障施工现场管理效果的重要手段。材料和设备是建筑工程的重要组成部分,其质量直接影响到工程的整体质量。因此,施工单位应建立完善材料设备采购、验收、使用和管理制度,确保所使用的材料和设备符合相关标准和要求。同时,要加强对材料和设备的检测和试验工作,确保其性能和质量达到设计要求。对于不合格的材料和设备,要及时进行退换或处理,避免使用到工程中。总之,规范施工现场管理需要从改善施工环境、优化施工流程、严格材料设备质量控制等方面入手。通过采取这些措施,可以全面提升施工现场管理水平,确保建筑工程质量和安全。这将有助于提升建筑行业的整体形象和市场竞争力,为社会的可持续发展做出贡献。

3.4 增强质量意识

提升建筑工程质量管理水平的核心环节,质量意识的提升不仅能够确保工程质量的安全可靠,还能推动企业的持续发展和行业的整体进步。为此,提出以下对策与建议,以加强企业质量文化建设,提升从业人员的质量意识。首先,加强企业质量文化建设至关重要。企业文化是企业的灵魂,质量文化则是企业文化的重要组成部分。企业应树立“质量第一”的理念,将质量意识贯穿于企业的生产经营全过程。通过制定完善的质量管理制度和流程,明确质量标准和要求,确保每个员工都清楚自己的质量职责。同时,加强质量宣传教育,通过举办质量知识竞赛、质量月活动等形式,提高员工对质量重要性的认识。此外,建立质量激励机制,对在质量管理中表现突出的员工进行表彰和奖励,激发全员参与质量管理的热情。其次,提升从业人员质量意识是关键所在。从业人员是建筑工程质量管理的直接参与者,他们的质量意识直接影响到工程质量的好坏。因此,应加强对从业人员的质量教育和培训,使他们掌握质量管理的基本知识和方法。同时,引导从业人员树立正确的质量观念,认识到质量是企业的生命线,是每个员工应尽的

责任^[5]。此外,加强质量意识考核,将质量意识纳入员工绩效考核体系,对于质量意识淡薄的员工进行必要的惩戒和教育。此外,建立质量信息共享平台也是提升质量意识的有效途径。通过平台,企业可以及时发布质量信息、分享质量管理经验、曝光质量问题,使员工能够随时了解质量管理的最新动态和存在的问题。这有助于增强员工的质量责任感和紧迫感,推动他们更加积极地参与质量管理。综上所述,增强质量意识需要从加强企业质量文化建设、提升从业人员质量意识等方面入手。通过这些措施的实施,可以有效提升建筑工程质量管理水平,确保工程质量的安全可靠,为企业的持续发展和行业的整体进步奠定坚实基础。

结束语

建筑工程质量管理作为保障建筑安全与质量的关键环节,其重要性不言而喻。然而,当前在建筑工程质量管理中仍存在诸多挑战,如管理制度不完善、人员素质参差不齐、施工现场管理不规范以及质量意识薄弱等问题。针对这些问题,我们应积极寻求对策,完善管理制度,加强人员培训与素质提升,规范施工现场管理,并深化质量意识。通过这些努力,我们能够逐步提升建筑工程质量管理水平,确保工程的安全与质量,为社会的发展和人民的福祉作出积极贡献。

参考文献

- [1]张民泰.房屋建筑工程监理现场质量管理[J].住宅与房地产,2019,(06):142.
- [2]曾祖梁.浅谈如何做好建筑工程质量监理工作提高工程质量[J].建材与装饰,2019,(06):129-130.
- [3]向代高.建筑施工质量管理的重点因素分析[J].建材与装饰,2019,(06):170-171.
- [4]张勇标.房屋建筑施工过程中存在的问题及解决方案[J].建材与装饰,2019,(06):2-3.
- [5]祝建峰.论建筑工程管理中创新模式的应用及发展[J].建材与装饰,2019,(06):177-178.