

# 建筑工程管理及工程施工质量的有效控制分析

谢秀文

新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

**摘要：**通过深入探究工程管理的核心要素及施工质量控制的关键环节，本文强调了构建科学管理体系、实施精细化管理以及利用信息化手段提升管理效率的重要性。综合分析表明，只有全面提升建筑工程管理及施工质量控制能力，才能实现工程项目的高质量完工和长期稳定运行。本摘要旨在提炼核心要点，为实践中强化建筑工程管理及施工质量控制提供理论支持和实践指导。

**关键词：**建筑工程；管理；施工质量；控制策略

## 1 建筑工程管理的必要性

建筑工程管理的必要性在于它对整个工程项目的成功实施和效益最大化具有关键性的保障作用。第一，建筑工程管理能够确保工程项目的顺利进行。通过科学有效的管理，可以协调各个环节的工作，优化资源配置，降低施工成本，提高施工效率，保证工程按照既定的时间节点和质量要求完成。第二，建筑工程管理有助于提升工程质量。通过制定严格的质量标准和监控机制，及时发现和解决施工过程中的质量问题，确保工程符合设计要求和相关规范，从而提高建筑物的安全性、稳定性和使用寿命。第三，建筑工程管理还能够保障施工安全。在建筑施工过程中，存在着诸多安全隐患和风险，如高处坠落、物体打击、坍塌等。通过有效的安全管理措施，可以预防和控制这些安全事故的发生，保障施工人员的生命安全和身体健康<sup>[1]</sup>。第四，建筑工程管理对于企业的可持续发展具有重要意义。通过科学的管理，可以提高企业的生产效率、降低生产成本、增强企业的市场竞争力。同时，通过技术创新和管理创新，推动建筑行业的绿色发展和转型升级，为社会的可持续发展作出贡献。

## 2 建筑工程管理的现状

### 2.1 管理制度落实不到位

建筑工程管理的现状中，一个显著的问题是管理制度落实不到位。管理制度的制定不够完善；部分企业在制定管理制度时，往往过于依赖经验或惯例，缺乏系统的考虑和科学的规划。导致管理制度的内容片面、过时或不符合实际需求，难以起到有效的指导作用。制度执行力度不足；即便企业有了一套相对完善的管理制度，但在实际操作中往往因种种原因难以得到切实执行。一些管理人员对制度的理解不够深入，执行不够坚决；一些施工现场对制度的重要性认识不足，抱有侥幸心理，

往往在执行过程中打折扣、搞变通。监督考核机制不健全；对于管理制度的执行情况，缺乏有效的监督和考核机制。一方面，缺乏独立的监督机构或人员对制度执行情况定期进行检查和评估；另一方面，对于制度执行不力的行为，缺乏明确的惩罚措施和责任追究机制，导致制度形同虚设。信息化水平不高；随着信息技术的快速发展，建筑工程管理也应逐步实现信息化。然而，目前部分企业的信息化水平仍然较低，难以实现对管理制度执行情况的实时监控和数据分析。这不仅影响了管理效率，也增加了制度落实的难度。

### 2.2 高素质人才不充足

尽管建筑行业蓬勃发展，但与之相匹配的高素质工程管理人才却显得捉襟见肘。这导致很多建筑项目的管理团队人员配备不全，难以应对复杂的工程管理和技术挑战。现有的建筑工程管理人才队伍中，传统型管理人员居多，而具备现代管理知识、技术能力和创新思维的高端人才相对较少。这种人才结构的不合理，使得建筑工程管理的创新和发展受到一定限制。很多企业对工程管理人才的培养重视不够，缺乏系统的培养计划和有效的培养机制。导致人才培养的质量和效率难以满足企业发展的需要。由于建筑工程管理工作的复杂性和压力较大，一些高素质人才往往在选择职业时会考虑其他更加稳定或轻松的行业。这加剧了建筑工程管理中高素质人才的短缺现象<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑工程管理及工程施工质量的有效控制

### 3.1 加强建筑工程安全监管

安全监管不仅是保障施工人员生命安全和企业经济效益的必要手段，也是维护社会稳定和促进建筑行业健康发展的基础保障。（1）完善安全监管制度和责任体系。建立健全安全管理制度，明确各级管理人员的职责和权力，确保安全管理工作有章可循、有规可依。同

时,要建立健全安全责任制,明确各级管理人员和施工人员的安全责任,确保每个人都能够自觉履行安全职责。(2)加强施工现场安全监管。施工现场是安全事故易发多发的地方,因此必须加强对施工现场的安全监管。这包括加强施工现场的安全检查,及时发现和消除安全隐患;加强对施工人员的安全教育和培训,提高他们的安全意识和安全技能;加强施工现场的安全巡查,确保施工过程中的安全可控。(3)推广先进的安全管理技术和方法。随着科技的发展,建筑工程安全监管也应逐步实现智能化、信息化。我们可以利用先进的技术手段,如物联网、大数据、云计算等,实现对施工现场的实时监控和数据分析,提高安全管理的效率和准确性。积极引进和推广国内外先进的安全管理方法和经验,不断提高建筑工程安全管理的水平。(4)加强与其他相关方的沟通和协作。建筑工程安全监管不是单一的任务,要与政府监管部门、设计单位、施工单位、监理单位等多方进行密切沟通和协作。只有形成合力,共同履行安全管理职责,才能确保建筑工程的安全和质量得到有效控制。

### 3.2 完善精细化管理制度

精细化管理制度能够将复杂的工程管理过程分解为更加具体、细致的任务,从而确保每个环节的工作都能得到有效控制和优化。明确每个工作环节的具体任务、责任人和执行标准,确保所有工作都按照既定的流程和标准进行。同时,这些流程和标准应该与国家的法律法规和行业标准相一致,以保证建筑工程的合法性和合规性。通过信息化手段,对建筑工程的各个环节进行实时监控和数据收集。这样不仅可以及时发现问题,还可以对工程进度、成本和质量进行全面分析,为决策提供有力支持。在日常管理工作中,不断总结经验教训,对管理制度和流程进行优化和完善<sup>[3]</sup>。同时,引入先进的管理工具和方法,如六西格玛管理、精益建造等,提高管理效率和质量。确保所有参与建筑工程管理的人员都能够严格遵守精细化管理制度,对于违反制度的行为要进行严肃处理。同时,建立完善的监督考核机制,定期对管理制度的执行情况进行检查和评估,确保制度的有效实施。

### 3.3 建立完备的质量管理体系

为了实现对建筑工程管理及工程施工质量的有效控制,建立完备的质量管理体系是至关重要的。这一体系需要涵盖从项目规划、设计、施工到验收的全过程,确保每个环节都符合质量标准和规范要求。第一,明确质量管理目标。在项目初期,就要确立明确的质量管理目标,并将其贯穿于整个项目的始终。这不仅有助于指

导项目的实施,还能确保所有工作都围绕着质量目标展开。第二,制定详细的质量管理计划和标准。针对项目的不同阶段和关键环节,制定详细的质量管理计划和标准。这些计划和标准应该包括具体的质量控制措施、检验方法和验收标准,以确保施工质量符合预期要求。第三,建立健全的质量管理机构 and 职责体系。明确质量管理的组织架构和各级人员的职责权限,确保质量管理工作的有序进行。此外,加强质量管理人员的培训和教育,提高他们的业务水平和责任意识,确保他们能够胜任质量管理工作。第四,强化施工过程中的质量控制和监督。在施工过程中,加强施工现场的质量检查和监督,确保施工操作符合质量标准和规范。同时,建立质量信息共享机制,及时反馈和处理质量问题,确保施工过程中的问题得到及时纠正和改进。第五,完善质量验收和评估机制。在项目竣工阶段,进行严格的质量验收和评估工作。按照相关标准和规范进行验收,确保施工质量符合合同要求。同时,对项目的整体质量进行评估和总结,为今后的项目管理提供经验和借鉴。

### 3.4 加强施工材料的监管

施工材料的质量直接影响到工程的整体质量和安全性。首先,建立严格的材料采购制度。明确材料采购的标准和程序,要求采购人员按照规定的渠道和程序进行采购。对供应商进行严格的筛选和评估,确保所采购的材料符合工程要求和国家标准。其次,加强材料的入库检验。对所有进入施工现场的材料进行严格的入库检验,确保其符合规定的质量和数量要求。对于不合格的材料,要及时予以退货或更换,确保不会进入施工现场<sup>[4]</sup>。同时,加强材料在施工现场的管理。对已经进场的材料进行分类、标识和储存,确保材料在使用过程中不会出现混用、错用等问题。同时,对材料的使用过程进行监管,确保材料使用的合规性和合理性。另外,建立材料的追溯机制。对每一批进场的材料进行记录和追踪,确保材料来源的透明性和可追溯性。这样一旦发现问题,可以迅速追溯到源头,采取有效的措施进行处理。最后,加强与供应商的沟通协作。与供应商建立稳定的合作关系,及时反馈材料使用中的问题,促使供应商不断改进和提升材料质量。同时,与供应商共同探索新材料、新技术的应用,为工程质量的提升提供有力支撑。

### 3.5 构建信息化系统体系

通过整合信息技术和工程管理流程,可以实现对工程项目的全面监控和数据分析,从而提高管理效率和施工质量。建立一个集成的项目管理信息系统;该系统应该能够涵盖项目规划、设计、施工、验收等各个环节的

信息,并实现各环节之间的数据共享和交互。通过该系统,项目管理人员可以实时获取项目的进展情况、资源使用情况、质量检查结果等重要数据,从而做出及时的决策和调整。利用信息化系统加强施工过程的监控;通过安装传感器和监控设备,实时监测施工现场的温度、湿度、结构变形等关键参数,并将数据实时传输到项目管理信息系统中。管理人员可以及时发现潜在的施工问题并采取相应措施,防止质量问题的发生。构建信息化系统还需要引入先进的数据分析技术;通过对收集到的大量数据进行深入挖掘和分析,可以找出潜在的风险点和优化空间,为项目管理提供科学依据<sup>[5]</sup>。例如,通过对施工进度数据的分析,可以预测项目的完工时间;通过对质量检查数据的分析,可以发现施工过程中的质量问题和改进方向。加强信息化系统的安全保障工作;确保系统数据的完整性、准确性和保密性,防止数据泄露和非法访问。建立系统的备份和恢复机制,确保系统在出现故障时能够迅速恢复正常运行。

#### 4 建筑工程管理与施工质量控制协同策略

建筑工程管理与施工质量控制是相辅相成、相互促进的两个重要方面。第一,树立全局观念,强化管理意识。建筑工程管理涉及多个环节和部门,包括设计、施工、监理等,每个环节都对施工质量产生直接或间接的影响。因此,需要树立全局观念,从项目整体出发,确保各个环节之间的协调与配合。强化管理意识,明确各部门和人员的职责和权利,确保施工质量的有效控制。第二,加强沟通与协作,建立信息共享机制。建筑工程管理与施工质量控制需要多个部门和人员的共同参与和努力。要加强沟通与协作,建立信息共享机制,确保各部门和人员之间的信息流通和资源共享。这有助于及时发现和解决问题,提高管理效率和施工质量。第三,引入先进的管理方法和技术手段。随着科技的发展和理念的创新,建筑工程管理和施工质量控制也面临着新的挑战 and 机遇。需要积极引入先进的管理方法和技术手

段,如信息化管理、精细化管理等,提高管理水平和施工质量。加强对新技术、新材料的研究和应用,推动建筑行业的可持续发展<sup>[6]</sup>。第四,强化监督与考核,确保制度的有效实施。建筑工程管理和施工质量控制需要建立完善的监督与考核机制,确保各项制度和措施的有效实施。通过定期检查和评估各部门和人员的工作情况,及时发现问题和不足,并采取相应的措施进行改进和提升。同时,对于违反制度和规定的行为要进行严肃处理,确保制度的权威性和严肃性。

#### 结束语

综上所述,建筑工程管理及工程施工质量的有效控制对于确保工程安全、提高经济效益和推动建筑行业可持续发展具有重要意义。通过实施先进的管理理念和技术手段、加强部门间的沟通与协作、构建信息化系统体系以及持续进行质量控制和改进,能够不断提升建筑工程管理和施工质量的水平。未来,随着科技的进步和管理的创新,有信心在建筑工程管理和施工质量控制方面取得更大的突破和进步,为建筑行业的繁荣和发展作出更大贡献。

#### 参考文献

- [1]程军生,常喜鹏.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].砖瓦,2020,(05):120-121.
- [2]陈壮壮.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].工程建设与设计,2020,(06):231-232.
- [3]张孟楠.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].居业,2020(08):164+166.
- [4]蔡文正.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].中国住宅设施,2020(07):103-104.
- [5]李春梅.论建筑工程管理中施工质量控制的有效策略[J].工程质量,2021,39(1):78-81.
- [6]王晓明.建筑工程管理与施工质量控制[J].施工技术,2020,49(2):134-137.