

建筑工程造价预结算审核工作要点研究

麦伟仪

广东丰帆工程咨询有限公司 广东 广州 510800

摘要：建筑工程造价预结算审核工作涉及多个环节和大量数据，其准确性和效率至关重要。本文概述了预结算审核的目的与重要性，并指出在审核过程中可能遇到的如数据不准确、资料不完整、计算方法不一致以及变更管理不到位等问题。同时，文章还介绍了信息化应用在建筑工程造价预结算审核中的重要作用，特别是建筑工程造价软件和数据管理与分析工具的使用，它们显著提高审核工作的效率和准确性，优化工作流程，并加强团队协作与沟通。

关键词：建筑工程；造价预结算；工作要点

1 建筑工程造价预结算审核概述

建筑工程造价预结算审核是对建筑工程项目在实施过程中的造价进行预先估算和结算核实的一种重要管理工作。这一过程涉及对工程项目造价的合理性、准确性和合规性进行全面审查，以确保项目的经济效益和投资回报。造价预结算审核的主要目的是在项目开始之前，通过预估和核算工程项目的造价，为投资决策提供可靠依据，并在项目执行过程中进行动态监控和成本控制。这包括对材料费用、人工费用、设备费用等各项成本进行逐项审核，以及对设计方案、施工方案等进行经济性评价。在造价预结算审核过程中，需要充分考虑工程项目的实际情况，结合市场价格信息、工程技术规范和相关法律法规，对项目的造价进行科学合理的估算。同时，还需要关注项目在实施过程中可能出现的变更和风险因素，及时调整造价预算，以确保项目的顺利进行。通过有效的造价预结算审核，可以及时发现和解决工程项目中的造价问题，提高项目管理的水平和效率，为项目的顺利实施和经济效益的实现提供有力保障^[1]。同时，也有助于提升建筑行业的整体发展水平，推动行业向更加规范化、科学化和可持续化的方向发展。

2 预结算审核的目的与重要性

预结算审核在建筑工程造价管理中占据至关重要的地位，其目的是确保建筑工程项目的成本在预算范围内得到合理控制和有效管理，同时保证项目的经济效益和投资回报。预结算审核的重要性在于为项目管理者 and 投资者提供决策支持，通过精准的成本核算和风险评估，帮助项目团队在项目执行过程中及时发现和解决潜在的成本问题，规避经济风险。通过预结算审核，不仅可以优化资源配置，提高资金使用效率，还可以提升项目管理的专业性和规范性，确保项目的顺利推进。同时，它也是维护建筑行业市场秩序、保障投资者利益以及促进

企业可持续发展的重要手段。因此，加强建筑工程造价的预结算审核，对于提升整个建筑行业的竞争力和发展水平具有不可忽视的作用。

3 建筑工程造价预结算审核过程中的问题

3.1 数据不准确的问题

数据不准确是建筑工程造价预结算审核过程中常见的关键问题之一。由于建筑项目的复杂性，涉及到的数据量庞大且来源多样，包括设计、施工、采购等各个环节的数据。在实际操作中，可能由于人为错误、数据录入失误、信息传递不畅等原因，导致数据出现偏差或错误。这些不准确的数据会直接影响预结算审核的准确性和可靠性，甚至可能导致项目成本控制的失误。

3.2 资料不完整

在建筑工程造价预结算审核过程中，资料不完整的问题往往是一个令审核人员头疼的难题。这一问题的出现，往往与项目管理过程中的疏漏或沟通不畅密切相关。在实际操作中，由于项目涉及多个部门和多方参与者，如设计、施工、采购等，如果各部门之间缺乏有效的信息共享和沟通机制，就可能导致关键的成本数据或文档被遗漏或丢失。例如，施工阶段的变更往往会导致实际成本与原预算存在偏差，如果这些变更信息没有及时更新和传递给审核部门，就会导致审核资料的不完整。再比如，采购过程中的价格变动、数量调整等也可能导致成本数据的变化，如果这些信息没有及时被记录和整理，就会使得审核人员难以全面了解项目的成本构成。资料不完整对审核工作的影响是显而易见的。它会导致审核人员无法准确了解项目的实际成本情况，从而难以做出准确的审核判断。不完整的资料可能隐藏着一些潜在的成本风险和问题，这些问题可能会在后续的施工或维护过程中暴露出来，给项目的顺利进行带来不必要的麻烦和损失^[2]。

3.3 计算方法不一致

在建筑工程造价预结算审核工作中,涉及的成本项目繁多且复杂,每个成本项目都有其独特的计算方法和规则。这些成本项目可能包括直接成本、间接成本、材料费、人工费、设备费、管理费等,每个项目都需要根据具体情况进行精确计算。然而,在实际审核过程中,由于计算方法的不一致或未按照既定规则进行计算,往往会导致结果出现偏差,从而影响审核的准确性。例如,对于材料费的计算,不同的材料有不同的计价方式和标准,如果审核人员没有按照合同或规范的要求进行计算,就可能导致材料费的计算结果不准确。同样,对于人工费和设备费的计算,也可能因为计算方法的不当或遗漏关键因素而出现偏差。对于一些间接成本或管理费用的分配,也往往因为缺乏统一的标准和规则而难以准确计算。计算方法的不一致和未按既定规则计算,不仅会影响审核结果的准确性,还会给项目带来潜在的风险和纠纷

3.4 变更管理不到位

在建筑项目的实施过程中,设计变更、施工变更等情况是不可避免的,它们可能是由于设计方案优化、现场实际情况调整、客户需求变动或其他不可预见因素所导致的。这些变更往往会涉及到工程项目的结构、材料、工艺等各个方面,从而会对项目的成本产生影响。如果这些变更未能及时、准确地反映到造价预算中,就会导致预算与实际成本之间存在较大的差异。这种差异可能会给项目的成本控制带来困难,使得项目管理团队难以有效地监控和调整项目的成本状况。同时,如果未能及时处理这些变更,还可能导致后期出现成本超支、工期延误等问题,对项目的顺利推进和最终的经济效益产生负面影响。

4 建筑工程造价预结算审核工作要点

4.1 预结算审核的依据与规范

建筑工程造价预结算审核工作要点及其所依据的规范是确保项目成本控制和经济效益的核心环节。工作要点主要包括:(1)详细收集与整理项目相关的全部资料,如施工图纸、合同文件等,以确保审核有充分的依据;(2)对工程量清单中的每一项进行仔细核对,保证清单内容的准确性和完整性;(3)对单价进行逐一审核,核实其合理性,并根据市场价格信息和相关规定进行调整;(4)严格遵循规定的计算方法,确保各项费用计算的准确性;对项目实施过程中的所有变更进行跟踪管理,并及时反映在预结算中;(5)与相关部门保持密切沟通与协调,确保审核过程中的问题得到及时解决。

预结算审核的依据主要包括国家及地方颁布的工程造管理法规、政策文件,这些为审核工作提供明确的方向和指导^[3]。同时,相关的行业标准和定额也是审核的重要依据,它们为审核工作提供专业的技术支持和参考。在审核过程中,必须遵循公平、公正、公开的原则,确保审核结果的客观性和公正性。

4.2 项目资料准备与核对

在项目初期,必须全面、系统地收集项目资料,包括但不限于设计图纸、施工合同、材料清单、工程量清单等。这些资料必须真实、准确地反映项目的实际情况和成本构成。在收集过程中,要与相关部门保持密切沟通,确保资料的完整性和一致性。资料准备完成后,核对工作显得尤为重要。核对不仅要检查资料的完整性和一致性,更要对关键数据和信息进行逐项审查,确保其准确性和合规性。例如,要对设计图纸中的工程量进行仔细核对,确保与实际施工情况相符;要对材料清单中的价格进行市场调研,确保其符合市场价格信息;要对工程量清单中的单价和计算方法进行审查,确保其符合相关规定和标准。在核对过程中,如果发现资料存在问题或疑问,要及时与相关部门沟通并寻求解决方案。同时,要建立资料管理制度和流程,对资料进行分类归档和定期检查,确保其准确性和可追溯性。只有这样,才能为后续的预结算审核工作提供坚实的数据和信息支持,确保审核结果的准确性和可靠性。

4.3 造价预算与计量审核

建筑工程造价预结算审核工作的另一关键要点在于造价预算与计量审核。这涉及到对项目整体预算的合理性、准确性以及具体工程量计量的核实。第一,要详细审查预算书,确保所有预算项目完整且符合相关规范,避免遗漏或重复计算。要对预算单价进行审核,核实其是否符合市场价格信息,防止虚高或低估。第二,对于工程量的计量审核,必须依据设计图纸、施工合同和现场实际情况进行。要逐项核对工程量,确保其计算准确、合理,并符合相关计算规则。对于可能存在的误差或疑问,要进行实地踏勘和验证,以确保工程量的真实性和可靠性。在进行造价预算与计量审核时,还需特别关注设计变更、施工变更等因素对预算和计量的影响。这些变更往往会导致预算和工程量的调整,因此需要及时对相关变更的手续和审查工作,以确保变更内容的合规性和准确性。

5 预结算审核工作中的信息化应用

5.1 建筑工程造价软件在预结算审核中的应用

在建筑工程造价预结算审核工作中,信息化应用已

经成为提升工作效率和准确性的重要手段。其中，建筑工程造价软件在预结算审核中发挥着不可或缺的作用。这款软件集成了项目资料管理、造价预算分析、工程量计量等多种功能，能够大大提高审核工作的效率和精度。通过建筑工程造价软件，审核人员可以方便地导入、整理和分析项目资料，减少人工操作的繁琐和错误。软件能够自动计算工程量，并与预算书进行对比分析，快速发现可能存在的问题和差异。同时，软件还提供多种数据可视化工具，帮助审核人员更直观地了解项目的成本构成和分布情况。建筑工程造价软件还具备实时更新和在线协作功能^[4]。当项目资料或预算数据发生变化时，软件能够自动更新并提醒相关人员，确保信息的实时性和准确性。同时，团队成员可以通过软件进行在线协作和沟通，提高工作的协同效率。

5.2 数据管理与分析工具的使用

在建筑工程造价预结算审核工作中，数据管理与分析工具的使用成为了信息化应用的核心。通过高效的数据管理，可以确保审核过程中使用的数据准确、一致且可追溯。数据管理工具支持审核人员对项目资料、成本数据、工程量信息等进行集中存储、分类管理和安全备份，减少数据丢失或错误的风险。同时，数据分析工具为审核人员提供强大的数据处理和分析功能。这些工具能够处理大量的数据，通过算法和模型进行数据挖掘、成本预测和趋势分析，帮助审核人员快速发现数据中的异常和规律，进而提升审核的准确性和效率。在实际应用中，数据管理与分析工具常常相互配合，为审核工作提供全方位的支持。审核人员可以通过数据管理工具轻松查询和检索相关数据，再利用数据分析工具进行深入的分析 and 比较。这种协同工作的方式不仅提高审核工作的效率，也为项目管理和决策提供了强有力的数据支持。

5.3 信息化应用带来的效益

在建筑工程造价预结算审核工作中，信息化应用带来了巨大的效率提升和 workflow 优化。传统的预结算审核工作往往涉及大量的手工计算和数据整理，耗时且容易出错。而现在，通过建筑工程造价软件和其他数据管理与分析工具，这些繁琐的计算和整理工作得以自动化处理，大大减轻审核人员的工作负担，并显著提高了工作效率。传统模式下，数据的录入和整理容易出现人为错误，且难以追溯。而信息化应用通过严格的数据录入规则和校验机制，确保数据的准确性。同时，所有的数据变更和修改都可以被记录和追踪，增强数据的可追溯性，为后续的审计和纠纷处理提供有力支持。通过建筑工程造价软件和其他信息化工具，团队成员可以实时共享数据和信息，进行在线协作和讨论，提高团队协作的效率和效果。

结束语

通过对建筑工程造价预结算审核工作要点的深入研究，深刻认识到信息化应用在现代建筑工程造价管理中的重要地位。未来，随着信息技术的不断创新和进步，建筑工程造价预结算审核工作将变得更加高效、智能和便捷。因此，在推动信息化应用的同时，也需要不断加强人员培训和专业素养的提升，确保建筑工程造价预结算审核工作的质量和效益得到持续提升。

参考文献

- [1]平春生.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].江西建材, 2018(03): 195-196.
- [2]崔会娥.浅议建筑工程预结算审核中存在的问题及解决措施[J].中国产经, 2023, (18): 101-103.
- [3]杨毅.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理标准研究[J].大众标准化, 2023, (17): 54-56.
- [4]陈雪松.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].今日财富, 2022, (14): 31-33.