

建筑工程施工质量管理的

茹文萌

义煤集团房地产管理中心 河南 义马 472300

摘要：随着城市化进程的加速，建筑工程项目逐渐成为人们生活中不可或缺的一部分，为改善居住和工作环境做出了巨大贡献。然而，施工质量直接关系到建筑工程的安全性、耐久性以及使用者的生活品质，甚至与人们的生命财产安全息息相关。因此，社会各界对建筑工程施工质量的要求日益严格，强化施工质量管理体系工作显得尤为重要。只有通过严格的施工管理，确保每个施工环节的质量符合标准，才能为人们创造安全、舒适的居住和工作环境，同时保障人民生命财产的安全。

关键词：建筑工程；施工质量；质量管理；质量控制

1 建筑工程质量管理的重要性

建筑工程质量管理的重要性不容忽视。第一，质量管理是确保工程安全性的关键。在建筑工程中，任何质量上的疏忽都可能导致严重的后果，如结构失稳、材料失效等，从而威胁到人们的生命财产安全。因此，通过严格的质量管理，可以及时发现和纠正施工过程中的质量问题，确保工程的安全性。第二，质量管理对于提升工程品质至关重要。在现代社会，建筑工程的品质不仅关系到建筑的使用寿命和经济效益，更是体现一个国家或地区发展水平和城市形象的重要标志。优质的工程不仅可以为居民提供更好的居住环境，还能够成为城市的标志性建筑，吸引投资，促进经济发展。第三，质量管理有助于提升施工企业的竞争力。随着建筑市场的日益竞争，施工企业必须不断提高自身的质量管理水平，以满足客户对高品质工程的需求^[1]。通过有效的质量管理，施工企业可以树立良好的品牌形象，赢得客户的信任和口碑，从而在市场中占据优势地位。

2 建筑工程质量管理体系

2.1 施工质量管理体系概述

建筑工程质量管理体系是一个综合性的管理体系，旨在确保施工过程的质量和最终建筑物的品质符合设计要求和相关标准。这个体系包含多个关键环节和组成部分，形成一个完整的质量控制闭环。在施工前，需要对工程项目进行全面的质量策划，明确质量目标、质量标准和质量控制措施。同时，制定详细的质量计划，明确各个施工阶段的质量要求和检查标准，为后续施工提供明确的质量指导。在施工过程中，通过设立质量控制点，对施工过程中的关键工序和关键环节进行重点控制，确保施工质量符合设计要求。进行定期的质量检查和验收，对施工成果进行全面的评估，及时发现问题并

进行整改。建立质量记录管理制度，对施工过程中的质量信息进行记录和追溯，为质量问题的处理和质量改进提供依据。在施工完成后，对工程项目进行质量评估和总结，分析施工过程中的质量问题和改进措施的效果。同时，收集用户和监管部门的反馈意见，及时了解用户需求 and 市场需求，持续改进和提升施工质量管理体系。

2.2 质量管理体系的构成要素

建筑工程质量管理体系的构成要素是一个多元化且相互关联的系统，涵盖质量方针与目标设定、质量计划与组织构建、质量控制与保障措施、质量改进与创新策略、质量文化与人员培训以及质量信息与数据管理等多个方面。这些要素共同形成了一个全面、系统的质量管理框架，旨在确保建筑工程在施工过程中的质量得到严格控制，最终交付符合设计要求和相关标准的优质建筑产品。质量方针与目标设定提供了明确的质量方向和指导原则；质量计划与组织构建为实施质量管理提供了基础和保障；质量控制与保障措施确保施工过程和最终产品满足质量标准和设计要求；质量改进与创新策略推动质量管理的持续改进和发展；质量文化与人员培训则营造积极的质量意识和文化氛围，提升人员的质量素质和能力；质量信息与数据管理则为质量管理提供了必要的信息支持和决策依据。通过这些要素的有机结合和协同作用，建筑工程质量管理体系能够有效地实现质量目标，保障建筑工程的质量安全和品质可靠性^[2]。

2.3 不同阶段的质量管理流程

建筑工程的质量管理流程贯穿于项目的整个生命周期，从项目准备阶段到竣工交付阶段，每个阶段都有相应的质量管理重点和流程。在项目准备阶段，主要进行质量策划和目标的设定，明确项目的质量标准和质量管理体的构建。进入设计阶段，重点关注设计质量的管

理,确保设计方案符合规范、满足功能需求,并通过设计审查等方式进行设计质量控制。在施工阶段,质量管理流程更加细化,包括施工前的技术交底、材料验收,施工过程中的工序控制、质量检测,以及施工后的验收与整改。同时,质量监控和质量保证措施也在这个阶段得到严格执行,确保施工质量符合设计要求。在竣工交付阶段,进行项目的质量评估和总结,收集用户反馈,进行质量问题的整改和完善,以确保最终交付的建筑产品符合质量标准,满足用户的期望和需求。通过这样的分阶段质量管理流程,可以确保建筑工程在每个阶段都得到有效的质量控制,从而提高整个项目的质量水平。

3 目前建筑工程质量管理存在的问题

首先,部分工程项目在质量管理上缺乏系统性和全面性,往往只关注施工阶段的质量控制,而忽视了设计、准备和竣工交付等其他阶段的重要性。这种碎片化的管理方式容易导致质量问题的遗漏和失控,从而影响整体工程质量。其次,质量监管的执行力度不够,部分施工单位对质量标准的理解和执行存在偏差,导致实际施工过程中的质量控制不严格,出现质量问题时难以及时发现和整改。部分建筑企业对新技术、新工艺的应用不够积极,依然沿用传统的施工方法和材料,这不仅影响了施工效率,也可能导致工程质量难以达到现代建筑的标准和要求。人员素质问题也是制约建筑工程质量管理的一个重要因素。一些施工人员和管理人员缺乏质量意识和专业知识,难以胜任复杂而严谨的质量管理工作,导致了质量问题的频发和难以控制。最后,信息不对称和质量追溯机制不完善也使得建筑工程质量管理面临挑战。在施工过程中,往往存在信息传递不及时、不准确的问题,使得质量问题难以及时发现和解决。同时,质量追溯机制的缺失也使得质量问题的追责和处理变得困难重重。

4 建筑工程施工质量管理的关键要素

4.1 人员管理与素质要求

一个优秀的施工团队是建筑项目成功的关键,而这个团队的核心竞争力则源于其成员的专业素质、严谨的工作态度以及高度的责任意识。培训不仅限于技术层面,更要涵盖施工安全、质量意识和团队合作精神等多个维度,确保每一个团队成员都能掌握先进的施工技术,熟悉施工规范和操作规程,以便在复杂的施工环境中游刃有余。建立完善的人员管理制度是确保施工质量和效率的重要保障。这套制度应明确每个成员的职责和任务,细化到每个施工环节的具体工作和责任人,确保任何问题都能迅速找到解决方案,任何工作都有明确的

执行者和监督者。这种职责清晰、任务明确的制度,不仅能够提高施工效率,还能增强团队成员的责任感,促进相互之间的协作与沟通^[3]。通过定期的巡查、考核和反馈,可以及时发现和纠正施工过程中的违规操作和质量问题,防止这些小问题积累成为大的质量隐患。同时,这种监督还能够促进施工人员更加自觉遵守规章制度,养成良好的工作习惯,从而确保施工质量的稳步提升。

4.2 材料选择与检测标准

材料作为建筑工程的基石,其质量直接关系到工程的安全性、稳定性和使用寿命。因此,在选择与采购材料时,必须始终坚守质量第一的原则。这意味着不仅要遵循国家和行业的相关规定,更要深入了解材料的性能和质量标准,选择那些真正符合质量要求的合格材料。为了确保每一份材料都符合工程的实际需求,我们还要建立完善材料检测体系,这包括但不限于进场材料的全面检测、施工过程中的抽样检查和定期复验。确保每一份材料都经过严格的筛选和测试,真正做到了质量的把关。还需要建立一套完善的材料管理制度,确保材料的存储、使用和处理都符合规定,避免任何可能的质量问题。通过这些措施,可以最大限度地确保材料的质量,为工程的安全性和使用寿命提供坚实的保障。

4.3 工程施工技术与操作规范

在施工过程中,必须严格按照施工图纸、技术规范 and 操作规程进行施工,确保每个施工环节都符合质量标准和安全要求。同时,要加强对施工过程的技术监督和管理,及时发现和纠正施工过程中的违规操作和质量问题。还要注重技术创新和研发,积极引进和应用新技术、新工艺和新材料,提高施工效率和质量水平。

4.4 设备设施的管理与维护

在建筑工程施工过程中,技术与规范是确保工程质量与安全不可或缺的两大支柱。任何一个施工环节都必须严格遵循施工图纸、技术规范 and 操作规程,这不仅是施工质量的保障,更是对工人生命安全负责的表现。施工图纸是工程的蓝图,每一个细节、每一个尺寸都凝聚了设计师的智慧和心血。因此,施工人员必须深入研究图纸,确保每一项施工工作都符合设计要求。技术规范 and 操作规程更是施工中的“法律”,是指导施工人员如何正确、安全地完成施工任务的关键。在施工过程中,任何违规操作都可能导致不可预测的后果,甚至可能带来生命和财产的损失。因此,加强对施工过程的技术监督和管理,及时发现和纠正违规操作,是确保施工质量和安全的重要手段。在这个科技日新月异的时代,技术创新和研发是推动施工行业持续发展的重要动力。因

此,必须积极引进和应用新技术、新工艺和新材料,不断提高施工效率和质量水平。这不仅能够提高工程质量,还能为企业节省成本,提升市场竞争力。

5 建筑工程施工质量管理的持续改进与未来发展

5.1 质量管理体系的不断完善

质量管理体系是保障施工质量的基础。随着建筑行业的不断发展和施工技术的不断进步,质量管理体系也需要不断地进行完善。加强对现有质量管理体系的评估,识别存在的问题和不足,及时进行改进施工企业应关注国际和国内最新的质量管理标准和规范,及时引入先进的质量管理理念和方法,提高质量管理体系的科学性和有效性。还应加强对质量管理体系的宣传和培训,提高全体员工的质量意识和责任意识,确保质量管理体系的有效实施。

5.2 新技术在质量管理中的应用

科技的飞速进步为建筑工程施工质量管理带来了革命性的变革。传统的质量管理模式已逐渐不能满足现代工程的高标准和严要求,因此,新技术在质量管理中的应用显得尤为重要。借助现代信息技术手段,可以对施工过程中的数据进行实时采集、存储、处理和分析。这不仅能大大提高数据处理效率和准确性,还能帮助我们及时发现施工过程中的质量问题,从而迅速采取相应措施进行纠正。物联网技术和大数据技术的引入也为施工质量管理注入新的活力。物联网技术可以实现施工现场各种设备和材料的智能互联,使得施工过程中的每一个环节都能得到实时监控和管理^[4]。而大数据技术则可以对海量的施工数据进行深度挖掘和分析,找出施工过程中的潜在问题,预测未来的施工趋势,从而提前制定防范措施。为了更好地应用这些新技术,施工企业应积极探索和尝试,加强与科研机构 and 高等院校的合作。通过共同研发适合建筑工程施工质量管理的新技术,我们可以推动施工质量管理的现代化和智能化,为建筑工程的质量和安

5.3 管理者素质与质量管理关系的探讨

质量管理在建筑工程施工中占据着至关重要的地位,而管理者的素质则直接决定着质量管理的效果。一

个优秀的管理者不仅需要具备扎实的专业知识,能够熟悉并应用各种质量管理理论和工具,还应当具备严谨的工作态度和高度 的责任意识。应当在施工质量管理中始终保持警惕,对任何可能影响质量的因素都进行严格控制。创新思维对于管理者而言同样重要;随着建筑行业的不断发展,新的质量管理理念和方法层出不穷。管理者应当具备敏锐的观察力和前瞻性思维,能够及时发现并引进先进的质量管理技术和方法,不断提高质量管理水平。施工企业应当高度重视管理者素质的培养和提升。加强对管理者的培训和教育,通过组织各种培训课程和研讨会,帮助管理者更新知识、拓宽视野。建立完善的激励机制和考核体系也是必要的。通过给予管理者适当的奖励和晋升机会,可以激发他们的工作积极性和创新精神。而定期的考核则能够评估管理者的工作表现,为职业发展提供指导和建议。最后,施工企业还应该鼓励管理者积极参与质量管理的实践活动。只有将理论知识与实践相结合,管理者才能够不断积累经验、提升能力。通过不断的实践和总结,管理者可以不断完善自己的管理方法,提高质量管理水平,为企业的长远发展奠定坚实基础。

结束语

通过不断完善质量管理体系、探索新技术在质量管理中的应用以及提高管理者素质与质量管理关系的认识,施工企业可以不断提升施工质量管理水平,为建筑业的健康发展贡献力量。在未来的发展中,施工企业还应保持开放的心态,积极学习借鉴国际先进的质量管理经验和手段,推动施工质量管理不断创新和发展。

参考文献

- [1]李海文.基于BIM技术的智能建筑工程施工质量管理研究[J].智能建筑与智慧城市,2020(01):53-55.
- [2]张玮韬.基于精益建设的绿色建筑工程施工质量管理模式研究[J].建材与装饰,2020(01):212.
- [3]韦姚凯.高层建筑工程地下室防渗施工质量管理分析[J].建材与装饰,2020(03):175-176.
- [4]周金凤.关于如何加强民用建筑节能工程质量管理探讨[J].建材与装饰,2020(02):150-151.