

新形势下建筑工程施工管理存在的问题及应对措施

刘斌成

岳阳市市政建设有限公司 湖南 岳阳 414000

摘要：随着经济的持续发展和城市化进程的加快，建筑工程施工管理面临着前所未有的挑战。新形势下，建筑施工管理存在的问题逐渐凸显，如何有效应对这些问题，提升施工管理的效率和质量，成为建筑行业亟待解决的问题。本文深入分析了当前建筑工程施工管理中的主要问题，并提出了相应的应对措施，以期对建筑施工管理的改进提供参考。

关键词：建筑施工管理；问题；应对措施

引言

建筑工程施工管理是一个复杂的系统工程，涉及多个方面，如安全管理、质量管理、进度管理等。在当前的新形势下，随着新材料、新技术的不断涌现，建筑施工管理的复杂性也在不断增加。这就要求我们必须正视施工管理中存在的问题，并积极寻求有效的应对措施。

1 建筑工程施工管理中存在的主要问题

1.1 安全管理问题

1.1.1 安全管理不到位

在建筑工程施工中，安全管理不到位是一个严重的问题。由于多部门或多人参与管理，往往会出现安全责任不明确的现象。这种情况下，一旦出现问题，各部门或人员之间容易互相推诿，导致安全隐患无法及时发现和解决。同时，现有的安全管理制度和安全检查常常仅停留在纸面上，没有真正落到实处，这使得很多潜在的安全风险被忽视。更为严重的是，安全生产责任制在很多项目中并没有得到有效地贯彻落实，仅仅成为一种形式。这种安全管理的缺失，不仅威胁到施工人员的生命安全，还可能对工程质量产生深远影响。因此，必须正视这一问题，并从根本上加强安全管理的制度建设和执行力度，以确保建筑施工的安全与稳定。

1.1.2 安全教育不足

在建筑施工现场，安全教育不足是一个亟待关注的问题。尤其是新进职工，由于未经充分的安全培训就直接上岗，他们对工作环境中的潜在风险往往缺乏足够的认识和准备。这些新进员工对安全操作规程不熟悉，可能导致在实际操作中出现失误，进而引发安全事故。更为严重的是，特种作业人员无证上岗的现象也时有发生。特种作业往往需要特定的技能和知识，无证上岗不仅违反了相关的安全规定，也极大地增加了事故发生的概率。这种安全教育的缺失，不仅危及员工个人的安

全，也对整个工程项目的安全构成威胁^[1]。因此，必须加强对新进员工的安全教育，确保特种作业人员持证上岗，从源头上提升施工现场的安全水平。只有这样，才能有效预防安全事故的发生，保障建筑施工的顺利进行。

1.1.3 安全意识淡薄

在建筑施工行业中，安全意识淡薄是一个长期存在的问题。普遍存在的“重生产轻安全”现象，反映了行业内对于安全和效率之间的权衡往往偏向于后者。在许多项目中，为了追赶工期、节约成本，安全往往被置于次要地位。这种倾向忽视了“以人为本”的基本原则，没有将人的安全和健康放在首位。同时，“安全第一，预防为主”的理念在实际操作中常被忽视，导致了許多本可避免的安全事故。这种安全意识的缺失，不仅威胁施工人员的生命安全，也对项目的顺利进行和企业的长期发展造成了隐患。

1.2 质量管理问题

1.2.1 施工质量不达标

在建筑工程施工中，施工质量不达标是一个令人担忧的问题。由于一些不良施工实践，如偷工减料，使用不合格的建筑材料和制品，工程质量大打折扣。具体而言，有些施工单位为了追求更高的利润，可能会在材料上做手脚，如使用次品材料或者减少材料用量，这不仅损害了建筑的整体结构强度和耐久性，也给居住者或使用带来了巨大的安全隐患。更为严重的是，这种不达标的施工质量往往不易被非专业人士察觉，一旦问题暴露，可能已造成不可挽回的损失。因此，必须高度重视施工过程中的质量控制，从源头上杜绝偷工减料和使用不合格材料的行为，确保每一项工程都能够达到预定的质量标准，从而保障人民群众的生命财产安全。

1.2.2 技术水平落后

我国建筑施工行业在技术水平上与国际先进水平相

比仍存在一定的差距。在建筑设计、施工设计与工艺方面,我们的理念和方法普遍显得落后。这种技术水平的滞后不仅影响了施工进度和效率,更直接关系到工程的质量和安全性。具体来说,落后的技术水平可能导致设计方案不够优化,施工过程中的精确度不高,以及建筑材料的利用率低下。这些问题最终都会反映在工程的质量和寿命上,甚至可能引发安全事故。因此,我们必须正视技术水平的落后问题,积极引进和吸收国际上的先进技术和管理经验,努力提升自身的技术实力,以期在未来的建筑施工领域中取得更好的发展和进步。

1.2.3 质量验收不严格

在建筑工程施工中,质量验收是确保工程质量的重要环节,然而现实中却存在质量验收不严格的问题。工程质量技术交底不清,导致施工人员对工程质量标准和要求理解不足,进而可能影响施工质量的控制。同时,施工顺序错误也是一个不容忽视的问题,这种错误可能导致工程结构受损,甚至影响整个建筑的稳定性和安全性。更为严重的是,各道工序间的交接检验以及专业工种之间的质量验收往往流于形式,没有真正起到把关作用。这种不严格的质量验收,使得潜在的质量问题无法被及时发现和纠正,给工程留下了严重的质量隐患。

2 应对措施

2.1 加强安全管理

2.1.1 建立健全安全管理制度

建立健全安全管理制度是确保建筑施工安全的关键一环。这一制度的建立应基于对施工现场安全管理的深入理解和全面分析,确保制度既科学又具有可操作性。制度内容应涵盖从施工前准备到施工结束的全过程,包括但不限于施工人员安全教育、现场安全检查、危险源辨识与风险控制、应急预案制定等多个方面。在明确安全责任方面,需要细化到每个岗位和每个施工环节,确保每个参与施工的人员都清楚自己的安全职责。各级管理人员和普通员工都应承担起相应的安全责任,形成全员参与的安全管理氛围。同时,通过签订安全生产责任书等方式,进一步强化责任意识,使每个人都能够自觉遵守安全规定,主动防范安全风险。为了确保安全生产责任制得到有效执行,除了建立完善的制度体系外,还需要加强监督和考核机制^[2]。通过定期的安全检查、隐患排查和风险评估,及时发现和整改潜在的安全问题。同时,对安全生产责任制的执行情况进行定期考核,对表现突出的个人或团队给予表彰和奖励,对未能有效履行职责的人员进行问责和处罚。这样既能激励大家积极参与安全管理,又能确保安全生产责任制得到真正落实。

2.1.2 加强安全教育

加强安全教育是提升建筑施工安全管理水平的关键举措。在建筑施工现场,安全教育的重要性不言而喻,它直接关系到施工人员的生命安全和工程的顺利进行。为了确保所有施工人员都能接受充分的安全培训,施工单位应定期组织安全教育活动,邀请专业人士进行现场讲解和示范,让施工人员深刻理解安全操作规程的重要性和必要性。同时,针对不同工种的施工人员,还应提供针对性的安全培训内容,使他们能够熟练掌握本岗位的安全操作技能。在安全教育中,应重点强调施工现场的潜在风险点和危险源,教授施工人员如何正确识别和处理这些风险,从而增强他们的安全防范意识和应对突发情况的能力。此外,还可以通过案例分析的方式,让施工人员了解安全事故的严重后果,进一步增强他们的安全意识和责任感。除了传统的面对面培训方式,还可以利用现代科技手段,如虚拟现实技术、在线培训平台等,为施工人员提供更加生动、直观的安全教育体验。这些创新手段不仅能够提高施工人员的参与度,还能够帮助他们更好地理解 and 掌握安全知识。

2.1.3 增强安全意识

增强安全意识是保障建筑施工安全的首要任务。在建筑施工过程中,必须始终坚持“安全第一,预防为主”的理念,将安全放在首要位置,确保生产和安全并行不悖。为了强化这一理念,施工单位应定期开展安全教育活动,通过案例分析、安全知识讲座等形式,让施工人员深刻理解安全的重要性。同时,要在施工现场设置醒目的安全标语和警示牌,时刻提醒施工人员注意安全。此外,施工单位还应建立完善的安全管理制度,明确各级管理人员和施工人员的安全责任。在施工过程中,要严格执行安全操作规程,加强现场安全检查,及时发现和整改潜在的安全隐患。对于特种作业人员,必须确保他们持证上岗,并定期进行安全培训和考核。在增强安全意识的同时,施工单位还应注重预防措施落实。要定期对施工现场进行风险评估,针对可能存在的安全风险制定相应的预防措施。同时,要加强与政府部门和相关方的沟通与协作,共同构建建筑施工的安全防线。

2.2 提升质量管理

2.2.1 严格把控建筑材料和制品的质量

严格把控建筑材料和制品的质量是确保建筑工程质量的关键环节。为了杜绝偷工减料行为,保障工程质量,我们需要从源头上加强质量控制。首先,在材料采购阶段,必须选择有信誉的供应商,并对其提供的材料进行严格的检验。这包括对材料的外观、规格、性能等

进行全面检查,确保其符合工程设计要求和国家标准。同时,应要求供应商提供相关的质量证明文件和检测报告,以便对材料进行追溯和核实。其次,在施工过程中,要对进场的建筑材料进行再次检验,确保其质量稳定可靠。对于关键材料,如钢筋、水泥、砂石等,应采取抽样检测的方法,确保其强度、耐久性等关键指标满足要求^[3]。此外,还应加强对材料储存和管理的监督,防止材料在储存过程中受到损坏或变质。除了对建筑材料的质量控制外,还需要关注制品的质量。预制构件、门窗等制品的质量也直接影响到工程的质量和安。因此,在选择制品时,同样需要对其进行严格的检验和测试,确保其符合设计要求和相关标准。

2.2.2 引进国际先进的建筑施工技术和质量检测技术

引进国际先进的建筑施工技术和质量检测技术,是提升建筑施工技术水平的重要途径。随着科技的不断发展,国际建筑施工领域涌现出许多新技术和新方法,这些技术和方法在提高施工效率、保证施工质量方面具有重要意义。具体而言,我们可以引进自动化和智能化的施工技术,如预制装配式建筑技术、BIM技术等。这些技术能够显著提高施工的精准度和效率,减少人为失误,从而提升工程质量。同时,我们还应引进先进的质量检测技术,如无损检测技术、红外线检测技术等,这些技术能够在不破坏工程结构的情况下,对工程内部质量进行有效评估,及时发现并处理潜在的质量问题。在实施过程中,我们需要加强与国外先进企业和研究机构的交流与合作,积极引进他们的成熟技术和经验。同时,还应注重技术的消化吸收和再创新,形成符合我国建筑施工实际的技术体系。此外,我们还应加大对建筑施工技术的研发投入,鼓励企业自主创新,推动我国建筑施工技术的持续进步。

2.2.3 加强质量验收工作

加强质量验收工作是确保建筑施工质量的最后一道关卡,其重要性不言而喻。为了严格按照施工规范和技

术操作规程进行施工,施工单位必须建立一套完善的质量验收机制,确保每一道工序的质量都严格符合要求。在质量验收工作中,应坚持公正、严谨的原则,对每个施工环节进行细致地检查。验收人员需具备丰富的专业知识和实践经验,以便准确判断施工质量是否达标。同时,应采用先进的检测设备和手段,对施工材料、构件和整体结构进行全面检测,确保数据准确无误^[4]。针对每一道工序,施工单位应制定详细的验收标准和流程。在验收过程中,不仅要关注表面的质量,还要对隐蔽工程进行认真检查,如水电管线、钢筋连接等关键部位。一旦发现问题,应立即整改,直至达到验收标准。此外,施工单位还应建立质量追溯体系,对每个施工环节进行记录,以便在出现问题时能够及时查找原因并采取措施。同时,加强施工人员的质量意识教育,让他们充分认识到质量的重要性,从而在施工过程中自觉遵守施工规范和技术操作规程。

结语

新形势下,建筑工程施工管理面临着诸多挑战。只有通过深入分析存在的问题,并采取有效的应对措施,才能不断提升建筑工程施工管理的效率和质量,确保建筑工程的顺利进行。本文提出的应对措施旨在为新形势下的建筑工程施工管理提供一定的参考和借鉴,以期推动建筑工程施工管理的持续改进和优化。

参考文献

- [1]张锐,卢凯敏.简析新形势下建筑工程施工管理的常见问题与应对措施[J].居舍,2021(26):137-138.
- [2]张朋辉.简析新形势下建筑工程施工管理的常见问题与应对措施[J].居舍,2021(26):155-156.
- [3]肖跃文.简析新形势下建筑工程施工管理的常见问题与应对措施[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2019(09):11-12.
- [4]于伟.建筑工程施工管理中存在的问题及应对措施[J].门窗,2019(01):51-52.