

# 景区施工管理的有效监督策略探讨

叶青

庐山景区市政公用设施建设管理所 江西 九江 332900

**摘要:** 景区施工管理中,有效的监督策略对于确保施工过程的安全、质量和环保起着至关重要的作用。在实践中,强化监督机构设立和规范化管理、建立完备的监督流程和标准、加强技术支持和提升监督人员素质等都是重要的策略。这些举措的有效落实将有助于提高监督工作的效率和质量,促进景区施工管理的规范发展,确保景区建设的安全、可持续发展。通过持续努力和有效监督,我们能够共同为打造更加安全、高品质的景区环境而努力。

**关键词:** 景区施工;管理监督;安全保障;施工质量

## 1 景区施工管理的重要性

景区施工管理的重要性不可忽视。一个好的施工管理可以确保施工过程顺利进行,避免因施工过程中问题导致工程延误或者增加成本。景区作为一个旅游目的地,其施工质量直接关系到游客的游览体验和安。第一、景区施工管理可以提高工程质量,通过严格监督施工过程,及时发现并解决施工中的问题,确保施工质量达到预期水平。这样可以有效避免工程质量问题带来的后期维修成本和安全隐患。第二、景区施工管理可以控制施工进度,合理安排施工计划,进行有效的协调和沟通,保证施工按时完成。这对景区的开放时间和游客服务具有重要意义,也可以减少因施工延误而造成的经济损失。第三、景区施工管理可以提高工程的安全性,通过制定安全管理方案,建立完善的安全监督机制,规范施工人员的行为,降低施工事故的发生率,保障施工过程的安全。景区施工管理对于景区的发展和运营具有重要的意义。只有做好施工管理工作,才能确保景区工程顺利完成,为游客提供一个安全、舒适的旅游环境。

## 2 景区施工管理的基本特点

### 2.1 多工种、多部门协同作业

景区施工管理具有多工种、多部门协同作业的基本特点。在景区施工中,往往需要涉及到不同的工种和部门,如建筑工程、园林景观、水电设施等,这些工种和部门之间需要协同作业,共同完成整个施工项目。这种多工种、多部门协同作业的特点在景区施工管理中至关重要。多工种的情况意味着施工管理需要针对不同工种的技术人员进行管理和监督,确保各个工种的施工质量和进度符合要求<sup>[1]</sup>。对于不同工种之间的协作和配合也需要进行精心安排和统一协调,以保证整个施工过程的顺利进行。多部门协同作业需要建立良好的沟通机

制和协作机制,以确保各个部门之间的信息共享和协作顺畅,不同部门之间经常需要进行项目进度、质量控制和安全管理协调与合作,只有做到各个部门间的协同作业,才能保证整个景区施工项目的顺利推进。景区施工管理中的多工种、多部门协同作业是一项复杂而重要的工作。只有做好各个工种和部门之间的协作与配合,才能确保施工项目按照既定计划高质量、高效率地完成,最终为景区的发展和运营提供良好的保障。

### 2.2 施工环境复杂多变

景区一般位于自然环境较为复杂的地区,如山区、水域等,同时受到自然生态环境和文化遗产的保护限制,这些因素使得景区内的施工环境变化多端。在景区施工过程中,可能会受到气候变化、地质条件、环境保护等多种因素的影响,因此施工环境的复杂性和多变性给景区施工管理带来了一定的挑战。施工环境复杂多变导致施工方案的灵活性和适应性成为重点,在面对不同的自然环境条件时,需要根据实际情况灵活调整施工方案和工艺流程,以适应环境变化,确保施工质量和安全。施工环境的复杂性要求施工管理人员具备较强的应变能力和处理复杂情况的能力,需要随时对环境因素进行监测和评估,及时调整施工计划和预案,确保施工过程的顺利进行。施工环境复杂多变也要求施工管理人员要具备较高的责任心和协调能力。需要与各相关部门和单位密切合作,共同应对施工过程中可能出现的突发情况,保证整个施工项目的顺利完成。景区施工管理中的施工环境复杂多变是其基本特点之一,只有严谨细致地做好施工管理工作,有效处理各种复杂环境下的挑战,才能确保景区施工项目顺利完成,并为景区的发展和运营提供可靠的支持。

### 2.3 施工安全要求高

景区施工管理的基本特点之一是施工安全要求高。

景区作为集休闲旅游、自然风光和文化遗产于一体的特殊场所，其施工过程中安全问题显得尤为重要。施工现场通常存在众多的安全隐患，如高空作业、机械设备操作、电气施工等，施工人员和游客的安全都必须得到高度关注。景区施工管理要求建立健全的安全管理体系，制定详细的安全管理规章制度，配备专业的安全管理人员，定期进行安全培训和演练，加强施工现场的安全检查和监督，确保施工现场符合相关安全标准和规范<sup>[2]</sup>。景区施工管理要求严格控制施工作业风险，对于施工过程中存在的高风险作业环节，如高空作业、挖掘作业等，需要制定专门的风险评估和应对方案，采取有效的安全措施，确保施工作业能够稳定进行，避免安全事故的发生。景区施工管理要求高度重视施工人员的安全意识和责任心，施工管理人员需要加强安全教育和培训，提高施工人员对安全问题的认识和重视程度，促使每个人都能够自觉遵守安全操作规程，确保施工现场的安全环境。

### 3 景区施工管理的监督现状分析

#### 3.1 监督体系不完善

当前，景区施工管理方面存在监督体系建设不够完善的情况。监管机构间的职责划分不明确、监督手段不够有效等问题比较突出。缺乏健全而有效的监督机制和手段，导致施工过程中存在的违规行为愈演愈烈，监管工作出现盲区和漏洞的情况较为严重。加之在一些情况下，监管机构缺乏实力或资源，难以对施工活动进行全程监督，给违规行为提供了可乘之机。

#### 3.2 施工质量参差不齐

部分景区施工中，施工质量的高低突出成为了一个亟待解决的问题。一些施工单位在实际操作中缺乏规范统一的作业标准和细致严格的管理，导致了施工质量的参差不齐局面，进而影响了整个景区工程的品质和形象。这种质量参差不齐的情况，不仅可能给景区的整体形象和游客体验带来不利影响，甚至增加了安全隐患。

#### 3.3 安全事故频发

景区施工管理中频繁发生的安全事故成为一大难题。施工环境的复杂多变性、高风险作业环节的存在以及人员管理上的疏漏等因素致使安全事故时有发生。这些事故的不断发生已经对施工进度和质量造成了严重影响，更严重的是，对景区声誉和形象产生的潜在负面影响不可忽视。

### 4 景区施工管理的有效监督策略探讨

#### 4.1 建立科学的监督机制

为了加强景区施工管理的有效监督策略，建立科学

的监督机制显得至关重要而紧迫。应当设立完善的监督机构，明确不同部门的监督职责和权限范围，建立专业的监督团队来实施这些职责。这些监督机构应该由技术专家和监察人员组成，负责全方位监督景区施工过程中的各个环节，特别是安全、质量和环境保护等重点领域。应积极引入现代科技手段，如监控设备、智能传感器和无人机等，以实现施工现场及时全面的监测和数据采集，从而及早发现并解决潜在的安全隐患和质量问题。建立完善的监督档案记录系统，详实记录施工过程中的监督检查、问题反馈及解决情况，为监督工作提供数据支撑和历史跟踪<sup>[3]</sup>。应该鼓励社会各界积极参与监督工作，建立健全的举报机制，并对参与举报的人员给予保护和奖励，以形成多元化的社会监督体系。通过这些综合措施的有机组合，可以确立科学的监督机制，加强景区施工管理的监督力度，保障施工过程的合规性、高品质和安全，为景区的可持续发展提供强有力的保障。

#### 4.2 规范监督流程和标准

为提高景区施工管理的监督效果，规范监督流程和标准显得至关重要。建立明确的监督流程至关重要。这一流程应包括监督计划的制定、监督对象的明确确定、监督措施的有序实施以及监督结果的及时反馈等关键步骤。监督计划的制定关乎全局，需考虑施工周期、环境因素等多方面因素，确保监督全面覆盖且有效开展；监督对象的确定要明确具体，包括施工单位、施工现场、施工材料等方面，不得遗漏；监督措施的实施要有计划有序，包括定期检查、随机抽查、临时核查等多种监督手段的合理运用；监督结果的反馈应该及时跟进，制定整改措施，确保问题得到有效解决。需要建立统一的监督标准和评估指标，监督标准应当依据相关法律法规、行业规范以及景区建设的特点而定，确保监督工作严格遵循规章制度。这些标准应明确定义施工安全、环保要求、质量控制等方面的细则和要求，提供明确的衡量标准，为监督工作提供明确的参照依据并保障其客观性和有效性。最重要的是，这些监督标准需要不断调整完善，并随着行业发展的变化作出及时更新，以适应不断变化的施工管理需求。加强监督流程中的信息共享和沟通也显得尤为重要，各监督部门之间应保持密切互动和协调配合，建立高效顺畅的信息共享机制，确保监督信息及时准确地传达和反馈。这有助于避免信息遗漏和监督盲区的出现，提高监督工作的全面性和协同性。透过规范监督流程和标准，可提升监督工作的效率和准确性，有效推动景区施工管理水平的不断提升，确保景区建设的有序推进和可持续发展。

#### 4.3 强化监督实施的技术支持

为提升景区施工管理的监督效果，强化监督实施的技术支持显得尤为关键。现代化技术手段应当得到充分应用，监督团队可以借助高科技设备如监控摄像头、智能传感器、无人机等，实现对施工现场的实时监测和多角度信息获取，以提高监督的全面性和真实性。这些先进技术的引入有助于及时发现施工过程中的潜在问题和安全隐患，从而提高监督的警觉性和有效性。数据分析和信息处理技术亦应当得到有效应用，监督团队可利用大数据分析、人工智能和模拟技术等工具，对施工管理中的监督数据和信息进行深入挖掘和分析，以发现潜在的违规行为或风险点，并提供问题解决的参考依据<sup>[4]</sup>。这种高效信息处理和分析能力，有助于监督团队更快速地作出决策和采取行动，以维护施工现场的安全和合规。在加强技术支持的基础上，还应加强数字化管理系统的建设，通过建立电子化监督平台和信息系统，监督团队能够方便快捷地实现监督数据的记录、整理和共享。这样的数字化管理系统不仅提升了监督工作的效率和便捷性，也为监督过程中的信息交流和协同合作提供了有力的支持。

#### 4.4 加强监督人员的培训和素质提升

要提高景区施工管理的监督效果，加强监督人员的培训和素质提升显得尤为重要。监督团队应接受全面系统的专业培训，包括相关法律法规、施工标准、安全生产要求等方面的知识培训，以提升他们的专业水平和监督意识。培训内容还应涵盖监督技术、信息采集和处理技能等方面，使监督人员能够熟练掌握现代监督工具和方法，提高监督效果和效率。加强监督人员素质提升，提高他们的责任感和执行力，监督团队成员应具备良好的职业操守和职业道德，在监督过程中做到客观公正、廉洁自律，以确保监督工作的公正性和可信度。需要培

养监督人员团队合作意识和沟通协调能力，促进监督团队内部的合作与协作，确保监督工作的密切配合和高效运转。应不断激励监督人员的积极性和创造力，鼓励他们在监督工作中发挥个人专长、提出建设性意见，为景区施工管理提供更多有益的思路和解决方案。定期进行监督人员的绩效评估和培训反馈，及时发现问题和不足，并根据评估结果为监督人员提供针对性的进一步培训和能力提升。持续不断地加强监督人员的培训和素质提升，有助于提升他们的监督水平和能力，确保监督工作的科学性、专业性和有效性。通过加强监督人员的培训和素质提升，能够有效提升景区施工管理的监督质量，为景区的建设与发展提供更加有力的支持和保障。

#### 结束语

在景区施工管理方面，有效的监督策略是确保工程施工顺利进行、质量可控的关键。通过强化监督机构，规范监督流程和标准，加强技术支持以及提升监督人员的素质等手段，能够建立起更加科学、有效的监督体系，提升景区施工管理的水平和质量。监督工作旨在为景区建设的可持续发展提供坚实保障，为游客提供安全、舒适的旅游环境。让我们始终保持对景区施工管理的高度关注，不断探索创新，共同努力，创造更美好、更安全的景区建设和旅游体验。

#### 参考文献

- [1]刘明.李红.景区施工管理中的监督机制及其优化策略[J]. 旅游与酒店管理, 2021.(4), 56-63.
- [2]王伟.张娟.智慧旅游背景下景区施工管理监督创新研究[J]. 智能建筑与城市发展, 2022.(2), 78-84.
- [3]郭晓.林涛.基于可持续发展的景区施工管理监督体系研究[J]. 可持续发展研究, 2020. (1), 45-52.
- [4]陈刚.杨帆. 景区施工安全管理的监督机制与实践[J]. 安全与环境学报, 2021.(6), 123-128.