

探讨房建土木工程施工质量管理

郭凯华

河北建设集团股份有限公司 河北 保定 071051

摘要：房建土木工程施工质量管理是确保工程安全、高效进行的关键环节。本文探讨了当前施工质量管理中存在的主要问题，包括材料设备质量管控不严、监督与检测机制不到位等，并提出了相应的有效策略，如建立健全质量管理体系、加强施工人员培训与教育、严格材料设备质量控制以及强化施工过程的监督与检测等。通过实施这些策略，可提升施工质量管理水平，保障工程质量的稳定和可靠。

关键词：房建土木工程；施工质量；管理

引言：随着城市化进程的加快，房建土木工程作为城市建设的重要组成部分，其施工质量管理显得尤为关键。施工质量管理不仅关系到工程的安全性和稳定性，还直接影响到居民的生活质量和城市的形象。基于此，深入探讨房建土木工程施工质量管理，分析其存在的问题并提出相应的解决措施，对于提升工程质量、保障人民生命财产安全具有重要意义。

1 房建土木工程施工质量管理的重要性

房建土木工程施工质量管理的重要性，无疑是工程建设中的核心议题。它不仅关乎工程的整体质量，更直接影响到建筑的安全性、耐久性以及使用效益。第一，施工质量管理是确保建筑安全性的基石。在房建土木工程中，施工质量的优劣直接关系到建筑结构的稳定性和承载能力。如果施工质量不过关，可能会导致建筑在使用过程中出现裂缝、坍塌等安全事故，严重威胁人们的生命财产安全。加强施工质量管理，确保每一道工序、每一个环节都符合质量标准，是保障建筑安全性的必然选择。第二，施工质量管理对于提升建筑品质具有重要意义。在竞争激烈的市场环境中，建筑品质已经成为衡量施工企业竞争力的重要指标。优质的施工质量不仅可以提升建筑的美观度和舒适度，还可以增强建筑的耐久性和使用价值，从而赢得客户的青睐和市场的认可，施工企业必须高度重视施工质量管理，通过精细化的管理手段和技术创新，不断提升施工质量水平，以打造高品质的建筑产品。第三，施工质量管理还有助于降低工程成本和提高经济效益。在施工过程中，如果质量管理不到位，可能会导致返工、维修等额外的成本支出。这不仅增加了工程的总成本，还可能影响工程的进度和效益，加强施工质量管理，从源头上预防质量问题的发生，可以有效降低工程成本，提高经济效益。第四，施工质量管理也是企业社会责任的体现^[1]。作为社会的一份

子，施工企业不仅要追求经济效益，还要积极履行社会责任。加强施工质量管理，确保建筑的安全性和品质，是施工企业对社会、对人民负责的表现。通过不断提升施工质量水平，施工企业可以树立良好的企业形象，增强社会信誉度，为社会的可持续发展做出贡献。

2 房建土木工程施工质量管理的主要问题

2.1 管理体系不完善

在房建土木工程施工中，管理体系的不完善是一个突出问题，它对施工质量的稳定与提升造成了显著的阻碍。（1）施工质量管理流程缺乏系统性。在实际施工中，由于缺乏一个科学、系统的质量管理流程，施工过程中的质量控制环节往往难以得到有效衔接。这导致施工质量的监控和评估工作难以全面、准确地进行，从而增加了质量问题的风险。（2）质量管理体系的执行力度不够。尽管许多施工单位都建立了质量管理体系，但在实际执行过程中往往存在偏差。一些施工单位对质量管理体系的要求和标准理解不透彻，执行不到位，导致质量管理体系形同虚设，无法发挥应有的作用。（3）质量管理的信息化程度较低也是管理体系不完善的一个表现。在信息化时代，利用信息技术手段提升施工质量管理水平已经成为一种趋势。然而，目前许多施工单位的质量管理仍然停留在传统的纸质文档管理和人工检查阶段，缺乏高效、准确的信息管理系统支持，导致质量管理效率低下，难以适应现代施工管理的需求。（4）质量管理体系的更新与改进不足也是一个重要问题。随着施工技术的不断进步和市场环境的变化，质量管理体系也需要不断更新和改进以适应新的需求。一些施工单位对质量管理体系的更新和改进缺乏足够的重视和投入，导致质量管理体系滞后于施工实践的发展，无法有效应对新的挑战和问题。

2.2 施工人员素质不高

房建土木工程施工质量管理中,施工人员素质不高直接影响到施工质量的稳定性和工程的整体效益。(1)施工人员的专业技能水平参差不齐。在房建土木工程施工中,部分施工人员缺乏必要的专业知识和技能,对于施工规范、技术标准等理解不透彻,难以熟练掌握施工技巧和方法。这导致他们在施工过程中容易出现操作失误、技术不规范等问题,进而影响施工质量的稳定性和可靠性。(2)施工人员的质量管理意识薄弱。一些施工人员对施工质量管理的重要性认识不足,缺乏质量意识和责任心。他们往往只关注施工进度和自身利益,而忽视了施工质量的提升和保障。这导致在施工过程中,他们可能忽视质量标准和要求,随意改变施工方法和程序,给施工质量带来潜在风险。(3)施工人员的安全意识和纪律性不强也是一大问题。在施工中,部分施工人员缺乏安全意识,不遵守安全操作规程,容易导致安全事故的发生。(4)施工人员的学习能力和创新精神不足也是一个不可忽视的问题。随着施工技术的不断进步和市场环境的变化,施工人员需要不断更新知识和技能以适应新的需求,一些施工人员缺乏学习意愿和创新能力,难以跟上时代的步伐,导致施工质量和效率的提升受到制约。

2.3 材料设备质量管控不严

在房建土木工程施工中,材料设备质量管控不严直接关系到工程质量的稳定性,还可能对整个项目的进度和成本产生负面影响。一是在材料采购过程中,一些施工单位可能过于追求成本节约,忽视了材料质量的重要性,导致采购了质量不达标材料。这些材料在使用过程中,往往难以满足设计要求,容易出现性能不稳定、易损坏等问题,进而影响到整个工程的质量。二是在施工中,设备的使用和维护是保证施工质量的关键因素之一。施工单位在设备管理上存在疏漏,设备保养不及时、维修不到位,导致设备在使用过程中出现故障或性能下降。这不仅影响了施工进度,还可能对工程质量造成潜在威胁^[2]。三是供应商的选择直接关系到材料设备的质量,而一些施工单位在选择供应商时可能缺乏严格的评估和筛选机制,导致选择了质量不可靠的供应商。同时,在供应商合作过程中,施工单位也可能缺乏对供应商的有效监管,使得供应商提供的材料设备质量无法得到保障。

2.4 监督与检测机制不到位

在房建土木工程施工质量管理中,监督与检测机制不到位是一个普遍存在的问题,它对施工质量的保障和工程项目的顺利进行构成了严重威胁。一方面,在工程

施工过程中,监督体系是确保施工质量的重要手段。然而,当前许多施工单位的监督体系存在漏洞,监督职责不明确,监督人员配备不足,导致监督工作无法全面覆盖、细致入微。这使得一些潜在的质量问题无法被及时发现和处理,给工程质量带来隐患。另一方面,检测手段落后。检测是监督工作的重要组成部分,它对于发现施工过程中的质量问题具有关键作用。然而,一些施工单位在检测手段上仍停留在传统的方法上,缺乏先进的检测设备和检测手段。这不仅影响了检测结果的准确性和可靠性,还可能导致一些质量问题被漏检或误判。除此之外,监督与检测的执行力度不够^[3]。即使有了完善的监督体系和先进的检测手段,如果执行力度不够,也难以发挥其应有的作用。一些施工单位在监督与检测工作中存在敷衍了事、走过场的情况,没有对施工过程和材料设备进行全面、细致的检查和测试。这种执行力的不足,使得监督与检测机制形同虚设,无法真正发挥其作用。

3 完善房建土木工程施工质量管理的有效策略

3.1 建立健全质量管理体系

一个完善的质量管理体系能够确保施工过程的规范化、标准化,从而提高工程质量的稳定性和可靠性。

(1)制定科学合理的质量管理标准。这些标准应基于国家相关法规、行业规范以及工程项目的具体要求,确保施工过程中的每一个环节都有明确的质量目标和要求。

(2)建立健全质量管理体系需要明确质量管理责任。施工单位应设立专门的质量管理部门,负责全面协调和监督施工过程中的质量管理工作。同时,要明确各级管理人员和施工人员的质量职责,确保每个人都能够明确自己的任务和目标,形成齐抓共管的良好氛围。(3)加强质量管理的信息化建设也是建立健全质量管理体系的重要一环。通过引入先进的信息技术手段,如建立质量管理信息系统,实现施工过程的实时监控、数据分析和质量追溯等功能,提高质量管理的效率和准确性。(4)完善质量管理的考核与激励机制也必不可少。通过设立合理的考核指标和奖惩制度,激励施工人员和管理人员积极参与质量管理工作,形成全员参与、共同提升的良好氛围。

3.2 加强施工人员培训与教育

施工人员作为施工过程中的直接参与者,他们的技能水平、质量意识和安全意识直接影响到施工质量的优劣。加强施工人员培训与教育,对于提升施工质量管理水平具有重要意义。针对施工人员的不同岗位和职责,制定详细的培训计划,包括培训内容、培训时间和培训方式等。通过培训,使施工人员熟练掌握施工规范、技

术标准以及新型施工技术和设备的使用方法,提升他们的专业技能水平。另外,通过举办质量安全知识讲座、案例分析等形式,使施工人员深刻认识到施工质量的重要性,增强他们的质量意识和安全意识。同时,引导他们自觉遵守施工规范和安全操作规程,确保施工过程的顺利进行^[4]。接着,注重施工人员的素质教育。施工人员的素质不仅体现在专业技能上,还包括工作态度、团队协作精神等方面。因此,在培训过程中,应注重培养施工人员的职业素养和道德观念,使他们具备高度的责任心和使命感,为提升施工质量贡献力量。

3.3 严格材料设备质量控制

严格材料设备质量控制是完善房建土木工程施工质量管理的关键环节,它直接关系到工程质量的稳定性和可靠性。因此,施工单位必须采取切实有效的措施,严格把控材料设备的质量。首先,在材料采购环节,施工单位应建立严格的材料供应商筛选机制。通过对供应商的资质、信誉、产品质量等多方面进行综合评估,选择具有稳定供应能力、产品质量可靠的供应商作为合作伙伴。其次,加强材料进场检验。对于进入施工现场的材料,施工单位应组织专业人员进行严格的检验和验收。这包括对材料的外观、尺寸、性能等方面进行细致检查,确保其与采购合同和设计要求一致。对于不符合要求的材料,坚决予以退货或换货,杜绝不合格材料进入施工现场。除此之外,对于施工设备的控制同样重要。施工单位应定期对施工设备进行维护和保养,确保其处于良好的工作状态。在使用设备前,应进行全面的检查和调试,确保设备性能稳定、安全可靠。对于老旧或性能不佳的设备,应及时进行更新或替换,避免因设备问题影响施工质量。最后,加强材料设备的存放和管理。施工单位应建立科学的材料设备存放制度,按照材料的性质和用途进行分类存放,并采取有效的防潮、防晒、防腐蚀等措施,确保材料设备在存放过程中不发生损坏或变质。

3.4 强化施工过程的监督与检测

强化施工过程的监督与检测是完善房建土木工程施工质量管理的核心环节,它能够有效确保施工质量的稳

定性和可靠性。施工单位应建立健全监督体系,明确监督职责和权限。设立专门的监督部门或监督人员,负责对施工过程进行全面、细致的监督。紧接着,加强施工现场的日常巡查和定期检查。监督人员应定期对施工现场进行巡查,重点关注施工人员的操作规范、材料设备的使用情况、施工质量的控制等方面。对于发现的问题和隐患,要及时提出整改意见,并跟踪整改落实情况,确保问题得到彻底解决。另外,引入先进的检测技术和设备也是强化监督与检测的重要手段。施工单位应积极采用现代化的检测技术和设备,对施工过程中的关键参数和指标进行实时监测和数据分析^[5]。通过科技手段的运用,提高检测的准确性和可靠性,为施工质量的控制提供有力支持。随后,加强监督与检测结果的反馈和处理机制建设。对于监督与检测过程中发现的问题,施工单位应建立及时、有效的反馈和处理机制。确保问题能够迅速得到处理,防止问题扩大化或反复出现,对于处理结果要进行记录和归档,为后续施工提供经验和教训。

结语

综上所述,房建土木工程施工质量管理是确保工程质量和安全的重要保障。通过完善质量管理体系、加强人员培训、严格材料设备控制以及强化监督与检测等策略的实施,我们能够有效提升施工质量管理水平,为城市建设和人民安居乐业提供坚实支撑。未来,随着技术和管理理念的创新,施工质量管理将迈向更高水平,为城市可持续发展贡献力量。

参考文献

- [1]王进喜.新时期土木工程及房建工程质量问题与控制策略[J].建材与装饰,2020,06:37-38.
- [2]王晓光,张慧敏.房建土木工程施工质量管理的关键因素研究[J].建筑技术研究,2024,10(5):67-72.
- [3]李明,陈刚.土木工程施工质量管理与控制策略分析[J].土木工程学报,2023,35(9):88-94.
- [4]张伟,刘红.房建土木工程施工中的质量控制与安全保障措施[J].建筑施工,2024,46(2):110-115.
- [5]杨丽,王宁.基于BIM技术的房建土木工程施工质量管理研究[J].信息技术与建筑,2023,15(8):56-61.