

浅析建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的关系

马平炯

宁波市建设集团股份有限公司 浙江 宁波 315000

摘要：造价预结算在建筑工程中具有重要的作用，其准确性和合理性直接关系到施工成本控制的效果。在实际施工中，两者往往存在差异，因此分析差异产生的原因并提出了相应的控制策略。本文还强调了建立协同机制的重要性，包括信息传递与联动、管理流程和机制设计以及信息技术的运用等方面，以提高造价预结算与成本控制的协同效率，从而确保项目的经济效益和顺利实施。

关键词：建筑工程；造价预结算；施工成本控制；关系分析

1 建筑工程造价预结算概念

1.1 造价预结算的定义和作用

造价预结算，是建筑工程中一项关键的经济管理活动。它涉及到工程项目的全过程，从初步设计到施工图设计，再到工程施工和竣工验收，每一个环节都与造价预结算紧密相连。简单来说，造价预结算就是对建筑工程项目在不同阶段所需的成本进行预估和结算，确保项目的经济效益和投资回报达到预期目标。

造价预结算的作用主要体现在以下几个方面：（1）经济决策依据：通过造价预结算，可以对工程项目的投资规模、经济效益等进行量化分析，为投资者和决策者提供科学、可靠的依据。（2）成本控制手段：造价预结算能够详细分析工程项目的各项成本构成，帮助企业 and 项目管理人员有效控制成本，避免资源的浪费。（3）风险防控机制：通过对工程项目成本的预估和结算，可以及时发现潜在的成本风险和经济漏洞，为企业和项目管理人员提供风险预警和应对措施。（4）效益评估工具：造价预结算的结果可以作为评估工程项目经济效益的重要依据，为企业和项目管理人员提供改进和优化工程项目管理的参考^[1]。

1.2 造价预结算的内容要素和流程

造价预结算的内容要素主要包括直接成本和税收。直接成本是指工程项目在实施期间直接发生的费用，包括人工费、材料费、机械使用费、其他直接费等；税收则是指按照国家规定应缴纳的税金。

造价预结算的流程一般分为以下几个步骤：（1）收集资料：收集工程项目的相关资料，包括设计图纸、施工合同、材料价格信息等。（2）估算成本：根据收集到的资料，对工程项目的成本进行初步估算。（3）编制预算：根据成本估算结果，编制工程项目的预算书，明确各项成本指标和控制目标。（4）审批预算：将预算书提

交给相关部门进行审批，确保预算的合理性和可行性。

（5）执行预算：在工程项目实施过程中，按照预算书的要求，严格控制各项成本支出。（6）结算成本：工程项目竣工后，根据实际发生的成本和预算书的规定，进行成本结算和审计。

1.3 造价预结算与建筑工程投资决策的关系

造价预结算与建筑工程投资决策密切相关。投资决策是投资者在工程项目的早期阶段，根据市场需求、技术可行性、经济效益等因素，对工程项目是否值得投资进行的决策过程。而造价预结算则为投资决策提供了重要的成本信息和经济依据。第一，通过造价预结算可以准确评估工程项目的投资规模和经济效益，帮助投资者全面了解工程项目的成本构成和风险情况，为投资决策提供科学依据。第二，造价预结算可以帮助投资者优化投资方案，通过对比不同方案的成本效益，选择最合适的投资方案，确保投资效益最大化。第三，造价预结算还可以为投资者提供风险预警和应对措施，及时发现潜在的成本风险和经济漏洞，降低投资决策的风险水平。造价预结算在建筑工程中具有举足轻重的地位和作用。它不仅为投资者提供了科学、可靠的决策依据，还为企业和项目管理人员提供有效的成本控制手段、风险防控机制和效益评估工具。因此，在建筑工程项目中应充分重视造价预结算工作，确保工程项目的经济效益和投资回报达到预期目标。

2 建筑施工成本控制基本原则

建筑施工成本控制是工程项目管理中的一个关键环节，它不仅关系到企业的经济效益，还直接影响到工程项目的质量和进度。因此，建立并遵循一套科学合理的施工成本控制基本原则显得尤为重要。

2.1 施工成本控制的重要性和目标

施工成本控制的重要性在于，它能够有效地帮助企

业合理配置资源,优化施工方案,提高施工效率,从而在保证工程质量的前提下,降低工程成本,增强企业的市场竞争力。同时,施工成本控制也是企业实现经济效益和社会效益双重目标的重要手段。通过成本控制,企业可以更好地控制经营风险,提高盈利能力,为企业的可持续发展奠定坚实基础。施工成本控制的主要目标是在确保工程项目质量和进度的前提下,通过科学合理的成本控制措施,使工程项目的实际成本尽可能接近或低于预期成本,实现工程项目经济效益的最大化^[2]。同时,这一目标还需要兼顾社会效益和环境效益,确保建筑施工的可持续发展。

2.2 施工成本控制的基本原则

为确保施工成本控制的有效实施,应遵循以下基本原则:(1)成本效益原则:成本控制应以实现成本效益最大化为目标,通过对比分析不同成本控制方案的效益和成本,选择最优方案。(2)全过程控制原则:成本控制应贯穿工程项目的整个生命周期,包括项目策划、设计、采购、施工、验收等各个阶段,实现全过程的成本控制。(3)动态管理原则:由于施工过程中的不确定性和变化性,成本控制应采取动态管理方式,及时调整和优化成本控制措施,确保成本控制目标的实现。(4)责任明确原则:应明确各级管理人员和作业人员的成本控制责任,建立健全成本控制责任体系,确保成本控制措施得到有效执行。(5)持续改进原则:通过不断总结施工成本控制经验,发现成本控制中存在的问题和不足,持续改进成本控制方法和手段,提高成本控制水平。

2.3 施工成本控制方法和手段

为实现施工成本控制目标,可以采取以下方法和手段。在施工前,应对工程项目进行全面分析和评估,制定科学合理的施工方案,明确施工顺序、施工方法、施工机械和人员配置等,为成本控制奠定基础。应建立严格的材料采购、验收、保管和使用制度,确保材料的质量和数量满足施工需求,避免材料浪费和损失。通过优化施工工艺、提高施工机械化水平、加强施工人员的培训和技能提升等措施,提高施工效率,降低施工成本^[3]。建立成本监控和预警机制,定期对工程项目的实际成本进行检查和分析,及时发现和解决成本超支问题,确保成本控制在预期范围内。建立健全的成本控制考核和激励机制,对各级管理人员和作业人员的成本控制工作进行考核和评价,根据考核结果进行奖惩,激励大家积极参与成本控制工作。

3 建筑工程造价预结算与施工成本控制关系分析

在建筑工程项目中,造价预结算与施工成本控制是

两个紧密相连的环节。它们之间的关系不仅体现在理论上,更在实际操作中相互影响、相互制约。

3.1 造价预结算结果对成本控制的影响

造价预结算作为工程项目成本管理的重要组成部分,其结果对于施工成本控制具有直接的影响。一方面,准确的造价预结算能够为施工企业提供成本控制的基准和目标,使企业在实际施工中能够更加有针对性地进行成本控制。另一方面,造价预结算结果的不准确或不合理,可能导致施工企业在成本控制上出现偏差,进而影响项目的整体经济效益。造价预结算结果的合理性还会影响到施工企业对于施工资源的分配和利用。如果造价预结算结果偏高,可能会导致施工企业过度投入资源,造成资源浪费;而如果造价预结算结果偏低,则可能使得施工企业在实际施工中面临资金短缺的问题,影响施工进度和质量。

3.2 预结算与实际施工产生的差异分析

在实际施工过程中,由于各种因素的影响,预结算与实际施工之间往往会产生一定的差异。这些差异主要来源于以下几个方面:第一,设计变更和材料价格波动是常见的导致差异的因素。在施工过程中,由于业主需求的变化、设计方案的调整等原因,可能会出现设计变更的情况。而设计变更往往会导致工程量的增加或减少,从而影响到造价的预结算。同时,材料价格的波动也是导致预结算与实际施工产生差异的重要因素。第二,施工过程中的不可预见因素也可能导致差异的产生。例如,地质条件的变化、气候条件的影响等都可能对工程造价产生一定的影响。这些因素在预结算阶段往往难以完全预测和考虑。为了有效控制这些差异,施工企业和造价人员需要加强与设计部门、业主和其他相关方的沟通协调,及时掌握变更信息和市场动态,对预结算进行动态调整。同时,还需要加强施工现场的成本管理,确保各项成本控制措施得到有效执行。

3.3 预结算过程中的成本控制实践案例分析

为了更好地理解造价预结算与施工成本控制的关系,可以结合一些实际案例进行分析。例如,在某住宅项目的施工过程中,施工企业通过对设计方案进行优化,减少不必要的工程量,从而降低造价预结算的结果。在施工过程中,企业还加强了对材料采购和使用的管理,通过合理控制材料消耗和减少浪费,实现了对实际施工成本的有效控制。这些成本控制实践不仅提高项目的经济效益,也为施工企业在未来的工程项目中积累宝贵的经验。为了实现工程项目的经济效益和社会效益双赢,施工企业和造价人员需要在实践中不断探索和完

善成本控制的方法和手段,提高预结算的准确性和合理性,加强与相关方的沟通协调,确保工程造价和施工成本的有效管理和控制。

4 建筑工程造价预结算与施工成本控制的协同机制

建筑工程造价预结算与施工成本控制是工程项目管理中的两个核心环节,它们之间的协同作用对于确保项目的经济效益和实施顺利进行具有重要意义。协同机制的建立和完善需要关注信息传递与联动、管理流程和机制设计以及信息技术的运用等方面。

4.1 预结算与成本控制的信息传递与联动

信息传递与联动是建筑工程造价预结算与施工成本控制协同机制的关键环节。(1)要确保信息的准确性和时效性。造价预结算部门应及时向成本控制部门传递准确的工程量、材料价格、人工费用等信息,以便成本控制部门能够根据实际情况调整成本控制策略和措施。同时,成本控制部门也应将实际施工中的成本变化、资源消耗等情况及时反馈给造价预结算部门,以便进行后续的预算调整。(2)加强信息的共享和协作。造价预结算部门与成本控制部门应建立良好的沟通机制,定期召开会议、交流经验,共同研究解决施工过程中遇到的问题。此外,还可以建立统一的信息管理系统,将造价预结算与成本控制的相关信息集成在一个平台上,方便各部门之间的信息查询和共享^[4]。

4.2 预结算与成本控制的管理流程和机制设计

管理流程和机制设计是保障建筑工程造价预结算与施工成本控制协同作用的基础。首先,要制定科学合理的管理流程。这包括从项目立项、设计、招标、施工到竣工验收等各个阶段的成本控制流程,以及与之相对应的造价预结算流程。流程设计应注重各个环节的衔接和配合,确保信息传递顺畅、责任明确。其次,要建立健全的成本控制和造价预结算制度。这包括成本控制的目标设定、责任分工、考核激励等方面,以及造价预结算的编制、审批、执行、调整等环节。制度设计应注重可操作性和可执行性,确保各项措施能够得到有效执行。还要加强对造价预结算人员和成本控制人员的培训和教育。提高他们的专业素质和技能水平,增强他们对工程

项目的理解和认识,使他们能够更好地履行职责、发挥作用。

4.3 利用信息技术提高预结算与成本控制的协同效率

可以引入先进的项目管理软件和信息管理系统,将造价预结算和成本控制的相关数据和信息进行集成管理。通过软件系统自动化处理和分析数据,提高信息处理的准确性和效率。利用大数据、云计算等现代信息技术手段,对工程项目的成本数据进行挖掘和分析。通过对历史数据和市场信息的分析预测未来的成本走势和变化趋势,为造价预结算和成本控制提供更加准确和可靠的依据。还可以利用信息技术加强部门之间的沟通和协作。通过建立电子文档共享平台、在线协作工具等方式,方便造价预结算部门与成本控制部门之间的信息交流和协作办公,提高工作效率和协同效果。建筑工程造价预结算与施工成本控制的协同机制需要关注信息传递与联动、管理流程和机制设计以及信息技术的运用等方面。通过加强信息管理、优化管理流程、运用现代信息技术等手段,可以提高造价预结算与成本控制的协同效率和质量,确保工程项目的经济效益和实施顺利进行。

结束语

通过对建筑工程造价预结算与施工成本控制关系的深入研究,认识到两者之间的紧密联系和相互影响。为了实现项目的经济效益和社会效益双赢,必须建立有效的协同机制,加强信息沟通、优化管理流程并充分利用现代信息技术手段。只有这样,才能确保造价预结算的准确性和成本控制的有效性,为建筑行业的可持续发展做出贡献。

参考文献

- [1]张艾龙.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的不关系研究[J].住宅与房地产,2019(25):16-18.
- [2]魏运国.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的不关系研究[J].建材与装饰,2020(3):82-89.
- [3]张倩.建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的不关系[J].山西农经,2021(04):147-148.
- [4]郭培培.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的不关系研究[J].住宅与房地产,2020(33):27-28.