

土建工程造价全过程控制的问题及对策

危星星

华东交通大学 江西 南昌 330000

摘要: 土建工程造价的全过程控制对于工程项目的经济效益和整体质量具有至关重要的作用。然而,在实际操作中,从工程筹备到竣工结算的各个阶段都存在一系列问题,这些问题不仅影响了工程造价的准确性,还可能导致项目成本超支和资源浪费。本文旨在深入探讨这些问题,并提出相应的解决对策,以期为土建工程的造价管理提供有益的参考。

关键词: 土建工程; 造价全过程控制; 问题; 对策

引言

随着建筑行业的不断发展,土建工程造价全过程控制的重要性日益凸显。然而,在实际操作中,由于各种因素的影响,工程造价的全过程控制往往面临诸多挑战。本文将从工程筹备阶段、施工阶段和竣工结算阶段三个方面,详细分析土建工程造价全过程控制中存在的问题,并提出相应的解决对策。

1 土建工程造价全过程控制的问题分析

1.1 工程筹备阶段的问题

在工程筹备阶段,土建工程造价全过程控制所面临的关键问题主要集中在预算制定不合理以及市场调研不足两大方面。预算制定是工程项目启动的基石,它关系到项目的资金筹措、进度安排和资源配置等多个环节。然而,在这一阶段,由于项目尚未全面展开,存在诸多不确定性因素,如地质条件、设计变更、政策调整等,这些都可能对成本产生显著影响。因此,预算制定往往难以精准预测所有潜在的成本因素,这就容易导致预算方案与项目实施过程中的实际情况产生较大偏差。另外,市场调研的不足也是筹备阶段一个不容忽视的问题。市场调研是获取材料市场价格、劳动成本等关键信息的重要途径^[1]。然而,在实际操作中,可能由于时间紧迫、资源有限或重视程度不够等原因,市场调研的深度和广度往往达不到预期。这种调研的不足很可能导致对项目成本的误判,比如低估了材料价格的波动性,或者未能准确把握劳动力市场的最新动态。这些误判会直接影响到预算的合理性,进而在项目执行过程中带来成本超支的风险。

1.2 施工阶段的问题

施工阶段在土建工程造价控制中占据核心地位,然而,这一阶段也暴露出不少难题。其中,施工图纸的频繁变更尤为突出,它不仅直接推高了施工成本,还可能

对工程进度和质量造成不小的冲击。每一次图纸变更,都可能意味着需要重新采购材料、调整施工计划,甚至更换施工队伍,这些都会带来额外的费用支出和时间成本。更为严重的是,频繁的变更可能会打乱原有的施工节奏,影响工人的工作效率,进而对整体工程质量造成潜在威胁。施工进度控制不到位同样是一个不容忽视的问题。施工进度受多种因素影响,如天气状况、材料供应、施工队伍的专业水平等。一旦施工进度出现延误,不仅会导致项目周期拉长,还可能因为赶工而增加额外的成本投入。例如,为了追赶进度,可能需要加班施工、增加劳动力或采用更昂贵的施工方法等,这些都会使项目总成本上升。此外,施工阶段的人力资源管理也颇具挑战性。由于土建工程通常规模较大,涉及的工种和人员众多,因此工人技能水平的差异性和劳动力不足问题时有发生。技能水平参差不齐会导致施工效率低下,甚至可能引发安全问题;而劳动力不足则可能迫使项目方以更高的成本雇佣额外劳动力或采用其他补救措施,这些都会对工程造价控制产生负面影响。

1.3 竣工结算阶段的问题

竣工结算阶段,作为土建工程造价控制的收尾环节,其重要性不言而喻。然而,在这一阶段也常会出现一些问题,影响工程造价的准确性和项目的最终成本。一个显著的问题是前期造价控制的不足之处往往在竣工结算时暴露出来,导致成本超支的现象。这主要是因为项目的早期阶段,对成本控制的重要性可能认识不足,或者在执行过程中出现了偏差,未能及时发现和调整。当项目进入竣工结算阶段时,这些潜在的问题就会浮出水面,表现为实际成本超出预算。此外,竣工结算的准确性和及时性对于工程项目的最终成本具有直接影响。竣工结算不仅是对工程造价的最后核对,也是确定项目总投资的关键步骤。如果在这一环节中出现漏算、

错算等问题,将会直接导致项目成本的虚增,给投资方带来不必要的经济损失。同时,结算的及时性也至关重要。如果结算过程拖延过长,不仅会影响项目的整体进度,还可能因时间拖延而增加额外的成本,如利息支出、管理费用等。

2 土建工程造价全过程控制的对策

2.1 工程筹备阶段对策

2.1.1 增强预算制定的科学性与合理性

在工程筹备阶段,预算制定的科学性与合理性至关重要。为确保预算的全面性和准确性,应引入具有深厚专业知识和丰富经验的造价咨询机构。这些机构能够利用其专业技能,对预算方案进行深入的审核与评估,从而确保各项预算项目不被遗漏,并且预算金额设置得当,既不过于紧缩也不过于宽松。此外,为提高预算的精确性,应采用历史数据分析与市场趋势预测相结合的综合方法。通过对过往类似项目的成本数据进行深入分析,可以更为准确地估算出材料成本、劳动成本等关键费用^[2]。同时,结合当前市场动态和未来趋势预测,对预算方案进行适时调整,以确保预算与实际工程造价更为贴近。这种科学、合理的预算制定方法,能够为土建工程的顺利实施提供坚实的经济基础。

2.1.2 深入进行市场调研

市场调研在土建工程造价控制中扮演着至关重要的角色。为确保市场调研的深入与全面,应设立专门的市场调研团队或委托具备行业资质的专业机构进行。这些团队或机构需定期收集并分析材料市场价格、劳动力成本等关键数据,确保数据的时效性和准确性。同时,为提高市场调研的权威性和可信度,还应充分利用行业报告、政府统计数据等官方资源。这些资源不仅包含了市场动态和价格走势,还能反映出行业发展趋势和政策影响,从而为土建工程的造价预算提供更为坚实的依据。通过综合运用这些调研手段和资源,可以显著提升市场调研的准确性和全面性,为工程造价控制提供有力支持。

2.1.3 建立风险评估与预留机制

在土建工程造价控制过程中,风险评估与预留机制的建立是不可或缺的环节。为确保工程项目的稳健进行,必须对可能遭遇的各类风险进行全面而细致的评估。这些风险包括但不限于材料价格波动、政策调整变化、市场供需失衡等。通过对这些潜在风险的深入分析和评估,可以在预算中为之做出合理的预留,从而避免因突发情况而导致的资金短缺或成本超支。同时,为应对可能出现的不可预见成本增加,应设立专门的预算预留金。这笔资金将作为工程项目的经济安全垫,用于应

对突发事件或意外情况所带来的额外成本。通过这种风险评估与预留机制的建立,不仅可以提升工程项目的风险抵御能力,还能确保工程造价的有效控制,从而保障项目的顺利推进和经济效益的实现。

2.2 施工阶段对策

2.2.1 严格施工图纸变更管理

在施工阶段,施工图纸的变更管理对于控制工程造价具有至关重要的作用。为此,应设立专门的图纸变更管理团队,该团队将负责全面审查和处理所有施工图纸的变更请求。每一项变更请求都必须经过严格的审批流程,并进行详尽的成本影响分析,以确保变更的合理性和经济性。此外,为减少施工过程中的图纸变更,可以引入先进的BIM技术。BIM技术通过三维建模能够更直观地展示工程设计,从而在施工前就能发现潜在的设计问题,及时进行优化调整。这样不仅能有效减少施工中的图纸变更次数,还能提高施工效率,降低因变更而产生的额外费用^[3]。通过这些措施,可以显著提升施工图纸变更管理的专业性和精细度,进而更好地控制工程造价。

2.2.2 优化施工进度控制

为确保土建工程施工进度的有效控制,应制定详尽的施工进度计划。这份计划需明确各阶段的任务目标、时间节点及资源配置,为施工团队提供清晰的指导。同时,利用先进的项目管理软件,可以实时监控施工进度,及时发现问题并进行调整。通过数据化的管理方式,能够更精确地掌握施工进度情况,确保工程按计划有序推进。为应对可能出现的进度延误,还应设立施工进度预警系统。该系统能够根据实时进度数据,智能判断是否存在延误风险,并及时发出预警。一旦收到预警信号,管理团队需立即响应,迅速分析原因并采取相应的调整措施,确保施工进度不受影响^[4]。通过这种优化后的施工进度控制方式,可以有效提升工程管理的效率和准确性,进而保障工程造价控制在预定范围内。

2.2.3 加强人力资源管理

在土建工程施工阶段,人力资源管理是确保工程质量和效率的关键因素。为提升施工团队的整体素质和技能水平,应建立详尽的工人技能档案。这些档案应详细记录每位工人的技能特长、经验水平及历史绩效,以便管理层根据工程需求和工人技能进行合理的工作任务分配。通过优化人力资源配置,可以显著提高施工效率,减少不必要的工时浪费。同时,为确保施工质量和现场安全,应定期开展技能培训和安全教育。培训内容应涵盖最新的施工工艺、安全操作规程以及应急处理措施,确保每位工人都具备必要的专业技能和安全意识。通过这些措

施,不仅可以提升施工团队的整体素质,还能有效预防施工现场的安全事故,从而保障工程的顺利进行。

2.2.4 推行材料限额领用制度

在土建工程施工过程中,材料成本占据着重要比例,因此推行材料限额领用制度至关重要。这一制度的核心是根据施工进度和材料消耗定额来精确制定材料领用计划。通过详细规划每个施工阶段所需材料的种类和数量,能够有效避免材料的过度使用和浪费,从而实现成本控制。为确保材料限额领用制度的有效执行,应设立专门的材料管理专员。这位专员将全面负责材料的采购、存储和领用管理,确保材料的供应与工程进度相匹配,同时监控材料的使用情况,及时发现并解决浪费问题。通过这种制度化的管理方式,不仅可以降低材料成本,还能提高资源利用效率,为工程的顺利进行和经济效益的提升提供有力保障。

2.3 竣工结算阶段对策

2.3.1 确保竣工结算的准确性和及时性

竣工结算作为土建工程的最后环节,其准确性和及时性对于项目的完整性和经济效益至关重要。为确保竣工结算的精确无误,必须加强与审计机构的紧密沟通与合作。通过与审计机构的专业交流,可以确保结算流程严格遵守相关法律法规和行业规范,从而避免可能的法律风险和经济纠纷。同时,对结算数据进行逐一核查是必不可少的步骤。这包括对工程量清单、单价、合同变更等关键信息的详细比对和验证,以确保不存在漏算、错算或其他计算错误。只有经过这样严谨的数据核对,才能保障竣工结算的准确性和公正性,进而维护项目各方的经济利益^[5]。通过这些措施,我们可以为土建工程的圆满收官提供坚实的财务保障。

2.3.2 成本超支分析与总结

在竣工结算阶段,对项目成本进行全面而深入的分析是至关重要的。这一分析旨在准确识别成本超支的具体原因,可能是材料价格波动、施工效率低于预期,或是设计变更导致的额外成本等。通过详尽的数据对比和原因剖析,不仅可以为本项目画上圆满的句号,更能够从中汲取宝贵的经验教训。此外,将这些成本超支的分析结果系统地纳入企业的知识库中,对于后续项目的成功实施具有不可估量的价值。这种知识的积累和传承,

能够帮助企业在未来的项目管理中更加精准地预测和控制成本,减少不必要的超支,从而提升整体的项目管理效率和经济效益。通过这种方式,企业能够持续优化自身的成本管理体系,确保每一个项目都能在预算内高效完成。

2.3.3 完善造价资料档案管理

建立完善的造价资料档案管理制度是确保工程造价准确性和可追溯性的关键。这一制度必须明确规定造价资料的分类、保存方式、归档流程以及查询和使用规范,从而确保所有与工程造价息息相关的文件和资料都能得到妥善的保存和管理。这不仅有助于保护企业的知识产权和商业秘密,还能为后续的工程造价提供有力的数据支持和历史参考。为进一步提高造价资料的可利用性,应定期对已归档的造价资料进行系统的整理和编目。通过科学的分类和索引,可以极大地提高资料的查询效率和使用便捷性。这样,无论是在进行新项目造价预算时,还是在进行造价纠纷处理或成本控制分析时,相关人员都能迅速找到所需资料,从而做出更加明智和准确的决策。

结语

土建工程造价全过程控制是实现工程项目经济效益和质量保证的重要环节。本文从工程筹备阶段、施工阶段和竣工结算阶段三个方面详细分析了存在的问题并提出了相应的解决对策。通过实施这些对策可以有效提高土建工程造价全过程控制的管理水平并确保项目的顺利进行和经济效益的实现。

参考文献

- [1]刘博.土建工程造价全过程控制问题与对策分析[J].大陆桥视野,2024(02):133-134.
- [2]祁施鲁.探析建筑工程造价全过程控制的问题及解决方法[J].中国建筑装饰装修,2022(24):132-134.
- [3]朱正新.浅析土建工程施工阶段全过程造价控制[J].居舍,2021(34):154-156.
- [4]张文志.工程造价的全过程控制探讨[J].中国产经,2021(02):117-118.
- [5]王永玲.关于土建工程全过程成本控制工作的思考[J].居舍,2020(09):148.