

# 提高房建土木工程质量的措施研讨

王文荣

河北建设集团股份有限公司 河北 保定 071000

**摘要：**随着城市建设的迅猛推进，房建土木工程的质量问题愈发凸显其重要性。本文分析当前质量现状，发现存在质量管理体系不健全、施工控制不严格、设计水平参差不齐等问题。为提高工程质量，需建立健全质量管理体系，提升管理人员素质，采用先进建材与施工技术，并完善内部质量管理制。这些措施对于保障工程质量、促进城市建设的可持续发展具有重要意义。

**关键词：**房建土木工程；质量管理；提高措施

引言：土木工程房建工程作为建筑工程体系的核心支柱，其质量的重要性不言而喻。质量保障不仅关乎工程项目的安全性和稳定性，更是企业竞争力和市场地位的基石。因此，深入分析并实施有效的质量保障措施，对于确保土木工程房建工程的高品质完成至关重要。这些措施不仅有助于提升项目的整体性能，还能为建筑企业赢得市场认可和声誉，推动整个建筑行业的健康发展。

## 1 提高房建土木工程质量管理意义

提高房建土木工程质量管理意义深远且重大，它直接关系到人民群众的生命财产安全，对于社会的稳定和经济的可持续发展具有不可忽视的影响。第一，提高房建土木工程质量管理是确保人民群众生命财产安全的基石，建筑工程的质量直接关系到使用者的生命和财产安全。一旦出现质量问题，如结构失稳、材料劣质等，可能导致建筑物坍塌、火灾等严重事故，给人民的生命和财产带来巨大损失，加强质量管理，确保建筑工程的质量，是保护人民群众生命财产安全的重要措施。第二，提高房建土木工程质量管理是维护社会稳定的重要保障，建筑工程的质量问题往往会引发社会矛盾和纠纷，影响社会的和谐稳定。加强质量管理，减少质量问题的发生，有助于降低社会矛盾，维护社会的和谐稳定。第三，提高房建土木工程质量管理是推动经济可持续发展的重要动力，建筑业是国民经济的重要支柱产业，其发展水平直接影响到经济的增长速度和质量。加强质量管理，提高建筑工程的质量，不仅可以增强建筑业的竞争力，还可以推动相关产业的发展，如建材、设计、施工等，促进经济的可持续发展<sup>[1]</sup>。第四，程质量如何，直接关系到其市场声誉和品牌形象，加强质量管理，提高建筑工程的质量，不仅可以赢得客户的信任和满意，还可以增强企业的市场竞争力，为企业的发展壮大奠定坚实的基础。

## 2 房建土木工程现状分析

### 2.1 质量管理体系不完善

房建土木工程的质量现状中，一个显著的问题是质量管理体系的不完善。第一，质量管理体系在设计和实施上缺乏系统性和完整性，这导致了在项目的各个阶段，从规划、设计、施工到验收，都可能出现质量控制的漏洞。由于这些漏洞，项目可能会面临各种潜在的质量风险，如设计错误、施工缺陷、材料问题等。第二，质量管理体系的执行力度不足，一些施工单位虽然建立了质量管理体系，但在实际执行过程中往往存在形式主义、走过场的情况。这使得质量管理体系无法真正发挥其应有的作用，无法有效地控制和提升工程质量。第三，质量管理体系的监督机制不完善，在工程项目的质量管理过程中，监督机制是确保质量管理体系有效运行的重要保障。然而，目前一些项目的监督机制存在缺陷，如监督力度不够、监督方式单一等，这使得质量问题的发现和纠正变得困难。第四，质量管理体系与当前的市场环境和技术发展存在脱节，随着建筑市场的不断变化和技术的快速发展，传统的质量管理体系可能无法适应新的需求和挑战。这导致了一些工程项目在质量上难以达到预期的标准和要求。

### 2.2 施工过程控制不严格

在施工过程中，控制不严格是一个常见且严重的问题，这种不严格主要体现在多个方面，对工程质量、安全以及进度都产生了不良影响。第一，施工队伍的技能水平参差不齐。一些承担转包任务的施工队伍可能缺乏专业技能，导致施工过程中的操作不规范，进而影响工程质量。第二，施工单位对具体施工过程的监管力度不足。在施工现场，由于监理人员较少，且可能缺乏专业的质量监督人员，导致原有的规章制度难以得到有效执行，各种违规操作时有发生。第三，施工单位的工作

人员素质普遍偏低,且缺乏责任心。这导致在工作过程中,对于各项工作的衔接和配合不够紧密,容易出现疏漏和错误,进而影响工程质量。第四,建筑材料的管理也存在问题。由于建筑工地的材料管理人员监管意识淡薄,可能导致一些质量低劣的建筑材料混入工地,从而给工程质量带来隐患,一些施工单位为了降低成本,可能会采用偷工减料的方式,进一步加剧了工程质量问题的发生。

### 2.3 设计人员水平参差不齐

在房建土木工程中,设计人员的水平参差不齐是一个不容忽视的问题。这种水平的不均衡不仅影响了工程设计的质量,还可能对后续的施工过程产生深远的影响。第一,设计人员的专业知识和技能水平存在较大的差异。一些设计师可能拥有丰富的经验和深厚的专业知识,能够准确理解项目需求,并设计出既符合规范又富有创新性的方案。然而,也有一部分设计师可能由于经验不足或专业知识的欠缺,无法全面考虑项目的各种因素,导致设计方案存在缺陷或不足。第二,设计人员的创新能力和设计思维也存在差异。在工程设计中,创新是推动行业发展的关键。然而,由于设计师的教育背景、工作经历和个人素质的不同,他们的创新能力和设计思维也各不相同。一些设计师可能缺乏创新思维,导致设计方案缺乏新意和亮点,难以在激烈的市场竞争中脱颖而出。第三,设计人员的责任心和职业道德也是影响设计质量的重要因素。一些设计师可能过于追求经济效益或个人利益,而忽视了设计的安全性和实用性,甚至可能出现违规操作或偷工减料的情况<sup>[2]</sup>。这不仅会对工程质量造成严重影响,还可能对人民群众的生命财产安全构成威胁。

## 3 提高房建土木工程质量的措施

### 3.1 建立健全质量管理体系

建立健全质量管理体系是确保房建土木工程质量的\*\*核心环节,它涉及多个方面的系统规划和实施。(1)明确目标和原则。目标应与企业的发展战略相一致,旨在提高产品质量、降低成本、增强客户满意度。原则则包括以客户为中心、全员参与、持续改进等,确保质量管理体系的有效运行。(2)明确职责与权限。这包括确定组织结构、明确职责和权限、制定工作程序等。组织结构应与企业规模和产品特点相适应,确保各部门之间的协作和沟通,要明确各级质量管理人员的职责和权限,以及他们在质量管理体系中的作用。(3)制定详细文件与程序。这包括质量手册、程序文件、作业指导书等,它们为质量管理体系的运行提供了具体的指导和规范。

质量手册是企业质量管理的纲领性文件,描述了企业的质量方针、目标、组织结构和主要程序。程序文件则详细规定了各项质量管理活动的流程和要求,确保各项活动的有序进行。(4)关注管理资源保障。这包括人力资源、物资资源、信息资源等。要确保企业有足够的人力资源来支持质量管理体系的运行,包括专业的质量管理人员、技术人员和操作人员,还要确保企业有足够的物资资源,如设备、工具、材料等,以支持生产活动和质量检验。在信息资源方面,要建立完善的信息管理系统,确保信息的及时、准确传递和处理。(5)定期检查和评估。这包括通过内部审核、管理评审等方式,对质量管理体系进行定期检查和评估,发现问题及时进行改进,还要关注客户反馈和市场变化,及时调整质量管理策略,以满足客户需求和提高市场竞争力。

### 3.2 提高管理人员素质

提高管理人员素质是确保房建土木工程质量、推动项目顺利进行的关键因素。在竞争激烈的建筑行业中,管理人员的素质直接影响着企业的竞争力和项目的成败。(1)明确管理人员素质要求。这包括专业知识、领导能力、沟通能力、决策能力、团队协作能力等多方面的能力。管理人员需要具备丰富的专业知识,能够准确理解项目需求和行业标准;同时,他们还需要具备出色的领导能力和沟通能力,能够带领团队高效协作,解决项目中的各种问题。(2)加强培训和教育。企业可以通过组织内部培训、邀请专家授课、参加行业研讨会等方式,为管理人员提供系统的学习机会。培训内容应涵盖项目管理、质量控制、安全生产、法律法规等方面的知识,确保管理人员具备全面的素质和能力,企业还可以鼓励管理人员参加外部培训和认证考试,如建造师、项目经理等证书,以提高其专业素养和行业认可度。(3)提供实践机会。企业应为管理人员提供丰富的实践机会,让他们在实践中不断学习和成长。例如,可以安排管理人员参与项目的前期策划、设计、施工等各个环节,让他们了解项目的全过程和各个环节的要点;还可以安排管理人员担任项目负责人或部门负责人,让他们在实践中锻炼自己的领导能力和团队协作能力。(4)建立激励机制。企业可以通过设立奖励制度、晋升渠道等方式,对表现优秀的管理人员给予相应的奖励和认可。这不仅可以提高管理人员的工作积极性和满意度,还可以吸引更多优秀的人才加入企业,企业还可以为管理人员提供更多的发展机会和空间,让他们在企业中不断成长和进步。

### 3.3 采用先进的建筑材料和施工技术

在房建土木工程中,采用先进的建筑材料和施工技术是提升工程质量、提高施工效率、降低成本以及实现可持续发展的重要途径。(1)先进的建筑材料。随着科技的不断进步,新型建筑材料层出不穷,为房建土木工程提供了更多的选择。这些新型材料往往具有更高的强度、更好的耐久性、更低的维护成本以及更环保的特性。例如,高性能混凝土材料不仅强度高、耐久性好,而且能够有效减少开裂和渗漏问题;轻质保温材料则能够大大降低建筑物的能耗,提高节能效果。在采用先进的建筑材料时,应充分考虑材料的性能、成本以及环保性等因素,确保材料的选择符合工程需求,还需要关注材料的来源和质量,确保材料符合相关标准和要求。

(2)先进的施工技术。随着科技的发展,施工技术也在不断创新和进步。例如,预制装配式建筑技术能够大大缩短施工周期,提高施工效率;BIM(建筑信息模型)技术则能够实现工程信息的数字化管理,提高协同工作效率和决策准确性。在采用先进的施工技术时,应注重技术的适用性和实用性,需要对工程需求进行深入分析,选择最适合的施工技术。需要加强施工技术的培训和推广,确保施工人员能够熟练掌握和应用新技术,还需要建立相应的技术标准和规范,确保施工技术的正确应用和质量保障<sup>[3]</sup>。(3)可持续发展。新型建筑材料往往具有更好的环保性能,如低能耗、低排放等;而先进的施工技术则能够减少施工过程中的资源浪费和环境污染,在采用先进的建筑材料和施工技术时,应充分考虑可持续发展因素。通过选择环保材料、优化施工工艺、加强废物利用等措施,实现工程建设的绿色化和可持续发展。

#### 3.4 完善内部质量管理体系

完善内部质量管理体系是确保房建土木工程质量和提升企业管理水平的重要举措。一个健全的内部质量管理体系能够有效规范企业各项质量管理活动,提高工程质量和工作效率。(1)明确质量管理的目标和原则。质量管理目标应与企业的整体发展战略相一致,旨在提升工程质量、降低质量成本、增强客户满意度,要明确质量管理的原则,如客户至上、全员参与、持续改进等,

为内部质量管理体系的建立和完善提供方向。(2)建立健全的质量管理体系。这包括制定明确的质量管理政策、规定和程序,明确各级质量管理人员的职责和权限,以及建立相应的质量监控和评估机制。通过完善质量管理体系,可以确保质量管理活动的有序进行,提高工程质量的稳定性和可靠性。(3)强化质量检查和监督。通过定期和不定期的质量检查,发现并及时纠正施工过程中的质量问题,要建立健全的质量信息反馈机制,确保质量问题的及时报告和处理,企业还应加强对供应商和分包商的质量管理,确保原材料和半成品的质量符合要求。(4)实施质量奖惩制度。对在质量管理工作中表现优秀的员工给予表彰和奖励,对存在质量问题或违规行为的员工给予相应的惩罚和纠正。通过实施质量奖惩制度,可以形成全员参与质量管理的良好氛围。

(5)持续改进和优化。企业需要不断关注行业发展趋势和客户需求变化,及时调整和优化质量管理政策和程序,要定期开展质量评审和管理评审活动,总结质量管理工作的经验和教训,为持续改进提供依据。

#### 结束语

在房建土木工程领域,提高工程质量是一个永恒的追求。通过建立健全质量管理体系、提升管理人员素质、采用先进技术和材料以及完善内部管理制度等措施,我们能够确保工程质量的稳步提升。未来,让我们继续致力于技术创新和管理优化,为人民群众创造更安全、更舒适的居住环境,推动建筑行业实现更高质量的发展,也期待相关部门和社会各界共同努力,为提升房建土木工程质量贡献力量。

#### 参考文献

- [1]刘大军.探讨房屋建筑施工质量控制与安全管理措施[J].中国室内装饰装修天地,2019(2):259-260.
- [2]刁兆勇.对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰,2018(5):208-209.
- [3]潘杰,杨辉.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].工程建设与设计,2020,No.444(22):234-235.