

建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

杨海军

宁夏建工集团有限公司 宁夏 银川 750000

摘要：建筑工程质量关乎人民生命财产安全和建筑业的健康发展，城市化加速和建筑业繁荣更凸显了质量监督的重要性，但当前监管存在许多问题，需紧急改进；本文强调建筑工程质量监督的不可或缺性，审视了现状，并提出实际可行的改进举措。通过这些措施，我们期望能有效提升建筑工程质量，为建筑业的持续和稳健发展奠定坚实基础，从而保护人民群众的安全，同时推动行业不断进步。

关键词：建筑管理；工程；质量监督；措施研究

引言：近年来，建筑行业的市场竞争日趋激烈，工程质量也能成为衡量企业能否得到可持续发展机遇的重要指标，本文探讨了建筑工程质量监督管理的必要性，分析了当前监督管理的现状，针对这些问题，提出了一系列具体的质量监督管理措施，包括完善质量监督管理制度、加强材料质量控制、强化施工过程的质量控制、实施质量奖惩机制以及加强质量信息管理和反馈。这些措施旨在全面提升建筑工程的质量水平，确保建筑安全，并促进建筑行业的健康发展。

1 建筑工程质量监督管理的必要性

建筑工程质量监督管理是确保建筑安全的关键环节，建筑工程质量直接关系到人民群众的生命财产安全，一旦工程质量出现问题，可能会引发严重的安全事故，造成不可估量的损失。（1）质量监督管理有助于提升建筑工程的整体品质。这不仅能够提升建筑的使用价值和耐久性，还能够增强建筑物的美观度和舒适度，从而满足人们对高品质生活的追求^[1]。（2）建筑工程质量监督管理对于促进建筑行业的健康发展具有重要意义；在建筑市场竞争日益激烈的今天，一些不良企业可能会采取偷工减料、以次充好等手段来降低成本，这不仅损害了消费者的利益，也扰乱了市场秩序。（3）从社会责任的角度来看，建筑工程质量监督管理也是企业履行社会责任的重要体现，建筑企业不仅要追求经济效益，更要注重社会效益；通过确保工程质量，企业可以为社会创造安全、舒适、美观的建筑环境，提升人们的生活品质，实现经济效益与社会效益的双赢。

2 建筑工程中质量监督管理的现状

2.1 监督管理缺乏创新和意识薄弱

我国建筑工程质量监督管理在创新和意识方面存在明显的短板，传统的监督管理方式往往拘泥于固定的模式和流程，缺乏灵活性和前瞻性；监管部门和人员常

常陷入惯性思维，难以跳出框架去寻求更高效、更科学的监督方法。并且，对于新兴技术、新材料、新工艺的应用，监管部门的反应往往较为迟钝，缺乏及时跟进和适应的能力，这种创新意识和前瞻性的缺失，不仅影响了监管工作的效率和准确性，也制约了建筑行业的持续发展和技术革新。此外，部分监管人员的质量意识相对薄弱，没有充分认识到自己的工作对于建筑工程质量的至关重要性。在日常工作中，他们可能更注重形式而忽视了实质性的质量检查，或者在面对复杂问题时选择回避，这都在无形中降低了建筑工程的质量标准。

2.2 监督管理信息化需进一步完善

随着信息技术的迅猛发展，信息化在各行各业都展现出了其强大的潜力和优势，在建筑工程质量监督管理领域，信息化同样被视为提升效率、确保工程质量的关键手段。然而，在实际应用中，我国建筑工程质量监督管理的信息化水平却仍有待提升，现有的信息化系统，尽管在一定程度上提升了监督管理的工作效率，但仍然存在诸多问题。其中，功能单一性是一个显著的短板，这些系统往往只能满足某些特定的、基础的数据处理需求，而对于更复杂、更精细化的数据分析和管理的则显得力不从心。比如，在实时监控工程质量、预测潜在风险等方面，现有的信息化系统往往难以提供有效的支持；此外，数据更新的及时性也是一个大问题，在快速变化的建筑工程环境中，数据的实时性和准确性至关重要。

2.3 监督管理力度不足

在建筑工程质量监督管理工作中，监督管理力度的不足确实是一个引人关注的问题，这一问题首先体现在对违规行为的查处上。尽管有相关法规作为依据，但部分监管部门在执行过程中往往显得手软，对于查出的违规行为只是进行象征性的处罚，而没有真正做到严惩不贷，这种温和的处罚方式很难起到应有的震慑作用，反

而可能让违规者产生侥幸心理,进一步助长违规行为的发生。此外,监管人员在执行监督管理任务时也可能存在疏忽或懈怠的情况,建筑工程质量监督管理是一项复杂而细致的工作,需要监管人员时刻保持高度的警惕和专注。然而,在实际工作中,由于各种原因(如工作压力、疲劳等),监管人员有时可能会对某些潜在的质量问题视而不见,或者没有及时发现和处理这些问题,这种疏忽不仅可能影响到工程质量,还可能给后续的使用和维护带来安全隐患。

3 建筑工程中质量监督管理的措施研究

3.1 完善质量监督管理制度

质量监督管理制度的完善是确保建筑工程质量的首要步骤,这一制度的建立不仅是为了满足形式上的需求,更是为了实质性地提升工程质量的监控水平,我们必须深入理解并明确规定建筑工程中每一个环节的质量标准和验收流程,以确保工程质量的全面把控。(1)制定详尽的质量管理计划是必不可少的。这个计划需要详尽地覆盖从项目初步设计到施工完成的每一个阶段,为项目的每一个环节提供明确的质量管理指导;通过设立清晰的质量控制目标,我们能够更好地引导和监督施工过程中的质量管理工作,确保每一个环节都符合预期的质量标准。(2)我们还需要确立具体的质量控制标准和质量验收规范^[2]。这些标准和规范是施工人员和质量监督人员进行工作的重要依据,它们为工程质量的评判提供了明确的参考;通过严格遵守这些标准和规范,我们能够确保每一个环节都符合既定的质量要求,从而提升整个工程的质量水平。(3)仅仅制定这些制度是不够的,关键在于如何确保它们得到有效执行。为此,我们必须建立严格的监督机制,通过定期的质量检查、质量审计等手段,确保各项质量管理制度落到实处。

3.2 加强材料质量控制

建筑材料在建筑工程中的重要性不言而喻,它们是构成建筑物的基石,对整体工程的质量和安全性有着决定性的影响;为了确保材料质量,我们必须从源头抓起,即从材料的采购环节开始就要严格把关。选择供应商时,不仅要考虑价格因素,更要重视其信誉和产品质量。与信誉良好的供应商建立长期稳定的合作关系,可以大大降低材料质量风险,当材料进场时,验收工作更是重中之重,这一环节是确保材料质量符合设计要求和国家标准的最后一道防线。我们必须依据相关的质量标准和验收规范,对进场的每一批材料进行细致全面的检查,这包括对材料的外观、尺寸、性能等进行逐一核查,确保其满足工程需要;只有通过严格验收的材料,

才能被允许进入施工现场,用于工程建设。特别需要强调的是,对于关键材料如钢筋、水泥等,我们必须采取更为严格的检测和复试措施,这些材料的质量直接关系到建筑的结构安全和使用寿命,稍有疏忽就可能导致严重的后果;通过科学的检测方法和手段,我们能够确保这些关键材料的各项性能指标都达到或超过国家标准,从而为整个工程的质量提供有力的保障。

3.3 强化施工过程的质量控制

施工过程是建筑工程中至关重要的一环,它直接关系到最终工程的质量和安全性。(1)施工人员的技能水平是施工质量的基石;一个技术娴熟、经验丰富的施工团队能够更准确地理解和执行施工图纸和设计要求,从而减少施工过程中的错误和返工。因此,我们需要定期为施工人员提供专业技能培训,这种培训不仅应该包括基础理论和操作技能的提升,还应该注重安全意识和质量意识的培养;通过不断的培训和实践,施工人员的技术水平将逐渐提高,为高质量工程的完成提供有力保障。(2)施工设备的状态对施工质量有着直接影响。如果设备陈旧、损坏或维护不当,不仅会影响施工进度,还可能导致施工质量问题;因此,我们必须建立完善的设备维护保养制度,这意味着要定期对施工设备进行检查、调试和维修,确保其性能稳定、安全可靠。(3)选择合适的施工工艺也是确保施工质量的关键环节。不同的工程项目和施工条件可能需要采用不同的施工工艺,在选择施工工艺时,我们需要综合考虑工程特点、施工环境、材料性能等多方面因素;通过对比分析和技术评估,选择出最适合当前工程的施工工艺。

3.4 实施质量奖惩机制

为了提高施工人员的质量意识和责任心,实施质量奖惩机制显得尤为关键,这一机制,通过明确的奖励和处罚,有力地引导施工人员自觉遵守施工规范,追求卓越的施工质量。对于那些在施工过程中表现出色,施工质量优良的个人或团队,我们应给予充分的肯定和奖励。物质奖励,如奖金、加薪或额外的福利,都是对他们辛勤工作和卓越成果的直接回馈,这种奖励不仅激励了获奖者,还能在施工现场营造出一种积极向上的氛围,鼓励大家向优秀看齐^[3]。并且,颁发荣誉证书或进行公开表彰也是一种非常有效的奖励方式,这种精神上的奖励能够更深入地激发施工人员的自豪感和归属感,使他们更加珍视自己的工作,并愿意为团队的荣誉而努力。然而,有奖必有罚,对于那些施工质量不达标或出现严重质量问题的个人或团队,我们必须坚决地采取相应的处罚措施;经济处罚,如罚款,是最直接的方式,

它让责任人切实承担起因质量问题而带来的经济损失。这种处罚不仅是对错误行为的惩罚，更是一种警示和教育，它提醒所有施工人员，质量是工程的生命线，任何忽视质量的行为都将受到严肃的处理。

3.5 加强质量信息管理和反馈

在建筑工程的推进过程中，伴随着各个环节的施工活动，会产生海量的质量数据和信息。这些数据和信息，就像是工程的“健康指标”，能够实时反映出工程的质量状况，对于确保整体质量具有不可替代的作用。

(1) 我们要确保所有与工程质量相关的数据都能被及时、准确地收集，这涵盖了施工中的各种关键检测数据、每一步的验收记录，以及材料的合格证等，这些数据不仅是施工过程的记录，更是我们评估工程质量的直接依据，实时记录和持续更新，可以让我们随时掌握施工质量最新动态。(2) 数据的整理和分析环节同样不可忽视。在这个信息爆炸的时代，如何从海量的数据中提炼出有价值的信息，就需要我们运用专业的数据分析工具和方法；深入挖掘和分析这些数据，能够帮助我们精准地找到可能影响工程质量的各种因素，进而识别出施工中的薄弱环节。(3) 及时的质量信息反馈机制也是整个信息管理的核心；通过定期发布的质量报告，或者高效的会议交流，我们能够迅速将数据分析的结果传递给施工管理人员和相关部门。

3.6 加强工程管理理念创新

在建筑行业中，工程管理理念的持续创新是推动企业不断前行的关键；随着市场竞争的日益激烈，建筑企业逐渐认识到，仅凭传统的管理方法和陈旧的工作理念已无法满足现代市场的需求。工程管理理念的创新，首先需要管理人员明确自身的职责和使命，他们必须紧密关注市场动态，深入分析当前和未来的需求趋势，从而

不断更新和完善自身的管理理念^[4]。这种创新不仅有助于形成现代化的管理模式，还能提高整个团队的工作效率和响应速度；在创新管理模式的引导下，管理人员应对施工人员进行严格要求，确保他们不仅掌握先进的技术方法，还能全面了解工程项目的整体情况，这样不仅能显著提升工程的完成效率，还能有效规避潜在的事故风险。此外，管理单位必须树立正确的管理观念，以工程质量和施工安全为核心，全面、细致地处理建筑施工过程中的各种问题，这种以质量和安全为导向的管理理念，能够确保每一个施工环节都达到既定的质量标准，从而为企业赢得良好的市场口碑和客户的信赖。

结语：建筑工程质量监督是一项系统性、复杂性的工作，它涉及到多个环节和多个方面。通过完善质量监督制度、加强材料质量控制、强化施工过程的质量控制、实施质量奖惩机制以及加强质量信息管理和反馈等措施，我们可以全面提升建筑工程的质量水平，确保建筑的安全性和耐久性。这不仅是对人民群众生命财产安全的负责，也是推动建筑行业健康、可持续发展的关键所在；未来，我们应继续深化质量监督的理念和方法，不断创新和完善相关制度和机制，为构建高品质的建筑环境贡献力量。

参考文献

- [1]杜军.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2019(33):203-204.
- [2]唐治.建筑工程质量安全监督的有效对策探析[J].居舍,2020(11):131-133.
- [3]李小江.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].城市建设理论研究(电子版),2020(10):14-17.
- [4]刘思齐.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].建材发展导向, 2020, 18(2): 315-317.