

# 建筑工程造价动态管理常见问题及优化措施研究

王 辉

营山县绿水镇村镇建设环卫服务中心 四川 南充 637700

**摘要:** 本文旨在探讨建筑工程造价动态管理过程中的常见问题,并提出相应的优化措施。通过对工程造价动态管理的深入分析,结合当前行业现状,本文提出了建立健全工程造价信息体系、加强工程造价监督检查、加强工程造价管理人员的培训和教育等策略,以期工程造价管理提供有效的参考。

**关键词:** 建筑工程造价; 动态管理; 问题; 优化措施

## 引言

建筑工程造价动态管理是指在建筑工程施工过程中,根据工程实际情况和市场变化,对工程造价进行实时调整和管理。然而,在实际操作过程中,由于多种因素的影响,工程造价动态管理往往存在一些问题,导致工程造价失控、资源浪费等现象的发生。因此,本文将针对建筑工程造价动态管理的常见问题进行深入研究,并提出相应的优化措施。

## 1 建筑工程造价动态管理常见问题

### 1.1 动态管理体系有待完善

建筑工程造价动态管理体系在当前的实践过程中,暴露出了若干亟待完善的问题。这些问题不仅影响了工程造价的准确性和合理性,也增加了项目管理的风险。

(1) 审计制度不健全。在工程造价动态管理过程中,审计制度的健全性对确保造价标准的准确性和公正性至关重要。然而,当前许多建筑工程项目中,审计制度并不完善,甚至有的项目完全缺乏审计环节。这导致造价标准的制定往往依赖于管理人员的个人经验和判断,缺乏科学性和客观性。同时,由于审计制度的缺失,造价管理过程中的错误和漏洞难以被及时发现和纠正,给造价浪费留下了空间。(2) 监督机制缺位。监督机制是确保工程造价动态管理规范执行的重要保障。然而,在实际操作中,一些项目的监督机制往往存在缺位现象。这主要表现在两个方面:一是对造价管理人员的监督不足,一些管理人员在执行任务时可能出于个人利益或其他原因,做出有悖于规则的行为;二是对工程造价执行过程的监督不足,一些项目在执行过程中可能存在偷工减料、虚报造价等违规行为,这些行为如果得不到及时有效的监督,将严重影响工程造价的准确性和合理性。

(3) 信息化程度不足。随着信息技术的发展,信息化已经成为提高工程造价动态管理效率的重要手段。然而,目前许多建筑工程项目的造价管理仍然停留在传统

的纸质文档管理方式上,信息化程度不足。这不仅增加了数据收集和整理的难度,也降低了数据的准确性和可靠性。同时,由于缺乏信息化手段的支持,工程造价的动态调整和分析也难以实现,使得造价管理难以做到及时、准确和有效。(4) 风险应对机制不完善。建筑工程造价动态管理过程中,往往会面临各种风险和挑战。然而,目前许多项目的风险应对机制并不完善,无法有效应对这些风险。例如,一些项目在面临材料价格波动、政策调整等风险时,缺乏有效的应对措施,导致工程造价失控。此外,一些项目在应对风险时,往往采取简单粗暴的方式,如通过降低质量标准来降低成本,这不仅损害了项目的长期利益,也影响了企业的声誉和形象<sup>[1]</sup>。

### 1.2 工程设计存在变更

在建筑工程项目中,工程设计变更是无法完全避免的现象。设计变更可能由多种内外因素引发,包括但不限于政策法规的更新、市场需求的转变、预算调整、设计优化以及施工现场的实际条件变化等。这些变更不仅影响工程的实施进度,更直接关系到工程造价的变动。

(1) 政策法规的更新。政策法规的更新是导致工程设计变更的重要原因之一。随着国家和社会的发展,相关法规和标准可能进行修订,使得原有的设计方案不再符合新的要求。此时,为了满足法规要求,必须对设计方案进行相应调整,从而导致工程造价的变化。(2) 市场需求的转变。市场需求的变化也是影响工程设计变更的重要因素。随着市场的不断变化,业主方或投资者可能会根据市场需求调整项目的功能、规模或标准。这种变化通常会导致工程设计的变更,从而引发工程造价的变动。(3) 预算调整。预算调整也是导致工程设计变更的常见原因。在项目实施过程中,由于各种原因可能导致预算不足或超支,此时需要对设计方案进行调整以符合预算要求。这种调整可能会改变工程的规模、材料使用、施工方法等方面,进而影响工程造价。(4) 设计优

化。设计优化是为了提高工程的质量和效率而进行的调整。在设计过程中,随着对工程理解的深入和技术的更新,可能会发现原有的设计方案存在不足或可以改进的地方。此时,为了提高工程的质量和效率,需要对设计方案进行优化,这也可能导致工程造价的变化。(5)施工现场实际条件的变化。施工现场的实际条件变化也是导致工程设计变更的重要因素。由于地质条件、气候条件、施工环境等不可预见因素的变化,可能需要对原有的设计方案进行调整以适应实际情况<sup>[2]</sup>。这种调整可能涉及工程的布局、结构、施工方法等方面,从而引发工程造价的变动。然而,如果工程设计变更管理不及时、不规范,将会对工程造价和工程进度产生双重风险。一方面,变更可能导致工程造价的增加,超出预算范围;另一方面,变更可能导致工程进度的延误,影响项目的整体进度和交付时间。因此,必须加强对工程设计变更的管理和控制,确保变更的及时性和规范性,以减少对工程造价和工程进度的影响。

### 1.3 管理意识较为薄弱

在建筑工程施工过程中,管理人员往往面临着多方面的挑战和压力,其中最为突出的是对施工进度和施工质量的重视,而对工程造价的动态管理则相对忽视。

(1) 进度与质量导向。在建筑工程项目管理中,施工进度和施工质量通常被视为项目成功的关键指标。因此,管理人员往往将大部分精力投入到确保工程进度和满足质量标准上,而忽视了工程造价的动态管理。他们认为只要工程能够按时完成并达到质量标准,造价问题自然可以解决。然而,这种思维方式往往导致对工程造价的忽视,使得造价超支、资源浪费等问题频发。(2) 缺乏成本意识。在建筑工程项目中,成本意识是确保项目经济效益的重要因素。然而,由于管理人员对工程造价动态管理的忽视,他们往往缺乏足够的成本意识。他们不了解工程造价的构成和变化规律,无法准确评估和控制工程成本。这种缺乏成本意识的状态使得工程造价管理变得被动和滞后,难以有效应对各种成本风险<sup>[3]</sup>。(3) 缺乏全局观念。建筑工程项目是一个复杂的系统工程,需要综合考虑多个方面的因素。然而,由于管理人员对工程造价动态管理的忽视,他们往往缺乏全局观念。他们只关注自己负责的部分,而忽视了与其他部门和环节的协调与配合。这种缺乏全局观念的状态使得工程造价管理变得孤立和片面,难以形成有效的管理合力。(4) 缺乏动态管理思维。工程造价是一个动态变化的过程,需要管理人员具备动态管理思维。然而,由于管理人员对工程造价动态管理的忽视,他们往往缺乏这种思维。

他们习惯于按照固定的模式和流程进行管理,无法根据项目的实际情况和市场变化及时调整管理策略。这种缺乏动态管理思维的状态使得工程造价管理变得僵化和滞后,难以适应项目的实际需求和市场变化。

## 2 建筑工程造价动态管理优化措施

### 2.1 建立健全工程造价信息体系

在建筑工程造价动态管理中,建立健全工程造价信息体系是至关重要的一环。这一体系的完善将为工程造价管理提供坚实的基础,确保信息的准确性、及时性和全面性。首先,为了实时追踪和管理工程造价的各个环节,必须构建一个功能完备的信息平台。该平台应当具备强大的数据处理和分析能力,能够集成各类与工程造价相关的信息,包括但不限于材料市场价格波动、施工人工费用的变动、设备租赁费用的调整等。这些信息对于预测和控制工程造价具有关键性作用,能够为管理者提供有力的决策支持。其次,信息平台应实现信息的实时更新。由于建筑工程造价受市场变化影响较大,材料价格、人工费用等经常会随市场供需关系而发生变动。因此,信息平台应能够及时捕获这些变化,并自动更新相关数据,确保管理者能够随时掌握最新的工程造价信息。此外,为了方便用户查询和使用工程造价信息,应建立一个高效的信息查询系统。该系统应支持多种查询方式,如按项目名称、施工阶段、材料类型等进行分类查询,同时还应提供模糊查询、高级查询等灵活多样的查询功能,以满足不同用户的需求。同时,系统应具备友好的用户界面和简洁明了的操作流程,降低用户的学习成本,提高使用效率。最后,在建立工程造价信息体系的过程中,必须高度重视信息安全问题。应采取有效的技术手段和管理措施,确保信息平台的安全稳定运行,防止信息泄露、非法访问等安全事件的发生。此外,还应建立健全的信息安全管理制度,明确各级管理人员的信息安全职责,加强信息安全培训和意识教育,提高全体员工的信息安全意识和能力。

### 2.2 加强工程造价监督检查

加强工程造价监督检查是确保工程造价合理性和合法性的关键步骤。为了有效实施这一措施,需要采取一系列具体的行动来完善和监督工程造价的管理过程。第一,需要建立健全工程造价监督检查制度。这一制度应明确监督检查的职责和权限,确保各方参与者都能够清楚地了解自己在工程造价监督检查中的责任和义务。同时,制度还应规定监督检查的频次、方式和程序,确保监督检查的规范性和有效性<sup>[4]</sup>。第二,加强对工程造价的实地检查。实地检查是确保工程造价真实性和准确性的

重要手段。通过深入施工现场,对工程造价的各个环节进行实地核查,可以及时发现并纠正存在的问题。实地检查应重点关注材料使用、工程量计算、费用支付等方面,确保工程造价的合理性。第三,加强审计监督也是必不可少的。审计监督是对工程造价进行全面核查和评估的重要手段。通过审计监督,可以对工程造价的合规性、合理性和经济性进行评估,发现的问题并提出整改建议。审计监督应贯穿于工程造价管理的全过程,确保工程造价的合法性和规范性。在监督检查过程中,如果发现问题,应及时进行整改。对于存在问题的工程造价,应进行深入调查和分析,找出问题的根源和原因,并制定相应的整改措施。同时,对于涉及违法违规的行为,应依法依规进行处理,维护建筑市场的公平和秩序。为了加强工程造价监督检查的效果,还应建立健全信息沟通和反馈机制。通过及时的信息沟通和反馈,可以及时了解工程造价管理的最新动态和存在的问题,促进各方参与者之间的协作和配合。同时,还可以对监督检查的效果进行评估和总结,为今后的工程造价管理提供有益的参考和借鉴。

### 2.3 加强工程造价管理人员的培训和教育

工程造价管理人员在工程造价动态管理中扮演着核心角色,他们的素质和能力直接决定了工程造价管理的质量和效果。因此,加强工程造价管理人员的培训和教育是确保工程造价动态管理成功的关键因素之一。首先,需要组织定期的工程造价管理人员培训教育活动。这些培训活动应涵盖工程造价管理的各个方面,包括工程造价的理论知识、市场动态分析、成本控制策略、法律法规等。通过系统的培训,使管理人员能够全面了解和掌握工程造价管理的相关知识和技能,提高其专业水平和工作能力。其次,培训内容应注重实践性和针对性。除了基本的理论知识外,还应注重实际操作和案例分析,让管理人员在实践中学习和成长。通过模拟实际工作场景,让管理人员亲自操作和解决问题,帮助他们积累实践经验,提高解决问题的能力。同时,为了保持

工程造价管理人员的专业性和前沿性,还需要不断更新培训内容。随着建筑行业的不断发展和市场环境的不变化,工程造价管理也面临着新的挑战和机遇。因此,培训内容应及时更新,反映最新的行业动态和趋势,使管理人员能够紧跟时代步伐,不断提高自己的专业素养。此外,建立健全工程造价管理人员的考核评价制度也是必要的。通过定期对管理人员进行考核评价,可以了解他们的工作表现和专业水平,为他们的晋升和奖励提供依据<sup>[5]</sup>。同时,考核评价还可以激励管理人员不断提高自己的工作能力和水平,为工程造价动态管理贡献更多的力量。最后,除了专业培训外,还应注重管理人员的职业素养和道德建设。工程造价管理是一项涉及大量资金和资源的工作,管理人员必须具备高度的责任感和诚信意识。因此,在培训中应加强对管理人员的职业道德教育,培养他们的诚信意识和职业操守,确保他们在工作中能够坚守原则、公正廉洁。

### 结束语

建筑工程造价动态管理是一个复杂而重要的过程。针对当前存在的问题,采取有效的措施和建议加强工程造价动态管理是十分必要的。通过建立健全工程造价信息体系、加强工程造价监督检查、加强工程造价管理人员的培训和教育等措施,可以提高工程造价管理的效果,确保建筑工程的经济效益和社会效益。

### 参考文献

- [1]杜海霞.房建建筑工程造价控制的影响因素及有效措施分析[J].建材发展导向(上),2019,17(7).
- [2]冯阳.价值建筑工程在园林设计阶段造价控制中的应用研究[J].明日风尚,2018(6):80-80.
- [3]赵芳芳.房建建筑工程造价管理和控制中存在的问题及优化措施探究[J].建材与装饰,2019(17).
- [4]周盈.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制路径探究[J].建材与装饰,2019(16):208-209.
- [5]何芳龄.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].中国住宅设施,2023(01):67-69.