

关于建筑工程招投标阶段的造价控制

程梦仙

中铁上海工程局集团第五工程有限公司 广西 南宁 530000

摘要：建筑工程造价是工程建设中的重要环节，是确保工程建设的各项环节以经济、科学、合理的要求来圆满完成的依据。本文探讨了建筑工程招投标阶段工程造价控制的重要性，分析了招投标方式，针对招标阶段存在的关键问题，提出了合理编制与审核招标文件、强化工程量清单编制质量、优化招标评定等方法。这些方法有助于提升建筑工程招投标阶段的效率，确保工程投资的合理性，为建筑行业的可持续发展提供有力保障。

关键词：建筑工程；招投标阶段；造价控制

引言

随着建筑行业的迅速发展，招投标阶段工程造价控制成为确保工程质量、提高投资效益不可缺少的一项任务。以下先是强调了招投标阶段工程造价控制的重要性，它不仅能够为工程建设的顺利进行提供经济保障，还能有效防范投资风险。接着对建筑工程招投标的方式进行了详细分析，最后通过对招投标阶段存在的关键问题，详细阐述了合理的解决方法，为招投标阶段工程造价控制提供了理论基础，旨在为建筑行业提供有用价值。

1 建筑工程招投标阶段工程造价控制的重要性

在项目的招投标中对项目的造价做出适当的管控，可以有效的对资金做出合理的控制，维护项目各方的真正权益，对后期整个项目品质进行保证。在一个项目建造的整个流程中，将招投标作为一项关键的工作，而接下来的一切工作都必须以项目的实际工程造价视为标准，如果没有对招投标工作进行合理的限制，那么工程的整个工程质量将会遭到很大的危害。因此，加强对建设工程的造价管理，有着很大的现实意义，主要体现在如下几个方面。第一，招投标阶段的工程造价管理，可以更合理的控制建设成本，并对工作实施有效的监管与控制，针对存在的问题能有效的制定针对性的政策，以此实现人力资源的配置与调整为项目的运行效率提供合理的保障与依据^[1]。第二，在招投标过程中对费用做出适当的限制，可以确保项目资金运用的合理，可以把项目的费用适当的限制在科学的范畴之内，以便为后期的实施打下坚实的基础。第三，通过在招投标阶段的费用管理，为整个招投标过程的价格提供了重要的参考，从而合理的避免了费用纠纷，有效促进了费用水平的提高，为建筑行业的发展健康提供了有力的保证，有效推动了行业的平稳增长。

2 建筑工程招投标方式分析

按照有关规定，我国招标方式通常有下列两种：第一种是公开招标。公开招标是指投标人在公共媒体网站上公布关于招标的公示信息，或要求不特定公司或机构加入竞争在多个招标者中选择其中一种投标者。公开招标方法透明度比较好，也就是招标方式过程中也可以有效监督并避免非法违规的情形。在这种招标下，有利于招标人通过信息、价格和技术方面甄选出更为理想的投标人，有利于改善质量的同时控制生产成本和缩短周期。公开招标需要透过报刊等媒体获取信息，在文件中应当表明所有与招标事项有关的信息及其招标者的取得文件和注意事项。同时招标相关单位还必须公开地对所有意向的投标人开展资格审查，并根据招标文件规定的要求，组织评审委员会，进行评审工作，且评标程序应当严格保密。而第二种则采用邀请函的招标方式，也称为选择性招标。在投标人之前需要选定至少三名以上符合资质的投标者并发送邀请函，而招标方案在经过明确评估之后，可通过邀请招标的方式。根据我国的相关规定，对于涉及国家机密、国家安全和救灾抢险项目等不适宜进行的重大建设项目，一般不可以公开招标。邀请项目招标的这一形式，既可以让双方都对对方有更全面了解认识，又可以缩短项目建设期限以及其他的经营风险，从而提高项目顺利完成时间。邀请招标与公开招标二者主要差别就是选定投标人的方法，其原则目的与实际施工过程基本相同，都需要招标者公平、公正、公开。公开招标模式下，无序竞争适用范围比较宽泛，公平竞争的模式可以有效降低建设工程造价，并促进企业合理运作。

3 建筑工程招标阶段造价控制存在的常见问题

3.1 招标阶段中招标文件的问题

在建设工程招投标阶段中，招标文本具有很大的指

导意义,要求招标方通过建设工程的实际状况进行编写,通过撰写的招标文件为投标方招投标文件的撰写提供依据,同时,招标文件中的具体内容也对后期的工程总承包合同的签定产生了直接的影响。此外,招标文件对招投标各方之间产生了必要的制约,还在招标方式的实施上具有重要指导意义。若在编制招标文件的过程中没有完备的方案,招标内容缺乏规范,将会对投标人的权益产生危害,如果不进行修改,将会使整个项目的费用不被控制。如果招投标当事人之间对招标合同条款产生了争议,致使招标的价格出现不合理问题时,就可能导致投标方的失标。还有由于项目开工日期的紧迫性,招标时间可能受到严格限制,这往往导致对招标文件的研究不够深入和详细。在匆忙的情况下,招标文件的细节可能没有得到充分的审查和修改,从而导致后期项目实施中的条件与招标要求出现偏差。若是招标文件中的具体内容有存在不清楚的部分,或者文字信息中存在自相矛盾,那么整个文档中的信息就会存在许多缺陷,此时建设工程的后期费用控制也会受到限制^[2]。

3.2 招标阶段中招标清单的问题

在建筑工程的招标阶段,招标清单在造价管理中占据着极其重要的地位。因为一旦工程在招投标清单制定中存在重大缺陷,就会使后期的造价计算失去了精确性。例如:招投标程序中编写的工程量清单与实际项目情况不同,或者编写的实际信息存在重复、错误的,都可能造成投标报价流程存在错误,这里最突出的特点便是,投标方价格失去平衡度,该现象的出现容易使工程完成以后发生矛盾情况,同时对造价控制也会造成不良影响。又比如:建筑在实施前期,由于存在清单管理不足或相关档案不足的现象,招标时一些公司并没有对施工的初步设计图纸进行评审,以及在建筑施工前期没有做好足够的准备工作而实施了招标,此时就会有更多不良现象发生,所以为了能够招标顺利,就必须对前期的设计图纸进行审核,以确定整个建设项目的工期,避免这个环节中造成了实际工作量和预计工作量之间产生差异,使造价受到影响。此外,如果由于设计方案的变化,或工程图纸在招标过程中会出现临时变更的情况,那么清单的价格也会随着工程图纸的变更而出现变化,在这种情况下就会出现工程造价失控的情况,甚至影响到了工程造价的不合理性和准确性。

3.3 招标阶段中定标的问题

在建筑工程的招标阶段,定标直接关系到工程造价的控制效果以及后续工程的质量保证。然而,在实际操作中,定标过程往往面临着一系列的问题和挑战。首

先,最低投标价法作为一种常见的投标定价方法,虽然在某些情况下能够确保工程成本得到有效控制,但也存在明显的局限性。这种方法容易引发投标者之间的价格战,导致投标者为了中标而过度压低成本,忽视了对工程质量和安全性的考虑。一旦中标者无法按照合同要求完成工程,不仅会造成工程质量的下降,还可能引发安全事故,给建设单位带来巨大的经济损失和社会影响。其次,在定标过程中,往往会出现信息不对称的情况。由于投标者之间在技术水平、管理能力、资金实力等方面存在差异,他们所能提供的报价和质量保证也各不相同。然而,在招标文件中,建设单位往往难以全面、准确地描述工程的技术要求和质量标准,导致投标者难以准确理解工程需求,进而在报价时存在偏差。这种信息不对称的情况容易导致定标结果的不公平和不合理,损害投标者的利益,也影响工程造价的有效控制。此外,定标过程中还容易受到人为因素的影响。一些建设单位在定标时可能存在主观倾向性,对某些投标者给予特殊照顾或歧视,导致定标结果的不公正。还有一些建设单位可能缺乏专业的评标能力和经验,无法准确评估投标者的综合实力和报价的合理性,导致定标结果的偏差,这些都会对后期的造价控制受到影响。

4 提高建筑工程招标阶段造价控制的有效措施

4.1 对招标阶段中的招标文件进行合理编制与审核

在建筑工程的招标阶段,招标文件是确保工程造价得到有效控制的首要环节。一个合理编制且经过严格审核的招标文件,能够清晰地界定工程范围、技术规格、质量标准以及投标要求,为后续的投标和评标过程提供明确的指导。第一,在编制招标文件时,我们需要深入了解项目的具体情况,包括工程规模、技术要求、工期安排等。这些信息是确保招标文件内容详尽、准确的基础。且还应关注招标文件的全面性和精度,确保文件中涉及的各个方面都能够得到充分的考虑和描述。例如,在描述工程范围时,应明确包括哪些工作内容,以及这些工作的具体要求和标准;在描述技术要求时,应详细列出所需的技术指标、参数和验收标准等。第二,在审核招标文件时,应重点关注文件中的关键条款和细节。这些条款和细节可能直接关系到工程造价的控制效果。例如,合同条款中的付款方式、变更规定、索赔条款等都与工程造价密切相关。因此我们需要确保这些条款的内容合理、公正,并符合法律法规的要求。必要时还可以邀请专业人士对招标文件进行评审,利用他们的专业知识和经验,发现可能存在的问题和不足,并提出改进建议。通过合理编制与审核招标文件,可以为后续的招

投标流程奠定坚实的基础。一个高质量的招标文件不仅能够吸引更多的优质投标者参与竞争,还能够确保中标者具备相应的实力和能力,从而保障工程的顺利进行和质量的提升。同时这也为工程造价的有效控制提供了有力的保障,以确保整个项目从开始到结束顺利的进行。

4.2 对工程量清单的编制质量进行强化

在建筑工程招标阶段,工程量清单作为投标报价的重要依据,其编制质量关系到工程造价的控制效果。因此强化工程量清单的编制质量是提高招标阶段造价控制的有效措施之一。

(1)明确工程量清单编制的基本原则。工程量清单应基于设计图纸和施工方案,详细列出各个工程项目的名称、规格、数量、单位等信息,确保信息的准确性和完整性。同时,应避免出现漏项、重复计算等问题,保证清单的合理性。(2)提高工程量清单编制人员的专业素养是关键。编制人员应具备扎实的专业知识和丰富的实践经验,能够准确理解设计意图和施工要求,合理划分工程项目,并准确计算工程量。而且还应加强编制人员的培训和学习,不断提高其专业素养和技能水平^[3]。

(3)加强工程量清单的审核和复核工作也是必不可少的。在编制完成后,应组织专业人员进行审核和复核,确保清单的准确性、合理性和完整性。对于发现的问题应及时进行修改和完善,避免给后续工程造价控制带来隐患。通过强化工程量清单的编制质量,我们可以为招标阶段的工程造价控制提供有力的保障,确保投标报价的公正性和准确性,从而为整个工程项目的顺利进行奠定坚实的基础。

4.3 对招标的评定进行优化

招标评定的公正、合理与否关系到建设工程造价管理的效果,所以对招标评定流程进行优化,是提高建筑工程招标阶段造价控制的重要措施。基于此,有关部门要求在招标的程序中,不但要注意商务标审查,还要对技术标审查进行关注。在技术标评价的过程中,应完善评价手段,使其具备综合性特征。在开展技术标审查的

过程中,有关部门要全面了解中标机构的现状,对他们提供的设计方法、单位资金投入进行了仔细的比较,并在此过程中对不合格的技术标严格剔除,以确定选用的合理性。且在商务标评审时首先要对建设工程的造价进行审查,并做好建设工程用材的审查与使用。然后对投标总价进行审查,为确保工程投资总价不高于设计成本价,保障项目的经济可行性和质量稳定性,我们需对投标报价进行严格的审核和评估。唯有对评标定标流程加以完善,才可以确保后期费用得以合理的控制。此外,建议增加投标过程的透明度,加强监督机制,从而进一步优化招标评定流程,提升建设工程的质量与效益。在评标过程中,我们应遵循公平、公正、公开的原则,确保评标结果的客观性和准确性;在签订合同前,应仔细核对合同条款,确保合同内容与实际工程情况相符,并避免出现不利于工程造价控制的条款。通过多方面的努力,可以确保建筑工程招标阶段的造价得到有效控制,为工程的顺利进行和质量的提升提供有力保障。

结语

综上,建筑工程招投标阶段的造价控制是确保工程质量和投资效益的关键。通过合理编制与审核招标文件、强化工程量清单编制质量、优化招标评定等方法,这样就能够有效减少了造价失控的可能性,从而实现了工程的顺利进行。同时,企业在招投标活动中要具有高度的社会责任感和严谨性,确保每一个环节的顺利进行。随着建筑行业的不断发展,我们还应继续探索更加科学、合理的工程造价管控方式,为我国建筑行业的可持续发展提供有力保障。

参考文献

- [1]申佳怡.论建筑工程招投标阶段的造价控制[J].建材与装饰.2020(08)12-16.
- [2]万凌帅,万凌志.建筑工程招投标阶段造价控制探析[J].城市住宅,2020(02)33-39.
- [3]郑春香.建筑工程招投标阶段造价控制措施研究[J].山西建筑,2019,42(16):234-235.