

新形势下建筑工程施工质量监督与管理

王进潮

涉县综合行政执法局 河北 邯郸 056400

摘要: 在新形势的背景下,建筑工程施工质量监督与管理显得尤为重要,它直接关系到建筑安全和社会稳定。本文深入探讨了新形势下建筑工程施工质量监督的具体要求、涵盖的内容以及其至关重要的意义,也剖析了当前存在的核心问题,诸如整体监督力度不够、质量管理体系存在缺陷等。为有效应对这些问题,本文提出了一系列策略性建议,包括构建高效的信息化监督体系、全面强化监督力度、大力提升监督人员的专业素养,以及创新和改革现有的监督方法,旨在帮助建筑行业更好地适应新时期对高质量工程的需求,从而确保每一个建筑工程都能达到既定的质量标准。

关键词: 新形势;建筑工程;施工质量;监督与管理

引言

在当下这个日新月异的时代,建筑行业如同一个不断蓬勃发展的巨轮,其前进的航程中,施工质量的监督与管理成为不可或缺的舵手。随着技术的不断革新和市场的不断扩大,如何在新形势下确保建筑质量、有效防范潜在的安全隐患,已成为整个行业乃至社会共同关注的焦点。本文旨在深入剖析当前建筑工程施工质量监督管理的实际状况与挑战,并针对存在的问题提出切实可行的应对策略,旨在为建筑行业的健康发展提供有益的参考和明确的指导方向。

1 新形势下建筑工程施工质量监督的要求与内容

在新时代背景下,建筑工程施工质量监督工作面临着更高的标准和更严的要求。这不仅是对建筑品质的保障,更是对人民群众生命财产安全的守护。以下,将深入探讨新形势下建筑工程施工质量监督的要求与内容。(1) 标准化。随着精品建筑工程建设理念的普及,质量监督工作必须严格按照国家及行业标准执行,确保每一项工程都达到预定的质量标准。这要求监督人员具备扎实的专业知识和丰富的实践经验,能够精准把握工程建设的每一个环节,确保无懈可击。(2) 精细化。随着新材料、新工艺的不断涌现,建筑工程施工质量监督面临着前所未有的挑战。这就要求监督人员不仅要熟悉传统的施工工艺和材料,还要不断学习新知识、新技术,以应对日益复杂的工程质量问题。在监督过程中,要注重细节,认真检查每一个施工环节,确保每一个细节都符合规范要求。(3) 信息化。通过引入BIM等先进的信息技术,可以实现对建筑工程的全方位、全过程监督。这不仅提高了监督效率,还为工程质量的持续改进提供了有力支持。因此,监督人员需要具备一定的信息技术素养,能够熟练运用信息化手段进行质量监督工作。

在质量监督内容方面,首先要关注人员到岗情况。监督人员要定期对承包方的人员到岗情况进行检查,确保项目经理、工程师和施工人员等关键岗位人员能够按时到岗,保障工程建设的顺利进行。其次,要对设计方案进行严格审查。设计方案必须符合当地实际情况和绿色发展要求,确保工程建设的合理性和可持续性^[1]。还要对建筑材料和设备进行详尽检查,确保原材料和设备的质量符合规范要求。在监督过程中,监督人员要从绿色设计理念出发,对相关建设标准进行严格核实,保障施工质量能够达到海绵城市建设的标准。监督人员需要不断提高自身素质和能力水平,以应对日益复杂的工程质量问题。还需要加强信息化建设和技术创新,推动建筑工程施工质量监督工作的持续改进和发展。

2 新形势下建筑工程施工质量监督的重要性

在新时代背景下,我国建筑业相关法律法规对建筑工程质量提出了明确的要求,旨在确保建筑在质量、美观和安全性方面均达到国家标准。这不仅关乎建筑的使用价值,更关系到人们的生命财产安全。在建筑工程的施工过程中,影响工程质量的因素多种多样,如材料质量、人员技术水平、施工环境等。这些因素的复杂性要求施工企业必须进行全面的、细致的分析,并针对存在的问题提出相应的解决和优化策略。通过严格的监督与管理,可以确保建筑工程的质量,降低安全风险,为施工人员提供一个安全、可靠的工作环境。建筑工程是一项高风险的行业,没有规范的监督与管理,将严重威胁施工人员的生命安全。因此,加强建筑工程的监督与管理,既是对施工人员的生命负责,更是对建筑工程质量的全面保障。通过有效的监督与管理,可以确保工程建设的成本目标、基本进度得以实现,推动建筑工程高效、有序地进行。这对于提升整个建筑工程的质量,促

进建筑行业的健康发展具有重要意义。

3 新时期建筑工程质量监督管理中存在的主要问题

3.1 建筑工程质量监督整体重视不够

在新时期的建筑工程质量监督管理中,存在诸多亟待解决的问题。其中,一个显著的问题是对建筑工程质量监督的整体重视度不足。项目施工涉及多个环节和多个专业领域的协作,在实际操作中,各环节之间的协作并不紧密。技术人员往往只关注自己负责的部分,缺乏对材料使用的精细控制,认为只要技术上不出问题即可。这种心态导致施工过程中可能出现不符合规范的操作,严重影响工程的整体质量。一些关键环节的负责人也仅关注自己的责任范围,缺乏对整个项目质量监督的宏观把握。往往忽视了建筑材料的使用以及各专业之间的协同配合,这进一步加剧了工程质量的不稳定性。项目的实际负责人虽然关心施工的具体情况,但往往忽视了施工过程中的材料管理和专业协作等关键要素,这也为工程质量埋下了隐患。

3.2 质量管理体系不健全

建筑工程质量管理体系对于施工企业而言,是其稳定运营和持续发展的关键。然而,在我国建筑施工企业初创时期,许多企业管理者并未引入现代企业经营理念,因此在企业内部质量管理体系的建设上存在明显短板。随着建筑工程行业的不断进步,尽管越来越多的企业开始引进并逐步建立质量管理体系,但这些体系的结构和实践应用仍有待提升。一些企业虽然已经有了质量管理体系的框架,但在日常施工管理过程中并未严格按照该体系的标准来执行。这种情况导致了建筑工程的质量管理流程显得相对混乱,实际施工中对于质量标准的贯彻也显得力不从心。监理和施工单位在工程质量上的重视程度仍有提升空间。部分建设单位过分追求工程进度和成本控制,只要没有发生明显的工程事故,往往会为进度和成本而牺牲工程质量,这种短视行为无疑给建设工程施工质量带来了难以预测的风险。

3.3 施工单位监督管理工作不完善

在新时期的建筑工程质量监督管理中,施工单位监督管理工作的不足成为一个显著问题。具体表现在多个层面:(1)施工单位的人员流动性过大是一个突出的问题。由于建筑工程的特殊性,人员更替是常态,但频繁的人员流动导致工作交接不顺畅,已离职人员对已完成和待完成工作的交接说明不够详尽,这无疑给后续施工环节埋下了质量隐患。(2)此外,部分施工单位对自身的质量监管责任认识不足^[2]。往往更侧重于施工建设本身,而忽视了作为施工主体在质量监督方面的重要

作用。这种心态有时会导致施工单位为赶工期或提高效率,而有意无意地回避自身的监管责任。(3)还有一个问题在于,一些施工单位内部的质量监督管理制度并不完善。不仅缺乏明确的管理流程和规范,而且在出现问题时的惩罚措施也显得力度不够,这使得整个质量监督体系形同虚设,无法有效发挥应有的监管作用。这种制度上的缺失,直接导致监督力度大打折扣,影响了整个工程的质量保障。

3.4 质量监督管理手段落后

在新时期的建筑工程质量监督管理工作中,存在的一个重要问题是质量监督管理手段的落后。在当今信息时代,利用新技术来加强企业管理已成为行业发展的必然趋势。通过合理地运用信息化和智能化技术,可以为工程质量监督管理提供更加可靠的数据支持,从而提高监督管理工作的规范性和效率。构建质量监督管理的网络平台,不仅可以使监督管理的工作内容更加透明化,还能拓展监督管理的职能范围,提升其管理水平。借助现代信息技术建立的信息平台,能为检测和管理提供极大的便利,实现监督管理工作的信息化和公开化。通过网络信息平台,企业内部的信息传输和交流效率可以得到显著提升,实现信息的公开和共享,从而大幅缩短工作响应时间,提高建筑工程监督管理工作的整体质量和效率。从我国目前的建筑施工企业现状来看,情况并不乐观。许多企业尚未充分利用信息化手段,依然沿用传统的工作方式,导致质量监督管理工作效率低下。

4 新形势下如何加强建筑工程质量监督管理

4.1 积极构建信息化质量监督体系

在新形势下,为更有效地加强建筑工程质量监督管理,积极构建信息化质量监督体系显得尤为重要。通过信息化手段,不仅可以实现质量监督工作的现代化,更能确保监督的实时性、准确性和高效性。为让质量监督体系更好地适应信息化时代的需求,必须紧密结合实际工作内容,持续优化和改善质量监督机制。在构建信息化质量监督体系的过程中,应明确信息化发展的核心要求,确保信息技术与质量管理工作深度融合。这样,信息技术的优势就能在质量管理工作中得到充分展现,进而提升管理效能。信息技术的应用,可以大幅提升质量管理中信息的可靠性和完整性。它还能优化信息收集过程,提供更强的数据保障。此外,借助信息技术,可以更快地分析和传递信息,从而有效解决传统方式中可能出现的信息不可靠、传递速度慢等问题。不仅提高了质量监督工作的效率,也为建筑工程质量的持续提升奠定了坚实基础。

4.2 全面加强建筑工程质量监督管理力度

在新形势下，为全面提升建筑工程质量，必须全面加强监督管理的力度。施工团队和监管人员的思维方式及态度对工程质量有着决定性的影响。为此，施工企业和监管部门需深刻理解质量监督的核心价值，从而增强相关人员对质量的重视程度，并激发他们的职业精神。为实现该目标，应加强内部管理队伍的建设，激发监管部门员工的工作热情，鼓励他们考取建筑专业相关资格，不断自我提高。此外，还应为员工提供系统的培训，提升他们的综合素质和专业技能。这样才能对工程质量监督管理的全过程有更深入的理解。还需对管理链中的关键环节进行更为严格的监控，确保依法依规，从项目起始就做好质量监督的事前和事中控制。更要确保发现的质量问题在各监管主体之间得到充分沟通和共享，通过综合提升相关人员的意识和能力，能够达到质量监督与管理的终极目标。

4.3 提升质量监督人员的专业水平

在新形势下，为加强建筑工程质量监督管理，而提升质量监督人员的专业水平显得尤为重要。为实现该目标，可以从人才培养的角度来切入，积极与高等院校合作，构建一套完善且科学的人才培养机制。对于在岗的质量监督人员，应根据他们的背景和特长进行分类培训。一方面，对于那些学历层次较高但实践经验不足的人员，应重点加强实践操作能力，通过实地参观、模拟操作等方式，帮助他们将丰富的理论知识与实际工作紧密结合。另一方面，针对那些在实践操作中有着丰富经验但理论知识相对薄弱的人员，应提供简明易懂、图文并茂的学习材料，结合日常工作实际案例，深入浅出地解释专业知识，帮助他们构建完整的理论体系。通过这样的双向培训模式，不仅能够全面提升质量监督人员的专业水平，还能提高综合素养，从而有效提高建筑工程质量监督管理的质量和效率。这种培训模式确保了质量监督人员的专业化，为新形势下建筑工程质量的持续提升奠定了坚实基础。

4.4 提升监督质量，对监督方法进行改革

在新形势下，加强建筑工程质量监督管理不仅仅是

对施工质量的把控，更是对城市发展理念的积极响应。特别是在推进海绵城市建设的过程中，如何确保质量监督方法与海绵城市建设的理念相契合，成为面临的重要课题。传统的监督方法可能已无法完全适应当前城市发展的需求，特别是在海绵城市建设该新型城市理念下^[1]。因此，需要重新审视并优化监管人员的监管方式和监管方法，确保它们能够与时俱进，与城市发展方向保持高度一致。在创新过程中，各个主体的作用不容忽视。无论是施工企业、监管部门还是其他相关单位，都需要认识到监督管理工作的重要性，并积极参与其中。只有形成合力，才能确保监督工作的重心与时代发展的方向相符合。每个城市都有其独特的自然环境和人文特色，这决定了海绵城市建设的具体方式和要求也会有所不同。因此，在改革监督方法时，需要充分考虑本城市的特点和需求，确保监督方法既符合一般规律，又能体现城市特色。为充分和切实地落实相关监督工作，还需要不断创新监督方法和监督模式。这包括引入先进的科技手段、优化工作流程、加强信息共享等方面。通过这些创新措施，可以形成一个具有多种形式并且效率较高的监管形式，从而确保建筑工程质量得到全面提升。

结束语

在新形势下，建筑工程施工质量监督与管理面临着前所未有的挑战与机遇。通过深入分析存在的问题，不难发现，只有持续优化质量管理体系，加强监督力度，提升人员专业素养，并不断创新监督方法，才能确保建筑工程的质量与安全。通过本文的探讨，希望能为建筑工程施工质量监督与管理工作的改进和完善提供一定的借鉴与启示，共同推动建筑行业的持续健康发展。

参考文献

- [1]姚功彬.新形势下建筑工程施工质量监督与管理[J].居舍,2020(04):159.
- [2]郭国军.新形势下建筑工程施工安全监督与管理[J].商品与质量,2018,(44):16.
- [3]左裕南.新形势下建筑工程施工质量管理的现状及优化策略[J].住宅与房地产,2019(09):180.