

建设工程预算编制对于建设工程研究

章今彦

启东市新城市政园林有限公司 江苏 启东 226200

摘要:在建设工程项目管理中,合理的预算编制是确保工程经济效益的关键因素之一。本文首先探讨了建设工程预算的实施意义,包括成本控制、资金规划和项目决策支持等方面。详细分析了预算造价编制的关键点,包括基本的计算原则和计算数据的有效使用。针对企业预算编制与执行中常见的问题,提出了针对性的质量控制对策,如扩大建设配额申请方式、优化信息资源收集、提高预算编制质量等。通过这些措施,为建设工程成功提供有力保障。

关键词:建设工程;预算编制;建设工程研究

引言

在日益激烈的建筑市场竞争中,建设工程预算作为项目管理的关键环节,其编制质量直接影响着工程的成本控制、资金规划和决策效果。因此,深入研究建设工程预算编制的要点和对策,对于提高项目管理的科学性和有效性具有重要作用。本文将从建设工程预算的实施意义、编制要点、常见问题以及质量控制对策等方面展开论述,以期对建设工程预算管理提供有益的参考。

1 建设工程预算的实施意义

在重大工程建设的整体实施过程中,有关建设施工公司为更好的保证施工质量,可以对施工方法作出时刻更改,但极易影响到资金的顺利运行。因此相关政府部门必须加强相关管理,制订出合理、科学的资金政策,由此才能控制资金的使用,保证建设工程能够顺利进行^[1]。其次,有利于实现投资的科学化。有关人员还可以通过明细帐簿的方式,对项目费用的账单进行分类整理,这样就可以增加了方案设计的合理性和科学性,同时经有关机构严格评估后将其再制定出可行的投资方法。在同一时间,施工公司和投资者在合同的过程中都要仔细进行了施工,在保证工程项目的施工进度和质量的条件下减少对资本的投入从而是一种非常完美的方案。最后,为提高项目资源的整体利用率,以便有效的控制成本费用,相关单位可以通过工程预算的方式来进行,对项目的每个过程加以合理管控,力求能够以最低的来达到效益的最优化。

2 建设工程预算造价的编制要点

2.1 基本的计算原则

施工单位在制定建设工程计划费用中应当严格按照计价准则,以确保后续工程顺利开展。由于工程量的设计比较复杂、设计特点突出,设计时需要确保水下工程满足整体要求的50%,才能确保工程预算造价控制超过

预定要求。所以,施工单位在进行日常施工中,要针对实际状况进行专业训练,提高员工的软件操作技能和专业能力,这样提高工作量的计算力,降低风险,提高准确率。管理部门每日都要在工地完成数据收集与管理,做好对整个工程的监督,确定各种情况下的成本费用要求,并达到一定的工程要求。

2.2 计算数据的使用

施工单位在平时管理工作中要做好对有关技术参数使用情况的控制,对每个参加编制的人都应合理运用有关技术手段,并根据预算定额做出适当的调整,以适应施工单位的投资设计需求。在此期间,建设公司都应该意识到指标工作的重要性与价值,并能够按照有关要求对这一工作的理解与认识,提升了换算管控的工作效率与服务质量,进而增强信息收集和分析的真实性、可信度,适应工程建设各领域的需要^[2]。施工单位要及时做好有关资料的说明和解释,以便于管理人员调整和修改,并根据有关要求重新进行调整设计顺序,以增强工程配置的合理化和可靠性,如在进行砼项目的设计中,施工单位要首先进行钢筋预算和管理工作,之后才进行接下来的工作,既可保证数据的安全性,也可保证系统稳定性,对其他服务也能起到积极有力的促进作用。

3 企业预算编制在建设工程中所存在的问题

3.1 预算编制与实际不符

当前企业组织正在实施的预算编制项目中客观存在问题,主要涉及企业的年度计划、对预算编制项目的计划要求并不统一,和预算编制的项目使用技术并不科学的问题。公司在具体进行计划的编制中,要根据各个部门和工程的实际状况而加以实施,但有的单位对年度计划的具体内容没有清楚就自己进行编制了,这样就容易出现制定的计划与现实的形势不相符的情况。例如,某些单位可能会在制定计划时太过于顾虑计划支出对未来

工作造成的负面影响,从而对计划的支出放大处理,不过,这个情况也会造成资金源脱离的情况出现。部门在经营的进程中针对计划做出频繁改变甚至导致的设计过于详细时,都将会对计划的进行产生一定的影响,这就是因为经营中的预算编制不当,使得计划的实施结果遭到一定的限制。

3.2 预算编制方法滞后或不严密,计算结果易发生偏差

许多施工企业,对预算编制的处理较为粗暴。预算编制方法,其实就是指政府对整个建设项目当中的支出预算的制定与组织流程。但是不少施工队伍却忽略了细节,特别是在竞争越来越剧烈的市场经济条件下,他们更渴望着迅速的施工,却常常疏忽掉了,其实应该在成本控制方面提高整个施工的效益。很多团队在处理预算编制的时候,并未做出充分的研究和正确预测,而仅仅根据以往的历史数据来做出编制的判断,这是非常不规范的行为。除此之外很多管理人员在进行编制项目流程中,核算方法错误,结果容易出现错误。可能会导致企业的收入计划和政府实际的资金使用计划之间产生了相当大的差距,这也会使得政府预算编制上缺乏了科学性。而且政府在进行项目预算编制的时候约束力度也不足,因为项目不能执行或者说是由于项目经费被占用了,使得项目经费并不是能很有效的剥掉,与最初的编制方式有着相当大的区别。部分施工单位还会存在支出不服从预算编制的情形,无序乱花资金,从而造成费用的不足,严重阻碍了整个工程项目的施工进度。

4 建设工程项目预算及计划编制质量控制对策

4.1 扩大建设配额申请中的应用方式

承包商的目的,进一步应用具体施工定额申请的方法也可以准确地获取有关建设内容的成本核算数据,并在修订内容中重点关注异常数据问题。在合理制定配额使用办法和计量标准过程中,要根据建设中提出的具体新技术、新材料,避免错高配比和重复配额的情况发生。实行定额适用的具体标准,需要与地方性法规和文件措施中的相关内容保持较高的一致性,有利于分摊大额附加成本和建设成本,也有利于明确规定其他审核事项。建设工程定额使用办法制定过程中,有关人员要严格核对定额折算标准是否一致,并对工程资料编制和审查内容严格统计分析,充分保证报告标准的一致性。一些大型建设项目对具体分配机制的权利和义务会更加敏感,因此更要注意施工图的材料内容是否与定额申请的基本模型一致。

4.2 做好信息资源的收集整理工作

每个建设工程项目要想真正保证预算编制准确,首先要保证资源信息的准确收集。因此,工作人员必须预先组织工作,为计划收集信息,包括类型和摘要。对于资料的收集和整理,首先要从细节入手,尽可能多地了解选题内容和施工方案的设计。二要深入施工现场,明确工程进度、各类资源损失等信息,建立并整理工作记录^[3]。另外,由于建设材料的相对价格,在收集数据时,一定要关注材料价格,了解市场真实的材料价格,使材料价格与市场之间有一个最小的中间地带。注意根据价格变动的合同,避免成本费用给企业造成财务问题和损失。

4.3 提高预算编制的整体质量

要提升预算编制的组织效率,首先要建立全员负责的机械化模式。开展预算编制项目前,公司必须深入调查和研究每一单位的具体情况,进行适当的数据查询和收集,以保证得到的资金情况的完整性和准确性,并对公司的预算编制事项加以严格的落实,确保预算编制能够与公司的每一单位的人员形成密切的关系,让公司中所有的人员都能够保持很好的参与度。其次是要落实预算编制的工作,要求公司的分管预算编制与分配的员工,根据费用控制的工作做出细致的划分,根据具体分配的经费,根据责任导向的原理,来对企业中的产品成本进行划分。管理人员应根据不同职能部门的实际状况去设定相应的合理的目标,避免了公司经营过程中存在一刀切的问题。另外,也要求公司做好对预算编制事项的具体控制,要针对各个部门的需要去加强预算编制的有效性。在制定计划前,应参考以往的统计信息内容,针对本年度的预算编制与规划结果进行深层次的研究与分析,从而实现提升企业预算编制总体效率的总体目标。

4.4 审核施工预算和构成图的准确性

审计人员可以对同类项目的造价指标、造价指标、机台数量指标、人力物力机耗等数据的对比与分析,以寻找在经济效益和社会构成上的不合理比例。比如,在评估社区修复成本中,13楼的成本核算标准是181504元/m²,但如果对社区内其他同面积房屋的成本核算标准与其偏离很大,则可进一步分解为单元工期指标、各部分项目工期指标、主要建设材料消耗量指标等,以查明目标价格偏差的根源究竟在于成本差异,还是由于造价的漏算失算。

4.5 各种审核数据的同步处理

众多专家评审队伍将重点评审方法和分类评审方法相结合,共同形成综合评审数据,可以给施工方和工程方带来更为细致的评审数据分析成果。就施工单位而言,设计的方案和施工材料都有许多方面是需要出示

的,并且必须和施工方所提供的设计文件和材料加以严格比对。所以,在同步处理审评各项数据的过程中,审查员必须进一步明确我们将准确审查技术指标和各项技术经济指标的理想值和实际值。在同步处理各类审评信息的过程中,充分利用计算机管理系统等软件工具,统一插入工作审评标准和规定,审评系统在比对结果数据分析中,建议工作人员检查异常数据和度量评估。尤其是对于审查内容和分类标准不一致的建设项目,同步处理各种数据审查数据也能间接提高工作效率和质量,但需要明确建设工程专业经济和成分审查的技术标准项目和唯一。通过进行更细致的管理,我们将能够达到对工作的高度自动化和智能化程度的严格审查。

4.6 适时实施配额调整

有关人员在实施了工程造价的合理计算之后,还应当从事情入手,适时进行定量的操作。在建设工程中,当确定的单位数量和实际情况发生误差时,还可进行换算,但也应当在规定的时间内做好换算操作,由具体的单位预付费用规定。另外,还要和工程设计文件、定额说明等相配合,按照工程实际情况做好价格测算工作,以防止工程造价测算的失败。比如,在某工程施工中,钻孔桩数为100个,桩体直径为361mm,桩径为800mm。设计一个污泥池和一个离心泵,第一个数字是2,经过现场检查,发现需要的污泥池和离心泵的数量是3,这时候需要工作人员调整预算并视情况组成配额。

4.7 更好地利用提前准备内容的效率

对复核工作分项较多的建设项目,要严格对比实际工程量和分项项目本身估算量,着力提高编制编制的实效性,预先设定的内容。对于建设项目的建设单位,要重点审查建设方提交的前期准备文件中的注意事项,按照预定的投资额度和支付规则等相关内容^[4]。为有效提高前期内容编制的实际使用效果,需运用本次审核工作中的审核方法对子公司进行管理,根据内容建设项目的实际完成情况以及讨论中提到的信息。为了提高预准备内容的准备效果,还需要减少过于形式化的复习工作,对必须覆盖的重点和复习要素进行可视化统计分析,并配合护理单位进行工作,他们一起给出了审查结果和结论。

4.8 注重切实构建预算管理监督体系,合理利用信息

化技术

建设工程预算管理的实施,除必须健全管理体系以外,其实施以后的监管机制也是必不可少的。如果不能健全监管系统,则可能会造成以后的工作进程无法进行有效的检查,一旦发生了问题不能及时被发觉,将会造成一错再错,以后的工程项目都将收到不好的效果。所以应该选择好的监管机构,有的人才和整个项目监管的流程,专门对费用预控制的工作实施监管。促使整个实际工作计划和预算管理工作的计划往更符合的方向上开展,同时也要重视预算管理工作监督的反馈制度,以保证如果审计中发现了问题也可以及时被反映。共同促进管理建设好监督系统,共同追责的管理体系也要建设好起来,更全面地把经济建设项目与政府预算管理监察工作相互联系起来,互相促进了项目管理的科学性。更新更健全的机制,进行全过程的细致化监管,可以让后续公司在实际的工程运作当中合理的加以把控,可以避免某些问题的出现,是十分得力的保护手段。需要切实通过相应的现代化技术帮助建立的管理系统,才能确保各单位内部的有效互动。

结语

建设工程预算编制是项目管理中不可或缺的一环,其准确性和效率直接关系到项目的顺利进行和企业的经济效益。我们必须遵循科学的计算原则,构建完善的预算管理监督体系,合理利用信息化技术,也是提高预算编制质量的重要途径。未来,随着建筑市场的不断发展,建设工程预算编制将面临更多的挑战和机遇,需要我们不断探索和创新,以更好地服务于项目的顺利进行和企业的持续发展。

参考文献

- [1]杨秀鹏.工程管理中的工程预算编制分析[J].造纸装备及材料,2020,49(02):87.
- [2]叶瑞芳.关于在工程管理中工程预算编制与审核技巧的看法[J].建材与装饰,2019(05):188-189.
- [3]罗东金.建设工程预算编制影响因素与控制关键点探析[J].江西建材,2020(11):232-233.
- [4]曾小燕.市政工程预算编制和控制措施[J].建材与装饰,2021(36):165-166.