

如何做好建筑工程造价与成本控制

岳宇娇¹ 王艳² 曾传友³

1. 四川邦和科技有限公司 四川 泸州 646000

2. 四川四星工程造价咨询事务所有限公司 四川 泸州 646000

3. 泸州兴阳建川实业有限公司 四川 泸州 646000

摘要: 建筑工程造价与成本控制是项目管理中的重要环节,它直接关系到项目的经济效益和企业的市场竞争力。本文探讨了建筑工程造价与成本控制的重要性及影响因素,针对这些影响因素,提出了一系列具体措施,包括设计阶段造价与成本控制、招投标阶段控制、严格控制设计变更、加强材料管理、提高施工管理水平以及在竣工阶段进行精细的造价与成本控制。这些措施旨在确保项目成本不超预算,实现预期的经济效益。

关键词: 建筑工程; 造价; 成本控制

引言: 随着建筑行业的快速发展和市场竞争的加剧,建筑工程造价与成本控制成为了项目管理中的核心环节。合理的造价与成本控制不仅能够提高项目的经济效益,还能提升企业的市场竞争力。因此,探讨如何做好建筑工程造价与成本控制工作,对于建筑企业的长远发展具有重要意义。本文将从造价与成本控制的重要性、影响因素以及具体措施等方面展开详细阐述。

1 建筑工程造价与成本控制的重要性

建筑工程造价与成本控制的重要性不言而喻,它们直接关乎工程项目的经济效益和企业的长期发展。在激烈的市场竞争中,建筑企业要想立足,必须精打细算,严格把控造价与成本。首先,精准的工程造价是项目成功的前提。建筑工程造价不仅涉及材料、人工、机械等直接费用,还包括管理费用、税费等间接费用。在项目筹备阶段,通过细致的造价预算,企业能够更准确地估算出项目的总投资,从而制定出合理的资金计划。这有助于避免资金短缺或浪费,确保项目的顺利进行。其次,成本控制是保障项目盈利的关键。在建筑工程实施过程中,各种不可预见的因素都可能导致成本上升,如材料价格波动、人工费用增加、设计变更等。通过实施有效的成本控制措施,企业可以及时调整预算,优化资源配置,降低不必要的支出。这不仅能够提高企业的盈利能力,还有助于提升企业的市场竞争力。再者,造价与成本控制对于企业的长远发展至关重要。随着建筑行业的不断成熟,市场竞争日趋激烈。企业要想在竞争中脱颖而出,就必须不断提升自身的管理水平和成本控制能力。通过精确的造价预算和严格的成本控制,企业可以更加高效地利用资金,实现项目的最大经济效益。这不仅能够增强企业的抗风险能力,还有助于企业的可持

续发展^[1]。此外,建筑工程造价与成本控制还关系到项目的社会效益。合理的造价和成本控制能够确保项目的质量和进度,从而减少对周边环境和社会生活的影响。这有助于提升企业的社会形象,增强企业的社会责任感。

2 建筑工程造价与成本控制的影响因素

2.1 设计变更

设计变更在建筑工程中是难以避免的,随着项目的推进,可能会出现原始设计不符合实际需求、存在设计缺陷、业主需求变更或规范调整等情况,这些都可能导致设计变更。然而,频繁的设计变更会给工程造价和成本控制带来极大的挑战。首先,设计变更通常意味着需要更改原有的施工计划和材料采购计划,这可能会导致已经采购的材料无法使用,造成资源浪费。新的设计方案可能需要更高品质或更特殊的材料,从而增加材料成本。其次,设计变更还可能导致工期的延误。每次变更都需要重新评估工程量、调整施工计划,甚至可能需要重新进行招投标等流程,这些都会消耗额外的时间和资源。工期的延误不仅会增加项目的总成本,还可能影响项目的整体质量和交付时间。

2.2 劳动力成本

劳动力成本是建筑工程造价的重要组成部分,而劳动力市场的变化会直接影响到劳动力成本。随着经济的发展和人口结构的变化,劳动力成本呈现出不断上升的趋势。特别是在一些发达地区,建筑工人的工资水平持续提高,这无疑增加了项目的总成本。除了工资水平外,劳动力市场的供需关系、工人的技能水平和工作效率等因素也会影响劳动力成本。例如,在劳动力紧缺的情况下,企业可能需要支付更高的工资来吸引和留住工人;而工人的技能水平和工作效率则直接影响到项目的

施工质量和进度，从而间接影响成本。

2.3 施工管理水平

施工管理水平对于建筑工程造价与成本控制具有决定性影响。高效的施工管理能有效减少资源浪费，提升资源利用效率，确保项目按时按质完成。它涵盖施工计划的精准制定与严格执行，材料设备的科学采购与合理储存，以及施工现场的严格安全与质量监控。一旦施工管理出现疏漏，极易导致材料过度消耗、设备利用率低下、工程进度滞后等问题，从而显著增加项目成本。因此，提升施工管理水平，对于降低工程造价、优化成本控制至关重要。

3 建筑工程造价与成本控制的具体措施

3.1 设计阶段造价与成本控制

设计阶段是建筑工程造价与成本控制的关键环节，在此阶段，通过科学的设计理念和方法，可以奠定项目成本控制的基础。（1）推行限额设计。限额设计是一种有效的成本控制方法。它要求设计人员在设计过程中，不仅要考虑建筑的功能需求和美观性，还要充分考虑造价因素。具体来说，就是按照投资估算来控制初步设计，确保初步设计的总概算不超过投资估算。然后，再根据初步设计的总概算来控制施工图设计，层层递进，从而实现对工程造价的精细控制。通过限额设计，可以有效地避免设计过程中的浪费，确保项目的经济效益。（2）优化设计方案。设计方案的优化是设计阶段造价与成本控制的重要手段。在设计过程中，应通过技术经济比较、经济分析和效果评价，正确处理技术先进与经济合理之间的关系。设计人员应充分了解各种材料和设备的性能与价格，尽量选择性价比高的材料和设备^[2]。还应注重建筑结构的合理性，避免不必要的浪费。通过不断优化设计方案，可以在满足建筑功能需求的前提下，最大限度地降低工程造价。

3.2 招投标阶段造价与成本控制

招投标阶段是选择合格承包商和确定合同价格的关键环节，在此阶段，应采取以下措施来控制工程造价和成本。（1）编制准确的工程量清单。工程量清单是招标文件的重要组成部分，也是确定合同价格的基础。因此，在招投标阶段，应编制准确的工程量清单，确保清单中的项目名称、项目特征、计量单位和工程量等信息的准确无误。这样可以避免因工程量不准确而导致的造价失控风险。（2）合理确定招标控制价。招标控制价是投标报价的最高限额，对于控制工程造价具有重要意义。在确定招标控制价时，应充分考虑项目的实际情况、市场行情以及承包商的合理利润等因素。通过合理

确定招标控制价，可以引导承包商进行合理报价，从而有效地控制工程造价。

3.3 严格控制设计变更

严格控制设计变更在建筑工程中至关重要，设计变更，简而言之，就是在施工过程中对原设计进行的修改。这种变更可能源于设计缺陷、业主需求变化、施工条件限制等多种原因。然而，不论何种原因，设计变更都会给工程造价和成本控制带来不小的影响。（1）我们要明确一点，设计变更并非全然是坏事。在某些情况下，它是必要的，比如发现原设计存在安全隐患，或者业主提出了新的功能需求。但问题在于，频繁的设计变更会极大地增加工程造价和成本控制的难度。每一次变更都可能意味着需要更多的材料、劳动力和时间，这些都会直接反映在项目的总成本上。（2）我们必须尽量减少不必要的设计变更。这就要求在设计阶段就进行充分的调研和论证，确保设计的合理性和前瞻性。与业主的充分沟通也是必不可少的，以确保设计能够满足业主的实际需求，从而减少后期因需求变化而导致的设计变更。（3）完全避免设计变更是不现实的。当设计变更不可避免时，我们需要及时调整造价和成本控制方案。这包括但不限于重新评估材料成本、劳动力成本以及时间成本，并根据新的设计方案进行相应的调整^[3]。这样做的目的是确保即使在设计变更后，工程的造价仍然能够得到有效控制。（4）建立一套完善的设计变更审批流程也是至关重要的。这个流程应该包括变更申请的提出、审批、实施以及后续的造价调整等环节。通过这样一个流程，我们可以确保所有的设计变更都经过严格的审查和批准，从而避免不必要的变更带来的额外成本。

3.4 加强材料管理

加强建筑工程材料管理是建筑工程造价与成本控制的关键环节，材料成本在整个工程造价中占有相当大的比重，科学、精细的材料管理对于降低工程成本、提高项目效益具有至关重要的作用。在施工过程中，我们必须密切关注材料市场的价格动态。市场价格波动直接影响到材料成本，进而影响到整个工程的造价。为了应对这种波动，我们需要合理安排材料采购计划。这意味着要根据工程进度和市场需求，精准预测材料用量和采购时机，从而在价格低谷时购入，降低成本。与供应商建立长期稳定的合作关系是降低材料成本的有效途径，稳定的供应商关系不仅能保证材料的质量和稳定供应，还能在价格上获得一定的优惠。通过签订价格相对稳定的供应合同，我们可以锁定一部分成本，减少市场价格波动带来的风险。加强材料库存管理同样重要，过多的库

存会占用大量资金,增加成本;而库存不足则可能导致工程停工,影响工期。因此,需要根据工程进度和实际需求,动态调整库存量,实现库存的最优化。此外,我们还应注重材料的合理使用和回收再利用^[4]。在施工过程中,要严格按照设计图纸和施工规范使用材料,避免浪费。对于可回收再利用的材料,如模板、脚手架等,应做好回收和保养工作,以便在后续工程中再次使用,进一步降低成本。在材料管理方面,技术创新也能发挥巨大作用。例如,采用新型的节能环保材料,不仅可以降低材料成本,还能提高工程的环保性能。通过引入先进的材料管理系统,我们可以更精确地追踪材料的使用情况,及时发现并解决浪费问题。

3.5 提高施工管理水平

提高施工管理水平在建筑工程造价与成本控制中占据着举足轻重的地位,施工管理水平的高低直接影响到工程质量、进度和成本,因此,通过一系列措施提升施工管理水平,对于降低工程造价具有显著意义。(1)优化施工组织设计。施工组织设计应综合考虑工程特点、施工条件、资源配置等多方面因素,确保施工流程的顺畅与高效。合理的施工组织设计不仅能够减少不必要的资源浪费,还能有效提高施工进度,从而降低时间成本。(2)合理安排施工进度,施工进度计划应根据工程实际情况制定,既要保证施工质量,又要考虑时间成本。通过精细化的进度管理,可以避免因施工延误而产生的额外费用。(3)加强现场管理。现场管理涉及到人员调配、材料使用、设备维护等多个方面。建立完善的现场管理制度,确保各项工作有序进行,可以有效防止资源浪费和成本增加^[5]。通过引入先进的施工管理技术和工具,如信息化管理平台,可以实时掌握施工现场的动态,提高管理效率和响应速度。(4)建立完善的施工管理制度和流程。这包括明确各部门和人员的职责、制定详细的施工规范和操作指南、设立监督机制等。通过制度化的管理,可以确保施工过程的规范性和一致性,从而减少因管理不善而带来的成本增加。

3.6 竣工阶段造价与成本控制

竣工阶段是建筑工程造价与成本控制的最后环节,

也是确保项目成本不超预算、实现预期效益的关键时期。在这一阶段,主要的工作包括对项目进行全面的成本核算、审核与结算,确保所有的成本支出都符合预算和合同约定。(1)要对整个项目的成本进行详细的核算。这包括对所有材料、人工、机械等费用的汇总与核对,确保每一项支出都有明确的记录和合理的解释。通过核算,可以及时发现并解决可能存在的成本超支问题,为后续的结算工作奠定基础。(2)竣工阶段的审核工作也至关重要。这包括对工程量的核实、变更签证的审查以及合同条款的履行情况等。特别是对于设计变更和现场签证等可能导致成本增加的因素,要进行严格的审查和确认,防止因管理不善而造成的成本漏洞。(3)结算工作是竣工阶段造价与成本控制的收尾工作。在结算过程中,要依据合同条款、工程量清单以及实际完成的工程量进行详细的计算和核对,确保结算金额的准确性和公正性。对于可能存在的争议和纠纷,要及时与业主、监理等相关方进行沟通和协商,寻求合理的解决方案。

结语

建筑工程造价与成本控制是一项系统性、复杂性的工作,需要贯穿项目的始终。通过实施一系列有效的控制措施,可以确保项目成本不超预算,实现预期的经济效益。本文提出的措施旨在为企业提供有益的参考,帮助企业在激烈的市场竞争中立足并取得成功。在未来的工作中,企业应继续加强造价与成本控制方面的研究和实践,不断提升自身的管理水平和市场竞争力。

参考文献

- [1]孙文明.浅谈如何做好建筑工程造价与成本控制[J].砖瓦世界,2020(8):185.
- [2]王莹.浅谈如何做好建筑工程造价与成本控制的几点思考[J].电脑采购,2021(29):70-72.
- [3]寇志强.建筑工程质量控制通病及防治对策[J].建材与装饰,2022,18(35):15-17.
- [4]吴剑豪.浅析装配式建筑工程造价预算与成本控制问题[J].河南建材,2021(1):90-91.
- [5]钟鸣.建筑工程管理中的成本控制研究[J].建材发展导向(下),2021,19(9):104-105.