

如何加强建筑工程质量管理

刘 洋

江西裕国工程管理有限公司 江西 吉安 343000

摘要：建筑工程质量是工程项目成功的关键，它直接关系到工程项目的投资效益、实用价值以及人民生命财产的安全。在当今社会，随着建筑技术的不断发展和人们对建筑品质要求的提高，建筑工程质量管理显得尤为重要；本文旨在探讨建筑工程质量管理的核心原则和当前存在的问题，并提出一系列加强质量管理的措施，以期为建筑行业的持续发展和工程质量的提升提供参考。

关键词：建筑工程；质量管理；存在问题；有效措施

引言：随着社会经济进步，建筑工程规模扩大，质量要求提高；建筑工程质量管理至关重要，需坚持质量为先、以人为本、预防代替整治。当前存在监理不足、质量控制不力和施工质量不高等问题；为解决这些问题，应加强施工质量管控、监理工作，严控材料质量，提升人员素质，精选施工方案，并加强竣工质量控制。通过全面管理，我们可推动建筑工程质量的持续提升，满足社会对高品质建筑的需求，为行业的长期发展奠定坚实基础。

1 建筑工程质量管理概述

1.1 坚持质量第一

建筑工程的质量是至关重要的，它不仅是工程项目投资效益和实用价值的体现，更是对人民生命财产安全的保障。一个优质的建筑工程能够经受住时间的考验，长久地服务于社会和人民；质量是建筑工程的基石，是所有建筑工程从业者必须始终坚守的原则。我们要深刻认识到，建筑工程的质量直接关系到国家经济基础的建设，是我们必须要重视的百年大计；因此，无论在任何时候，任何环节，我们都要将“质量第一”的原则贯彻始终，确保每一个建筑工程都能达到最高的质量标准。

1.2 坚持以人为本的原则

在建筑工程的全过程中，人始终是最核心、最关键的因素；无论是工程的设计、投资、建造还是管理，都离不开人的参与和决策；因此，我们必须坚持以人为本的原则，充分重视和发挥人的主观能动性。（1）我们要提高从业人员的综合素质，包括专业技能和职业素养，使他们能够更好地完成各自的工作任务。（2）我们要管理好人的行动，确保每个人都能够按照规定的流程和标准进行工作，不出现任何差错。（3）我们要充分调动人的工作积极性和创造能力，让每个人都能够全身心地投入到建筑工程中去，为工程的质量贡献自己的力量^[1]。

1.3 以预防代替整治

在建筑工程质量管理中，我们应该采取积极主动的态度，通过预先的防控措施来避免质量问题的出现，而不是等到问题出现后再进行整治。预防工作做得越到位，后期需要整治的问题就越少，这不仅能够节省大量的资源和时间，还能显著降低对人民生命财产安全的潜在威胁。因此，在建筑工程施工过程中，我们应该始终坚持预防为主的原则，通过科学的管理和技术手段对建筑过程进行全面的质​​量控制；这包括但不限于对材料、设备、工艺等各个环节的严格把控，还有对施工人员的培训与安全管理；唯有如此，我们才能保证建筑工程的品质达到最高要求，为社会各界和百姓提供更大的价值。

2 建筑工程质量管理存在的主要问题

2.1 监理工作不到位的原因

建筑工程中监理工作的不到位，往往源于多方面的原因：（1）对监理工作的重视程度不够是一个关键问题，在项目管理和执行过程中，监理环节常被视为辅助性或次要任务，未能得到应有的关注和投入；这种观念上的偏差导致监理资源分配不足，进而影响了监理工作的全面性和深入性。（2）监理人员的专业能力和职业素养也是影响监理工作效果的重要因素，一些监理人员可能缺乏必要的专业知识和实践经验，无法准确识别和评估工程中的潜在问题。（3）外部环境因素如气候和降水条件等也会对监理工作带来挑战，这些不可控因素增加了工程监理的难度和复杂性，也要求监理工作人员必须具有较强的专业素质和应变能力；然而，由于对这些外部因素重视不足，监理工作往往未能及时适应和调整，从而影响了监理效果。

2.2 质量控制措施不到位的原因

质量管理实施不严格的情况：（1）由于公司对建筑工程影响原因与控制方面的综合分析欠缺；在建筑工程

中,质量控制是一个系统工程,需要对各种影响因素进行深入分析和全面控制。然而,一些企业可能由于缺乏经验或重视程度不够,未能对工程中的各项技术指标进行全面监管,导致质量控制措施存在漏洞。(2)质量控制措施的规划和执行不力也是重要原因,有效的质量控制需要系统的规划和严格的执行;然而,在实际操作中,由于规划不完善或执行不力,质量控制措施往往无法达到预期效果。例如,降水、气候等外部因素可能对工程质量产生影响,但质量控制措施不能进行有效的分类和层层分级进行管理,则很难有效应对上述挑战。

2.3 施工质量水平较低的原因

施工质量水平较低的问题主要源于多个方面:(1)施工队伍的专业技能水平不高是一个重要原因。在建筑工程中,施工人员的专业技能和素质直接关系到工程质量,如果施工队伍缺乏必要的专业技能培训和实践经验积累,就很难保证施工质量达到标准要求^[2]。(2)施工现场管理工作不规范也是造成施工单位服务质量较差的因素。在施工现场,如控制不严密、不当,则很易产生各类事故如钢筋直径绑扎时间不准确、砌筑砂浆配比量不正确等;这些缺陷不但危害施工的质量与安全,还可能给人民生命财产造成重大隐患。(3)监管不严格也是造成施工质量水平较低的重要因素;在建筑工程中,有效的监管是确保施工质量的关键环节,一旦监理单位没有及时到现场实施监督或是监理力量不足,将会造成现场工程建设中出现的问题无法进行有效纠正与解决。

3 加强建筑工程质量管理的措施

3.1 加强施工质量管控

为了加强施工质量管控,我们必须从多个方面入手:(1)要明确施工质量的核心地位,将质量管理贯穿于整个施工过程中,从施工前的准备阶段开始,就要对各项材料、设备进行严格检查,确保其质量符合工程要求,为今后的工程建设管理奠定坚实基础。我们重点做好对从业人员的培训和建设管理意识培训;通过定期的培训,提高施工人员的技能水平,使他们能够更好地理解和执行施工工艺和规范。(2)我们还要建立完善的质量检查制度,对施工过程中的关键节点和隐蔽工程进行重点监控;通过定期的质量检查,及时发现并纠正施工中存在的问题,确保施工质量符合设计要求和相关标准,对于发现的质量问题,要严肃处理,追究相关责任人的责任,以儆效尤。(3)我们还可以引入先进的施工技术和设备,提高施工的精度和效率,从而降低人为因素对施工质量的影响;通过科技手段的应用,我们可以更好地控制施工过程中的各项参数,确保施工质量的稳

定性和可靠性。

3.2 加强施工监理的工作

施工监理在确保建筑工程质量方面起着至关重要的作用:(1)要做的是提升监理人员的专业素养和责任意识。这意味着我们需要定期为监理人员提供专业培训,确保他们熟悉最新的施工技术和质量管理标准,从而能够对施工过程进行有效监督。(2)我们要明确监理人员的职责和权力。他们不仅需要到施工现场进行全面监督,还要有权对施工中的质量问题进行及时纠正;当发现施工质量不达标或存在安全隐患时,监理人员应立即提出整改意见,并监督施工单位进行及时整改。除了对施工现场的监督,监理人员还需要对施工单位的质量管理体系进行审查,这包括检查施工单位的质量保证措施、施工人员的技术水平和施工设备的状态等。通过这些审查,监理人员可以确保施工单位具备完成高质量工程的能力;此外,我们还应建立有效的信息沟通和反馈机制,监理人员需要定期向建设单位报告施工进度和质量情况,以便建设单位能够及时了解工程进展,并对可能出现的问题进行预防和控制。

3.3 加强对材料品质的严格管控

在建筑行业中,建材品质对工程质量具有决定性影响,由于建筑材料种类繁多且消耗量大,因此严格管控建材品质成为确保工程质量的关键。轻微的建材质量问题都可能对整体工程质量造成重大影响,甚至威胁人民生命财产安全,为确保建材高品质,我们必须从采购环节开始严格把关。在采购过程中,不能因节约成本而忽视品质要求。我们应通过正规招标流程选择信誉良好、品质有保障的供应商,并在合同中明确材料质量标准,要求所采购材料必须符合国家或行业标准^[3]。这样才能确保建材品质满足工程要求,为后续施工提供坚实基础。此外,材料进场前的检验工作也至关重要,我们建立了严格的材料检验制度,要求所有进入施工现场的建材必须附带完整的质量证明文件,以便初步核查品质。如发现不合格材料,我们将立即采取行动,要求其撤场并严肃处理相关责任人,这种零容忍态度体现了我们对建材品质的严格管控和对工程质量的高度负责。通过这些措施,我们能有效提升建筑工程整体质量,为人民群众创造更加安全可靠的建筑环境。

3.4 提高管理、施工及操作人员素质

在建筑工程项目中,人员的素质对工程质量具有至关重要的影响,为了确保项目的高质量完成,我们必须从多个方面提升管理、施工及操作人员的素质。(1)我们必须牢固树立全体员工“百年工程质量第一”的观

念,这意味着每位员工都需要深刻理解质量的重要性,并在工作中始终坚守质量第一的原则;我们需要通过各种途径,如培训、宣传等,不断强化这一观念,使员工在工作中能够自觉地追求高质量,不放过任何可能影响质量的细节。(2)企业要注意提高公司员工的素质,这包括经常向公司员工宣传建设安全常识,增强员工对建设安全的专业意识,对技术,我们也要做好经常性的技术培训与考试,以保证自身的技术可以适应工程项目的需要,防止由于技术性故障而出现产品质量问题。(3)企业必须重视施工的选聘与管理工作,基层工作人员通常文化程度很低,但他们的工作方式与做法对工程产生直接作用。所以,在招聘中,我们应注重选择严谨、踏实、服从管理的施工人员。

3.5 严格把关施工方案的选择

施工方案的选择,无疑是建筑工程项目成功的关键一环,一份科学、合理的施工方案不仅为整个施工过程提供了明确的指导,更是确保工程质量、工期、成本等多方面达到最佳平衡的基础。在施工前,我们必须进行充分的准备工作,这包括确保资源的充足供给,无论是建筑材料、施工设备,还是人力资源,都需要提前进行周密的计划和调配^[4]。除此之外,质检周期的设定也至关重要;合理的质检周期可以及时发现并纠正施工过程中可能出现的问题,从而确保工程质量。在制定施工方案时,我们必须充分考虑工程项目的实际情况,不能盲目追求方案的完美性而忽视实际情况的限制,这包括当前技术水平所能达到的高度、工程款的预算限制等因素。一个好的施工方案应该是在充分考虑这些实际情况的基础上,寻求最佳平衡点,既能保证工程质量,又能满足工期和成本的要求;不同的工程项目所处的环境不同,可能面临的地质条件、气候条件等都有所差异。因此,在选择施工方案时,我们需要充分考虑这些环境因素,采取相适应的施工方法和措施;例如,在地质条件复杂的地区,我们可能需要采取特殊的施工技术和设备来确保工程的稳定性和安全性。

3.6 加强竣工质量控制,处理好质量与效益的关系

在项目即将竣工的关键时刻,质量问题往往容易浮现,许多项目在收尾阶段面临困难,这不仅是因为工程款项的超支,更多的是由于质量控制上的疏忽。因此,我们必须高度重视工程竣工验收前后的质量管控工作,竣工并不意味着工作的结束,反而是一个更为关键的阶段。我们不能仅仅为了完成竣工任务而忽视了对已完工程部分的保护,任何对质量的敷衍和忽视,都可能导致施工周期的延长,进而带来不必要的经济损失。并且,我们也要注意,有不少业主出于投资回报的考虑,倾向于压缩施工工期;这种做法虽然短期内可能看似节省了成本和时间,但长远来看,却往往以牺牲工程质量为代价。近年来,建筑行业出现的“豆腐渣工程”问题,很大程度上就是源于这种对工期的过度压缩和对质量的忽视;因此,我们必须坚持原则,严格遵守设定的工期,同时严格把控建筑工程项目的质量;在这个过程中,每一位工程人员都应肩负起责任,共同维护建筑行业的健康发展。

结语:综上所述,建筑工程质量管理是一个系统工程,涉及多个方面和环节;只有坚持质量第一的原则,以人为本,注重预防,才能确保工程质量的全面提升。通过加强施工质量管控、施工监理、材料品质管控、提高人员素质、严格把关施工方案以及加强竣工质量控制等措施,我们可以有效应对当前建筑工程质量管理中存在的问题,推动建筑行业向着更高质量、更安全可靠的方向发展。这不仅是建筑行业自身发展的需求,更是对人民生命财产安全的负责和保障。

参考文献

- [1]刘文涛.试论提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].山东工业技术,2021(14):136.
- [2]马胜男.建筑工程施工现场安全管理探讨[J].建筑与装饰,2020(12):134-135.
- [3]陈国林.提升建筑工程管理质量的具体策略分析[J].科技创新与应用,2019,6(29):256.
- [4]包斌.强化建筑工程管理提升建筑工程质量[J].低碳世界,2018,6(18):136-137.