

# 建筑工程造价结算审核的把控分析

王 艳<sup>1</sup> 曾传友<sup>2</sup> 岳宇娇<sup>3</sup>

1. 四川四星工程造价咨询事务所有限公司 四川 泸州 646000

2. 泸州兴阳建川实业有限公司 四川 泸州 646000

3. 四川邦和科技有限公司 四川 泸州 646000

**摘要：**建筑工程是一项复杂的项目工程，在实际的工程施工过程中经常出现超支的问题。本文先是介绍了包括合同审核、工程量审核、定额套用审核、设计变更审核和工程签证审核。存在的问题包括审核体系不完善、施工单位虚假报价和高套定额问题。解决措施涉及建立完善的审核制度，进行详细的前期准备工作，对套用定额的项目进行严格审核，并推广信息技术在审核工作中的应用。

**关键词：**建筑工程；造价结算；审核；把控

## 引言

随着建筑行业的蓬勃发展，建筑工程造价结算审核作为确保工程项目经济合理性的重要环节，其重要性日益凸显。建筑工程造价结算审核不仅关乎着建筑企业的经济效益，更与项目的质量、进度乃至整个社会的资源利用效率息息相关。深入分析和把控建筑工程造价结算审核的各个环节，对于提升建筑工程项目的整体管理水平、促进建筑行业的健康发展具有重要意义。

### 1 建筑工程造价结算审核的主要内容

在建筑工程造价结算审核阶段，非常容易出现计算重复、采用一套定额、计算额过高等问题。由此，应明确结算审核的重点内容。第一，明确合同审核的重要性。在建筑工程造价结算审核阶段，合同是工程项目双方共同遵守的准则，它规定了工程的工期、进度、质量要求以及结算方式等重要内容。造价审核人员必须严格审查施工合同，确保合同中的各项条款与投标文件承诺相符，没有遗漏或矛盾之处。第二，工程量审核。工程量是计算工程造价的基础，其准确性直接影响着工程造价的精确度。造价审核人员必须仔细核对设计图纸、施工方案和计算规则，确保工程量的计算准确无误<sup>[1]</sup>。在审核过程中，要重点关注钢筋混凝土工程、桩基工程等基础性工程，因为这些工程的工程量较大，计算也相对复杂。第三，定额套用的审核。在审核过程中，造价审核人员应选择合适的换算方法，确保定额套用的准确性；还要关注定额的时效性，避免使用过期或不适用的定额；还要对定额中的材料、人工等费用进行仔细核对，确保与市场价格相符。第四，设计变更审核。需要向设计单位提交变更申请，获得变更通知单后才能进行调整；设计人员、审核人员需要对变更内容进行审查、签

字与盖章，确保变更的合法性和合理性；建筑企业、监理工程师还需要对变更内容进行审查，确保变更后的工程能够满足质量要求并符合合同规定。第五，工程签证审核。在建筑工程施工过程中，可能会遇到各种意外事件导致工地签证发生变化。但是，这些变化并不会直接提高报价。因此，在审核工程签证时，我们需要仔细审查签证表的内容，确保其真实有效并符合合同规定；要求各负责人签字确认，确保文件的合法性和有效性。

### 2 建筑工程造价结算审核问题

#### 2.1 审核体系还不完善

建筑工程审核体系不完善和全面性的缺失，不仅影响了审核工作的效率和效果，更在一定程度上制约了建筑行业的健康发展。第一，建筑工程造价结算审核工作的起步晚，导致了审核体系的建设相对滞后。传统的建筑工程管理模式在长时间内占据了主导地位，对于新型的造价结算审核方式缺乏深入的理解和接受。因此，即便随着市场经济的发展，建筑工程项目的规模日益扩大，复杂性日益增加，但审核体系的建设却未能及时跟上这一步伐。这导致了在审核过程中，往往会出现标准不统一、流程不规范、数据不准确等问题，严重影响了审核工作的质量和效率。第二，建筑工程项目造价结算审核过程中的计价模式相对落后。在传统的计价模式下，往往过于依赖历史数据和经验，而忽视了工程项目的实际情况和市场变化。这导致了在工程造价结算过程中，难以准确反映工程项目的实际成本，也无法为建筑企业提供有效的成本控制和决策支持；由于计价模式的落后，还容易导致工程造价的虚高或虚低，给建筑企业带来不必要的经济损失<sup>[2]</sup>。这会使建筑企业在项目管理、成本控制等方面面临诸多困难，影响企业的经济效益和

市场竞争力。

## 2.2 施工单位虚假报价

在今日复杂多变的市场经济环境中,施工材料及设备的价格波动仿佛已成为一种常态。这种不可预测的波动性不仅对施工项目本身的成本管控带来了挑战,更为工程造价结算审核工作带来了极大的困难。我们必须认识到,工程造价结算审核是确保工程质量和业主经济利益的重要环节。但随着材料设备价格的频繁变动,审核工作变得异常复杂。传统的审核方法往往难以准确反映实际成本,导致审核结果缺乏科学性和准确性。这不仅可能造成业主在经济上受到伤害,而且还会给整个建筑行业的健康发展造成严重影响。而且,部分没有诚信意识的施工单位,为谋求更大的经营利润,不惜通过非法手段来提高建筑收费。他们很可能在工程造价核算过程中虚报建筑材料和机械设备的实际价值,或者添加一些不必要的施工项目。这些行为不仅严重损害了业主的利益,也破坏了建筑市场的公平竞争环境。当工程结算报价远高于实际施工费用时,其影响是深远的。首先,业主需要承担更高的经济成本,这可能导致他们的投资回报率降低,甚至可能面临亏损的风险。其次,这种不诚信的行为会破坏建筑市场的正常秩序,影响其他诚信企业的生存空间。长此以往,整个建筑行业的声誉和信誉都会受到严重损害。

## 2.3 存在高套定额问题

在工程造价结算审核中,尤其是在一些按实核算的结算工程中,往往可以看到定额套用标准大的子目,而在具体工程建设中则使用了较小的标准施工项目,这很容易造成工程结算审核价格过高的现象。第一,对类似定额的不同套用标准缺乏准确的理解。在工程造价的编制过程中,定额是确定工程单价的重要依据。然而,由于各种定额的套用标准繁多且复杂,审核人员往往难以全面掌握。这就导致在审核过程中,一些本应套用较低标准的子目,被错误地套用了较高的标准,从而导致工程结算审核单价偏高。第二,未采用固定价格进行单价套用。在工程造价中,固定价格是确保单价稳定、避免价格波动的重要手段。但由于一些工程项目的特殊性或复杂性,难以确定固定的价格。这就导致在核算过程中,单价往往需要根据实际情况进行浮动调整。这种浮动调整如果缺乏明确的规范和指导,就容易造成价格混乱,从而降低工程造价的正确性。其三,工程结算章程中没有对定额系数加以明确规定。在工程造价中,定额系数是反映工程复杂程度、施工难度和材料消耗等因素的重要指标。在一些结算章程中,往往未对定额系数进

行明确的规定或解释。这就导致在审核过程中,审核人员难以准确判断定额系数的合理性,进而难以确保工程结算审核的准确性。

## 3 建筑工程造价结算审核问题解决措施

### 3.1 建立完善的工程造价结算审核制度

为了保证建筑工程造价结算审核工作的质量,企业应当建立起完善的工程造价结算审核制度。这一制度的建立不仅关乎企业的经济效益,更是对建筑工程质量和安全性的重要保障。

(1)企业应配置专业的审核人员。这些人员应具备深厚的工程造价知识和丰富的实践经验,能够准确理解施工图纸和相关资料,对项目进行全面的审核<sup>[3]</sup>。在项目竣工后,他们需对照合同内容,逐项检查建筑成果,确保其与合同要求一致。(2)企业需构建科学的结算责任制。这一制度要求工程造价管理部门明确具体的审核细则,将责任落实到每一个审核人员身上。在审核过程中,审核人员必须严格按照相关流程进行,对工程量、具体费用及定额套项进行细致核查。(3)制定详细的审核流程和操作规范。在工程量审核方面,应明确各种工程量的计算方法和标准,确保计算结果的准确性。在具体费用审核方面,应严格按照合同约定的费用标准进行核算,防止费用的超支或浪费。在定额套项审核方面,应确保所使用的定额标准与工程实际情况相符,避免出现定额套用不当的情况。(4)采用合理的审核方法。这些方法应根据工程造价结算审核的内容和要求进行选择,以确保审核工作的有效性。可以采用对比分析法,将实际发生的费用与预算费用进行对比,找出差异并分析原因;也可以采用综合分析法,对工程项目的各项费用进行综合评估,判断其合理性和必要性。

### 3.2 对单位造价资料加深了解

为了确保审核工作的顺利进行,审核人员首先需要对工程造价资料进行全面的了解和深入的分析。第一,工程造价资料审核。这些资料包含了工程项目的信息,从招标备案资料到施工合同,再到签证和工程图纸,每一项都是审核过程中不可或缺的元素。因此,审核人员必须耐心地研读这些资料,深入理解其中的信息数据,以便对造价阶段审核管理工作有一个清晰、深入的认识。第二,编制造价标准与审核工作计划。这个过程需要充分考虑工程项目的实际情况,包括工程规模、施工难度、材料设备价格等因素。通过制定科学合理的造价标准和审核工作计划,审核人员可以确保审核工作的有序进行,避免出现遗漏或重复审核的情况。在编制造价标准和审核工作计划时,审核人员需要特别注重细节。因为工程造价涉及到

众多的项目和环节,任何一个环节的疏漏都可能导致整个审核工作的失败。因此,审核人员必须做到细致、全面的审核,确保每一个项目都得到了充分的考虑和评估。第三,在审核过程中,审核人员需要重点关注工程招标备案资料、施工与建设双方的合同内容、签证及工程图纸等关键信息。这些信息是审核工作的核心依据,也是确保审核结果准确性的关键所在。通过仔细核对这些信息,审核人员可以确保审核结果的真实性和可靠性,为业主提供有力的保障。

### 3.3 对套用定额的项目进行审核

造价预算与核算项目的审计人员,可以直接采取通过套用造价定额核算项目表来完成的审计与核算项目。在组织开展的项目造价预算和结算资格审查工作过程中,有关人员必须要严格审查所有已经折算的项目造价。(1)在项目造价预算和结算资格审核工作中,相关工作人员的首要任务是严格审核已经换算的项目造价。任何造价的偏差都可能导致整个工程项目的成本失控。审核人员需要仔细核对每一个项目的造价数据,确保其准确无误。在实际操作中,我们经常会遇到制定建筑工程造价控制定额表中缺少项目的情况。这时,审核人员就需要重新制定与造价补充定额相关的建筑造价控制定额。这一过程需要审核人员具备丰富的经验和深厚的专业知识,以确保新制定的定额能够准确反映工程项目的实际情况。(2)在审核管理工作中,除了关注项目造价的准确性外,审核人员还需要特别注意项目建筑中各项项目费用率的情况。费用率是反映工程项目成本结构的重要指标,其合理性直接关系到工程项目的经济效益。因此,审核人员需要仔细核对各项费用率,确保其符合政府建筑设计部门发布的审核文件中所规定的审核要求。(3)建筑工程项目的实际建设过程必须符合建筑行业的政府相关主管部门的审核要求。这意味着在审核过程中,审核人员需要密切关注工程项目的实际建设情况,确保其符合政策法规和技术标准<sup>[4]</sup>。审核人员需要仔细核对建筑材料费的购买、设备材料购买与设备租赁以及使用的相关费用,确保其与工程项目的实际经营情况和项目规模相符。

### 3.4 引进信息技术

在具体应用中积极引进信息化管理技术手段,运用

各种软件,利用大数据分析手段的影响,提升结算审批操作的能力与质量。第一,推广应用审核软件。根据结算审计工作实际需要,对所采用的结算审计应用软件进行了职能分类,以提高应用软件的使用性能,熟悉该软件运用的新技术,并充分发挥其辅助作业的功能,以全面提高结算审计作业的质量与效果。运用软件技术和大数据手段,提高数据资料的获取水平,为结算审计有关操作的实施,提供更充分的数据。第二,推广并应用算量管理软件。在结算考核工作中引导员工使用此程序,积极改革人力审核的方法。利用算量软件系统,进行工程量清单的编制工作,保证核算成果的准确性和质量。除此之外,还采用扫描技术,对文件进行了扫描。对各种工程参数,进行统一核算,得出高质量的估算工程量资料,减少人为审核错误的发生,加强对财务报表审计质量的把控。第三,BIM技术。目前BIM技术在工程造价控制领域的运用更加普遍,基于数据库技术的管理系统等,完成了项目从方案设计到实施的全方位资料数据的采集与处理工作,也可以为造价结算工程的实施,提供强大的信息支撑,从而提高工程结算是计的准确度和水平,促进了造价控制目标的进行。

### 结语

通过对建筑工程造价结算审核的把控分析,我们可以发现,提升审核工作的效率和质量需要从多个方面入手,包括完善审核制度、对造价资料加深了解、引入先进的审核技术等。我们相信,在全体建筑行业同仁的共同努力下,建筑工程造价结算审核工作将不断取得新的突破和进展,为建筑行业的健康发展贡献更大的力量。

### 参考文献

- [1]高博,王倩倩.工业建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].建筑与预算,2021(6):35-37.
- [2]蔡小沪,施振海.建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系研究[J].工程技术研究,2022,7(2):125-127.
- [3]王占国,周玉娟,王蕾,等.全面计划管理在工程结算中的应用[J].工程经济,2021,31(9):43-46.
- [4]姚国兰,高长春.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用分析[J].中国室内装饰装修天地,2019(002):207-208.