

# 建筑工程造价因素及降低工程造价对策

李 浩

中国恩菲信息技术有限公司 北京 100038

**摘 要：**建筑工程造价管理对于确保项目经济效益和工程质量至关重要。本文分析了工程造价管理的关键因素，包括市场恶性竞争、预算数据不准确和设计方案变更等，并提出了相应的对策，如建立造价管理系统、提高信息化能力、优化材料价格处理、加强施工阶段的造价审核、竣工阶段造价动态检测、优化施工设计和强调成本控制。这些措施有助于实现工程造价的有效控制，提升项目的整体效益。

**关键词：**建筑工程；造价因素；降低工程造价；对策

## 引言

随着建筑行业的迅猛发展，工程造价管理对项目成功愈发关键。本文分析了工程造价管理的现实意义，并深入探讨了影响造价的关键因素，如市场恶性竞争和预算数据不精确等。为应对这些挑战，本文提出了针对性的对策，通过加强造价管理来有效控制项目成本，提升工程质量，进而实现项目经济效益的最大化。这些对策对于建筑行业的可持续发展具有重要意义。

### 1 增强工程造价管理的现实意义

在日常的项目建设中，增强工程造价管理人员可对每个工程施工环节及时进行投资计划与估算，以确保工程建设顺利开展，减少资金不足的情况。加强工程造价管理可以规范施工，保证施工顺利进行。如果资金和设计方案没有落实，将产生资金困难，严重的甚至可能导致施工暂停作业，造成工期延误。强化工程造价制度能使施工项目的各种投资都有据可循，确保全部经费投入施工项目，提高经费使用效益和企业经济效益。所以，施工单位必须高度重视工程造价管理，保证合理使用每一个投资，真正提高投资使用效益，在保证施工质量的基础上合理地降低工程造价，提高施工单位的社会竞争力<sup>[1]</sup>。在强调工程造价管理工作的意义之际，人们也必须充分了解到它深刻的现实意义。随着建筑行业的快速发展和市场竞争的日益激烈，增强工程造价管理不仅是企业提升经济效益、保证施工质量的必然选择，更是推动企业转型升级、实现可持续发展的重要途径。增强工程造价管理有助于企业树立良好的品牌形象。通过科学的工程造价管理，企业能够确保工程质量和进度，提升客户满意度，从而在市场中树立良好的口碑和形象，吸引更多的客户和合作伙伴，工程造价管理是企业实现成本控制和效益提升的关键环节。通过对工程造价的精准把控，企业能够实现对工程成本的合理控制，避免不必要

的浪费和损失，同时提高工程效益，为企业创造更多的价值。增强工程造价管理还有助于企业应对市场变化和 risk 挑战。在建筑行业不断变化的市场环境下，企业需要及时调整工程造价策略，以适应市场需求和变化。

### 2 建筑工程造价管理和造价控制的因素分析

#### 2.1 市场中存在的恶性竞争

招标制的推行是为在建设行业中维护公平，公正的竞争环境，而在施工招标活动中，在各方利益的驱使下，不公平竞争现象一再出现。腐败，黑匣子运作的行为妨碍了对建筑领域法律公正的合理维护。为提高中标的可能性，部分房屋建筑公司采取了串通招标，或恶性招标等非法手段以低价中标严重干扰了正常招标的秩序，亦或是在招标环节上采取了低价竞争和高亏损报价的手段，虽然这些做法提高了中标的机会，但却由于影响巨大而不能实施或在某些领域上提高了生产成本，都属于极其不规范的行为。市场的恶性竞争不但会损害整个市场经济的正常发展，甚至还会对房地产业造成巨大的冲击。以至于施工方在每个工程中，都采用偷工减料和节约建筑材料以节约工程成本，从而形成的“豆腐渣项目”的工程质量效果不容乐观，这也会造成房地产公司经济效益与信誉的破坏。

#### 2.2 不正确的造价预算数据

在这个环节，大多数建筑企业都设立了专门的相关的造价预估部门，可是这个部门计算出的数据不能保证其准确性，进行预算的员工时常依照图纸做出运算，但由于图纸毕竟不是三维的，而且在实际的施工中会出现许多与现实世界中完全不一样的数据，在工程实施环节中就不可避免地出现了无法预测的情况，大型项目往往有庞大的预算系统，但要是这种系统却完全只靠图纸上的计算，那就肯定会出现问题<sup>[2]</sup>。因为预算费用、标准费用与具体成本费用之间的巨大差异可能会导致工程费用

损失,包括职工费用、机械造价和原物料费用的损失。而这种偏差与损失,不但会影响工程项目的效益,还可能对工程进度与工程质量造成重大影响。

### 2.3 工程设计方案实施的变更

在施工费用项目中,项目的建设阶段要确定各种项目的详细费用项目,一旦项目方案变更,将会对工程项目费用产生变动。就当前的现状而言,工程的建设负责人在工程建设过程里对造价管理工作还不能进行充分的关注度,也不能事先认识到早期规划的制定对造价管理工作的意义。另外,项目即有可能会在工程实施过程中更改设计方案,进而影响造价控制,因此一旦无法根据所预期的解决方案来进行调节工程项目造价,也就没办法一步步的把项目建设费用控制到最好。这种设计方案实施的变化不但加大了项目的不确定性,而且可以造成巨额的生产成本和资金损失。所以,对项目设计方案的变化,应当加以严密的审核与评价。工程项目负责人应当充分考虑到早期规划和制定对造价控制的意义,并在实施之前对设计方案作出全面的研究和确定。同时,形成合理的调整机制,确定变动的必要性和合理性,从而对变动后的费用做出有效调节和管理。如此可以保证工程项目费用控制的准确性和效果,达到项目工程建设费用的最大化。

## 3 降低工程造价对策

### 3.1 建立完善的造价管理系统

建设企业要合理、严格的把控费用,合理的费用和完善管理制度,并与专业的造价机构和政府部门形成科学合理的费用管理规范。此外,也得向整个实施流程中关联到的人员开展造价管理思想的培训,使得工程的所有成员都能够注意到费用的节省。因为如此,造价控制的问题就可以提升整个项目上下的关注度,因为建设费用的综合控制贯彻于整个工程项目的每个环节,对效益产生重要的影响,对人工、建筑材料、机械设备和费用控制可以提高工程项目的质量,造价管理数据的科学分析表明,部分不合理情况能够及时进行改进。

### 3.2 提高建筑工程造价管理的信息化能力

如今,社会发展十分迅速,以技术的进步速度推陈出新,而信息化技术将是未来经济与社会建设中的重要基础技术,对与建筑有关的行业来说,它也深受信息技术的影响。所以,在新阶段,实现建设工程造价的监控与管理工作,增强自动化程度将是重要的基础功能,首先应该要优化人民对现代化的掌握程度,网络的信息时代已然来临,已经成为了各个领域每个人中最关键的基础架构,但是在建筑行业也曾经拥有相当落后技术,

抵制了太过于广泛的管理方法,并且由于经常出现在较多的不可管控的领域中,对最新科技的接纳力也很高。但当前,国家正积极推动使用最新的网络技术标准,并通过技术应用来提升服务水平,在这个前提下,企业应该首先提升企业的智能化与网络化的意识,并在长远的方面分析智能化对效益提高的效应,接着通过技术提高带来整体的效益增加。对管理队伍,应在足够的责任心基础上,建立适应业务性质和管理工作特点的信息化建设模式,积极引入国际先进工艺与管理手段,进一步完善并配合项目工程造价控制的新特征,并以项目施工技术管理为重点渗透到工程造价控制的各环节,进一步完善了工程造价控制的全面信息化。同时,工程数字化也会产生巨大的数据沉淀,因此工程造价管理要通过数据沉淀,大数据的获取与研究,建立有效的大数据分析研发能力,逆向企业的改革发展。

### 3.3 改进建筑材料价格差别处理

对整个建设工程项目而言,材料支出也是全部建设成本中最关键的部分,占据了总体投入部分的百分之六十至七十。根据目前的市场供求情况,这些材料的价值弹性也相当的高。想要能够合理地控制建筑费用,就必须严格控制好建筑材料间的售价差距,另外还必须合理地减少建筑材料的售价,使工程造价的控制目标能够得以实现。除此以外,建筑材料采购也需要制定出相对合理的施工费用控制目标,并且还必须有有效的创造出一定的建筑材料采购市场的因袭,加强对建材产品价格变化的掌握,基本可以达到建筑材料的成本核算效果。此外,在完成建筑材料采购的整个流程中,还必须完成的工作就是对一定的价格严格控制,建筑材料的实际价值并必须在其所规定的价格范围内完成购买,但必须要在材料的品质可以有所保障的前提下实施。除此以外,项目管理机构也必须严格地依据协议的有关条款,来做好价格材料和费用的管理。以确保对整个费用过程的动态控制是正确而合理的。

### 3.4 在施工实施阶段的造价审核和分析控制

在建筑工程的整个生命周期中,实施过程相对较长,所以工程价格将随着工程的实施而逐步变动,首先,在整个实施阶段中,必须按规定对建筑作业和共享工程使用的各种建材和施工器材实行供应和使用,所以市场上机械设备和建筑材料的造价会直接影响到整个工程的费用。另外,还需要对市场行业的工程项目施工中使用的建筑材料和机械设备的费用进行调查研究,以评估目前的各项费用的详细情况,对减少工程项目费用有帮助。因此,通过更改采购计划中的应用,您就能够

在减少物料和设备数量上进行大量采购,进而减少了整个工程的总费用。其次,因为工程的建设周期较长,所以会出现各种技术和工艺困难,使得该工程项目无法按照原定方案实施,无法提出具体的项目规划。这样,就不可避免的要拉长工程项目的建设周期,并提高了工程项目的施工费用,以便制订合理的施工方法,从而降低了项目的经济损失,要想完全避免上述问题,需要专门的设计方案分析,以预见实施阶段可能出现的诸多问题,而且,我们可能需要很多的研究来对整个计划方案的经济性进行分析,以减少项目决策费用的增加。

### 3.5 建筑工程竣工阶段造价动态检测

在验收时对建设工程实施的动态监督中,管理人员一方面也必须对有关建设工程及其质量认证的各类数据信息进行充分采集和分类整理,确定由各个施工企业所提供的如竣工项目及日期等各种阶段性竣工资料数据<sup>[3]</sup>。当施工单位的施工任务完成后,有必要进行编写一个关于工程效益的报表并允许相关单位审核,以立马的工程索赔费用,为降低工程施工费用,更为全面的实现工程的整体效益,工程工程监埋人需要有效的对政策加以分析,这里有法律政策与宏观管理政策,为了促进更加合理方案进行,可以降低整体的施工造价,进而提高公司的总体效益。建筑工程已经进行全部的竣工验收工作时,工作人员应严格地按照合同完成项目并结算,明确所有建筑工程中涉及的债权债务等相关问题,并依法将有关资金逐一返还。

### 3.6 做好施工设计

施工成本核算在工程建设成本费用控制中发挥了关键性作用。一旦方案变更,其施工成本大大超过前期的计划。在工程项目初步设计开始达到实际条件以前,工程设计技术人员应当严格研究工程的初步设计特点。项目建成后,必须完善建筑物的图纸,并随之做出改变。设计者必须保证工程设计的质量,并提高技术构造的经济性。在建筑过程中,设计者必须不断改进其建设规划,从而使各种建筑都包含在其规划之中。此外,设计者必须与施工以及管理者进行详细的沟通,以掌握各项施工的细节信息,更多的考虑工程效益,从而提高对工

程成本的有效控制。

### 3.7 强调造价管理中的成本控制

针对工程的项目性质,造价管理工作中的成本费用管理是非常关键的。第一,建筑工程管理中,进行造价管理的设计,管理者需要根据建筑工程的基本性质,做好项目财务工作的分析,逐步形成完备性的材料编制计划和归档管理制度,并督促工作人员根据材料标准开展作业,防止施工错误和材料控制不当现象的发生,达到了公司成本费用管理和造价控制的目的;第二,在造价控制的成本管理上,施工单位也应意识到竣工结算的必要性,并经过了计划的审核和管理方法的探讨,细化了建筑工程中的施工监理项目,进一步细分了造价管理体系中的成本项目,并通过对成本金额、成本费用项目等的统一分析,以规范工程造价管理的方法,为建筑工程的成本费用监控和质量管理工作提供了依据;第三,施工单位必须针对工程的基本性质,合理安排施工进度,确保工程成功移交,减少因为时间延误引起的成本费用开支,为企业经济化运营提供合理保证。

### 结语

建筑工程造价管理是确保项目成功的重要环节,其复杂性和核心地位不容忽视。通过深入分析市场中的恶性竞争、预算数据的准确性以及工程设计方案变更等关键因素,我们能够更加精准地把握造价控制的要点。针对性地制定降低工程造价的对策,如建立完善的造价管理系统、提高信息化能力,能有效控制工程造价,还能显著提升项目的经济效益。在建筑行业竞争日趋激烈的今天,加强工程造价管理已然成为推动整个行业可持续发展的核心力量。

### 参考文献

- [1]金晶.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施分析[J].居舍,2020(27):139-140
- [2]杨鹏.建筑工程造价影响因素及降低造价的措施[J].财经界,2020(27):70-71.
- [3]王慧英.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施探讨[J].建材发展导向,2020,18(16):28-29.