

基于存量规划背景下的城市综合体设计策略研究

赵洪刚

中电建安勘测设计有限公司 安徽 合肥 230000

摘要: 在城镇化进度放缓的大背景下,对城市综合体的需求提出了更高的要求,存量规划下城市综合体的设计策略研究显得尤为重要。文章首先对存量规划和城市综合体概念及特征进行界定和内涵。然后,对存量规划给城市综合体设计带来的影响进行分析,说明存量规划下城市综合体的趋向和价值。本文以可持续发展理论,城市设计理论以及城市更新理论为依据,建构城市综合体设计策略理论框架。基于此提出空间布局优化,功能复合化以及交通系统优化等3大设计策略以期达到城市综合体高效利用与可持续发展的目的。研究得出:科学合理空间布局与功能复合化能够强化城市综合体服务能力,交通系统优化在缓解城市交通压力与提升城市综合体可达性方面效果显著。

关键词: 存量规划;城市综合体;设计策略;空间布局优化;功能复合化;交通系统优化

引言

伴随着城市化的加快和城市空间资源的紧张,存量规划已成为一种新的发展趋势,优化城市综合体设计就显得尤为重要。本次研究以存量规划中城市综合体设计为重点,目的在于通过创新设计来提升空间资源的使用效率,促进城市可持续发展。面对目前城市综合体设计存在空间布局不尽合理,功能单一,交通系统不够健全等现状,本次研究以可持续发展,城市设计以及城市更新理论为基础,本文搭建理论框架对空间布局,功能复合化以及交通系统等方面进行了深入的分析,并针对存在的问题提出了相应的优化策略以支撑城市的高质量发展,同时也为城市综合体的设计提供了新的视角并推动了创新。

1 城市综合体在存量规划背景下的探讨

1.1 存量规划的基本概念

存量规划是从既有城市空间资源入手,经过优化再利用来达到城市空间资源有效利用与可持续发展目标的规划方法。^[1]它的核心思想就是通过对现有资源进行整合与优化来减少对自然资源的依赖性,进而减少城市发展给环境带来的不利影响。存量规划强调对城市既有空间进行深入剖析,确定并发掘其潜能,以创新设计规划方法使其资源得到再利用与开发。它既注重物质空间的最优化,又注重社会,经济与环境各方面的和谐发展,从而达到城市全面可持续发展。

1.2 城市综合体的内涵和特征

城市综合体是集商业、办公、居住和文娱于一体的城市多元功能的综合建筑群。该设计的目的是以空间集约和功能复合的方式促进城市空间资源的利用效率和居民多样化的需求。城市综合体具有多功能性、空间

集约性、交通便捷性、环境友好性以及社会互动性等特点,在强调环保和生态平衡的前提下,对居民进行一站式服务并增进社区交流。^[2]

存量规划对于城市综合体设计的影响显著,表现为资源优化、功能复合、交通整合以及环境协调等方面。其鼓励现有资源优化再利用、促进功能有机融合、增强综合效益、与城市交通系统密切联系、提高交通效率。同时存量规划突出绿色建筑与节能技术的应用,实现了环境可持续发展。

城市综合体对存量规划起着至关重要的作用,它的价值表现为提高城市空间资源的利用效率、满足居民多样化的需求和促进城市经济的发展,提升城市形象与吸引力,及推动城市的可持续发展等。城市综合体以集约化、复合化的设计方式减少空间浪费、提供丰富社交空间、给城市经济带来新的活力、以创新设计增强城市竞争力、同时利用绿色技术确保未来城市可持续发展。

1.3 存量规划对城市综合体设计的影响

以存量规划为导向,城市综合体设计需要精细规划以实现有限城市空间资源最大化。这就需要设计师们在项目前期思考如何对现有资源进行优化,比如把老旧工业区打造成多功能综合体,在保护与传承历史文化的前提下加强对城市文化的认同感。设计中也需要融入绿色建筑的概念,运用绿色建筑技术来提高能效、加大绿化来改善生态环境。另外,在设计中要注重社区与公众的参与,以保证项目更加贴近居民的需要,提高居民的参与度与幸福感。

1.4 城市综合体在存量规划中的作用与价值

综合、合理、复合、可持续是存量规划的核心,城市综合体的设计规划对提高城市空间资源利用效率、促

进城市可持续发展具有重要意义。城市综合体经过周密的空间布局与功能整合后,既可以缓解交通拥堵又可以满足市民多样化的居住需求,为市民提供了丰富的商、办、住空间。与此同时,城市综合体设计也为推动经济发展、拉动就业、拉动消费,比如商业区兴旺可以吸引顾客、办公区吸引可以促进商业聚集、居住区吸引有利于激活房地产市场等等。^[3]综合体内部各个功能区有机结合在一起,在提高居民生活质量的同时,为城市经济繁荣与可持续发展尽一份力。

2 城市综合体设计策略的理论基础

探索存量规划下城市综合体设计策略的理论基础是关键。理论对实践具有指导作用,实践也证明了理论是可行的。本文从可持续发展理论、城市设计理论、城市更新理论三个方面,构建城市综合体设计策略的理论框架。

2.1 可持续发展理论

可持续发展理论作为城市综合体设计中核心理论指导之一。这一理论提倡既要满足当代人的需要,又不能破坏后代人满足需要的能力。在进行城市综合体的设计时,可持续发展的理念强调设计师需要全面地权衡资源的有限性、环境的承受能力和社会的公正性,以确保经济、社会和环境三者之间的和谐进展。如通过优化能源利用,减少污染排放,提高资源利用率来促进城市综合体的绿色、可达、循环发展。

2.2 城市设计理论

城市设计理论对城市综合体的设计具有美学与功能的双重指导作用。这一理论强调城市空间具有有序性、协调性、可识别性等特点,力求城市空间优美,舒适,方便。就城市综合体的设计而言,城市设计理论需要设计师站在整体与部分的高度上,全面考虑城市综合体与其周围环境之间的相互关系及内部各个功能区之间的分布与衔接。^[4]比如通过对建筑形态,色彩,材料等要素进行合理的规划来增强城市综合体视觉效果;通过对城市综合体交通流线,公共空间的优化设计来改善城市综合体可达性与舒适度。

2.3 城市更新理论

城市更新理论注重对原有城市空间的重构和升级,使其适应城市发展新的需要。存量规划背景下城市综合体设计有必要对城市更新策略进行深刻反思,以优化空间布局,增强功能复合度和完善交通系统来实现城市空间不断发展。

城市综合体设计策略要以城市更新理论为导向,注重既有城市空间保护和利用。设计过程中要综合考虑城市历史背景,社会文化和自然环境,并尊重其原有特

色和风格。通过创新的设计手法赋予城市综合体以全新的功能和价值,提升城市空间活力和吸引力。

2.4 城市综合体设计策略的理论框架

存量规划语境下城市综合体设计策略需构建系统理论框架来指导实践操作。这一理论框架涉及到如下几个方面:

定义了城市综合体的设计目标和设计原则,主要有可持续发展,功能复合,空间优化和交通便捷。这些目标和原则要贯穿于整个设计过程中,以保证设计方案合理可行。

对城市综合体所处区域的环境和条件进行评价,主要包括地理位置,交通状况,人口结构和经济发展水平。这些因素会对城市综合体功能定位和空间布局产生直接的影响。^[5]

对城市综合体功能构成和空间结构进行了策划。根据城市的发展需求和区域特性,合理地划分城市综合体的功能区域,如商业、办公、居住、文化、娱乐等,并对各功能区的空间布局和交通组织进行优化。

制定了具体设计策略和实施措施。为了确保城市综合体设计的高效执行和运营,我们在空间布局、功能整合以及交通系统的优化等领域,提出了详细的设计策略和实施步骤。

通过对城市综合体设计策略理论框架进行建构,能够在存量规划语境下对城市综合体设计进行科学引导和系统支撑,促进城市空间资源高效利用和城市不断发展。

3 存量规划背景下的城市综合体设计策略

对存量规划的概念,城市综合体的界定以及其对存量规划所起到的至关重要的作用进行深入解析之后,我们对城市综合体的设计策略理论支持进行了进一步的探究。基于此理论支撑,文章将对存量规划下城市综合体设计中应该采取的一些策略进行深入探讨。这些策略不仅可以强化城市综合体功能与可持续性,而且对于城市空间资源高效利用具有十分重要的意义。

3.1 空间布局优化策略

存量规划背景下城市综合体空间布局优化作为设计核心,需要我们对城市功能进行准确定位,同时也要对资源进行优化配置,从而达到高效利用与可持续发展。其中涉及兼顾人流,物流,信息流顺畅,建筑和环境协调并存等问题。具体而言,要保证城市综合体与其周边功能区相和谐,打造便利生活圈;注重功能的多样性与灵活性,以适应不同的需要,顺应未来的变革;融合可持续性理念、采取节能减排、绿色建筑环保措施来提高生态价值。通过这些详细规划可以创造出功能完善,

生态亲切的城市综合体结构,从而为集约利用城市空间资源,实现高效发展奠定坚实的基础。

3.2 功能复合化策略

功能复合化作为城市综合体设计的关键策略,通过将各种功能融入到有限的空间中,增强综合体使用效率与吸引力,继而促进城市持续发展。^[6]在执行这一战略中,需要先明确综合体在商业,办公,居住方面的主要职能,同时要根据所处地区及对象的不同,兼顾文化娱乐,教育,医疗等辅助职能。二是设计要注意功能之间的互补,比如商业和办公互相促进、居住和教育互相支持等,从而产生协同效应。最后还不能忽视功能上的可持续性,在设计时要考虑到综合体长远发展的需要,通过空间布局与建筑设计的合理性来提高它的适应性与灵活性来应对将来的改变。

3.3 交通系统优化策略

存量规划背景下交通系统优化对提高城市综合体可达性与吸引力尤为关键。为达到此目的,在设计过程中要综合考虑综合体对交通的要求,其中包括但不仅仅局限于公共交通,私家车以及步行几种交通方式。与此同时,还需要对交通流量及格局进行详细分析,才能保证交通系统平稳、高效地运行。

便捷性与可达性,是城市综合体招徕人的关键要素。通过精心策划的交通布局、完善的交通设施能够显著改善交通效率、降低交通拥堵进而增强综合体整体吸引力。比如通过建立合理的TOD接驳方案、停车场以及步行道等,能够便于人们迅速而安全的抵达目的地。另外,交通系统是否可持续也是一个不容忽视的设计问题。在交通系统优化的时候,要从长远的角度出发,思考怎样通过倡导共享出行这样的绿色交通方式来实现交通管理的最优化,例如智能交通信号系统,发布实时交通信息,以增强交通可持续性。这些举措有利于降低交通污染与能源消耗,促进城市绿色发展。综合空间布局优化,功能复合化以及交通系统优化策略,城市综合体设计可以更加高效地发挥城市空间资源的作用,推动城市可持续发展。这些战略在增强城市综合体功能性与吸引力的同时,也给城市高质量发展带来了新思路与新途

径,有利于建设更宜居,更便利,更环保的城市环境。

结束语

存量规划背景下优化城市综合体设计策略对提高城市空间资源利用效率、促进城市可持续发展具有重要意义。国内外学者一般认为存量规划给城市综合体设计带来新视角与新方法,突出空间布局,功能复合化以及交通系统优化等方面的意义。研究结论提出城市综合体设计要深度思考存量规划引导原则,并通过科学、合理空间布局使不同功能区达到和谐,从而提升综合体服务能力。采用功能复合化的策略可以加强城市综合体内部各个功能区之间的相互作用,从而提高其经济和社会效益。同时,交通系统的优化策略也能有效地缓解城市交通压力,并增加城市综合体的可达性。通过在存量规划的大环境下,深入研究城市综合体设计的策略,我们在这方面提供一种全新的思路与方法,不仅有利于提高城市综合体设计的质量,优化城市空间资源利用,同时对促进城市高质量发展也有着深刻的理论意义与实践意义。

参考文献

- [1]马聃,王大鹏.基于学科快速弹性发展背景下当代高校教育综合体空间组合设计策略研究[J].当代建筑,2023(12):133-135.
- [2]常悦,郝晓庆.基于流调数据的商业综合体设计策略研究——以长春市商业综合体为例[J].建筑与文化,2023(3):13-15.
- [3]佟阳,王一涵,相延,等.基于赛时使用和赛后适应性利用的综合体育中心景观设计策略研究——以西安奥体中心大型体育景观设计项目为例[J].中国园林,2023(s02):107-112.
- [4]肖鲁江,张金水.城市更新背景下市政综合体建筑设计策略研究——以南京市河西南部市政综合体设计为例[J].建筑与文化,2022(2):53-55.
- [5]王龙.酒店综合体建筑设计策略研究——以禹洲城市广场2#B综合楼为例[J].福建建筑,2022(1):26-29.
- [6]权淞立,袁坚,杨青娟.城市综合体立体空间基面构成及设计策略研究——以成都市新都区超线公园为例[J].华中建筑,2022(8):56-62.