

# 建筑工程施工质量及监督管理研究

徐 万

宁夏六盘山水务有限公司 宁夏 固原 756000

**摘 要：**建筑工程施工质量监督管理是确保工程安全、质量达标的关键环节。当前，建筑工程施工质量监督管理存在管理体系不完善、监督管理手段落后、从业人员素质不高以及材料质量控制不严格等问题。针对这些问题，本文提出了相关措施，可以有效提升建筑工程施工质量监督管理的水平，确保工程质量和安全，进而保障人民生命财产安全，推动建筑行业的可持续发展。

**关键词：**建筑工程；施工质量；监督管理

引言：近年来，随着建筑行业的快速发展，建筑工程施工质量监督管理面临着诸多挑战。如何完善监督管理体系、提升监督管理手段、提高从业人员素质、严格材料质量控制以及规范施工方式，成为当前建筑工程施工质量监督管理领域亟待解决的问题。本研究旨在探讨建筑工程施工质量监督管理的现状及对策，以期提升建筑工程施工质量提供有益的参考。

## 1 建筑工程施工质量概述

建筑工程施工质量是建筑行业的核心关注点，它直接关系到建筑物的安全性、耐久性、使用功能以及投资效益。优质的施工质量不仅能够确保建筑物的结构稳定和使用安全，还能提升建筑的美观度和用户满意度，进而延长建筑的使用寿命，减少后期的维修与改造费用。施工质量受多种因素影响，包括设计方案的合理性、材料的质量与选用、施工工艺的先进性、施工人员的技能水平、现场管理的有效性以及环境因素等。设计阶段，科学合理的设计方案是施工质量的基础，它需要考虑结构安全、使用功能、节能环保等多方面因素。材料作为建筑的物质基础，其质量直接影响整体结构的稳定性和耐久性，因此，选择合格、优质的建筑材料至关重要。施工工艺和施工方法是实现设计意图的关键环节，先进的施工工艺和技术能够确保施工过程的精确性和高效性，减少质量问题的发生。施工人员的专业技能和工作经验也是决定施工质量的重要因素，他们需要严格按照设计图纸和施工技术规范进行操作，确保每一道工序都达到质量标准。现场管理对于施工质量同样重要，它包括施工进度控制、质量控制、安全管理等多个方面<sup>[1]</sup>。良好的现场管理能够确保施工过程的有序进行，及时发现并纠正施工中的质量问题，防止质量事故的发生。此外，环境因素也不容忽视，如气候条件、地质条件等都会对施工质量产生影响。因此，在施工前需要对施工环

境进行充分评估，并采取相应的措施来应对可能的环境挑战。

## 2 建筑工程施工质量监督管理现状

### 2.1 管理体系不完善

当前，部分施工企业在质量管理方面存在明显的重视不足问题，导致施工现场的质量监督管理体系显得相对不完善。这种不完善主要体现在以下几个方面：（1）施工现场的监督管理工作内容混乱，缺乏明确的职责划分和 workflow。这使得监督管理人员在工作中难以有效地发挥应有的作用，也无法及时解决施工现场存在的质量问题。当问题出现时，往往因为责任不明确而导致推诿扯皮，影响了问题的解决效率和工程的质量。（2）缺乏完善的监督管理体系还使得施工过程中的质量控制环节变得薄弱。在没有完善体系的支撑下，质量控制往往依赖于个人的经验和责任心，而缺乏科学、系统的管理方法和手段。这使得工程的质量难以得到有效的保障，也增加了工程出现质量问题的风险。（3）不完善的监督管理体系还可能导致施工过程中的违规行为得不到及时有效的制止和纠正。一些施工企业为了赶工期、降低成本，可能会采取一些违规的操作方法，而这些行为在缺乏有效监督的情况下往往难以被发现和制止，从而对工程的质量和安造成潜在的威胁。

### 2.2 监督管理手段落后

传统的监督管理手段主要依赖人工抽查和检测，这种方式存在明显的盲区和局限性。在现代建筑工程中，由于工程的复杂性和规模的不断增加，传统的监督管理手段已经难以满足工程质量管理的需求。（1）人工抽查和检测的方式难以做到全面、准确的监督。在庞大的建筑工程中，人工检查往往只能覆盖到部分区域和环节，而无法做到对整个工程的全面监督。这可能导致一些潜在的质量问题被遗漏，从而对工程的整体质量造成影

响。(2)传统的监督管理手段效率低下。人工检查需要耗费大量的时间和人力成本,而且在处理大量数据时容易出现错误和遗漏。这使得监督管理工作的效率大大降低,也影响了工程进度的推进。(3)部分地方在监督管理手段上未能充分利用现代化技术手段。如今,信息化管理系统、数据采集与分析技术等已经在许多领域得到了广泛应用,但在建筑工程质量监督管理方面,这些技术的应用还相对有限。这使得监督管理工作的科学性和准确性受到限制,也影响了工程质量的提升。

### 2.3 从业人员素质不高

建筑施工行业面临的一大挑战在于从业人员的素质问题,尤其是施工一线的农民工群体。这一群体作为建筑施工的主力军,普遍缺乏专业的施工技术培训和指导,导致他们的施工技术水平相对较低。这种现状不仅影响了施工效率,更在施工过程中容易出现违规操作,从而增加了工程事故的风险,对工程的质量和安全性构成了严重威胁。除了施工一线人员,监理人员和管理人员的专业素质也亟待提升。随着建筑技术的不断发展,新技术、新工艺层出不穷,但部分监理和管理人员在这些方面的掌握和应用上显得力不从心<sup>[2]</sup>。这使得他们在监督管理工作中难以有效发现和处理一些复杂的质量问题,有时甚至会出现监管盲区。这种能力上的不足不仅削弱了施工质量的监督管理效果,导致一些潜在的质量问题得不到及时发现和处理,还可能为工程埋下潜在的质量隐患,对建筑的长期安全性和稳定性构成威胁。

## 3 建筑工程质量监督管理措施

### 3.1 完善监督管理体系

建筑工程质量监督管理对于提升整体建筑水平、保障人民生命财产安全具有重要意义。因此,施工企业必须高度重视施工现场的质量监督管理工作,建立完善的监督管理体系,以确保工程质量的稳步提升。在完善监督管理体系的过程中,施工企业应首先明确监督管理的职责和程序。这包括制定详细的监督管理计划,明确各个阶段的质量目标和控制措施,以及确保各项工作内容有序进行。通过建立健全的质量责任制,将质量监督管理的责任落实到每一个岗位和每一个人,形成全员参与、全过程控制的质量管理氛围。施工企业还应加强对监督管理人员的培训和考核,质量监督管理人员是施工现场质量监督管理的直接执行者,他们的专业素质和责任意识直接影响到工程质量的好坏。因此,施工企业应定期组织培训活动,提升监督管理人员的专业知识和技能水平,使他们能够更好地履行质量监督管理的职责。此外,还应建立完善的考核机制,对监督管理人员

的工作表现进行定期评价,奖优罚劣,激发他们的工作积极性和责任心<sup>[3]</sup>。除了以上措施,施工企业还应注重与监理单位、设计单位等相关方的沟通与协作。通过建立良好的合作机制,共同对工程质量进行监督和管理,形成合力,确保工程质量得到全面有效的控制。

### 3.2 加强信息化管理

建筑工程施工质量监督管理是确保工程项目安全、质量达标的关键环节,在当前的信息化时代,加强信息化管理无疑成为提升监督管理工作效率和准确性的重要途径。(1)应充分利用现代化技术手段,如引入先进的信息化管理系统和数据采集与分析技术。这些技术手段的应用,不仅能够大幅提升监督管理工作的效率,还能确保数据的准确性和可靠性,从而为决策提供更加科学的依据。(2)建立专门的信息化平台,使监理单位、施工单位、设计单位等各方能够在这个平台上实现信息共享和实时沟通。这样的平台可以有效打破信息壁垒,确保各方都能够及时了解到工程项目的最新进展和质量状况,从而做出更加准确和及时的反应。(3)信息化平台的建立还能显著提高监督管理的透明度。通过平台,各方可以清晰地了解到监督管理的具体流程、标准和要求,从而更加自觉地遵守相关规定,确保工程项目的质量达标。此外,平台还可以记录并保存所有的监督管理数据和信息,为后续的追溯和查询提供便利。除了建立信息化平台外,我们还应注重提升相关人员的信息化素养和技能水平。通过培训和教育,使他们能够熟练掌握信息化管理系统和数据采集与分析技术的使用方法,从而更好地应用到实际工作中去。

### 3.3 提高从业人员素质

提高从业人员素质是建筑工程施工质量监督管理至关重要的措施,建筑施工一线人员是工程质量的直接创造者,他们的施工技术水平和安全意识直接影响到工程的质量和安全性。因此,加强对他们的施工技术培训和指导是至关重要的。通过定期的培训课程、现场示范、技术交底等方式,帮助他们掌握最新的施工技术和方法,提高他们的施工技能。注重培养他们的安全意识,让他们充分认识到安全施工的重要性,做到在施工过程中严格遵守安全规范,确保自身和他人的安全。监理人员和管理人员在建筑工程施工质量监督管理中扮演着重要的角色,他们负责监督施工过程的规范性,确保工程质量达标。因此,加强对他们的专业培训也是必不可少的。通过组织专业的培训课程、邀请行业专家进行讲座、提供实践锻炼机会等方式,提高他们的专业素质和管理能力。注重培养他们的责任意识,让他们充分认识到自己

的职责和使命,做到在工作中认真负责、严谨细致<sup>[4]</sup>。通过提高建筑施工一线人员、监理人员和管理人员的整体素质,可以确保施工过程的规范性和安全性。一方面,施工技术水平的提升和安全意识的增强可以减少施工过程中的质量问题和安全事故,提高工程的整体质量;另一方面,监理人员和管理人员专业素质和管理能力的提升可以确保他们更好地履行职责,对施工过程进行有效的监督和管理,确保工程质量达标。

### 3.4 严格材料质量控制

在建筑工程施工质量监督工作中,材料的地、型号与规格等直接关系到建筑工程的质量和安,必须从材料采购着手,进行严格的管理和控制。(1)对于进入施工现场的材料,必须符合相关的质量标准。采购人员在采购材料时,应对供应商的资质、信誉以及材料的质量进行严格的审查,确保所采购的材料质量可靠。对于不符合质量标准的材料,坚决不准进入施工现场,以避免因材料质量问题而导致的工程质量事故。

(2)在材料入场前,监理人员应加强对材料质量的监督与检测。通过对材料进行高密度的抽检,可以及时发现并处理存在的质量问题,确保进入施工现场的材料都符合相关的质量标准。这种严格的监督与检测机制,可以有效地防止因材料质量问题而对工程质量造成的不良影响。(3)对于已经使用完毕的材料,也应及时进行存储和管理。在存储过程中,要确保材料的质量不受影响,避免因存储不当而导致的材料变质或损坏。对于剩余的材料,也应进行妥善的处理和管理,以避免浪费和环境污染。

### 3.5 规范施工方式

建筑工程施工质量监督中,为了确保施工过程的规范性和安全性,我们必须严格按照操作规范所规定的方式进行施工,不容许任何形式的违规操作。这不仅是对工程质量的负责,更是对施工人员生命安全的尊重。(1)加强对施工细节的考究和把控。每一个细节都可能影响到整体的质量和安全,因此我们不能忽视任何

一个小环节。通过细致的监督和管理,我们可以及时发现并解决施工过程中的问题,防止问题扩大化,确保工程顺利进行。(2)加强对新技术、新工艺的学习和应用。随着科技的发展,建筑工程领域也在不断创新和进步。新技术、新工艺的应用可以大大提高施工质量和效率,减少人力物力的浪费<sup>[5]</sup>。我们要积极学习并掌握这些新技术、新工艺,将其应用到实际施工中,为工程质量的提升贡献力量。(3)建立健全的监督管理制度。通过制定详细的施工规范和标准,明确施工人员的职责和要求,确保他们严格按照规范进行操作。还要加强对施工过程的监督和检查,及时发现并纠正违规行为,确保施工过程的规范性和安全性。

### 结语

综上所述,建筑工程施工质量监督是确保工程质量和安全的重要环节。针对当前存在的问题,提出了完善监督管理体系、加强信息化管理、提高从业人员素质、严格材料质量控制和规范施工方式等对策。这些措施的实施将有助于提升建筑工程施工质量监督的水平,确保工程质量达标,保障人民生命财产安全。未来,随着建筑行业的不断发展和技术的进步,建筑工程施工质量监督将面临更多的挑战和机遇。我们应继续深入研究和实践,不断创新和完善监督管理机制,为推动我国建筑行业的可持续发展做出更大的贡献。

### 参考文献

- [1]曲径,韩冰.建筑工程施工质量的监督管理现状及对策研究[J].城市建设理论研究(电子版),2013(29).
- [2]明家华.建筑工程质量管理体系的研究与实践[J].建材发展导向,2024,22(7):21-23.
- [3]王文婷.建筑工程质量监督中的问题分析与对策研究[J].模型世界,2024(8):120-123.
- [4]汪盛.装配式建筑质量监督的模式和要点分析[J].建材与装饰,2022,18(13):99-101.
- [5]曾宇.提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J].砖瓦世界,2021(17):221-222.