

建筑给排水安装工程施工管理措施分析

张艳志

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 北京 100000

摘要：建筑给排水安装工程施工质量对于整个管网的安全运行会产生直接的影响，为了保障管网后续运行的安全性和稳定性，在建筑给排水安装工程施工过程中需要做好施工管理工作，对施工整体进行规划，做好实际管理，充分考虑现实情况，保障施工协调，实现工序稳定推进，并且保障施工质量，也能进一步保障建筑工程给排水工程的整体质量。本文从建筑给排水安装工程施工管理中存在的问题入手，做好针对性分析，结合实际要求，制定针对性解决措施，提出对应的管理措施，切实保障安装质量提升，也能保障建筑工程的综合效益。

关键词：建筑给排水安装工程；施工管理；施工管理措施分析

在建筑给排水安装工程中，施工管理工作能够实现各个影响因素的协调，在保障施工质量的基础之上，协调施工内容，监控施工质量，保障在工期内完成工作，同时也为后续给排水工程的运行质量提供保障。建筑给排水工程与其他工程项目相比，在数量上存在着较大的施工差异，所以复杂性相对较高，因此在施工中要注重结合实际要求，做好管理应对措施，保障施工质量，也能更好的保障工程建设要求。

1 建筑给排水安装工程施工管理工作中存在的问题分析

1.1 监理管理水平不高

在建筑给排水安装工程施工管理工作中，监理单位发挥着重要的责任，对于施工过程进行全面监管，能够及时发现其中的问题，针对问题进行解决，从而保障工程整体质量。但是结合当前实际情况来看，在工程建设中，针对给排水工程安装则更注重施工技术，忽视施工管理，从而降低施工管理水平，也影响安装工程中的其他环节的质量。在建筑规模较大的给排水安装工程中，施工管理能够实现对施工板块、进度以及施工效益的有效协调，也是改善施工成效的关键，但是以软实力形式存在的管理工作并未被大多数企业所重视，且获得的成效也相对有限^[1]。结合实际情况来看，在建筑给排水安装工程的实际施工中，因为监理人员存在责任意识不强，技术水平低的问题，导致监理工作难以发挥呈现，无法对照标准执行监理工作。在发现问题之后，也不能保障监理工作的实际作用能够更好的发挥出来，从而影响监理工作在实际施工中的稳定开展。这也说明在安装工程中监理管理水平对于施工管理工作的开展有直接的影响，监理单位如无法发挥自身作用，则会影响安装工程的有效进行，对于建筑工程的整体情况也会产生不利

影响。

1.2 质量水平存在差异

在建筑给排水安装工程中，受到多种因素的影响，如果无法实现对施工的整体控制，对施工质量产生影响，加大施工质量问题的影响程度，这也反映出当前施工管理工作在落实具体制度和要求中存在落实不到位的问题^[2]。当前部分建筑企业过于注重经济利益，忽视工程的长远发展，导致监理部门没有获得足够重视，施工技术效果无法得到保证，影响最终施工质量。很多项目在竣工验收阶段中，受到的影响也相对较大，因为前期没有按照要求管理和施工，导致部分安装效果难以达到国家标准，给排水工程的实际效益受到影响，严重的可能出现较大的经济损失。在给排水安装工程中，会结合施工情况，选择适合的施工机械进行作业，同时也会结合专业人员施工。在这一环节中需要施工管理人员能够结合工程的实际要求，做好协调工作，实现资源合理配置，保障施工效率。但是结合实际情况来看，施工管理人员并未结合要求对施工现场的各个区域进行合理规划，进而导致施工场地无法满足要求，最终影响施工质量以及施工安全。

1.3 人员综合素质不高

人员综合素质不高对于施工开展以及施工管理均会产生负面影响。如施工队伍综合素质难以达到建筑施工要求，在具体施工中，施工人员无法按照要求进行安装，影响安装质量，降低安装工程实际效果，也影响后期的使用。施工队伍素质不高，是对施工质量产生直接影响的关键；在实施施工管理工作时，受到管理人员素质影响，导致现场管理成效不佳，再加上人员流动较大，也难以保障施工管理工作的开展。通过对施工现场管理人员和施工人员的素养进行分析，如果管理人员的

素质不符合要求,在执行施工管理工作中,难以找到工作重点,对施工人员管理也无法采用有效的方式,从而降低管理成效,针对在施工管理工作中发现的问题,也并未结合实际情况进行分析和收集,进行深入研究,选择适合方式,从而影响施工管理工作的开展。因为人员综合素质不高,严重影响施工的有序开展,也直接影响施工质量。从施工人员到施工管理人员对于工程的开展都是十分关键的内容,对于推动工程的有效开展有积极的影响,但是因为人员素质无法符合实际要求,所以影响施工的有效开展,也影响给排水安装工程的有序进行,对于安装的最终成效也会产生一定的消极影响。

1.4 安全管理水平较低

在建筑给排水安装工程中,安全管理也是施工管理中一项重要的组成部分,并且对于工程的有序开展也有积极的影响^[3]。但是结合工程的实际情况来看,因为安全管理水平相对较低且未进行完善的安全技术交底,无法满足安装工程的实际需求,导致安全管理工作实际效果不佳。通过对实际情况进行分析,发现主要存在以下几方面的问题。第一,安全监管力度不足,没有实现对现场人员的有效监管,留下安全隐患,导致安全问题出现概率较大。第二,安全政策落实不到位。部分工作人员职责划分不明确且未进行完善的技术交底,没有重视自身职责,工作态度不严谨,安全制度并未完全落实,影响施工开展。第三,并未结合实际成效。在施工中,对于当地情况不够了解,没有完整的制定预防措施,在给排水工程施工中并未应用有效方式进行预防,从而影响相关工作的开展,也影响给排水安装质量。第四,缺乏标准体系。导致施工人员和管理人员都没有意识到安全管理的重要性,尤其是在有机设备工作的部分,没有做到安全施工,从而遗留一些安全隐患。

2 建筑给排水安装工程施工管理具体措施分析

2.1 提升监理水平,做好现场监理工作

监理工作在建筑给排水安装工程施工管理工作中有重要的作用,是保证安装工程达到标准的重要工作内容,因此要注重结合安装工程实际情况,做好现场监理工作,提升监理水平,保障监理工作的有效开展^[4]。我国施工监理研究内容较为广泛,且监理工作的理论体系已经较为完善,但在建筑工程中,部分人员对于监理工作的重视程度不足,所以严重影响监理工作的开展。为了能够有效改善这一问题,保障建筑给排水安装工程的有效开展,提升施工质量,在施工环节要注重监理工作的落实,同时对于监理工作人员也需要以专业性评估的方式,确保人员符合工作要求,从而能够保障在实施管理

手段中对于施工现场的各项工作完成情况进行准确且及时的记录,也能保障真实有效的反映各种施工中存在的问题,从而能够为管理者进行决策提供参考,降低不利影响。需要重视的一点是,因为建筑给排水安装工程本身对于实用性要求较高,所以在施工中,要注重与相关部门进行联合,保障工程稳定开展,也能进一步保障施工质量。

2.2 提升施工质量,改善工程施工情况

给排水工程质量好坏与后期正常应用有直接的关系,高质量的给排水工程才能达到为人民服务的目的。由于安装环节会直接影响给排水工程的质量,因此做好安装工作,才能全面保障施工质量,提升施工成效。因此在施工期间要结合实际情况进行分析和改善,确保施工质量的有效提升。在施工过程中要注重与第三方进行合作,对施工质量进行及时评估。在材料管理方面要注重结合实际要求,做好记录和管理工作,保障材料质量的同时也要保障成本控制。在施工过程中对于施工具体情况要进行全方位检测,对照国家标准,实现对工序的严格控制。同时,管理目标必须明确,并对影响因素进行针对性分析,从而保障制定适合项目开展的质量保障措施,为建筑给排水安装工作的有效开展提供保障,提升施工质量。

2.3 提升人才质量,建设优质管理队伍

在建筑给排水安装工程中,人员是推动工作开展的重要推动力量,也是保障施工质量的关键,对于施工管理的最终成效也有直接的影响。所以结合现阶段实际情况,为了保障施工管理工作的有效开展,要注重从施工和管理两方面提升人才质量,从而建设优质施工队伍和管理队伍,切实保障安装工程施工的稳定开展,也能保障施工质量。施工人员是安装工程的一线工作人员,也是工程项目的直接建设者,因此施工人员素质对施工质量有直接的影响,所以要注重提升施工人员素质,保障施工开展。首先要注重选择职业素养好且具备相关证件的工作人员,在人员正式上岗前,按照要求进行岗前培训,说明施工重点事项以及要求,以相应的管理制度对员工进行约束。对于施工管理人员,则需要相关部门按照要求,对管理工作内容进行划分,明确具体工作内容,提高职业门槛,保障人员素质符合实际要求,通过此种方式才能保障管理人员素质可以符合实际要求,在执行工作中能够按照要求实施,做到及时发现问题,及时督促相关部门解决问题,从而能够提升施工管理水平,促进建筑给排水安装工程的有序开展。

2.4 明确安全责任,提升安全管理水平

在建筑给排水安装工程中,要始终坚持安全第一的理念,保障安全管理工作的开展落实,也为后续施工稳定进行提供保障。在施工中要注重以安全施工为首要原则,保障施工活动的稳定开展,保障人员安全。在施工中应以预防为主,因此首要工作是从思想进行改变,提升工作人员的安全意识,从而保障实际施工中能够按照安全管理原则进行,为安装工程的有效开展奠定坚实基础。对施工人员和管理人员进行安全教育,提升安全意识,让工作人员能够在发生问题之后,更好的应对突发事件。结合当前的实际情况进行分析,出现施工事故与施工人员安全意识薄弱有直接的影响,并且在遇见突发事件之后,很多人员的心理素质较差,应对能力不足,无法使用安全的操作方式,再加上没有采取适合的保护措施,导致事件出现恶化,从而对工作人员安全造成影响,也影响功安装工程的进一步开展。因此针对此种情况还需要结合实际情况进行分析,对施工人员和管理人员进行安全教育,提升人员应急能力,为建筑给排水安装工程施工的开展奠定基础,也能提升安全管理成效。

2.5 做好技术管理,提升技术操作水平

因为建筑给排水安装工程对于安装技术的要求较高,且安装技术水平对施工质量有直接的影响,因此在实际施工中,要注重结合实际情况,做好技术管理工作,从而能够发挥技术优势,保障安装技术符合标准。为此,需要工作人员能对建筑给排水施工管道的周围环境进行分析,了解地质条件,从而做好综合性分析,掌握施工区域的地质条件,然后结合实际要求,再进行给排水管道铺设工作,从而能够保障管道铺设合理,符合施工要求。其中,对于建筑物检查口的施工,也需要将其设计在内部,保障检查口能够将施工中出现的各种杂质清理干净。此外,要注重结合实际情况,增加或者单独设计建筑物给排水系统的专用立管,从而能够降低给排水系统在操作的过程中产生污染情况,是提升施工效益的重要方式,也是保障给排水安装工程能够稳定开展的关键。在施工过程中要注重施工技术的有效管理,对施工项目进行综合性分析,考虑实际要求,从而以科学的技术管理方式,保障施工开展,也能保障施工质量。

2.6 做好进度管理,保障施工有序开展

在建筑给排水安装工程中,做好进度管理,也是施工管理的重要内容,对于保障施工的有效开展有积极的影响。因此在实际安装中,要注重工作保质保量完成的同时,能够缩短工期,能保障总工期的时间要求。所以在进行施工进度管理工作中,要注重结合实际要求,对进度进行适度调整,从而能够保障工作的开展,也能提升施工效率,保障整体质量。施工进度管理中对于施工进度进行调节最常用的方式是通过增加工作面的方式,对工作时间进行适当延长,也可以采用直接增加劳动力的方式,提升施工效率。在调整进度中要注重结合奖惩措施进行,激发工作人员积极性,也能保障质量。在安装工程中,出现工期偏差通常会与资源配置不合理有直接的影响,因此出现这一问题时,要注重对资源供应进行调整,从而保证资源合理性,也能将可能出现的损失降到最低。此外,对于设备也需要做好维护和管理工作,保障设备的正常运转,避免因为出现设备故障延误工期的现象。只有结合工期的实际情况,才能保障进度管理工作的有序开展,为建筑给排水安装工程施工管理工作提供支持。

结束语

总之,在建筑施工中,给排水系统的安装是非常重要的的一环。它涉及到建筑物内的供水、排水管道的布置以及各种设备的安装等一系列工作。在建筑给排水安装施工管理工作中,针对当前存在的问题进行分析,从而结合实际要求,做好施工管理工作,保障安装施工质量,确保给排水管网能够有效运行,做到为人民服务,也能为城市发展助力。

参考文献

- [1]王啸. 建筑工程给排水施工中的消防水系统安装技术[J]. 建材与装饰,2023,19(28):22-24.
- [2]孙翠林. 建筑工程给排水安装与施工技术操作要点论述[J]. 砖瓦世界,2023(8):193-195.
- [3]刘大涌. 高层建筑给排水设计施工与管道安装工艺的探讨[J]. 中国住宅设施,2023(5):148-150.
- [4]马红兵. 关于建筑给排水管道安装施工技术及质量控制探讨[J]. 建材与装饰,2023,19(24):13-15.