

建筑工程造价预算控制要点分析

李 庚

祥浩工程造价咨询有限责任公司 广西 南宁 530012

摘 要：在建筑工程领域，造价预算控制是项目管理中的关键环节。它直接关系到项目的经济效益、成本控制以及资源的合理利用。随着建筑行业的快速发展和市场竞争的加剧，对造价预算控制的要求也越来越高。本文旨在深入分析建筑工程造价预算控制的要点，探讨如何通过科学合理的预算控制策略，确保项目的顺利实施和企业的经济利益最大化。同时，也为相关行业从业者提供有益的参考和借鉴，共同推动建筑行业的健康发展。

关键词：建筑工程；造价预算；控制要点

引言：科技在迅猛发展，社会在不断进步，建筑行业发展十分迅速，建筑工程中为了充分了解项目未来一段时间内各项经济情况，需要进行建筑工程造价预算。但是囿于市场经济的影响，前期评估建筑工程造价，很难全面计算工程项目所需的各项经济投入。实际建设工程中普遍存在建筑工程超出预算的情况，使得建筑工程实际支出偏离预算总和。这一情况的存在将直接影响工程质量，影响企业经济效益。基于此，建筑工程应该切实做好造价预算，全面思考把握建筑工程造价预算关键节点。

1 建筑工程造价预算控制的重要性

建筑工程造价预算控制是工程项目管理中至关重要的一环，其重要性不容忽视。第一，造价预算控制是确保工程项目经济合理性的基础。在建筑工程的初步设计阶段，通过精确的造价预算，可以对项目的投资规模、资金分配以及经济效益进行科学的预测和评估。这有助于决策者合理安排资金，避免资源浪费，确保项目的经济合理性。第二，造价预算控制有助于提升工程项目的施工效率。在施工过程中，严格的造价预算控制可以促使施工单位优化施工方案，合理安排施工进度，减少不必要的施工变更和返工现象。这不仅可以提高施工效率，还可以降低施工成本，为项目的顺利完成提供有力保障。第三，造价预算控制对于工程项目的质量控制也具有重要意义。通过合理的造价预算分配，可以确保工程项目在质量方面得到充分的投入。这有助于提升工程项目的整体质量水平，增强项目的耐久性和安全性，为项目的长期使用奠定坚实基础。第四，造价预算控制还有助于工程项目的风险管理^[1]。在建筑工程项目中，各种风险因素如材料价格波动、施工变更等都可能对项目的成本产生影响。通过严格的造价预算控制，可以及时发现并应对这些风险因素，降低项目的风险水平，确保项

目的顺利进行。

2 建筑工程造价预算控制要点

2.1 精准编制预算

建筑工程造价预算控制的要点之一在于精准编制预算，这是确保工程项目成本控制有效性的关键步骤。精准编制预算要求预算人员具备扎实的专业知识和丰富的实践经验。他们需要深入了解工程项目的具体情况，包括设计图纸、施工方案、材料设备选型等，以确保预算的准确性和合理性。在编制预算时，预算人员应充分考虑各种因素，如材料价格波动、施工难度、工期要求等，以确保预算的全面性和可靠性。在编制预算的过程中，预算人员需要采用科学的方法和工具。例如，可以利用专业的预算编制软件，将工程项目的各项费用进行细致的分类和计算，确保每一项费用都有明确的来源和去向。同时，预算人员还需要对工程项目的施工流程进行深入了解，以便更准确地估算各项费用的支出时间和金额。为了确保预算的精准性，预算人员还需要与工程项目其他相关人员保持密切沟通。例如，与设计师沟通以了解设计意图和方案细节，与施工单位沟通以了解施工难度和工期要求，与材料供应商沟通以了解材料价格和质量等。这些沟通有助于预算人员更全面地了解工程项目的实际情况，从而更准确地编制预算。除此之外，精准编制预算还需要注重风险控制和应对措施制定。在编制预算时，预算人员应充分考虑各种可能的风险因素，如材料价格波动、施工变更等，并制定相应的应对措施。这些措施可以包括预留一定的预算余地、建立风险预警机制等，以确保在风险发生时能够及时应对，避免对项目造成过大的影响。

2.2 严格控制施工成本

建筑工程造价预算控制的另一核心要点在于严格控制施工成本，这是实现项目经济效益最大化的重要手

段。严格控制施工成本首先要求建立全面的成本控制体系。这一体系应涵盖工程项目的各个阶段,从设计、采购、施工到验收,确保每一环节的成本都能得到有效监控。在体系中,应明确成本控制的责任人和具体职责,确保成本控制工作能够有序进行。同时,还需建立成本控制的激励机制,鼓励项目团队成员积极参与成本控制,形成全员参与、共同控制的良好氛围。在施工过程中,应实施严格的成本控制措施。一方面,要加强对材料、设备等资源的采购管理,通过市场调研、比价采购等方式,确保采购到性价比高的资源。另一方面,要优化施工方案,减少不必要的施工变更和返工现象,从而降低施工成本。此外,还需加强对施工进度的监控,确保施工按计划进行,避免因工期延误而增加成本。为了更有效地控制施工成本,还需加强成本分析和核算工作^[2]。通过对工程项目各项费用的细致分析,可以找出成本控制的关键点和潜在风险,为制定针对性的成本控制措施提供依据。同时,通过定期的成本核算,可以及时了解工程项目的成本状况,为项目决策提供准确的数据支持。在成本控制过程中,还需注重风险管理和应对。工程项目在实施过程中可能会面临多种风险,如材料价格波动、施工难度增加等。为了降低这些风险对项目成本的影响,应建立风险预警机制,及时发现并应对潜在风险。

2.3 加强变更管理

建筑工程造价预算控制的另一个关键要点是加强变更管理,这是确保项目成本不失控、预算得到有效执行的重要环节。加强变更管理首先要求建立健全的变更管理制度。这一制度应明确变更的定义、分类、审批流程以及责任划分,确保所有变更都经过严格的审核和批准。同时,制度还应规定变更的成本影响评估方法,以便在变更发生时能够迅速评估其对项目成本的影响,从而作出合理的决策。在变更管理过程中,应注重前期预防和控制。通过加强设计阶段的审查和优化,可以减少施工过程中的变更需求。除此之外,通过加强与施工单位、设计单位等相关方的沟通,可以及时发现并解决潜在的设计问题,避免后期变更带来的成本增加。对于已发生的变更,应实行严格的审批和控制。所有变更都应经过严格的成本效益分析,确保其符合项目的整体利益。同时,变更的实施应经过严格的监督和检查,确保其按照批准的方案进行,避免因变更执行不当而增加成本。在变更管理过程中,还需注重信息的记录和跟踪。所有变更都应详细记录其发生的原因、时间、成本影响等信息,以便在项目结束后进行成本分析和总结。此

外,通过跟踪变更的执行情况,可以及时发现并纠正偏差,确保变更管理的有效性。加强变更管理还需注重与项目其他方面的协调。变更管理不是孤立存在的,它与项目的进度管理、质量管理等方面密切相关,在加强变更管理的同时,应充分考虑其与项目其他方面的协调性和一致性,确保项目的整体效益最大化。

2.4 提高预算人员的专业素养

建筑工程造价预算控制的另一个不可忽视的要点是提高预算人员的专业素养,这是确保预算工作高质量完成、有效控制项目成本的基础。提高预算人员的专业素养首先要求他们具备扎实的专业知识。这包括建筑工程技术、经济学、财务管理等多方面的知识。预算人员应不断学习最新的行业标准和规范,了解市场动态和价格趋势,以便在预算编制和成本控制中做出准确判断。除了专业知识,预算人员还应具备良好的沟通能力和团队协作精神。他们需要与项目团队中的其他成员,如设计师、施工员、采购员等保持密切沟通,了解项目的实际情况和需求,以便更准确地编制预算和进行成本控制。预算人员之间也应加强协作,共同解决预算工作中的难题。另外,提高预算人员的专业素养还要求他们具备敏锐的成本意识和风险意识。预算人员应能够准确评估项目的成本风险,制定有效的成本控制措施,并在项目实施过程中密切关注成本变化,及时调整预算和成本控制策略。最后,预算人员还应注重自身的学习和发展^[3]。随着建筑行业的不断发展和技术的不断进步,新的预算方法和工具不断涌现。预算人员应不断学习新的知识和技能,提高自己的专业素养和综合能力,以适应行业发展的需要。为了提高预算人员的专业素养,企业可以定期组织培训和学习活动,邀请行业专家进行讲座和指导,为预算人员提供学习和交流的平台,企业还可以建立激励机制,鼓励预算人员积极参与学习和实践,不断提高自己的专业素养和工作能力。

3 建筑工程造价预算控制优化建议

3.1 加强预算编制的准确性与合理性

建筑工程造价预算控制的优化建议中,加强预算编制的准确性与合理性是至关重要的一环。预算人员应深入理解项目需求,全面考虑项目实施的各个环节,包括设计、施工、材料采购等,确保预算编制能够全面反映项目的真实成本。为此,预算人员应加强与项目团队其他成员的沟通,确保预算编制的依据充分、数据准确。另外,在编制预算时,预算人员不仅要考虑项目的直接成本,还要充分考虑项目的间接成本和潜在风险,确保预算具有足够的弹性和抗风险能力。预算人员还应关注

市场变化,及时调整预算编制策略,以适应市场价格的波动。为了进一步提高预算编制的准确性和合理性,预算人员可以借鉴历史项目的经验数据,运用先进的预算编制软件和技术手段,提高预算编制的效率和精度。在实施预算编制的过程中,企业还应建立完善的预算审核机制,对预算编制的准确性和合理性进行严格的审核和把关。这不仅确保预算编制的质量,还可以及时发现并纠正预算编制中存在的问题,为项目的成本控制提供有力保障。

3.2 应对市场变化的策略

建筑工程造价预算控制面对市场变化时,需要采取灵活且有效的策略,以确保预算的合理性和项目的经济效益。(1)建立市场监测机制。企业应设立专门的市场监测团队或岗位,负责收集和分析市场动态信息,包括材料价格、人工成本、政策变化等。通过实时监测,企业可以迅速掌握市场变化,为预算编制和成本控制提供及时、准确的数据支持。(2)制定灵活的预算调整策略。面对市场波动,企业应保持预算的灵活性,能够根据市场变化及时调整预算。例如,当材料价格上涨时,企业可以通过优化设计方案、调整施工顺序等方式,降低材料使用量,从而控制成本。同时,企业也可以与供应商建立长期合作关系,锁定价格,减少市场波动对项目成本的影响。(3)加强风险管理。企业应建立风险预警机制,对潜在的市场风险进行识别和评估,并制定相应的应对措施。例如,对于材料价格波动风险,企业可以通过期货交易、套期保值等方式进行风险管理,降低价格波动对项目成本的影响。(4)注重技术创新和成本管理创新。通过引入先进的施工技术和管理方法,提高施工效率和质量,降低施工成本。同时,企业也可以探索新的成本管理模式,如全生命周期成本管理、目标成本管理等,以更好地适应市场变化,提高项目的经济效益。

3.3 提升施工图结算的准确性

在建筑工程造价预算控制中,提升施工图结算的准确性是确保项目成本控制有效性的重要环节。(1)加强施工图审核。在施工图设计阶段,企业应组织专业团队

对图纸进行细致审核,确保设计符合规范、满足功能需求,同时考虑成本效益。通过审核,及时发现并纠正设计中的问题,避免后期施工过程中的变更和返工,从而降低结算成本。(2)完善施工图预算编制。预算人员应基于审核后的施工图,结合项目实际情况和市场价格,编制详细的施工图预算。预算编制应涵盖所有工程量和费用,确保无遗漏、无重复。同时,预算人员还应关注材料价格、人工费用等市场动态,及时调整预算,确保预算的准确性和合理性。(3)加强施工过程管理。企业应建立严格的施工管理制度,规范施工过程,确保施工质量。同时,加强对施工进度的监控,确保施工按计划进行,避免因工期延误而增加成本。在施工过程中,及时记录工程量、材料消耗等数据,为施工图结算提供准确依据。(4)提升结算人员的专业素养。企业应加强对结算人员的培训和教育,提高他们的专业素养和综合能力。通过培训,使结算人员熟悉施工图结算的流程和规范,掌握相关法规和政策,提高结算工作的准确性和效率。

结语

总之,建筑工程造价预算控制要点涉及多个方面,需要全面考虑和细致操作。通过科学合理的预算控制,不仅可以确保项目的顺利实施,还可以有效避免资源浪费,实现企业的经济利益最大化。因此,在建筑工程项目管理中,应高度重视造价预算控制工作,不断提升预算人员的专业素养,加强市场变化应对策略,提升施工图结算准确性,以确保项目的成功和企业的可持续发展。未来,随着建筑行业的不断进步,造价预算控制也将面临更多的挑战和机遇,需要我们持续探索和创新。

参考文献

- [1]周圣厚.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].陶瓷,2022,(05):175-177.
- [2]陈艳红.建筑工程造价预算控制问题及应对措施分析[J].房地产世界,2022,(08):72-74.
- [3]林碧华.探究建筑工程造价预算控制对策[J].江西建材,2022,(02):219-221.