

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

陈旭艺

四川金利房地产土地资产评估有限公司 四川 成都 610000

摘要：建筑工程造价预算控制是确保项目经济效益与成本控制的关键环节。其要点在于合理估算成本、严格监控工程进度、有效管理变更及采购成本，并提升预算编制技术水平与施工管理有效性。通过全面搜集工程资料、熟记施工图纸、灵活确定预算定额等措施，可以显著提高造价预算控制的准确性和科学性，为建筑工程项目的成功实施奠定坚实基础。

关键词：建筑工程；造价预算；控制要点；措施

引言：建筑工程造价预算控制作为项目的核心组成部分，直接关系到工程项目的经济效益与成本效率。在日益激烈的市场竞争环境下，科学合理地控制造价预算成为企业提升竞争力、保障项目顺利进行的重要手段。本文旨在深入分析建筑工程造价预算的控制要点，并提出有效措施，以期对相关从业者提供理论参考与实践指导，推动建筑行业健康可持续发展。

1 建筑工程造价预算控制要点分析

1.1 完善工程资料收集与整理

(1) 强调资料收集的全面性和准确性。资料收集的全面性要求项目团队不放过任何一个可能影响造价预算的因素，包括但不限于建设项目的背景信息、政策法规、市场环境、地质条件、技术方案等。同时，准确性则是资料收集的另一项核心要求，任何数据的错误或偏差都可能导致预算编制的失误，进而影响项目的成本控制和经济效益。因此，项目团队必须建立严格的资料收集流程和审核机制，确保所收集资料的全面性和准确性。(2) 提及对建设规模、建设要求、地形地貌、设备及材料价格等信息的掌握。这些信息是工程造价预算控制中的关键要素。建设规模和建设要求直接决定了工程项目的投资规模和费用结构，而地形地貌等自然条件则对施工方案和成本产生重要影响。此外，设备和材料的价格波动也是预算编制中不可忽视的因素，它们直接关联到工程项目的直接成本。项目团队需要密切关注市场动态，及时掌握这些信息的变化情况，为预算编制提供有力支持。

1.2 深化施工图纸的理解

(1) 强调施工图纸在造价预算中的基础作用。施工图纸详细描绘了工程项目的具体形式和结构，是造价预算控制的基础。项目团队必须全面、深入地理解施工图纸的内容和要求，确保预算编制与工程项目实际相符。

(2) 施工图纸内容对预算控制的影响。施工图纸的内容直接影响到工程项目的施工方案、材料用量、工期安排等各个方面，进而对造价预算产生深远影响。项目团队需要认真分析施工图纸中的各项细节和要求，合理预估各项费用的发生和变化情况，为预算控制提供有力支持。(3) 提出及时发现并解决问题，减少设计变更的建议。施工图纸中的问题和遗漏可能导致后续施工过程中出现设计变更和额外费用。为了减少这种情况的发生，项目团队需要在预算编制阶段就认真审查施工图纸，及时发现并解决问题。同时，还需要与设计单位保持密切沟通联系，共同商讨解决方案，确保工程项目的顺利进行和成本的可控性^[1]。

1.3 准确计算建筑工程量

(1) 工程量计算对预算准确性的重要性。工程量的准确性是预算准确性的前提和基础。如果工程量计算出现偏差或遗漏，将直接导致预算结果的失真和失效。因此，项目团队必须高度重视工程量计算工作，确保其准确性和完整性。(2) 工程量计算的方法与步骤。工程量计算的方法多种多样，常见的有按结构形式分别计算、按施工工艺分别计算、按施工顺序分别计算等。项目团队需要根据工程项目的具体情况和要求选择合适的计算方法，并按照一定的步骤进行计算。在计算过程中需要注意各种因素的影响和变化情况，确保计算结果的准确性和合理性。(3) 强调计算过程中的系统性和复杂性。工程量计算是一项复杂而系统的工作，需要综合考虑多个方面的因素和关系。项目团队需要建立系统的计算流程和质量控制机制，确保计算过程的规范性和准确性。同时还需要具备丰富的实践经验和专业素养，以应对各种复杂情况和挑战。

1.4 科学确定预算定额

(1) 分析预算定额对造价预算控制效果的影响。预

算定额是根据国家或地方规定的标准、规范以及市场行情等因素制定的,用于指导工程造价的计算和确定。合理的预算定额能够反映工程的真实成本,为造价预算控制提供有力支持。反之,如果预算定额不合理或偏离实际,将会导致造价预算的失真和控制失效。(2)讲解预算定额的计算方法与注意事项。预算定额的计算方法通常包括直接费、间接费、利润和税金等部分的计算。在计算过程中,需要遵循国家或地方的相关规定和标准,并结合项目的实际情况进行适当调整。同时,还需注意各项费用的合理分摊和计算依据的充分性,确保预算定额的准确性和合理性。(3)强调对定额编制依据的掌握。定额编制依据是制定预算定额的基础和依据,它通常包括相关的法律法规、政策文件、标准规范、市场价格信息等。项目团队需要充分了解和掌握这些依据的内容和要求,确保预算定额的编制符合相关规定和标准。同时,还需要及时关注相关依据的更新和变化情况,对预算定额进行动态调整和优化,确保其与实际情况相符,满足项目管理的需要。

2 建筑工程造价预算控制存在的问题

2.1 造价预算编制不科学

在建筑工程造价预算控制中,预算编制的科学性直接关系到后续成本管理的有效性。然而,目前存在的一个显著问题是预算编制过于粗略和随意。这种现象往往源于预算编制人员对工程项目了解不深入、对市场动态把握不准确以及专业素养不足等原因。低质量的预算编制不仅难以准确反映工程项目的实际成本,还可能导致资金利用的浪费和效率低下。资金在项目中无法得到合理分配和高效使用,最终可能影响到工程的进度和质量,甚至引发财务风险。

2.2 市场环境变化大

市场环境是建筑工程造价预算控制中不可忽视的重要因素。随着市场经济的发展,原材料价格、人工成本、政策法规等都在不断变化,这些变化都会直接影响到工程项目的造价预算。然而,当前造价预算控制往往难以充分预见和适应这些变化,导致预算与实际情况出现较大偏差。因此,合理分析市场价格趋势,及时调整预算方案,对于确保造价预算的准确性和有效性至关重要。

2.3 施工图结算期间存在误差

施工图结算是工程造价控制的最后一道关卡,其准确性直接影响到工程项目的最终成本。然而,在实际操作中,施工图结算期间常常出现误差。这些误差可能源于施工图的变更、隐蔽工程的遗漏、工程量计算不准确等多种原因。为了减少这些误差,必须加强对施工图结

算的严格审核。通过建立完善的审核机制和流程,确保每一项费用都得到合理和准确的确认,从而保障工程项目的成本控制目标得以实现。

3 建筑工程造价预算控制的措施

3.1 强化全过程预算控制

建筑工程造价预算控制应贯穿于项目建设的全生命周期,包括设计、施工、竣工等各个阶段。(1)强调预算控制应贯穿于建筑工程建设的全过程。预算控制不应仅仅局限于项目初期的预算编制阶段,而应贯穿于项目决策、设计、施工、竣工结算及后评价等全过程。在每个阶段,都应根据项目的实际情况和市场环境的变化,及时调整和优化预算方案,确保预算控制的有效性和准确性。(2)提出在设计、施工、竣工等阶段的具体控制措施。1)设计阶段:实施限额设计,根据项目的投资限额进行方案优化和选择,确保设计方案的经济性和合理性。同时,加强与设计单位的沟通和协作,确保设计方案既能满足功能需求,又能有效控制造价。2)施工阶段:制定详细的施工预算,明确各项费用支出计划。加强成本动态监控,定期对比实际成本与预算成本,分析成本偏差原因并采取纠偏措施。严格控制设计变更和现场签证,对于必要的变更,需经过严格的审批程序,并评估其对造价的影响。加强材料设备管理,确保材料设备质量符合标准,减少浪费和损耗。3)竣工阶段:做好竣工结算审核工作,确保结算金额准确无误。对竣工项目进行成本分析,总结经验教训,为未来项目提供参考。同时,加强对项目资料的整理和归档工作,为后续的维护和管理提供便利^[2]。

3.2 加强工程进度监控

工程进度与造价预算息息相关。合理的进度计划能够确保工程按时完成,避免延误工期导致的成本增加。(1)分析工程进度对造价控制的影响。工程进度延误往往会导致人工费、材料费、机械费等各项费用的增加。同时,延误还可能影响后续工序的顺利进行,造成更大的经济损失。因此,加强工程进度监控对于控制造价具有重要意义。(2)提出合理的进度计划和严格的监控措施。制定科学合理的进度计划是确保工程按时完成的基础。进度计划应充分考虑各种影响因素,如天气、材料供应、人员配置等,并预留一定的弹性时间以应对突发事件。在实施过程中,需建立严格的监控机制,定期跟踪进度计划的执行情况,及时发现并解决影响进度的问题。对于进度滞后的情况,需采取有效的补救措施,确保工程按计划推进^[3]。

3.3 建立合理的变更管理机制

设计变更是建筑工程中常见的现象,但也是造价失控的主要原因之一。因此,建立合理的变更管理机制对于控制造价具有重要意义。(1)强调变更管理对造价预算控制的重要性。设计变更往往涉及工程量的增加、材料设备的更换等费用变动,如果管理不善,将导致造价失控。因此,加强变更管理是控制造价的关键环节。

(2)提出建立严格的审批程序和变更后评估机制。建立严格的审批程序是确保变更合理性和必要性的重要手段。对于任何变更申请,都需经过相关部门的严格审查和审批,确保其符合项目需求和成本效益。同时,建立变更后评估机制,对变更实施后的效果进行评估和总结,为后续项目提供参考。

3.4 严格管理采购成本

采购成本是建筑工程造价的重要组成部分,严格控制采购成本对于降低整体工程造价具有重要意义。(1)分析采购成本在工程造价中的比重。采购成本通常占据建筑工程总造价的较大比例,特别是在材料费和设备费方面。因此,准确分析采购成本在工程造价中的比重,有助于把握成本控制的关键环节,制定针对性的控制措施^[4]。(2)提出控制材料和设备质量、积极谈判争取价格优惠的措施。首先,应确保采购的材料和设备符合设计要求和质量标准。通过加强供应商的选择和管理,建立严格的材料设备质量检验制度,确保所采购的材料和设备满足项目需求。同时,加强对施工现场材料使用的管理,减少浪费和损耗,提高材料利用率。其次,应积极与供应商进行谈判,争取价格优惠。通过集中采购、长期合作等方式,增加采购量,提高议价能力。同时,利用市场竞争机制,引入多家供应商进行比价,选择性价比最优的供应商进行合作。

3.5 提升预算控制人员素质

预算控制人员的专业素质和技能水平直接影响到造价预算控制的效果。因此,提升预算控制人员的素质和能力是加强造价预算控制的重要举措。(1)强调预算编制技术的培训和提高。定期组织预算控制人员进行专业培训,包括预算编制技术、成本控制理论、政策法规等方面的内容。通过培训,提高预算控制人员的专业技能和业务能力,确保他们能够适应项目管理和造价控制的需要。(2)提出增强成本控制意识、提高专业素质的建议。鼓励预算控制人员增强成本控制意识,树立以成本

控制为核心的管理理念。同时,提高他们的专业素质,包括沟通协调能力、数据分析能力、决策能力等,以更好地应对项目管理和造价控制中的各种挑战。

3.6 加强合同管理和供应商管理

合同是项目管理的重要依据,而供应商则是项目顺利实施的重要保障。因此,加强合同管理和供应商管理对于造价预算控制具有重要意义。(1)分析合同风险和供应商合作对造价预算的影响。合同风险主要包括合同条款不明确、合同履行不力等问题,这些问题可能导致项目成本增加或延误。而供应商合作则直接影响到材料设备的质量和价格,进而影响到项目的整体成本。因此,项目管理团队需要对合同风险和供应商合作进行深入分析,并采取相应的控制措施。(2)提出加强合同管理、建立供应商库、选择优质供应商的措施。加强合同管理,确保合同条款明确、完整、合法。建立健全的合同管理制度和流程,对合同的签订、履行、变更等环节进行严格控制和管理。同时,建立供应商库,对潜在供应商进行资质审查、业绩评估等综合评价,确保选择的供应商具有良好的信誉和实力。在选择供应商时,综合考虑价格、质量、服务等多方面因素,选择性价比最优的供应商进行合作。

结束语

综上所述,建筑工程造价预算控制是一项系统而复杂的工程,需贯穿项目始终,并注重细节管理。通过精准把握控制要点,采取科学有效的措施,不仅能确保工程成本在可控范围内,还能显著提升项目整体效益。未来,随着建筑行业技术与管理模式的不进步,造价预算控制将更加智能化、精细化,为建筑业的持续繁荣贡献更大力量。

参考文献

- [1]高建.建筑工程造价预算控制要点及其分析[J].质量与市场,2022,(04):37-39.
- [2]罗文彬,谢艺.建筑工程造价预算控制要点和对策研究[J].农家参谋,2020,(07):94-95.
- [3]金星,杨艳芹.浅析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].居舍,2020(14):164-165.
- [4]董建英.建筑工程造价预算控制要点及策略探讨[J].房地产世界,2022,(16):133-135.